

CAPOL 華陽國際

股票代码/002949

2024年3月

2023

2023 ANNUAL  
REPORT

年度报告

CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



# 2023 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人唐崇武、主管会计工作负责人徐清平及会计机构负责人（会计主管人员）曾丹声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本公司特别提醒投资者关注公司可能存在的下述重大风险：宏观环境及行业政策实施效果不达预期的风险、行业市场竞争加剧风险、行业创新和技术研发的风险、应收账款无法收回的风险、税务优惠政策风险等，此外，在做出投资决策之前，请认真阅读本报告“第三节、管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中的“可能面对的风险”。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 8 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	7
第三节 管理层讨论与分析 .....	10
第四节 公司治理 .....	34
第五节 环境和社会责任 .....	50
第六节 重要事项 .....	52
第七节 股份变动及股东情况 .....	63
第八节 优先股相关情况 .....	68
第九节 债券相关情况 .....	69
第十节 财务报告 .....	72

## 备查文件目录

- 1、载有法定代表人签名的 2023 年度报告文本；
- 2、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 3、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 4、其他相关的资料。

上述文件的备置地点：公司证券部

## 释义

释义项	指	释义内容
华阳国际、本公司或公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
广州分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
长沙分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司
上海分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司
海南分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
香港华阳	指	CAN DESIGN LIMITED, 系公司全资子公司
十美实业	指	十美实业(深圳)有限公司, 系子公司香港华阳的全资子公司
产业园公司	指	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司, 系公司全资子公司
建筑产业化公司	指	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司, 系公司全资子公司
华阳城科	指	深圳市华阳国际城市科技有限公司, 系公司全资子公司
华泰盛	指	深圳华泰盛工程建设有限公司, 系公司全资子公司
华阳造价	指	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 系公司控股子公司
广州华阳	指	广州市华阳国际工程设计有限公司, 系公司全资子公司
湖南华阳	指	华阳国际工程设计(湖南)有限公司, 系公司全资子公司
海南华阳	指	华阳国际工程设计(海南)有限公司, 系公司全资子公司
华阳室内	指	华阳国际建筑室内设计(深圳)有限公司, 系公司全资子公司
华阳互联	指	深圳华阳互联设计有限公司, 系公司控股子公司
润阳智造	指	东莞市润阳联合智造有限公司, 系公司参股公司
中望智城	指	广州中望智城数字科技有限公司, 系公司参股公司
龙华聚泰	指	深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司, 系公司参股公司
容诚/会计师事务所/容诚会计师事务所	指	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
深交所	指	深圳证券交易所
A 股	指	面值为 1.00 元的人民币普通股票
元、万元、亿元	指	除特别注明的币种外, 指人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2023 年 01 月 01 日-2023 年 12 月 31 日
上年同期	指	2022 年 01 月 01 日-2022 年 12 月 31 日
工程设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法, 按照现行技术标准, 对新建、扩建、改建项目的工艺、土建公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析, 并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
工程勘察	指	为工程建设的规划、设计、施工、运营及综合治理等, 对地形、地质及水文等要素进行测绘、勘探、测试及综合评定, 并提供可行性评价和建设所需要的勘察成果资料, 以及进行岩土工程勘察、设计、处理、监测的活动
造价咨询	指	建设项目的全过程、动态的造价管理, 包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等



