

青岛德固特节能装备股份有限公司 关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛德固特节能装备股份有限公司（以下简称“公司”）近日竞得位于山东省胶州市编号为 370281006227GB00215 的国有建设用地使用权，并与胶州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。现将有关情况公告如下：

一、交易概述

公司竞得位于山东省胶州市编号为 370281006227GB00215 的国有建设用地使用权，并与胶州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项已经公司总经理会议审议通过，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次竞得土地基本情况

- 宗地编号：370281006227GB00215；
- 宗地面积：92,687.00 平方米；
- 宗地位置：上合创业大道东侧、淮河路南侧；
- 宗地用途：工业用地；
- 出让价款：4,892.00 万元；
- 出让年限：50 年；

三、本次竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

公司本次竞拍土地使用权是为进一步扩大产能，满足未来业务发展对生产经营场地的需要，符合公司的发展战略及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次签署相关合同后，公司尚需办理相应权属证书等工作，后续将结合实际经营业务需求确定具体建设项目。未来在项目规划和实施过程中，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》；
2. 2024 年度总经理会会议决议。

特此公告。

青岛德固特节能装备股份有限公司

董 事 会

2024 年 2 月 6 日