

# 维业建设集团股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：维业建设集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：维业股份

股票代码：300621

信息披露义务人：云南众英集企业管理中心（有限合伙）

通讯地址：云南省红河哈尼族彝族自治州建水县南庄镇工业园区众

创空间 1 栋 1 单元 412 号

股份变动：股份数量减少，持股比例下降

签署日期：2024 年 3 月

## 信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”、“维业股份”）中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本权益变动报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的.....	6
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 前六个月买卖上市公司股票的情况.....	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 信息披露义务人声明.....	11
第八节 备查文件.....	12
附表 简式权益变动报告书.....	13

## 第一节 释义

释义项	指	释义内容
信息披露义务人、众英集	指	云南众英集企业管理中心（有限合伙）
公司、上市公司、维业股份	指	维业建设集团股份有限公司
报告书、本报告书	指	维业建设集团股份有限公司简式权益变动报告书
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

企业名称	云南众英集企业管理中心（有限合伙）
执行事务合伙人	张润彬
住所	云南省红河哈尼族彝族自治州建水县南庄镇工业园区众创空间 1 栋 1 单元 412 号
成立时间	2012 年 10 月 30 日
统一社会信用代码	914403000561747475
注册资本	5,000 万元人民币
企业类型	有限合伙企业
经营范围	企业管理咨询、文化创意策划咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2012-10-30 至 无固定期限

### 二、信息披露义务人主要负责人情况：

姓名	张润彬
职务	执行事务合伙人
性别	男
身份证号码	44030119*****
国籍	中国
长期居住地	中国
是否取得其他国家或其他地区的居留权	否
在公司任职情况	无

### 三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，除维业股份外，信息披露义务人众英集不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份的 5% 的情况。

### 第三节 权益变动目的

#### 一、本次权益变动目的

信息披露义务人基于自身资金需要，按已披露的各期减持计划减持公司股份。

#### 二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划

公司已于 2023 年 12 月 26 日披露了《关于持股 5%以上股东减持计划的预披露公告》，众英集计划自上述公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内，以集中竞价或其他深圳证券交易所认可的合法方式减持公司股份数量不超过 2,080,570 股，占公司股份总数的 1%。截至本报告书出具日，众英集上述减持计划已减持 1,901,500 股，占公司股份总数的 0.9139%。众英集根据其自身实际情况，经综合考虑决定提前终止本次减持计划，剩余未减持股份在本次减持计划期限内不再减持。

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内拟继续减少其持有公司股份的可能。信息披露义务人在未来 12 个月内无增持计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动的基本情况

众英集自 2022 年 3 月 4 日至今通过集中竞价方式减持公司股份 10,212,000 股，占公司总股本的 4.9083%。具体情况如下：

股东名称	减持方式	减持时间	减持股数 (股)	减持均价 (元/股)	占当时公司 总股份比例 (%)
众英集	集中竞价	2022 年 3 月 4 日至今	2,080,000	9.4890	0.9997
			48,000	9.2065	0.0231
			223,500	9.1875	0.1074
			200,000	8.9461	0.0961
			20,900	8.9685	0.0100
			835,600	8.8396	0.4016
			752,000	8.8245	0.3614
			190,400	9.9050	0.0915
			473,900	9.6979	0.2278
			208,100	9.8005	0.1000
			1,200,200	9.6893	0.5769
			2,077,900	10.2048	0.9987
			408,600	10.7346	0.1964
			522,300	10.5461	0.2510
			158,500	10.2393	0.0762
812,100	9.4721	0.3903			
合计			10,212,000	-	4.9083

注：本报告中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入所致。

### 二、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况

姓名	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数 (股)	占当时总股 本比例 (%)	股数 (股)	占总股本 比例 (%)
众英集	合计持有股数	27,582,550	13.26	17,370,550	8.35
	其中：有限售条件 股份	0	0	0	0

	无限售条件股份	27,582,550	13.26	17,370,550	8.35
--	---------	------------	-------	------------	------

### 三、信息披露义务人所持股份权利被限制的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

## 第五节 前六个月买卖上市公司股票的情况

截至本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人不存在买入公司股份的情况，信息披露义务人存在减持公司股份的情况，详见本报告书“第四节 权益变动方式”之“一、本次权益变动的基本情况”的说明。除本报告书披露的股票交易外，信息披露义务人不存在其他买卖公司股票的行为。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在其他与本次权益变动有关的重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

## 第七节 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：云南众英集企业管理中心（有限合伙）

执行事务合伙人：张润彬

日期：2024年3月25日

## 第八节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照复印件
- 二、信息披露义务人的主要负责人或其董事的名单及身份证明文件
- 三、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》
- 四、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件

附表

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	维业建设集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	维业股份	股票代码	300621
信息披露义务人名称	云南众英集企业管理中心 (有限合伙)	信息披露义务人注册地	云南省红河哈尼族彝族自治州建水县南庄镇工业园区众创空间 1 栋 1 单元 412 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: 人民币普通股 持股数量: 27,582,550 持股比例: 13.26%		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及比例	股票种类: 人民币普通股 变动数量: 10,212,000 股 变动比例: 4.9083% 持股数量: 17,370,550 股 持股比例: 8.35%		

<p>在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式</p>	<p>时间：2022年3月4日至今 方式：集中竞价交易</p>
<p>是否已充分披露资金来源</p>	<p>不适用</p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>

（此页无正文，系《维业建设集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签字页）

信息披露义务人：云南众英集企业管理中心（有限合伙）

执行事务合伙人：张润彬

日期：2024年3月25日