

广州赛意信息科技股份有限公司

关于控股子公司拟购买土地使用权并建设华东研发总部的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、公司二级控股子公司赛一置业拟通过国有建设用地使用权挂牌出让的方式购买土地使用权，建设赛意信息华东研发总部，土地面积8,489.15m²，打造赛意信息“华东集中交付中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”的数字化创新赋能发展平台。赛一置业购买土地及建设华东研发总部的总投资金额约为41,117万元，均为自有或自筹资金。

2、本次土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及土地使用权取得时间存在不确定性。本次建设华东研发总部的金额、建设面积、建设周期等均为预计，实施情况存在不确定性。公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月11日召开第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于控股子公司拟购买土地使用权并建设华东研发总部的议案》，同意公司二级控股子公司上海赛一置业有限公司（以下简称“赛一置业”）拟通过国有建设用地使用权挂牌出让的方式取得位于上海市闵行区华漕镇区域8,489.15m²的土地使用权，建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华东集中交付中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”的数字化创新赋能发展平台。赛一置业购买土地及建设华东研发总部的总投资金额约为41,117万元，均为自有或自筹资金。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易经公司董事会审议通过后，无需提交公司股东大会审议。公司董

事会授权公司管理层具体实施本次购买土地使用权及建设华东研发总部相关事项。

二、交易对方基本情况

本次拟购买土地使用权出让人名称：上海市闵行区规划和自然资源局

公司及公司控股股东、董监高与上海市闵行区规划和自然资源局不存在关联关系，也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、拟购买地块及建设华东研发总部的情况

（一）拟购买地块的情况

1、土地位置：位于上海市闵行区华漕镇，东至申潮路，南至卓泰路，西至71-02地块，北至纪展东路。

2、地块名称：闵行区华漕镇MHP0-1403单元71-03地块（闵行区研发-53号地块）

3、出让方式：挂牌

4、土地面积：8,489.15m²

5、土地用途：科研设计用地

6、容积率：3.5

7、使用年限：50年

8、购买价格：挂牌起始价5,257万元（不含税价）。

最终购买价格以最终签署的协议为准。

（二）建设华东研发总部的情况

赛一置业拟在取得该地块后建设华东研发总部，总用地面积8,489.15m²，总建筑面积43,491.79m²，其中地上建筑面积29,914.93m²，地下建筑面积13,576.86m²。建设周期预计为24个月（最终以实际建设情况为准）。

预计购买土地及建设华东研发总部的总投资金额约为41,117万元。

四、对公司的影响及存在的风险

赛一置业本次拟购买土地使用权建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华东集中交付中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”的数字化创新赋能发展平台，能够进一步夯实公司研发基础，扩大公司在华东区域的影响力，增强客户对公司的认可度，提升公司的综合竞争力，有利于公司拓展业务及引进各类优秀人才，推动公司的可持续发展，满足公司未来战略发展需要。

本次土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及土地使用权取得时间存在不确定性。本次建设华东研发总部的金额、建设面积、建设周期等均为预计，实施情况存在不确定性。公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第三届董事会第二十三次会议决议。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月十一日