

债券简称：15 恒大 03

债券代码：122393

关于恒大地产集团有限公司
涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2024 年 3 月

重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人对外公布的《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》等相关公开信息披露文件及发行人向国泰君安提供的资料。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券之受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

目录

一、 本期债券核准情况.....	4
二、 本期债券的主要条款.....	4
三、 本期债券的重大事项.....	7
四、 提醒投资者关注的风险.....	11
五、 受托管理人的联系方式.....	11
附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细.....	13
附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况.....	22

一、 本期债券核准情况

本次债券于 2015 年 4 月 16 日经发行人董事会审议通过了《关于公司符合发行公司债券条件的议案》及《关于公司发行公司债券方案的议案》，2015 年 4 月 23 日经发行人股东广州市凯隆置业有限公司做出股东决定通过上述议案，于 2015 年 6 月 10 日经中国证监会“证监许可（2015）1210 号”文件核准，发行人获准向合格投资者发行面值总额不超过 200 亿元的公司债券。

2015 年 7 月 8 日，恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“恒大地产”）成功发行 150 亿元恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）。其中恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种一）发行规模 68 亿元，简称“15 恒大 02”，已于 2019 年 7 月到期兑付；恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）发行规模 82 亿元，简称“15 恒大 03”、“本期债券”。

二、 本期债券的主要条款

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二），简称为“15 恒大 03”。

债券期限：本期债券为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行规模：发行规模 82 亿元。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券无担保。

发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券存续期的第 5 年末上调本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 5 个计息年度付息日前的第 20 个工作日刊登关于是否上调本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若公司未行使利率上调权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及调整幅度

的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券。本期债券的票面利率在存续期内前 5 年固定不变，在存续期的第 5 年末，发行人可选择上调票面利率，存续期后 2 年票面利率为本期债券存续期前 5 年票面利率加公司提升的基点，在存续期后 2 年固定不变。

其他增信方式：中国恒大就本次债券兑付作出全额收购承诺，发生以下任一情形时，债券持有人有权要求中国恒大收购本次债券：1、在兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券；2、在本次债券存续期内，如债券持有人会议根据本次债券募集说明书的规定通过关于提前兑付债券的议案，而在债券持有人大会通过的提前兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券。如果债券持有人按照上述约定要求中国恒大收购本次债券，在符合中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）相关法律法规及适用于中国恒大的相关法律法规规定的前提下，中国恒大将自行或指定中国恒大实际控制的其他境内外子公司在兑付日/提前兑付日前全额收购本次债券。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本次债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本次债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本次债券面向《管理办法》规定的合格投资者公开发行。

向公司股东配售安排：本次债券不向公司股东配售。

起息日：2015 年 7 月 8 日。

利息登记日：2016 年至 2022 年每年 7 月 8 日之前的第 1 个工作日为上一个

计息年度的利息登记日。在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息（最后一个计息年度的利息随本金一起支付）。

付息日：本期债券的付息日为 2016 年至 2022 年每年的 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2016 年至 2020 年每年的 7 月 8 日（如遇发行节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

到期日：本期债券的到期日为 2022 年 7 月 8 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2020 年 7 月 8 日。

计息期限：本期债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2020 年 7 月 7 日。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2022 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分的本期债券兑付日为 2020 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

根据 2022 年 6 月 30 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期半年，调整至 2023 年 1 月 8 日。

根据 2022 年 12 月 28 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日再次延期半年，调整至 2023 年 7 月 8 日。

根据 2023 年 6 月 27 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015

年公司债券（第二期）（品种二）2023年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期一年，调整至 2024 年 7 月 8 日。

付息、兑付方式：本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时所持有的本次债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的债券票面总额的本金。

信用级别及资信评级机构：根据中诚信国际信用评级有限责任公司《中诚信国际关于终止恒大地产集团有限公司主体和相关债项信用等级的公告》，自公告发布之日起（2023 年 6 月 29 日）起，中诚信国际终止对发行人主体信用评级及“15 恒大 03”、“19 恒大 01”、“19 恒大 02”、“20 恒大 01”、“20 恒大 02”、“20 恒大 03”、“20 恒大 04”、“20 恒大 05”和“21 恒大 01”的债项信用评级，并将不再更新信用评级结果。

