

建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于更换评估机构的公告

一、公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	建信中关村 REIT
公募 REITs 代码	508099
公募 REITs 合同生效日	2021 年 12 月 3 日
基金管理人名称	建信基金管理有限责任公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。本基金自申报期及设立以来，初始评估机构为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过3年”的相关要求，基金管理人经审慎开展评估机构选聘工作，并履行了适当的内部程序后，决定将本基金评估机构更换为仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司。该评估机构具备符合监管要求的相关业务评估资质。上述变更自2024年3月4日起生效。

三、新任机构的基本情况

名称：仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司

地址：北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦8层801室

法定代表人：李萍萍

四、其他需要提示的事项

本基金改聘资产评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。该事项对基金份额持有人权益不造成影响

五、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：www.ccbfund.cn或客户服务电话：400-81-95533（免长途通话费）进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同、招募说明书及其更新、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特征，自主、谨慎做出投资决策。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

建信基金管理有限责任公司

2024年3月5日