



金科地产集团股份有限公司

2023 年度业绩预告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2024-013 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：480,000 万元 - 780,000 万元	亏损：2,139,204.18 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：360,000 万元 - 660,000 万元	亏损：2,051,984.26 万元
基本每股收益	亏损：0.91 元/股 - 1.47 元/股	亏损：4.08 元/股

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，系公司初步测算的结果，具体财务数据以经会计师事务所审计后数据为准。

三、业绩变动原因说明

报告期内，归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因：

一是公司存量房地产开发项目逐步竣工所导致符合利息资本化的项目及对应的金额减少，相关有息负债利息费用化增加；二是公司管理层基于谨慎性原则对部分项目计提减值准备；三是受公司流动性风险持续影响，公司继续计提相应违约金等损失。

四、风险提示及其他相关说明

报告期内，公司拟自行向有管辖权的人民法院申请重整及预重整，积极通过重整程序依法化解公司债务、经营危机以及证券合规问题，引入重整投资人注入流动性以使公司重获新生。为有序推进司法重整，公司已成立专项小组在政府工作专班指导下积极推进各项工作，聘请中国国际金融股份有限公司担任专项顾问，并与长城国富置业有限公司签订《战略投资框架协议》，后续将积极推动相关司法重整和引进战略投资者的工作，化解存量债务及流动性风险，提升持续经营能力，改善经营业绩，保护全体债权人和投资人的合法权益。

公司正与债权人及公司所在地政府及监管部门进行积极沟通，并根据具有管辖权法院的“一完成、三基本”要求推进预重整前期准备工作及制订重整方案，待相关准备工作完毕后依法向法院提交重整及预重整的正式申请。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2023 年度业绩具体的财务数据将在 2023 年年度报告中详细披露。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月三十一日