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司。

募集资金用途：本次债券募集资金扣除发行费用后，用于偿还公司金融机构借款，优化债务结构和补充流动资金。

三、 本期债券的重大事项

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》具体内容如下：

“

截至目前，恒大地产集团有限公司（连同其合并范围内子公司简称“发行人”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务、被列为失信被执行人等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

截至2024年1月末，发行人标的金额3,000万元以上未决诉讼案件数量共计2,094件，标的金额总额累计约人民币5,158.19亿元。

二、未能清偿到期债务的情况

截至2024年1月末，发行人涉及未能清偿的到期债务累计约人民币3,179.87亿元；此外，截至2024年1月末，发行人逾期商票累计约人民币2,044.23亿元。

三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至2024年1月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

(1) (2023)豫08执177号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	焦作市中级人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022)豫08民初27号
立案时间	2023年10月12日
案号	(2023)豫08执177号
做出执行依据单位	河南省焦作市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务,违反财产报告制度
发布时间	2024年1月10日

(2) (2023)皖1321执3125号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	砀山县人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2023)皖1321民初1173号
立案时间	2023年11月3日
案号	(2023)皖1321执3125号
做出执行依据单位	砀山县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2024年1月11日

(3) (2023) 豫1627 执2682 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	太康县人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023) 豫1627 民初3633 号
立案时间	2023 年9 月22 日
案号	(2023) 豫1627 执2682 号
做出执行依据单位	太康县人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2024 年1 月17 日

(4) (2023) 川0105 执9103 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	成都市青羊区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022) 川0105 民初14200 号
立案时间	2023 年6 月15 日
案号	(2023) 川0105 执9103 号
做出执行依据单位	成都市青羊区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2024 年1 月18 日

(5) (2023) 赣0103 执8879 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	南昌市西湖区人民法院
省份	江西
执行依据文号	(2023) 赣0103 民初4832 号
立案时间	2023 年11 月30 日
案号	(2023) 赣0103 执8879 号
做出执行依据单位	南昌市西湖区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2024 年1 月23 日

(6) (2023) 晋0802 执4350 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	运城市盐湖区人民法院
省份	山西
执行依据文号	(2022)晋0802民初5528号
立案时间	2023年9月11日
案号	(2023)晋0802执4350号
做出执行依据单位	运城市盐湖区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年1月25日

(7) (2024)粤1702执119号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	阳江市江城区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2023)粤1702民初3782号
立案时间	2024年1月5日
案号	(2024)粤1702执119号
做出执行依据单位	阳江市江城区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2024年1月30日

(8) (2024)沪0116执488号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	上海市金山区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪0116民初16493号
立案时间	2024年1月3日
案号	(2024)沪0116执488号
做出执行依据单位	金山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2024年1月30日

四、房地产项目资产处置的情况

截至2024年1月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、代持等方式，已完成过户的房地产项目共计84个。

五、近期新增被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至 2024 年 1 月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增 198 条被执行信息，新增被执行金额合计 65.95 亿元，具体情况见附件一。

六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截止 2024 年 1 月末，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增 3 笔，具体情况见附件二。

特此公告。

”

四、提醒投资者关注的风险

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

国泰君安后续将密切关注对“15 恒大 03”的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注“15 恒大 03”的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

