

南国置业股份有限公司

2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一)业绩预告期间:2023年1月1日-2023年12月31日

(二)业绩预告情况:预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期 (调整前)	上年同期 (调整后)
归属于上市公司股东的净利润	亏损:-195,000万元至 -135,000万元 比上年同期下降:136.29%至 63.58%	亏损:-86,690.22 万元	亏损:-82,525.99 万元
扣除非经常性 损益后的净利润	亏损:-195,900万元至 -135,900万元 比上年同期下降:105.48%至 42.55%	亏损:-99,500.59 万元	亏损:-95,336.36 万元
基本每股收益	亏损:-1.12元/股至 -0.78元/股	亏损:-0.50元/股	亏损:-0.48元/股
营业收入	100,000万元至120,000万元	981,901.35万元	981,901.35万元
扣除后营业收入	100,000万元至120,000万元	981,901.35万元	981,901.35万元

注:2022年11月,财政部发布了《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号),对“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的会计政策内容进行了规范说明。公司于2023年1月1日起执行该解释,并根据准则解释要求,确认租赁相关递延所得税资产及递延所得税负债,同时相应调整本期期初数及上年同期数。

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通,双方不存在重大分歧。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

(一)由于房地产行业结转收入呈现周期性,报告期达到结利条件的项目及结利金额较上年同期减少,导致报告期内营业收入同比大幅下降,对报告期业绩造成较大影响。

(二)公司根据消费趋势变化对部分商业运营项目主动进行调改,商业运营部分项目仍处于培育期,且受业主租金支出的影响,导致商业运营业务亏损。

(三)公司报告期末对存在减值迹象的资产进行了减值测试,公司本着谨慎原则,对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

随着经济恢复向好,消费市场延续复苏态势,公司将聚焦运营服务主业,打造综合性运营上市平台;同时,以《提高央企控股上市公司质量工作方案》为契机,坚持多措并举提质增效,推动公司高质量发展。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经会计师事务所审计,具体财务数据请以公司披露的2023年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

南国置业股份有限公司

董事会

2024年1月31日