

国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 关于基础设施项目完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰君安城投宽庭保租房 REIT
公募 REITs 代码	508031
公募 REITs 合同生效日	2023 年 12 月 27 日
基金管理人名称	上海国泰君安证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》以及《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等法律文件

二、基础设施项目权属变更登记完成情况

国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（基金代码：508031，基金简称：国泰君安城投宽庭保租房 REIT，以下简称“本基金”）的基金合同自 2023 年 12 月 27 日起生效，本基金自 2024 年 1 月 12 日开始在上海证券交易所上市。本基金已认购“国君资管城投宽庭保障性租赁住房基础设施资产支持专项计划”全部资产支持证券份额。

上海国泰君安证券资产管理有限公司（以下简称“专项计划管理人”）代表专项计划已受让取得上海城驰房地产有限公司、上海城业房地产有限公司全部股权，完成股东变更工商登记手续；并于 2024 年 1 月 30 日完成基础设施项目的不动产权证书变更登记，取得变更登记后的不动产权证书。

截至本公告出具之日，本基金已完成基础设施项目的权属变更登记。

三、相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰君安证券资产管理有限公司网站 www.gtjazg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰君安证券资产管理有限公司

2024年2月1日