

**关于国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金
基础设施项目经营情况的公告**

一、公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰君安东久新经济 REIT
公募 REITs 代码	508088
基金合同生效日	2022 年 09 月 23 日
基金管理人名称	上海国泰君安证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金(REITs)业务办法(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金规则适用指引第 5 号——临时报告(试行)》、《国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《国泰君安东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目租约到期情况及新租情况

本基金通过专项计划 100%持有的基础设施项目由 4 个产业园组成,分别是东久(金山)智造园、东久(昆山)智造园、东久(无锡)智造园及东久(常州)智造园。

截至目前,东久(常州)智造园已完成新租约签订,起租日为 2024 年 2 月 1 日,到期日为 2027 年 1 月 31 日,租期 36 个月;签约面积 4,886.70 平米,占该园区比重约为 13.7%,东久(常州)智造园出租率将由 86.3%提升至 100%。

三、对基础设施项目运营情况的影响分析

自 2 月 1 日起，四个底层基础设施项目东久（金山）智造园、东久（昆山）智造园、东久（无锡）智造园及东久（常州）智造园出租率依次为 94.11%、100%、100%及 100%。基础设施项目整体出租率提升至 98.26%，较四季度末出租率 96.51%，提升了 1.75 个百分点。

四、联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：www.gtjazg.com 或客户服务电话：95521 进行相关咨询。

五、其他提示

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

上海国泰君安证券资产管理有限公司

东久（上海）投资管理咨询有限公司

2024 年 2 月 6 日