

证券代码：301167

证券简称：建研设计

公告编号：2024-016

## 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 关于收到中标通知书的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，由安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（以下简称“公司”）与中国中建设计研究院有限公司、成都须弥云图建筑设计有限公司、中建湖湘设计有限公司组成的联合体先后被确定为“周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计”项目的第一中标（成交）候选人、中标（成交）单位。具体情况详见 2024 年 2 月 23 日、2024 年 2 月 28 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于中标候选人公示的提示性公告》（公告编号：2024-013）、《关于项目中标结果的自愿性信息披露公告》（公告编号：2024-014）。

2024 年 2 月 29 日，公司收到由招标人合肥市包河区城市更新建设有限公司、招标代理机构安徽公共资源交易集团项目管理有限公司签发的《中标通知书》，通知公司和中国中建设计研究院有限公司和成都须弥云图建筑设计有限公司和中建湖湘设计有限公司联合体为“周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计”中标单位，现将项目中标有关情况公告如下：

### 一、《中标通知书》主要内容

中标单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司和中国中建设计研究院有限公司和成都须弥云图建筑设计有限公司和中建湖湘设计有限公司联合体

招标项目名称：周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计

招标项目编号：2024BFBBZ00172

中标金额：响应招标文件要求

（注：根据招标文件投标报价及相关约定，本项目采用固定设计费单价招标，设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式，总计 9,614.22 万元）

质量标准：合格

中标工期：2200 天

项目负责人：胡礼庆

招标人：合肥市包河区城市更新建设有限公司

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

## 二、交易对手方介绍

### 1. 交易对手方基本情况

名称：合肥市包河区城市更新建设有限公司

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：黄广勇

注册资本：250000 万人民币

住所：安徽省合肥市包河区徽州大道 1388 号

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：市政设施管理；公共事业管理服务；房屋拆迁服务；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；商业综合体管理服务；以自有资金从事投资活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2. 公司与该交易对手方不存在关联关系。

3. 除本次中标项目外，最近三十六个月内，公司与该交易对手方发生的业务往来如下：

序号	合同签订日期	交易对手方名称	项目名称	合同金额 (万元)
1	2023 年 2 月 17 日	合肥市包河区城市更新建设有限公司	BH202214 地块总包工程	68.5830
2	2023 年 12 月 6 日	合肥市包河区城市更新建设有限公司	卫岗片区 TOD 项目工程总承包	96.7161

4. 交易对手方未被列为失信被执行人，具有较好的履约能力。

## 三、中标项目对公司的影响

1. 随着我国城镇化进程步入中后期阶段，城市更新的需求日益显著。为响应国家近年推出的多项政策，聚焦老旧小区、厂区、街区和城中村等“三区一村”

改造领域，公司凭借深厚的技术底蕴和良好的品牌影响力，积极增强城市更新专项研究，并加大市场拓展力度，推动城市更新业务不断前行。如果公司后续能够顺利签订正式项目合同，将对公司拓展城市更新业务、提高综合竞争力产生积极影响，对公司未来经营业绩产生促进作用。

2. 上述项目的履行不影响公司经营的独立性。

#### **四、风险提示**

1. 本项目尚未签订正式合同，项目具体内容及实施等以最终签订的合同为准。合同的履行存在一定周期，在实际履行过程中如遇到不可预计或不可抗力等因素的影响，可能导致合同部分内容或全部内容无法履行或终止的风险。

2. 本项目中标金额 9,614.22 万元为联合体的中标金额，其中公司的设计服务费金额以最终签订的合同为准。

公司将根据实际进展情况及时履行信息披露义务，请广大投资者注意投资风险。

#### **五、备查文件**

《中标通知书》。

特此公告。

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会

二〇二四年三月二日