

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2024-010

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2023 年 1~12 月
- 业绩预告情况：预计亏损同比减少

项 目	2023 年 1~12 月	2022 年 1~12 月
归属于上市公司股东的净利润	-500,000 万元~-300,000 万元（对应同比增加 45.5%~67.3%）	-917,062 万元
扣除非经常性损益后的净利润	-550,000 万元~-350,000 万元（对应同比增加 43.0%~63.7%）	-964,338 万元
基本每股收益	-1.31 元/股~-0.78 元/股	-2.40 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预计数据未经注册会计师预审计。公司就本次业绩预计与年度报告审计会计师事务所进行了沟通，双方不存在分歧，最终业绩数据以审计结果为准。

### 三、业绩变动原因说明

公司房地产业务全年竣工规模增加，收入有所提高，但建筑业务收入回款和收入确认困难增加，减值准备有所上升，因此公司全年仍体现亏损，但亏损金额同比减少。

### 四、其他相关说明

以上业绩预计为基于目前情况的估计，存在一定不确定性，公司 2023 年度实际业绩以 2023 年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二四年一月三十一日