释义项	指	释义内容
工程咨询	指	运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验，为政府部门、项目业主及其他各类客户的工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务
工程总承包、EPC	指	工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
全过程咨询、代建管理	指	涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务，是在建设工程全生命周期中所采用的一套服务体系和模式。全过程工程咨询主要是协助建设方进行项目管理，提供技术支持，为建设方的决策提供依据和意见。代建业务主要是代表建设方进行项目管理，且有一定的决策权
规划及方案设计	指	从规划的角度，在满足项目整体定位及经济技术指标的要求下，确定总平面布局及建筑外形和平面结构的设计方案。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程。根据设计任务书及国家建筑工程法规要求，对设计对象开展总平面、建筑、结构、设备等各专业设计，除总平面和建筑专业应绘制图纸外，其它专业以设计说明表达设计内容
初步设计	指	规划及方案设计经建设主管部门审查通过后，在方案设计基础上的进一步设计，在满足相关专业规范的要求下预先进行施工图部分设计工作，但设计深度还未达到施工图的要求
施工图设计	指	在初步设计的基础上，按照相关技术规定及主管部门的批复意见，开展总平面、建筑、结构、设备等各专业施工图设计，经具备施工图技术审查的独立第三方审核通过后，交付客户供施工单位作为施工制作的依据
施工服务	指	在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，包括技术交底、工地回访、现场例会以及设计变更等
协同设计平台	指	所有设计专业及人员在一个统一的平台上进行设计，通过协同设计建立统一的设计标准，从而减少现行各专业之间以及专业内部由于沟通不畅或沟通不及时导致的错、漏、碰、缺，实现所有图纸信息元的单一性，提升设计效率和设计质量
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达
PC 构件	指	混凝土预制件（Precast Concrete），在工厂中通过标准化、机械化方式加工生产的混凝土制品，可应用于建筑、交通、水利等领域
AIGC	指	全名“AI generated content”，又称生成式 AI，意为人工智能生成内容。例如 AI 文本续写，文字转图像的 AI 图、AI 主持人等，都属于 AIGC 的应用
BIPV	指	建筑光伏一体化（BIPV）技术即将太阳能发电（光伏）产品集成到建筑上的技术。BIPV 即 Building Integrated Photovoltaic，是光伏组件建材化、设计一体化、施工同步化

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	华阳国际	股票代码	002949
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
公司的中文简称	华阳国际		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATESCO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	CAPOL		
公司的法定代表人	唐崇武		
注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618		
注册地址的邮政编码	518000		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房		
办公地址的邮政编码	518038		
公司网址	www.capol.cn		
电子信箱	hygj@capol.cn		

### 二、联系人和联系方式

项目	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐清平	卞晓彤、莫晓桦
联系地址	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房
电话	0755-82739188	0755-82739188
传真	0755-82712311	0755-82712311
电子信箱	hygj@capol.cn	hygj@capol.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

### 四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192239795N
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	郑纪安、张伟豪

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入（元）	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75	-17.46%	2,876,481,669.81
归属于上市公司股东的净利润（元）	161,330,258.28	112,176,074.94	43.82%	105,353,812.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	129,124,136.45	87,202,353.33	48.07%	76,485,143.05
经营活动产生的现金流量净额（元）	287,091,989.44	265,398,430.26	8.17%	238,219,622.24
基本每股收益（元/股）	0.8229	0.5722	43.81%	0.5374
稀释每股收益（元/股）	0.7759	0.5466	41.95%	0.5140
加权平均净资产收益率	10.57%	7.73%	增加 2.84 个百分点	7.48%
项目	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产（元）	3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	1.31%	3,041,371,074.98
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68	6.95%	1,431,137,947.95

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。



## 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	257,463,819.01	447,451,852.39	348,406,147.42	453,425,800.67
归属于上市公司股东的净利润	4,144,771.19	65,953,842.30	68,819,539.62	22,412,105.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,608,676.60	53,006,448.68	62,114,762.12	24,611,602.25
经营活动产生的现金流量净额	82,715,061.78	-92,810,818.73	-19,983,335.02	317,171,081.41

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	4,641,763.14	443,974.95	-2,809,473.62	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	14,167,023.92	12,796,661.78	10,113,399.38	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	9,147,946.62	13,697,833.17	15,123,944.91	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	124,449.63	186,930.53	186,930.51	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	13,840,317.48	6,006,574.63		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,553,431.93	-1,304,319.85	12,726,979.86	
减：所得税影响额	6,592,735.87	4,878,831.56	5,465,897.71	
少数股东权益影响额（税后）	1,569,211.16	1,975,102.04	1,007,214.06	
合计	32,206,121.83	24,973,721.61	28,868,669.27	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所处行业情况

建筑设计行业与宏观经济密切相关，是国民经济的支柱产业之一。过去一年，世界经济增长动力不足，地区热点问题频发，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升；国内外需求走弱，居民消费意愿恢复缓慢，周期性和结构性问题并存，部分地区的房地产风险、债务风险隐患凸显。虽然面临内外部多重挑战，中国仍实现了预期发展目标，经济持续回升向好。国家要求积极稳妥化解房地产风险，适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式，促进房地产市场平稳健康发展。优质房地产企业合理的融资需求得到支持，资金面逐步得到改善。2023 年底召开的中央经济会议强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。“三大工程”不仅是构建房地产发展新模式的着力点，同时有助于改善民生、拉动内需，对实现城市高质量发展有重要意义。限制性政策的松绑、“三大工程”的推进、建筑科技应用的推广，有助于构建房地产新发展模式。