五、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：国泰君安证券恒大地产债券项目组

联系电话：010-83939216

邮箱：hddc1503@163.com

（本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》盖章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤03执209号	深圳市中级人民法院	332.26
2	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤03执208号	深圳市中级人民法院	66,700.01
3	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2466号	广州市黄埔区人民法院	10.23
4	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2463号	广州市黄埔区人民法院	1,220.12
5	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2469号	广州市黄埔区人民法院	109.05
6	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2465号	广州市黄埔区人民法院	5.11
7	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2468号	广州市黄埔区人民法院	11.88
8	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2467号	广州市黄埔区人民法院	8.10
9	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2464号	广州市黄埔区人民法院	538.10
10	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2462号	广州市黄埔区人民法院	1,539.92
11	恒大地产集团有限公司	2024-01-30	(2024)粤0112执2460号	广州市黄埔区人民法院	122.80
12	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤0305执1888号	深圳市南山区人民法院	4.00
13	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤0305执1889号	深圳市南山区人民法院	15.13
14	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤0115执2542号	广州市南沙区人民法院	1,426.12
15	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤53执15号	云浮市中级人民法院	50.99
16	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤0112执2376号	广州市黄埔区人民法院	50.00
17	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤0605执2681号	佛山市南海区人民法院	143.05
18	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)粤0305执1863号	深圳市南山区人民法院	39.49
19	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)皖18执35号	宣城市中级人民法院	62,335.05
20	恒大地产集团有限公司	2024-01-29	(2024)浙0482执524号	平湖市人民法院	70.46
21	恒大地产集团有限公司	2024-01-26	(2024)湘0112执660号	长沙市望城区人民法院	55.96
22	恒大地产集团有限公司	2024-01-26	(2024)湘0112执659号	长沙市望城区人民法院	40.76
23	恒大地产集团有限公司	2024-01-26	(2024)湘0112执657号	长沙市望城区人民法院	326.74

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
24	恒大地产集团有限公司	2024-01-26	(2024)沪0117执1102号	上海市松江区人民法院	99.96
25	恒大地产集团有限公司	2024-01-26	(2024)鄂0804执99号	荆门市掇刀区人民法院	535.33
26	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)云0112执744号	昆明市西山区人民法院	151.83
27	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)云0112执743号	昆明市西山区人民法院	151.83
28	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)云0112执745号	昆明市西山区人民法院	151.83
29	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)豫0194执1754号	河南自由贸易试验区郑州片区人民法院	24.95
30	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)粤0391执恢81号	深圳前海合作区人民法院	1.61
31	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)粤0391执恢82号	深圳前海合作区人民法院	43.26
32	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)粤0391执恢83号	深圳前海合作区人民法院	8.31
33	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)粤0391执恢79号	深圳前海合作区人民法院	8.24
34	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)鄂0506执274号	宜昌市夷陵区人民法院	13,705.58
35	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)粤0391执恢80号	深圳前海合作区人民法院	30.97
36	恒大地产集团有限公司	2024-01-25	(2024)粤0391执恢74号	深圳前海合作区人民法院	3.49
37	恒大地产集团有限公司	2024-01-24	(2024)川1304执353号	南充市嘉陵区人民法院	4,542.80
38	恒大地产集团有限公司	2024-01-24	(2024)鲁0112执1059号	济南市历城区人民法院	41.15
39	恒大地产集团有限公司	2024-01-24	(2024)黑10执恢20号	牡丹江市中级人民法院	16,100.00
40	恒大地产集团有限公司	2024-01-24	(2024)桂0202执631号	柳州市城中区人民法院	2.69
41	恒大地产集团有限公司	2024-01-24	(2024)桂0109执576号	南宁市邕宁区人民法院	32.71
42	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)粤2071执933号	中山市第一人民法院	10.91
43	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)粤0115执1789号	广州市南沙区人民法院	15.63
44	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)鲁0791执440号	潍坊高新技术产业开发区人民法院	27.56
45	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)湘0112执473号	长沙市望城区人民法院	15.34
46	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)川0703执826号	绵阳市涪城区人民法院	87.14
47	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)鲁0982执509号	新泰市人民法院	150.00

