

嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金
关于基础设施项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	嘉实物美消费 REIT
场内简称	物美消费（扩位证券简称：嘉实物美消费 REIT）
公募 REITs 代码	508011
公募 REITs 合同生效日	2024 年 1 月 31 日
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目权属变更登记完成情况

嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合

同自 2024 年 1 月 31 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“嘉实物美消费基础设施资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人嘉实资本管理有限公司代表专项计划已取得北京嘉华德胜商业管理有限公司（以下简称“SPV1”）、北京嘉华丰尚商业管理有限公司（以下简称“SPV2”）、北京嘉华小马厂商业管理有限公司（以下简称“SPV3”）全部股权，SPV1 已取得北京美廉美连锁商业有限公司全部股权，SPV2 已取得北京玉蜓桥物美科技发展有限公司全部股权，SPV3 已取得北京物美小马厂商业有限公司全部股权，相关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划已合法拥有基础设施项目资产。

特此公告

嘉实基金管理有限公司

2024 年 2 月 21 日