

浙江万丰化工股份有限公司

关于公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 浙江万丰化工股份有限公司（以下简称“公司”）参与了绍兴市柯桥马鞍 2023-06 地块土地使用权竞拍，最终以 4,370.85 万元人民币的价格竞得，该地块出让面积 60,068 平方米。

● 本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

● 本次竞拍土地使用权拟用于公司未来新建项目。

● 本次交易后续涉及缴纳土地出让价、办理用地许可证等后续事项，新建项目的确定与实施过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，项目的确定与实施存在较大不确定性。

● 本次竞拍土地使用权在公司管理层审批权限内，无需提交董事会与股东大会审议。

一、交易情况概述

绍兴市自然资源和规划局于 2023 年 12 月 28 日发布了《国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》（绍市自然告（工）字[2023]66 号），公司参与了柯桥马鞍 2023-06 地块土地使用权竞拍，地块出让面积 60,068 平方米。本次竞拍起始价为人民币 4,370.85 万元，竞买保证金为人民币 2,186 万元。最终公司以 4,370.85 万元人民币的价格竞得。本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有资金。

近日，公司与绍兴市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》与《国有建设用地使用权出让合同》，缴纳了竞买保证金人民币 2,186 万元。本次缴纳竞买保证金和土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。本次竞拍土地使用权在公司管理层审批权限内，无需提交董事会与股东大会审议。

二、竞拍土地使用权基本情况及主要内容

- 1、出让方：绍兴市自然资源和规划局
- 2、竞得人：浙江万丰化工股份有限公司
- 3、地块名称：柯桥马鞍 2023-06 地块
- 4、土地坐落：东至旗滨玻璃，南至其他项目地块，西至杭州湾大道，北至其他项目地块
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让面积：60,068 平方米
- 7、挂牌起始价：人民币 4,370.85 万元
- 8、竞拍保证金：人民币 2,186 万元
- 9、最终成交价：人民币 4,370.85 万元
- 10、出让年限：50 年
- 11、出让款缴纳：竞得人应于 2024 年 3 月 1 日前缴清土地出让总价款（含成交价的 20% 作为履约合同的定金），计人民币大写肆仟叁佰柒拾万捌仟伍佰元整（小写 4,370.85 万元）。竞买保证金抵作土地出让金，出让价款缴纳方式由受让人自行向税务部门申报缴纳。

本次竞拍土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

三、参与竞拍对公司影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足公司未来新建项目规划需求，且该地块与公司现有生产经营场所处于同一区域，能够为业务拓展提供充足发展空间，与现有生产经营形成协同效应，有利于公司的持续长远发展。但新建项目的确定和实施可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，项目的确定与实施存在较大不确定性。

本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

本次交易后续涉及缴纳土地出让价、办理用地许可证等后续事项，项目建设过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，项目的确定与实施存在较大不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江万丰化工股份有限公司董事会

2024年2月20日