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
48	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)鲁0982执499号	新泰市人民法院	150.00
49	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)鲁0982执501号	新泰市人民法院	300.00
50	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)粤0305执1539号	深圳市南山区人民法院	9.50
51	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)粤0305执1540号	深圳市南山区人民法院	9.50
52	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)粤0112执2035号	广州市黄埔区人民法院	7.01
53	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)豫0225执535号	兰考县人民法院	2,650.25
54	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)豫0225执557号	兰考县人民法院	18.66
55	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)豫0225执538号	兰考县人民法院	2,140.99
56	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)豫0225执543号	兰考县人民法院	23.67
57	恒大地产集团有限公司	2024-01-23	(2024)豫0304执131号	洛阳市瀍河回族区人民法院	95.97
58	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)川0115执648号	成都市温江区人民法院	2,591.01
59	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)川0193执610号	四川自由贸易试验区人民法院	71.00
60	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)鲁0982执490号	新泰市人民法院	167.00
61	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)黔0115执573号	贵阳市观山湖区人民法院	700.47
62	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)黔0115执574号	贵阳市观山湖区人民法院	2,001.36
63	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)黔0115执575号	贵阳市观山湖区人民法院	150.00
64	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)黔0115执576号	贵阳市观山湖区人民法院	100.07
65	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)黔0115执577号	贵阳市观山湖区人民法院	2,276.08
66	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)黔0115执578号	贵阳市观山湖区人民法院	1,543.90
67	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)皖1502执588号	六安市金安区人民法院	282.13
68	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)粤2071执665号	中山市第一人民法院	70.27
69	恒大地产集团有限公司	2024-01-22	(2024)粤0115执1767号	广州市南沙区人民法院	10.02
70	恒大地产集团有限公司	2024-01-19	(2024)粤0106执1862号	广州市天河区人民法院	60.95
71	恒大地产集团有限公司	2024-01-19	(2024)冀0104执1161号	石家庄市桥西区人民法院	9.64

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
72	恒大地产集团有限公司	2024-01-19	(2024)豫0304执113号	洛阳市瀍河回族区人民法院	73.90
73	恒大地产集团有限公司	2024-01-19	(2024)豫1702执644号	驻马店市驿城区人民法院	500.00
74	恒大地产集团有限公司	2024-01-18	(2024)粤0305执1178号	深圳市南山区人民法院	5.40
75	恒大地产集团有限公司	2024-01-18	(2024)粤0112执1801号	广州市黄埔区人民法院	16.00
76	恒大地产集团有限公司	2024-01-18	(2024)桂0502执580号	北海市海城区人民法院	17.91
77	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)粤0391执恢61号	深圳前海合作区人民法院	40.86
78	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)冀0503执687号	邢台市信都区人民法院	86.26
79	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)冀0503执692号	邢台市信都区人民法院	6.11
80	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)冀0503执682号	邢台市信都区人民法院	27.91
81	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)鲁08执36号	济宁市中级人民法院	5,473.50
82	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)黔0181执1140号	清镇市人民法院	200.00
83	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)辽0102执1676号	沈阳市和平区人民法院	1,108.84
84	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)沪0120执657号	上海市奉贤区人民法院	50.31
85	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)京0105执1066号	北京市朝阳区人民法院	902.00
86	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)京0105执1080号	北京市朝阳区人民法院	1,052.00
87	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)鲁0591执264号	东营经济技术开发区人民法院	227.07
88	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)川1304执195号	南充市嘉陵区人民法院	14.58
89	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)粤0112执1681号	广州市黄埔区人民法院	4,887.51
90	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)粤0112执1704号	广州市黄埔区人民法院	69.72
91	恒大地产集团有限公司	2024-01-17	(2024)桂0406执197号	梧州市龙圩区人民法院	24.81
92	恒大地产集团有限公司	2024-01-16	(2024)桂0109执353号	南宁市邕宁区人民法院	64.14
93	恒大地产集团有限公司	2024-01-16	(2024)桂0406执181号	梧州市龙圩区人民法院	22.58
94	恒大地产集团有限公司	2024-01-16	(2024)苏0404执274号	常州市钟楼区人民法院	129.79
95	恒大地产集团有限公司	2024-01-16	(2024)鲁0104执恢43号	济南市槐荫区人民法院	50.88

