

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2024-017

深圳市京基智农时代股份有限公司

2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京基智农	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	尚鹏超	肖慧	
办公地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 7101		
传真	0755-25420155		
电话	0755-25425020-6368		
电子信箱	a000048@126.com		

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务和产品

报告期内，公司主营业务为生猪养殖与销售；饲料生产与销售；种鸡、肉鸡养殖与销售；房地产开发。

（二）主要经营模式

1、生猪养殖业

以供应粤港澳大湾区市场为目标，公司在广东及周边地区建设多个现代化、规模化、高标准的大型生猪养殖基地，主要采取楼宇聚落式、自繁自养模式。公司生猪养殖基地采用“6750”标准化生产线模式，组织实施闭群、批次化、满负荷均衡生产，猪舍均配备自动喂料、自动饮水、自动环控、空气过滤新风系统、大数据管理等智慧养殖系统，有效保障猪群健康生长，提升生产管理效率。

目前，公司已形成集饲料生产、种猪繁育、生猪育肥、食品终端为一体的生猪养殖产业链条。在食品终端环节，以京基智农食品为主体开展食品端建设，拥有猪肉、鸡肉等优质畜禽产品，与深圳主要屠宰厂达成长期合作，并打通了商超、大型食品企业、新零售等渠道。

2、饲料业务

公司以下属公司广东京基智农科技有限公司为载体开展饲料业务，致力于猪料、鸡料和水产料的研发、生产和销售；此外，公司在各生猪养殖项目所在地配建饲料厂，以满足项目各阶段生猪的饲养需求。各饲料厂均采用业内领先的生物安全控制技术和先进的智能自动化生产设备，减少人力干预，高精度、无残留、自动化、全程可追溯，在保障生产安全、生物安全的前提下，确保产品质量稳定可靠。

3、禽养殖业务

公司以下属公司惠州京基智农畜牧有限公司为载体，以自繁自养方式开展种鸡、肉鸡养殖与销售业务。惠州京基智农系省级农业龙头企业、国家指定的肉鸡供港基地、广东省农产品出口示范基地、首批供深食品养殖基地、深圳市无公害农产品示范基地等，现有土地 6,400 多亩、现代化鸡舍 10 万平方米。该基地以国际先进标准为养殖标准，实施完整的可追溯制度，以确保禽类产品质量安全。

4、房地产业务

房地产业是公司的存量去化业务，目前仅剩余山海公馆项目部分产品。

（三）报告期内主要业务经营情况

1、生猪养殖业

报告期内，公司始终围绕“专业化运营、精细化管理”的经营主题全面提升管理水平，严守生物安全生命线，养殖项目产能利用率及管理水平持续提升，养殖成本进入行业前列。2023 年公司累计销售生猪 184.50 万头（其中仔猪 23.20 万头）；截至报告期末，公司育肥猪（含哺乳仔猪）存栏 110.85 万头，母猪存栏 11.22 万头。

此外，公司以京基智农食品为载体，联合深圳主要屠宰厂与商超、新零售等渠道，形成了产-屠-销的产业链条，大力承担起深圳猪肉供给责任，助力深圳战略物资储备，保障市民“肉篮子”量足价稳质优。报告期内，公司被增选为深圳市米袋子菜篮子联合会副会长单位，并荣获“保供稳价突出贡献单位”“‘圳品’推进优秀单位”“脱贫攻坚突出贡献单位”等荣誉称号。

2、饲料业务

报告期内，广东京基智农科技深练内功，从能耗、原材料、人效、机效等方面持续降本，开展多项技改实现生产线满产满负，不断优化管理，提升生产运营及客户服务水平，从内部深挖边际效益，取得了良好成效。此外，贺州饲料厂（年产 36 万吨猪饲料及 6 万吨预混料）、文昌饲料厂（年产 12 万吨猪饲料）及徐闻饲料厂（年产 36 万吨猪饲料）、高州饲料厂（年产 18 万吨猪饲料）生产有序运行，实现饲料自产自供，助力生猪养殖降本增效。

3、禽养殖业务

报告期内，肉鸡行情低迷，饲料价格处于高位，养殖户育苗积极性受挫，惠州京基智农根据市场需求情况及时调整生产计划，加大淘汰老母鸡、延缓种蛋入孵、适当加大种苗投苗量，同时选择优质客户，适当控制欠款额度，降低资金风险。报告期内，惠州京基智农累计销售鸡苗 2,206.9 万羽，同比增长 1.2%。

