

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2024-023

**北京中关村科技发展（控股）股份有限公司**  
**关于多多药业以自有房产抵押向农业银行申请 8,500 万元**  
**融资授信的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2024 年 3 月 15 日召开第八届董事会 2024 年度第三次临时会议，审议通过《关于多多药业以自有房产抵押向农业银行申请 8,500 万元融资授信的议案》，具体情况如下：

**一、抵押情况概述**

经第八届董事会 2023 年度第一次临时会议审议通过，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司多多药业有限公司（以下简称：多多药业）向中国农业银行股份有限公司佳木斯分行（以下简称：农业银行）申请额度不超过 4,500 万元人民币的流动资金贷款授信，期限为 1 年。

上述流动资金贷款授信即将到期，经与农业银行协商，多多药业拟向该行申请额度不超过 8,500 万元人民币的融资授信，期限为 1 年，其中一般授信额度不超过 4,500 万元人民币用于短期流动资金贷款，低风险授信额度不超过 4,000 万元人民币用于银行承兑汇票贴现、国内保理及国内信用证等短期信用。由多多药业以其名下位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号、道里区群力第五大道 2816 号 24 套自有房产（建筑面积为 2,124.90 平方米）和黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 处自有房产（建筑面积为 32,441.15 平方米）为申请上述一般授信额度 4,500 万元提供抵押担保，低风险授信额度 4,000 万元无需担保。

经银行选定的佳木斯中强资产评估事务所对位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号、道里区群力第五大道 2816 号 24 套自有房产和黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 处自有房产进行评估并出具编号为佳中强评报字[2024]第 00030 号、佳中强评报字[2024]第 00031 号的《房地产抵押价值资产评

估报告书》：上述房地产于价值时点 2024 年 2 月 28 日的抵押价值总额合计为 90,945,109 元人民币。

根据《公司章程》第一百二十五条的规定：“公司抵押贷款由公司及其控股子公司自行使用的，董事会可以运用不超过公司最近一个会计年度经审计净资产 50% 的资产进行抵押。”本次抵押资产的账面价值未超过 2022 年度经审计净资产 50%，此项担保事项在董事会审批权限范围内，无须提交公司股东大会审议。

有关协议尚未签署。

## 二、抵押人基本情况

公司名称：多多药业有限公司

成立日期：1999 年 12 月 15 日

统一社会信用代码：91230800716614788A

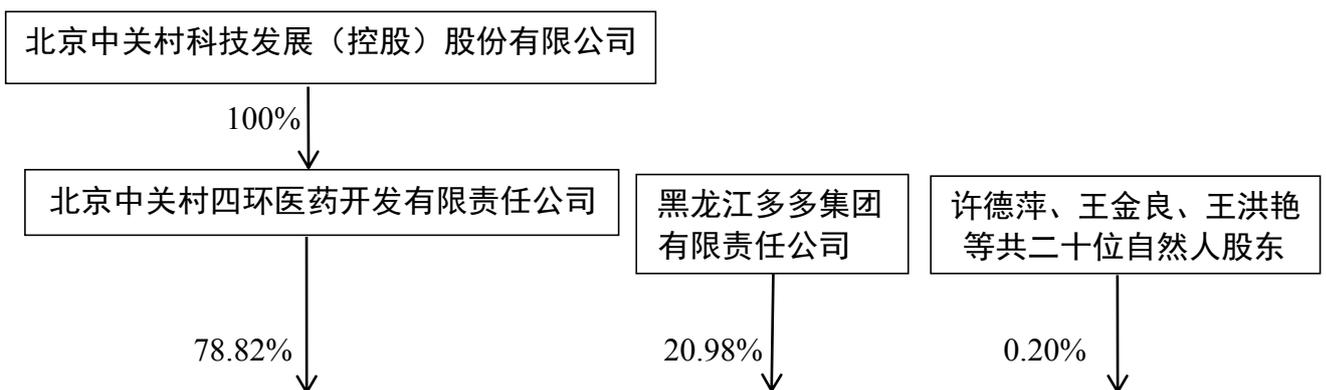
住 所：黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号

法定代表人：车德辉

注册资本：2,334.25 万元人民币

经营范围：许可项目：药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；包装装潢印刷品印刷；食品生产；饮料生产；食品销售。一般项目：中药提取物生产；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；污水处理及其再生利用；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口。

1、与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之控股子公司。



多多药业有限公司

**2、以下为多多药业 2022 年 12 月 31 日主要财务指标：**

资产总额：673,673,484.59 元

负债总额：217,268,950.98 元

其中：银行贷款总额：40,000,000.00 元

流动负债总额：212,029,654.58 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元

净资产：456,404,533.61 元

营业收入：590,003,082.30 元

利润总额：83,986,681.35 元

净利润：74,656,309.50 元

资产负债率：32.25%

最新信用等级：无

以上财务指标来自多多药业 2022 年度经具备证券期货业务资格的大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务会计报表。

**3、以下为多多药业截至 2023 年 9 月 30 日主要财务指标：**

资产总额：683,769,850.03 元

负债总额：209,088,935.67 元

其中：银行贷款总额：45,000,000.00 元

流动负债总额：205,443,678.45 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元

净资产：474,680,914.36 元

营业收入：484,621,218.74 元

利润总额：36,109,356.70 元

净利润：33,207,642.76 元

资产负债率：30.58%

最新信用等级：无

以上财务指标来自多多药业截至 2023 年 9 月 30 日未经审计财务会计报表。

4、通过中国执行信息公开网查询，多多药业不是失信被执行人。

### 三、抵押资产基本情况

抵押资产为多多药业所有的位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号、道里区群力第五大道 2816 号 24 套自有房产（黑（2020）哈尔滨市不动产权第 0221568 号、黑（2020）哈尔滨市不动产权第 0221576 号等 24 个），建筑面积为 2,124.90 平方米；黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 处自有房产（黑（2018）农垦佳南不动产权第 00009632 号、黑（2018）农垦佳南不动产权第 0000963 号等 16 个），建筑面积为 32,441.15 平方米。上述抵押资产账面原值合计为 8,754.41 万元，截至 2024 年 2 月 29 日账面价值合计为 5,732.86 万元。

本次抵押资产权属清晰，不存在抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、抵押协议的主要内容

抵押担保范围：债务人在主合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等抵押权人实现债权的一切费用。

抵押担保金额：4,500 万元。

有关协议尚未签署。

### 五、其他

1、此项业务用途为多多药业正常的资金需求，还款来源为多多药业销售收入；

2、多多药业资产质量较好，资产负债率较低，生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失；

3、股权关系：公司持有四环医药 100% 股权，四环医药持有多多药业 78.82% 股权；因其他主要股东并未参与公司经营，故此其他股东未按出资比例提供同等

担保或者反担保；

4、本次多多药业以自有资产抵押，资金自用，因此无需提供反担保，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不存在损害股东，尤其是中小股东利益的情形。

## 六、备查文件

- 1、第八届董事会 2024 年度第三次临时会议决议；
- 2、多多药业《营业执照》复印件；
- 3、多多药业 2022 年度审计报告及截至 2023 年 9 月 30 日财务报表；
- 4、佳中强评报字[2024]第 00030 号《房地产抵押价值资产评估报告书》；
- 5、佳中强评报字[2024]第 00031 号《房地产抵押价值资产评估报告书》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月十五日