

证券代码：300739

证券简称：明阳电路

公告编号：2024-009

债券代码：123087

债券简称：明电转债

债券代码：123203

债券简称：明电转 02

深圳明阳电路科技股份有限公司 关于全资子公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据公司战略规划以及经营发展的需要，深圳明阳电路科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司 Sunshine Circuits (M) Sdn.Bhd.（以下简称“马来西亚明阳”）拟在马来西亚购买 PENANG TECHNOLOGY PARK @ BERTAM , Plot number 2-60、2-61、2-62、2-63、2-72、2-73、2-73A 和 2-75 地块的土地使用权。该地块宗地面积约 19.48 英亩，交易总金额为 66,119,274.00 马来西亚令吉（约合人民币 9,856 万元），最终成交价格 and 面积以双方签订的协议内容为准。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等的规定，该事项无需提交公司董事会、股东大会审批，本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》等相关规定涉及的重大资产重组事宜。

二、交易对方的基本情况

本次购买土地使用权出让方为 MUJUR SINARJAYA SDN.BHD.，与公司、全资子公司、公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、交易标的的基本情况

1. 地块名称: PENANG TECHNOLOGY PARK @ BERTAM , Plot number 2-60、2-61、2-62、2-63、2-72、2-73、2-73A 和 2-75 地块

2. 土地位置: GM305 Lot 12, GM 306 Lot 13, GM 307 Lot 14, GM 308 Lot 15, GM 309 Lot 16, GM 310 Lot 17, GM 1442 Lot 1676, GM 1492 Lot 1929, Geran 148439 Lot 11454 and GM 4049 Lot 20134, all of Mukim 03, District of Seberang Perai Utara, Penang, Malaysia

3. 土地用途: 工业用地

4. 土地面积: 约 19.48 英亩

5. 土地使用年限: 永久

本次购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

四、交易协议签署情况

交易双方暂未正式签署相关协议。

五、本次投资的目的和对公司的影响

本次取得土地使用权后,可以满足未来公司发展战略对经营场地的需求,有利于公司的长远发展,有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势,实现公司在海外 PCB 市场的战略布局。

本次购买土地使用权的资金来源是公司自有资金或自筹资金,不会对公司财务及经营情况产生不利影响,也不存在损害公司及股东利益的情形。

六、风险提示

本次拟购买土地使用权尚需按照当地现行法律法规及规定,通过双方谈判后签订协议后取得,土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性,公司后续将根据本次投资事项进展情况,及时履行信息披露义务。

七、备查文件

- (一) 《PTP Letter of Offer》；
- (二) 其他文件。

特此公告。

深圳明阳电路科技股份有限公司

董 事 会

2024 年 2 月 7 日