

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月13日参与了深圳市龙华区人民法院在京东网司法拍卖平台进行的公开拍卖活动，以自有资金人民币8,000万元竞拍取得位于深圳市坪山区宗地编号为G14304-0269的工业用地使用权，并取得《成交确认书》。根据本次拍卖相关公告、须知等规定，公司将按时交付标的物网拍成交余额，办理相关手续。上述宗地的最终成交以深圳市龙华区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次参与竞拍事项已由公司总经理办公会议审议通过，未超公司最近一期经审计总资产的10%，符合公司章程的相关规定。

二、交易标的基本情况

1. 竞得人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
2. 宗地编号：G14304-0269
3. 宗地位置：深圳市坪山区坑梓，邻近公司新产业生物运营大厦（四期）。
4. 宗地面积：37,831.7 平方米（根据司法拍卖平台本次拍卖相关公告，竞买人取得用地后须到深圳市规划和自然资源局坪山管理局完善用地手续，无偿交回与规划不符用地，约2,239平方米。）
5. 宗地用途：工业用地
6. 准入行业：生物医药产业

7.土地使用权期限：至 2057 年 6 月 28 日止

8.成交总额：8,000 万元人民币

上述宗地的最终成交以深圳市龙华区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

三、 本次交易的目的和对公司的影响

根据公司战略规划需要，本次竞拍得土地将作为公司产品产能扩充、营销中心和职能中心储备用地，为公司未来可持续发展提供保障。本次竞得土地使用权资金来源为公司自有资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、 风险提示

公司本次竞得土地使用权后，尚需与有关部门完善用地手续并办理相应权属证书等工作。后续项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。项目投资落实情况及未来运营中可能受到宏观经济、行业周期、政策变化、项目运营管理等多种因素影响，项目实施进度存在一定不确定性。

公司将积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、 备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 13 日