

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2024-002

财信地产发展集团股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

预计的经营业绩：√预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：19,000 万元 - 38,000 万元	亏损：22,960.10 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：20,000 万元 - 39,000 万元	亏损：23,367.12 万元
基本每股收益	亏损：0.1727 元/股 - 0.3535 元/股	亏损：0.2086 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，且与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，亏损 19,000 万元至 38,000 万元，上年同期亏损 22,960.10 万元，相较去年同期

增加亏损约-4,000—15,000 万元。主要原因为房地产业务毛利率下降及计提减值所导致。截至目前，相关资产减值测试尚在进行中，最终减值准备计提的金额以年审机构审计后确定。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2023 年度业绩最终数据以经会计师事务所审计后的数据为准，将在公司 2023 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日