

深圳市英威腾电气股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

深圳市英威腾电气股份有限公司（以下简称“公司”或“英威腾”）于2023年2月20日召开第六届董事会第十九次会议审议通过了《关于全资子公司签订战略合作意向书的议案》，公司全资子公司苏州英威腾电力电子有限公司（以下简称“苏州公司”）与苏州科技城管理委员会签订《战略合作意向书》，拟在苏州高新区科技城投资建设英威腾苏州产业园三期项目，详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于全资子公司签订战略合作意向书的公告》。

近日，苏州公司通过苏州市国有建设用地使用权网上出让系统（工业），以人民币20,231,676元竞得苏新国土2023-WG-19号地块国有建设用地使用权，并与苏州市自然资源和规划局、苏州市公共资源交易中心签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》，与苏州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出让合同主要内容

- 1、宗地位置：苏州市高新区科技城松花江路东、前途汽车南
- 2、宗地编号：苏新国土2023-WG-19号
- 3、宗地面积：56,199.1平方米
- 4、宗地用途：工业用地

5、宗地使用权出让年限：30年。

6、土地使用权出让价款：人民币 20,231,676 元。本合同签订之日起 3 个工作日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

三、目的及对公司的影响

苏州公司竞拍土地使用权是建设英威腾苏州产业园三期项目的重要环节，本次竞得土地使用权的资金来源于公司自筹资金，有利于推动英威腾苏州产业园三期项目的顺利建设，对公司未来财务状况和经营无重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

公司后续将按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能面临宏观经济、市场环境、国家或地方有关政策调整等因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳市英威腾电气股份有限公司

董事会

2024年2月6日