

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-002

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：130,000 万元-170,000 万元	亏损：288,277 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：360,000 万元-400,000 万元	亏损：295,468 万元
基本每股收益	亏损：0.30 元/股-0.40 元/股	亏损：0.67 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。经沟通，公司与会计师事务所在业绩预告财务数据方面不存在重大分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

2023 年，公司坚持“双轮双核”发展模式，多措并举加强市场营销，加快库存去化，全面推进精细化管理和运营效率，整体经营管理水平得到稳健提升。

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，较上年同期减亏 41%-55%，主要原因是：（1）随着消费市场及实体商业客流平稳恢复，公司持有型业务和酒店业务业绩同比增长；（2）为实现资产价值最大化，报告期内公司处置上海鹏利置业发展有限公司、北京昆庭资产管理有限公司两个项目股权贡献投资收益，属于非经常性损益；（3）对联合营企业的投资亏损同比减少；（4）为应对市场变化，公司积极调整量价策略，位于武汉、济南、常州、义乌等城市的项目出现减值迹象，公司按照企业会计准则对可能发生减值损失的各类资产计提减值准备。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十日