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
96	恒大地产集团有限公司	2024-01-16	（2024）鲁 0104 执恢 41 号	济南市槐荫区人民法院	50.88
97	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）粤 0605 执 1386 号	佛山市南海区人民法院	34.16
98	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）川 13 执 44 号	南充市中级人民法院	14,548.44
99	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）川 07 执恢 4 号	绵阳市中级人民法院	29,261.00
100	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）湘 0112 执 208 号	长沙市望城区人民法院	10.40
101	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）湘 0112 执 207 号	长沙市望城区人民法院	20.22
102	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）湘 0112 执 205 号	长沙市望城区人民法院	95.95
103	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）赣 0902 执 168 号	宜春市袁州区人民法院	1,898.20
104	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）宁 01 执 115 号	银川市中级人民法院	9,312.08
105	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）闽 0302 执 239 号	莆田市城厢区人民法院	497.07
106	恒大地产集团有限公司	2024-01-15	（2024）豫 0581 执 218 号	林州市人民法院	2.33
107	恒大地产集团有限公司	2024-01-12	（2024）浙 0411 执 265 号	嘉兴市秀洲区人民法院	29.04
108	恒大地产集团有限公司	2024-01-12	（2024）渝 0109 执 684 号	重庆市北碚区人民法院	15.71
109	恒大地产集团有限公司	2024-01-12	（2024）豫 1503 执 439 号	信阳市平桥区人民法院	8.18
110	恒大地产集团有限公司	2024-01-12	（2024）豫 1503 执 440 号	信阳市平桥区人民法院	29.27
111	恒大地产集团有限公司	2024-01-12	（2024）鲁 0104 执 211 号	济南市槐荫区人民法院	4.83
112	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）湘 0112 执 152 号	长沙市望城区人民法院	162.12
113	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）苏 0691 执 75 号	南通经济技术开发区人民法院	2,237.27
114	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）苏 0691 执 76 号	南通经济技术开发区人民法院	1,917.66
115	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）闽 0103 执 286 号	福州市台江区人民法院	160.43
116	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）沪 0109 执 301 号	上海市虹口区人民法院	0.51
117	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）川 1503 执 262 号	宜宾市南溪区人民法院	63.39
118	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）皖 1302 执 563 号	宿州市埇桥区人民法院	208.33
119	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	（2024）云 0127 执 160 号	嵩明县人民法院	2.88

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
120	恒大地产集团有限公司	2024-01-11	(2024)苏1002执136号	扬州市广陵区人民法院	24.44
121	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0305执639号	深圳市南山区人民法院	350.00
122	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)皖1602执563号	亳州市谯城区人民法院	108.83
123	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)桂0406执131号	梧州市龙圩区人民法院	6.62
124	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0305执638号	深圳市南山区人民法院	300.00
125	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)苏0117执301号	南京市溧水区人民法院	433.36
126	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0112执1296号	广州市黄埔区人民法院	213.59
127	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0112执1297号	广州市黄埔区人民法院	32.78
128	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0112执1298号	广州市黄埔区人民法院	40.25
129	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0112执1304号	广州市黄埔区人民法院	7.76
130	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤0112执1301号	广州市黄埔区人民法院	1,300.00
131	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)京74执43号	北京金融法院	214,145.54
132	恒大地产集团有限公司	2024-01-10	(2024)粤07执64号	江门市中级人民法院	31.87
133	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)粤0305执512号	深圳市南山区人民法院	2.91
134	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)苏07执26号	连云港市中级人民法院	104.50
135	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)沪0117执恢12号	上海市松江区人民法院	98.44
136	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)沪0117执恢14号	上海市松江区人民法院	50.00
137	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)晋1102执112号	吕梁市离石区人民法院	7.30
138	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)桂0406执110号	梧州市龙圩区人民法院	3.80
139	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)桂0406执107号	梧州市龙圩区人民法院	4.18
140	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)桂0406执113号	梧州市龙圩区人民法院	1.41
141	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)桂0406执112号	梧州市龙圩区人民法院	2.28
142	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)粤0605执744号	佛山市南海区人民法院	46.74
143	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)鄂0104执603号	武汉市硚口区人民法院	0.81

