

黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了客观、真实、公允地反映黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称：“公司”）2023 年年末的财务状况、资产价值以及 2023 年度的经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司及下属子公司北大荒龙垦麦芽有限公司（以下简称：“麦芽公司”）和黑龙江鑫亚经贸有限责任公司（以下简称：“鑫亚公司”）对应收款项及出现减值迹象的长期股权投资和固定资产等资产进行了全面清查、分析和减值测试，本着谨慎性原则，拟计提资产减值准备 11,155.65 万元，包括公司总部计提 9,872 万元；八五六分公司计提 32.04 万元；麦芽公司计提 208.5 万元；鑫亚公司计提 1,043.11 万元。

公司于 2024 年 3 月 27 日召开第七届董事会第二十二次会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

一、计提资产减值准备的情况说明

（一）公司总部计提资产减值准备情况

2023 年，公司总部拟计提资产减值准备 9,872 万元，其中：计提对参股子公司长期股权投资减值准备 2,632 万元；计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备 7,240 万元。

1. 计提对参股子公司长期股权投资减值准备

公司结合参股子公司北大荒浩良河化肥有限公司（以下简称：“浩化公司”）合资项目处于停滞的现状及下步合资合作情况等因素，拟对其长期股权投资计提减值准备 2,632 万元。截止 2023 年末，公司对浩化公司投资账面价值 18,589.89 万元，其中：投资成本 50,437.34 万元，损益调整-19,892.45 万元，已计提减值准备 11,955 万元。根据中联资产评估集团有限公司以 2023 年 10 月 31 日为基

准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 030216 号）结果，按照股权评估价值 16,973.5 万元及目前实缴出资比例 94.02%，测算该股权投资的可收回金额为 15,958.48 万元，拟对其长期股权投资计提减值准备 2,632 万元。

2. 计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备

截止 2023 年末，海拉尔天顺新城三期抵债房产账面原值 41,819.66 万元，已计提减值准备 13,348 万元，账面价值 28,471.66 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 030219 号）结果，按照评估价值 21,474.06 万元（不含增值税）扣减处置过程中预计发生的城建税和教育费附加、印花税等相关税费 242.66 万元之后，测算该抵债房产的可收回金额为 21,231.40 万元，拟计提减值准备 7,240 万元。

（二）八五六分公司计提存货跌价准备情况

2023 年，八五六分公司有机种植标准化示范基地水稻面积 223 亩，种植品种为齐粳 10。5 月初，黑龙江北有农业科技有限公司与八五六分公司签订《有机水稻收购合同》，收购价格为 7.03 元/公斤。由于有机水稻种植受病虫害影响，实际产量为 78 吨，实际种植成本为 86.87 万元，高于按照合同价格计算的可变现净值为 54.83 万元，拟计提存货跌价准备 32.04 万元。

（三）麦芽公司计提资产减值准备情况

2023 年，麦芽公司及其全资子公司秦皇岛北大荒麦芽有限公司（以下简称：“秦皇岛麦芽公司”）拟计提资产减值准备 208.5 万元，其中：计提固定资产减值准备 84.5 万元、计提抵债房产减值准备 112 万元；秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备 12 万元。

1. 麦芽公司计提固定资产减值准备

（1）计提哈尔滨平房工厂固定资产减值准备 68.5 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 030218 号）结果，截止 2023 年末，麦芽公司哈尔滨平房工厂共有 60 项固定资产存在减值，该 60 项资产账面原值 4,711.13 万元，累计折旧 2,859.57 万元，已计提减值准备 988.10 万元，账面价值 863.46 万元，评估价值为 806.59 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 11.48 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 795.11 万元，拟计提减

值准备 68.5 万元。

(2) 计提海拉尔房产减值准备 16 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字（2024）第 030141 号）结果，截止 2023 年末，位于呼伦贝尔市海拉尔区状元花园小区 2 套房产（建筑面积 255 平方米）账面原值 442 万元，累计折旧 75.34 万元，已计提减值准备 114 万元，账面价值 252.66 万元，评估价值为 239.31 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 2.7 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 236.61 万元，拟计提减值准备 16 万元。

