

武汉三镇实业控股股份有限公司

关于 2024 年度固定资产投资计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资金额：预计 2024 年度公司固定资产投资额共计 10.26 亿元
- 特别风险提示：详见本公告“固定资产投资项目的风险分析”部分

一、固定资产投资计划概述

2024 年度，为提升污水处理能力、扩大污水处理业务经营规模，确保公司污水处理业务满足国家环保政策要求，公司结合自身经营发展战略计划，拟采用自有资金、银行贷款及其他资本市场融资手段等方式筹措资金，实施部分污水处理厂、泵站的改扩建工程项目。具体项目投资计划如下：

| 序号 | 项目名称 | 项目性质 | 项目总投资（万元） | 2024 年计划投资额（万元） |
|----|------------------|------|-----------|-----------------|
| 1 | 南湖生态活水项目尾水再生利用工程 | 续建 | 84,795 | 54,800 |
| 2 | 黄家湖泵站出站管道工程 | 续建 | 25,906 | 13,800 |
| 3 | 民院片区污水系统优化工程 | 新建 | 33,600 | 12,000 |
| 4 | 龙王嘴污水处理厂生化系统改造工程 | 新建 | 10,589 | 10,000 |
| 5 | 黄家湖污水处理厂四期扩建工程 | 新建 | 89,947 | 12,000 |
| 合计 | | | 244,837 | 102,600 |

上述项目中，“黄家湖污水处理厂四期扩建工程”投资金额系参照同等规模其他工程项目进行预估，最终总投资金额以发改委批复文件为准；其余 4 个工程项目总投资金额均已获得发改委批复。

上述续建项目“南湖生态活水项目尾水再生利用工程”及“黄家湖泵站出站管道工程”已经第九届董事会第十三次会议、2022 年度股东大会审议通过并开工建设。（详见公司 2023 年 3 月 18 日、2023 年 4 月 15 日临 2023-006 号、临 2023-015 号公告）

本次 2024 年度固定资产投资计划已经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，尚需提交 2024 年 4 月 29 日召开的公司 2023 年年度股东大会审议。（详见公司 2024 年 3 月 28 日临 2024-011 号、临 2024-017 号公告）

上述项目不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、固定资产投资项目基本情况

（一）南湖生态活水项目尾水再生利用工程（续建）

1、项目投资额：该项目总投资约 84,795 万元，截止 2023 年末累计已支付 16,238 万元，2024 年计划支付 54,800 万元。

2、项目主要建设内容：项目规模为 40 万吨/天，采用对龙王嘴污水处理厂实施“二、三期生物池改造+两级反硝化生物滤池+气浮池”的主体工艺，使出水指标达到地表Ⅳ类标准。本项目新建建（构）筑物包括提升泵站及配电间（43 米*18.5 米，地下 9.1 米深、地上 6 米）、两级反硝化生物滤池（125.4 米*72.8 米，池深 9.1-11.1 米）、气浮池（80.8 米*48.1 米，池深 6.1 米）、紫外消毒渠及巴氏计量槽（35 米*24 米，池深 2.8-4.1 米）、尾水及回用泵房（25.5 米*17.3 米，池深 8.5 米）、鼓风机房及配电间（约 394 平方米）、加药间（约 454 平方米）、综合楼（约 4022 平方米）、附属生产楼（约 1510.5 平方米）等。配套建设电气、给排水、消防、道路、围墙及绿化等。

3、项目周期：2023 年 3 月-2024 年 12 月

4、项目进度：施工阶段。

5、项目对上市公司的影响：根据武汉市人民政府办公厅印发的《南湖水环境提升攻坚工作方案》[武政办（2018）101 号]，明确要求南湖水质在 2030 年底之前全面达到地表水Ⅳ类标准。因南湖流域大部分区域属于公司子公司武汉市城市排水发展有限公司（以下简称“排水公司”）所属龙王嘴污水处理厂服务范围，故龙王嘴污水处理厂尾水指标需提升至地表水Ⅳ类标准。为满足上述环保要求，进一步削减龙王嘴污水处理厂尾水中污染物的排放总量，经《市发展改革委关于南湖生态活水项目尾水再生利用工程核准的批复》[武发改审批服务

(2022) 130 号]同意，排水公司拟在龙王嘴污水处理厂现状厂区内实施南湖生态活水项目尾水再生利用工程项目。实施该项目，可使该厂尾水指标满足环保排放要求，避免后续产生环保违规风险，同时提升排水公司在南湖流域内的环保市场份额；但由于该项目并未提升该厂污水处理产能，故其投产后存在生产成本上升风险，公司将根据该项目实际生产运营及成本变动等因素，依据《武汉市主城区污水处理项目运营服务特许经营协议》相关条款，适时向武汉市水务局申请调整污水处理结算价格。

(二) 黄家湖泵站出站管道工程（续建）

1、项目投资额：该项目总投资 25,906 万元，截止 2023 年末累计已支付 4,027 万元，2024 年计划支付 13,800 万元。

2、项目主要建设内容：新建黄家湖泵站至黄家湖污水处理厂两根 DN1000 出水压力管道，单根长度约 4,015 米；新建 d500 污水收集管，长度约 1,660 米。

