

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-020

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司

关于以控股子公司股权质押申请信托融资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、以控股子公司股权质押申请信托融资的情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）由于经营需要，向厦门国际信托有限公司申请 3 亿元信托融资，可分期提款，各期期限不超过 24 个月，年利率不超过 7%。本次融资由公司持有的中交地产（苏州）有限公司（以下简称“苏州公司”）部分股权提供质押。

上述融资事项已由公司总裁办公会审议通过，不需提交公司董事会、股东大会审议。本次融资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、质押标的基本情况

公司名称：中交地产（苏州）有限公司

成立时间：2023 年 5 月 10 日

注册资本：9.5 亿元

法定代表人：龙杰

注册地址：苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)东太湖大道 7070 号亨银金融大厦 1301-1310

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料、装饰材料销售；市政设施建设；自有房屋租赁；物业管理；建筑工程信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东：公司持股 70%，中国路桥工程有限责任公司持股 30%。

苏州公司经营情况正常，不是失信被执行人。最近一年及一期财务指标（合并）如下：

单位：万元

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	利润总额	净利润
2022 年 12 月末/ 2022 年 1-12 月	605,941	401,188	204,753	232,975	-2,924	-6,752
2023 年 9 月末/ 2023 年 1-9 月	583,331	370,465	212,867	121,377	7,677	8,114

三、质押合同的主要内容

质权人：厦门国际信托有限公司

出质人：中交地产股份有限公司

债务人：中交地产股份有限公司

1. 质押物：公司持有的苏州公司部分股权。
2. 主债权本金：3 亿元。
3. 质押期间：自设定质押之日起至质押范围内全部债务清偿完毕止。主合同债务履行期限延长的，质押期间也作相应延长，且无需经过出质人同意。

四、对公司的影响

本次公司以持有苏州公司的部分股权作为质押担保，有利于保障公司顺利获取融资，符合公司整体利益；公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力，本次以控股子公司股权质押申请信托融资不会给公司带来重大财务风险，不会对公司的生产经营产生重大影响。

五、备查文件

质押合同。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2024年3月11日