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
144	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)鄂0104执608号	武汉市硚口区人民法院	0.38
145	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)粤0303执227号	深圳市罗湖区人民法院	39.60
146	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)晋0106执64号	太原市迎泽区人民法院	6.90
147	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)渝0113执655号	重庆市巴南区人民法院	36.81
148	恒大地产集团有限公司	2024-01-09	(2024)苏0117执240号	南京市溧水区人民法院	30.58
149	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)鲁0982执143号	新泰市人民法院	150.00
150	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)豫0291执99号	开封城乡一体化示范区人民法院	9.62
151	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)辽0202执350号	大连市中山区人民法院	5,817.44
152	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)川0107执272号	成都市武侯区人民法院	332.28
153	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)川0192执181号	四川天府新区成都片区人民法院	27.10
154	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)赣01执18号	南昌市中级人民法院	28,554.38
155	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)川0105执489号	成都市青羊区人民法院	414.20
156	恒大地产集团有限公司	2024-01-08	(2024)豫0291执97号	开封城乡一体化示范区人民法院	2.01
157	恒大地产集团有限公司	2024-01-05	(2024)皖0422执194号	寿县人民法院	10.18
158	恒大地产集团有限公司	2024-01-05	(2024)粤01执50号	广州市中级人民法院	26,967.68
159	恒大地产集团有限公司	2024-01-05	(2024)粤01执49号	广州市中级人民法院	15,021.79
160	恒大地产集团有限公司	2024-01-05	(2024)粤1702执119号	阳江市江城区人民法院	19.09
161	恒大地产集团有限公司	2024-01-05	(2024)甘0123执92号	榆中县人民法院	57.87
162	恒大地产集团有限公司	2024-01-05	(2024)川0105执351号	成都市青羊区人民法院	35.98
163	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)浙0482执67号	平湖市人民法院	612.19
164	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0112执401号	广州市黄埔区人民法院	6,323.32
165	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0112执394号	广州市黄埔区人民法院	84.12
166	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0112执417号	广州市黄埔区人民法院	1,462.92
167	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0112执386号	广州市黄埔区人民法院	13,225.33

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
168	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0106执594号	广州市天河区人民法院	65.16
169	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0305执260号	深圳市南山区人民法院	36.84
170	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0608执104号	佛山市高明区人民法院	31.96
171	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)赣0902执87号	宜春市袁州区人民法院	437.26
172	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)桂0406执56号	梧州市龙圩区人民法院	16.18
173	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)川0107执161号	成都市武侯区人民法院	422.80
174	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)闽08执6号	龙岩市中级人民法院	15,557.74
175	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)闽0781执120号	邵武市人民法院	9,234.32
176	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)赣0902执86号	宜春市袁州区人民法院	1,156.97
177	恒大地产集团有限公司	2024-01-04	(2024)粤0112执413号	广州市黄埔区人民法院	988.88
178	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)冀11执12号	衡水市中级人民法院	23,843.53
179	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)辽0111执48号	沈阳市苏家屯区人民法院	2,824.12
180	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)辽0112执70号	沈阳市浑南区人民法院	3,242.37
181	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)豫0225执27号	兰考县人民法院	2,318.92
182	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)闽0583执129号	南安市人民法院	14,788.90
183	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)粤0112执213号	广州市黄埔区人民法院	500.76
184	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)鲁0902执恢11号	泰安市泰山区人民法院	14.65
185	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)沪0116执490号	上海市金山区人民法院	50.10
186	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)沪0116执488号	上海市金山区人民法院	50.10
187	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)川0112执142号	成都市龙泉驿区人民法院	1,120.23
188	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)粤0112执214号	广州市黄埔区人民法院	121.58
189	恒大地产集团有限公司	2024-01-03	(2024)苏1181执142号	丹阳市人民法院	126.64
190	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	(2024)粤02执3号	韶关市中级人民法院	27.03
191	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	(2024)粤0305执129号	深圳市南山区人民法院	8.55

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
192	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	（2024）川 1181 执 3 号	峨眉山市人民法院	727.80
193	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	（2024）黔 0524 执 51 号	织金县人民法院	2,534.20
194	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	（2024）赣 0103 执 8 号	南昌市西湖区人民法院	213.22
195	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	（2024）闽 0524 执恢 8 号	安溪县人民法院	22.91
196	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	（2024）闽 0524 执恢 6 号	安溪县人民法院	13.49
197	恒大地产集团有限公司	2024-01-02	（2024）桂 01 执 45 号	南宁市中级人民法院	192.81
198	恒大地产集团有限公司	2023-12-29	（2023）京 0105 执 43010 号	北京市朝阳区人民法院	41.48

附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起始日	冻结日期结束日
1	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万元人民币	江苏省宿迁市中级人民法院	(2023)苏 13 执 162 号之六	2024-01-17	2027-01-16
2	恒大园林集团有限公司	212000 万元人民币	江苏省宿迁市中级人民法院	(2023)苏 13 执 162 号之六	2024-01-19	2027-01-18
3	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	广东省广州市中级人民法院	(2023)粤 01 民初 158 号	2023-12-19	2026-12-18