

证券代码：300989

证券简称：蕾奥规划

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：
参与单位名称及人员	华夏复利：唐邦栋 初华资本：李献红 创华启盛：李军辉
时间	2024年3月19日
地点	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司8楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监：金铖 投资者关系管理专员：庄娟
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、介绍公司的基本情况</p> <p>二、主要问答环节</p> <p>1、最近国内旅游城市频频爆火，请问公司有文旅相关业务吗？</p> <p>答：去年9月公司发布了第一款ToC端的公共服务产品“公园宇宙”小程序，该产品由深圳市公园管理中心全程指导、公司进行开发和运营，是去年4月公司发布《深圳市城市公园绿地开放共享场景大数据调查报告》的延展产品。据公司了解，“公园宇宙”小程序推出之后反响不错，目前公司还在加大力度进行推广，有不少机构在跟公司洽谈线上线下的合作机制。另外，为助力公司介入城市数字文旅和智慧运营领域，近期公司与天津市旅游（控股）集团有限公司共同出资设立天津津旅蕾奥智慧文旅发展有限公司，目前该参股公司已完成工商注册登记。</p> <p>2、请问公司认为深圳城市更新相关业务未来前景如何？</p> <p>答：根据住建部权威数据统计，2021年至2023年，我国已实施各类城市更新项目约15.4万个，有效增强了人民群众的获得感、幸福感、安全感。2023年，国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，另外“十四五”期间，深圳市城市更新领域又陆续出台了相关政策，主要聚焦于设立建设目标以及对相关工作予以资金补贴等方面。我们认为无论是在深圳，乃至全国，城市更新将会成为未来各地政府改善民生、优化城市发展质量的最重要抓手之一，而这将会带来巨大的发展机遇和市场增量。</p> <p>面对新的发展机遇，公司将积极应对市场新变化，抓住城市更新行动、城中村改造等业务的发展机会，不断巩固原有市场，努力拓展新业务市场，同时，进一步强化拳头产品的生产效率，提升拳头产品的技术质量，从而使得公司的人员、市场、营业收入规模不断扩张、</p>

	<p>壮大。</p> <p>3、请问公司对于数字化的投入是什么水平？</p> <p>答：公司在长期的业务发展过程中不断深入数字化战略，在大数据分析 & AI 技术应用等领域始终保持稳定的人员及研发费用投入（截至 2023 年第三季度公司研发投入金额为 2,521 万元，占营业总收入的 8.58%），力争为公司新一轮的数字化转型发展提供更有效、更高效的新技术、新产品与新服务，从而强化公司的科技属性。公司研发的产品主要有蓄奥产业大脑、城市蓄达、公园宇宙、控制性详细规划实时运行系统、AI 辅助规划设计系统、AIGC 技术应用平台等。</p> <p>其中，“蓄奥产业大脑”是公司今年年初发布的全国首创以五链融合“1（产业链）-T（创新链）-T（人才链）-F（资本链）-G（空间链）”系统为核心的新产品。借助“产业大脑”，公司积极响应深圳市政府出台的“20+8”产业集群新政，制定产业集群评价体系，从产业发展基础、创新水平、重点产业项目等维度研判园区产业发展现状，打造“空间+产业”的统筹性规划指引，目前已形成《深圳龙华区三大先进制造业园区发展规划》与《深圳宝安区先进制造业园区发展规划》等代表性规划。另外，目前公司大数据团队正在做的数字化平台“城市蓄达”，该平台透过大数据，把城市的特征、问题和需求抓准，借此形成公司对城市运营的精准认知，从而全面介入城市运营的各种业务。针对产业规划相关业务，公司首先运用“城市蓄达”对整个产业运行状态有基础认知，再通过公司数字化诊断工具“产业大脑”做出判断，给政府、行业和企业做产业的规划和咨询，服务甚至可以延伸到招商、产业园运营、产业基金等领域。</p> <p>4、公司现在还有海外业务吗？</p> <p>答：在国家提出“一带一路”倡议之后，公司积极与中国交建、中国铁建等国有大型建设类企业一起进军海外市场，在泰国、马来西亚、巴基斯坦、尼日利亚等地提供规划设计服务，输出国内的规划设计经验。受错综复杂的外部环境的影响，公司过去几年暂停了海外业务，未来公司将继续与国有大型建设类企业合作寻找合适项目，择机重新启动海外业务。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 3 月 19 日