3、项目周期：2023 年 3 月-2024 年 12 月

4、项目进度：施工阶段。

5、项目对上市公司的影响：黄家湖泵站现状设计规模 1.3 立方米/s，现状装机规模 0.87 立方米/s，基本已经完全饱和，黄家湖污水处理厂即将面临近期转输能力不足的问题。本项目的实施能解决黄家湖路污水干管破损及转输能力不足的问题，减轻相关管网远期排水压力，缓解管道淤堵状况及转输压力，提高污水收集系统安全性，降低对区域水环境污染的可能性，提高排水公司泵站及管网过流量及污水收集能力。

(三) 民院片区污水系统优化工程（新建）

1、项目投资额：该项目总投资 33,600 万元，截止 2023 年末累计已支付 0 万元，2024 年计划支付 12,000 万元。

2、项目主要建设内容：新建提升泵站 2 座，其中关中泵站用地面积 1336 平方米，规模 1.5 立方米/秒，关西泵站用地面积 1800 平方米，规模 3.1 立方米/秒，均采用地下式建设。配套建设进水管道 4.2 千米，其中关中泵站 d1200 管道 490 米，DN1000 管道 910 米；关西泵站 d1800 管道 850 米，DN1500 管道 1930 米。

3、项目周期：2024 年 5 月-2025 年 6 月

4、项目进度：设计阶段。

5、项目对上市公司的影响：公司通过实施上述项目，建立专线管道将污水

转输至龙王嘴污水处理厂，有效缩短污水重力管长度、缓解现有污水收集系统压力，实现污水高效、高质收集及转输，减轻强降雨情况下污水收集管网排水压力及低负荷进水对龙王嘴污水处理厂生物系统的冲击，同时能有效提升污水收集处理效能、增加污水处理业务收入。

（四）龙王嘴污水处理厂生化系统改造工程（新建）

1、项目投资额：该项目总投资 10,589 万元，截止 2023 年末累计已支付 0 万元，2024 年计划支付 10,000 万元。

2、项目主要建设内容：在龙王嘴污水处理厂二、三期生物池进行改造，新增粉末载体改造生化系统工艺的粉末载体投加间、粉末载体回收装置，并对厂区进行配套改造。

3、项目周期：2024 年 5 月-2024 年 12 月

4、项目进度：设计阶段。

5、项目对上市公司的影响：龙王嘴污水处理厂近年来进水水质 BOD 及氨氮污染物指标时有超出原设计标准值的情况发生，污水处理厂生物系统设计处理能力已无法完全满足处理需求，故龙王嘴污水处理厂需采取降低负荷运行方式以确保出水稳定达标排放。上述改造项目实施能进一步挖潜龙王嘴污水处理厂生化系统处理能效，提升系统抗冲击负荷能力，有效提高污水处理量，同时为公司正在实施的南湖生态活水项目创造更有利的运行条件。

（五）黄家湖污水处理厂四期扩建工程（新建）

1、项目投资额：经前期咨询研究，该项目总投资预计 89,947 万元，截止 2023 年末累计已支付 0 万元，2024 年计划支付 12,000 万元。

2、项目主要建设内容：扩建 30 万吨/日污水处理厂，采用“多级 A0 生物池+二沉池+高效沉淀池+V 型滤池”污水处理工艺，尾水执行优于一级 A 标准入青菱河。

3、项目周期：2024 年 6 月-2026 年 6 月

4、项目进度：前期筹划阶段。

5、项目对上市公司的影响：黄家湖污水处理厂污水处理规模为 40 万立方米/日，目前其日均处理水量约 33.4 万立方米，污水处理负荷率已基本达到饱和。而黄家湖污水处理厂服务范围内正在开展南湖花园泵站扩建工程、黄家湖泵站扩建工程、南湖花园初雨调蓄池新建工程等项目，上述项目完工后，黄家湖污水处

理厂进厂污水量将大幅增加，其现有污水处理规模已无法满足需求。上述项目实施后，能有效提升黄家湖污水处理厂污水收集处理效能、增加污水处理业务收入。

通过实施以上固定资产投资项目，污水处理设计规模合计将增加 30 万立方米/日，年污水处理量最大可增加约 10,950 万立方米，能够提升公司所属污水处理厂抗冲击能力与运行稳定性。实施以上项目有利于增强公司生产经营效益及盈利能力，降低运行成本，消除运行及环保风险，规模效应及区域经营优势更加明显，进一步巩固公司在武汉市水务行业的市场地位。

三、固定资产投资项目的风险分析

鉴于建设工程项目受到诸多外部因素影响，上述工程项目存在不能如期完工及投资额超概算的风险。针对以上风险，公司将制定严密的进度总控制计划，合理安排工期，通过组织、管理、经济、技术等措施对各项目进度进行全程控制，同时通过规范合理的招投标，选择实力强、经营好的专业工程建设单位，并利用合同条款控制工期风险，监督施工单位进度计划的执行，从而有效确保建设项目的如期完成；同时，公司将充分发挥在水务项目建设方面的管理优势及积累的丰富经验，在保证项目工程质量的前提下，严格控制设计、招标、施工等各个环节的成本费用，加强项目跟踪审计工作，力争建设资金控制在批复的投资概算范围内。但由于工期较长及建材人工价格上涨等原因，上述项目计划投资额仅为预测数，最终投资额以实际投入金额为准。

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2024 年 3 月 28 日