

合肥城建发展股份有限公司董事会 关于 2023 年度业绩预告的说明

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间： 2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日
- 预计的业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：18,000 万元—25,000 万元	盈利：33,432.45 万元
	比上年同期下降：25.22%—46.16%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：16,500 万元—23,500 万元	盈利：30,549.69 万元
	比上年同期下降：23.08%—45.99%	
基本每股收益	盈利：0.22 元/股—0.31 元/股	盈利：0.42 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。公司已就本次业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟通，双方不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

公司 2023 年归属于上市公司股东的净利润预计同比下降主要系从谨慎性角度出发，对部分未出售的存货（房地产项目）进行了减值。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2023 年年度报告为准。

特此说明。

合肥城建发展股份有限公司董事会

2024 年 1 月 30 日

