

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 2023 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

2、前次业绩预告情况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 1 月 31 日对外披露了《2023 年度业绩预告》（公告编号：2024-007），公告中对 2023 年度业绩进行预计，预计情况如下：

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：40,000 万元 — 52,000 万元	亏损：69,103.51 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：48,000 万元 — 60,000 万元	亏损：73,076.97 万元
基本每股收益	亏损：0.22 元/股 — 0.29 元/股	亏损：0.44 元/股
营业收入	400,000 万元 — 500,000 万元	424,486.53 万元
扣除后营业收入	400,000 万元 — 500,000 万元	418,470.72 万元

### 3、修正后的业绩预告

项 目	本报告期		上年 同期	是否 进行 修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	亏损： 40,000 万元—52,000 万元	亏损： 70,000 万元—88,000 万元	亏损： 69,103.51 万元	是

扣除非经常性损益后的净利润	亏损： 48,000 万元—60,000 万元	亏损： 48,000 万元—60,000 万元	亏损： 73,076.97 万元	否
基本每股收益	亏损： 0.22 元/股 —0.29 元/股	亏损： 0.39 元/股 —0.49 元/股	亏损：0.44 元/股	是
营业收入	400,000 万元—500,000 万元	400,000 万元—500,000 万元	424,486.53 万元	否
扣除后营业收入	400,000 万元—500,000 万元	400,000 万元—500,000 万元	418,470.72 万元	否

## 二、业绩预告修正预审计情况

业绩预告修正已与年审会计师事务所“立信会计师事务所(特殊普通合伙)”进行了预沟通，截止目前双方不存在重大分歧。

## 三、业绩修正原因说明

1、公司业绩预告出现重大差异主要是公司昨日收到“云毅国凯（上海）体育发展有限公司”（以下简称“云毅国凯”）发来的函件，函件中提及：出于各种原因考虑，云毅国凯计划出售所持有的西布罗姆维奇足球俱乐部有限公司 87.8% 股权，目前已与潜在买家达成了一致条件，球队的拟出售价格预计（包含联赛晋级奖金）最高为 2,800 万英镑，其中包括尚需支付的律师费用及其他交易费用。由于该交易尚需获得英国多方机构的最终审批及相关方同意，截止发函之日，云毅国凯尚未收到买家签署的相关文件，相关交易仍存在不确定性。

公司基于谨慎性原则考虑，若后续该事项按函件中提及的拟出售价格顺利完成交易及有关机构的审批，公司预计将对该项投资在 2023 年度计提约 30,000 万元至 40,000 万元的减值准备。由此造成 2023 年度业绩预告的修正。

2、上述事项由于性质特殊和偶发性，与公司日常经营无直接关系，列入非经常性损益。

## 四、其他相关说明

1、公司董事会对本次业绩预告修正对广大投资者带来的影响致以诚挚的歉意，公司将严格按照相关法律法规的规定和要求，进一步做好信息披露工作。

2、公司具体财务数据以 2023 年年度报告全文及摘要披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年3月14日