4、房地产业务

报告期内，公司稳步推进存量项目建设开发及销售工作，山海御园、山海公馆住宅项目集中入伙工作顺利完成，山海公馆公寓项目顺利开盘。截至报告期末，山海御园项目累计结算面积 159,892.29 平方米（金额 1,087,933.44 万元）；山海公馆累计预售（销售）面积 28,785.92 万平方米（金额 181,607.28 万元），报告期内结算面积 21,983.80 平方米（金额 138,596.36 万元）。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	12,127,949,064.02	17,536,045,755.10	-30.84%	14,832,560,318.32
归属于上市公司股东的净资产	3,852,734,738.27	2,622,827,542.76	46.89%	2,532,781,673.83
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	12,417,006,232.40	5,995,656,104.54	107.10%	3,221,474,431.12
归属于上市公司股东的净利润	1,746,300,186.67	773,073,916.59	125.89%	389,339,568.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,729,480,945.03	861,805,772.32	100.68%	339,151,964.74
经营活动产生的现金流量净额	-414,653,912.74	1,021,171,817.86	-140.61%	2,640,721,394.56
基本每股收益（元/股）	3.3375	1.4775	125.89%	0.7441
稀释每股收益（元/股）	3.3314	1.4775	125.48%	0.7441
加权平均净资产收益率	55.47%	31.35%	24.12%	15.00%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,663,134,945.61	1,938,732,967.59	1,325,951,890.15	2,489,186,429.05
归属于上市公司股东的净利润	1,219,766,615.49	64,923,546.62	-26,743,976.76	488,354,001.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,249,766,406.78	90,727,017.94	-1,256,757.66	390,244,277.97
经营活动产生的现金流量净额	-379,544,600.52	-124,796,876.95	-75,895,241.98	165,582,806.71

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,680	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	14,549	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
-------------	--------	---------------------	--------	-------------------	---	---------------------------	---

前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.44%	156,183,392.00	0	质押	151,634,360
京基集团有限公司	境内非国有法人	27.68%	146,867,557.00	0	质押	101,323,924
前海鹏城万里资本管理（深圳）有限公司-鹏城万里价值贰号私募证券投资基金	其他	4.93%	26,162,000.00	0		
锆石私募基金管理（海南）有限公司-锆石凡宇 1 号私募证券投资基金	其他	4.93%	26,162,000.00	0		
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 3 号私募证券投资基金	其他	2.93%	15,540,000.00	0		
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金	其他	2.44%	12,964,346.00	0		
海南靖戈私募基金管理合伙企业（有限合伙）-靖戈耀武 500 增强 2 号私募证券投资基金	其他	0.53%	2,816,439.00	0		
湖南峻熙私募基金管理有限公司-峻熙精选 1 号私募证券投资基金	其他	0.53%	2,793,500.00	0		
湖南富船私募投资基金管理有限公司-富船后行 1 号私募证券投资基金	其他	0.50%	2,671,200.00	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.33%	1,762,427.00	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、前海鹏城万里资本管理（深圳）有限公司-鹏城万里价值贰号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 26,162,000 股； 2、深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 15,540,000 股； 3、武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 12,964,346 股； 4、海南靖戈私募基金管理合伙企业（有限合伙）-靖戈耀武 500 增强 2 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 2,816,439 股； 5、湖南峻熙私募基金管理有限公司-峻熙精选 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 2,793,500 股； 6、湖南富船私募投资基金管理有限公司-富船后行 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 2,671,200 股。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

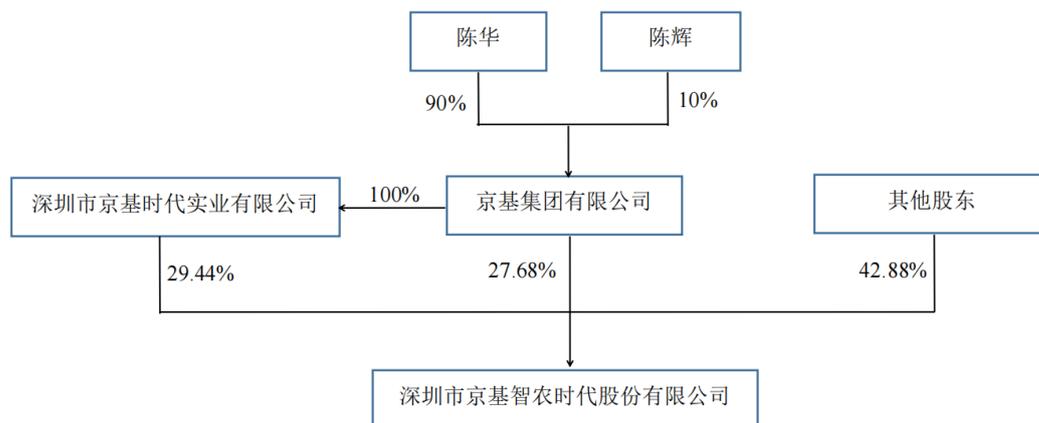
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
前海鹏城万里资本管理（深圳）有限公司-鹏城万里价值贰号私募证券投资基金	新增	-	-	26,162,000	4.93%
铎石私募基金管理（海南）有限公司-铎石凡宇 1 号私募证券投资基金	新增	-	-	26,162,000	4.93%
海南靖戈私募基金管理合伙企业（有限合伙）-靖戈耀武 500 增强 2 号私募证券投资基金	新增	-	-	2,816,439	0.53%
湖南峻熙私募基金管理有限公司-峻熙精选 1 号私募证券投资基金	新增	-	-	2,793,500	0.53%
湖南富船私募投资基金管理有限公司-富船后行 1 号私募证券投资基金	新增	-	-	2,671,200	0.50%
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 2 号私募证券投资基金	退出	-	-	0	0.00%
林炜豪	退出	-	-	0	0.00%
陈平	退出	-	-	0	0.00%
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 8 号私募证券投资基金	退出	-	-	0	0.00%
杨志宇	退出	-	-	1,600,000	0.30%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无