2. 麦芽公司计提抵债房产减值准备

根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字（2024）第 030141 号）结果，截止 2023 年末，位于肇东市城区北一区忠信国际小区的 4 套抵债房产（建筑面积 491.08 平方米）账面原值 432.88 万元，已计提减值准备 113 万元，账面价值 319.88 万元，评估价值为 210.53 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 2.38 万元之后，测算可收回金额为 208.15 万元，拟计提减值准备 112 万元。

3. 秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备

根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日对秦皇岛麦芽公司出具的资产评估报告（中同华评报字（2024）第 030217 号）结果，截止 2023 年末，秦皇岛麦芽公司共有 11 项固定资产存在减值，该 11 项资产账面原值 4,346.59 万元，累计折旧 1,284.09 万元，已计提减值准备 1,180.12 万元，账面价值 1,882.38 万元，评估价值为 1,882.70 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 12.28 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 1,870.42 万元，拟计提减值准备 12 万元。

(四) 鑫亚公司计提资产减值准备情况

2023 年，鑫亚公司拟计提资产减值准备 1,043.11 万元，其中：计提应收款坏账准备 69.89 万元；计提存货跌价准备 750 万元；计提抵债房产减值准备 223.22 万元。

1. 计提应收款坏账准备

截止 2023 年末，鑫亚公司全资子公司黑龙江省岱旻投资管理有限公司与哈尔滨乔仕房地产开发有限公司其他应收款余额 15,311.00 万元，已计提坏账准备

15,241.11 万元，净额 69.89 万元。截至目前，只有一套轮候查封的财产且该财产被执行回可能性极小，另无其他可执行的财产。基于谨慎性会计原则，本年拟对 69.89 万元计提坏账准备。

2. 计提存货跌价准备

(1) 计提库存亚麻布和亚麻衬衫跌价准备 746.5 万元。截止 2023 年末，鑫亚公司现有库存亚麻布和亚麻衬衫账面余额 2,645.25 万元，未计提过跌价准备，账面价值 2,645.25 万元，根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 030140 号）结果，按照评估价值 1,899.41 万元（不含增值税）扣减处置过程中预计发生的相关税费 0.57 万元之后，测算该批库存亚麻布和亚麻衬衫的可变现净值为 1,898.84 万元，拟计提跌价准备 746.5 万元。

(2) 计提库存酒跌价准备 3.50 万元。截止 2023 年末，鑫亚公司现有库存酒账面余额 83.37 万元，已计提存货跌价准备 63.84 万元，账面价值 19.53 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 030134 号）结果，按照评估价值 16.28 万元（不含增值税）扣减处置过程中预计发生的相关税费 0.26 万元之后，测算库存酒的可变现净值为 16.02 万元，拟计提跌价准备 3.5 万元。

3. 计提抵债资产减值准备

(1) 计提位于榆树市环城乡桂家村的国有建设用地使用权及项上在建工程抵债资产（12 项）减值准备 202.50 万元。截止 2023 年末，该抵债资产账面原值 913.58 万元，未计提过减值准备，账面价值 913.58 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 030210 号）结果，该抵债资产中有 12 项资产存在减值，该 12 项资产账面价值 400.99 万元，评估价值为 200.82 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 2.27 万元之后，测算其可收回金额为 198.55 万元，拟计提减值准备 202.50 万元。

(2) 计提位于黑龙江省青冈县中和镇的中和粮库 18 处建筑物和土地使用权抵债资产（2 项）减值准备 20.72 万元。截止 2023 年末，该抵债资产账面原值 1,402.25 万元，未计提过减值准备，账面价值 1,402.25 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2023 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华

评报字〔2024〕第 030212 号）结果，该抵债资产中有 2 项资产存在减值，该 2 项资产账面价值为 20.72 万元，评估价值为 0，拟计提减值准备 20.72 万元。

二、对公司财务状况及经营成果的影响

上述计提资产减值准备事项，将减少公司 2023 年度合并财务报表利润总额 11,155.65 万元，减少公司 2023 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润 11,069.00 万元。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇二四年三月二十九日