在“双碳”战略目标的指导下，建筑行业的绿色高质量发展已成为必然趋势。装配式建筑是实现建筑业可持续发展的新型建筑生产方式，通过标准化设计、预制化生产、装配式施工、信息化管理，整合设计、生产、施工等产业链的核心环节，实现建筑产品节能、环保、全生命周期价值最大化。随着装配式建造技术的持续发展与推进，MiC（模块化集成建筑）技术作为一种更加集成化的高阶装配式建造技术，将缩短建设周期，有效控制成本，实现更高的供给效率和建设精度。为促进建筑绿色升级，推动绿色建筑工作质量全面提升，《深圳经济特区绿色建筑条例》坚持标准先行，将推荐性的国家绿色建筑评价标准要求写入法规，赋予其强制约束力，推动绿色建筑标准实施。装配式建筑、绿色建筑、节能减排、BIPV 等将有效改善传统建筑行业高能耗、高污染的局限，推动建筑行业的转型与升级，为行业带来新的市场需求和发展机遇。

建筑行业正迎来数字化转型的历史性机遇，不仅是技术发展的必然趋势，也是行业创新发展的重要路径。《“十四五”数字经济发展规划》明确了“十四五”时期推动数字经济健康发展的指导思想、基本原则、发展目标、重点任务和保障措施。2023 年底，住房和城乡建设部办公厅颁布《关于开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作的通知》，决定在天津、广州市、深圳市等 27 个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作，加快建立工程建设项目全生命周期数据汇聚融合、业务协同的工作机制，打通工程建设项目设计、施工、验收、运维全生命周期审批监管数据链条，推动管理流程再造、制度重塑，形成可复制推广的管理模式、实施路径和政策标准体系。深圳市《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》要求到 2025 年末建立较为完善的 BIM 政策法规和标准体系、BIM 软件系列，推进 BIM 技术自主知识产权软件创新应用，形成较为安全、成熟的 BIM 技术应用生态环境；全市所有重要建筑、市政基础设施、水务工程项目建立 BIM 模型并导入空间平台，对接城市信息模型（CIM）平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，打造国际新型智慧城市标杆和数字中国城市典范；《关于推动智能建造与建筑工

业化协同发展的指导意见》中提出以大力发展建筑工业化为载体，以数字化、智能化升级为动力，创新突破相关核心技术，加大智能建造在工程建设各环节应用，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系。随着数字化转型的推进，设计、造价、施工、运维等核心环节“碎片化”与“系统性”的矛盾将有效改善，数据交互和安全标准逐步健全，设计、生产、施工各环节的数字化协同将推动工程建设全过程数字化成果交付和应用。

人工智能的新理论和技术创新层出不穷，应用场景日新月异，为整个建筑设计行业带来深刻变革。“十四五”规划纲要提出，加快数字化发展，建设数字中国，坚持创新驱动发展，发展智能建造。云计算、元宇宙、AIGC 等新兴技术逐步渗透建筑产业链，改变建筑设计的生产方式、应用场景、管理模式以及交付方式，更快的推动建筑行业数字化转型升级。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

华阳国际是一家以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的设计科技企业。公司主营业务为建筑设计与咨询、建筑科技创新及产业链延伸业务，拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、风景园林工程乙级资质和市政公用工程施工总承包二级资质。公司是国家高新技术企业、建筑设计行业首家“国家住宅产业化基地”、首批“装配式建筑产业基地”以及首批“全过程工程咨询试点单位”，深圳市 BIM 工程实验室设立在公司。

经过多年的发展和创新，公司业务范围已覆盖城市规划、建筑设计与咨询、建筑科技、工程造价咨询、工程总承包、全过程工程咨询、PC 构件生产等产业链延伸业务；区域布局从深圳拓展至广州、湖南、上海、海南、湖北、香港等多个重点区域，形成了以华南为中心，辐射华中、华东、西南、华北等地区的市场格局。

公司主要业务类型如下：

### 1、建筑设计与咨询

建筑设计是指运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，在满足整体定位及经济技术指标的要求下，对建筑物和附属构筑物设施等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的专业服务。建筑设计兼具艺术创作和工程技术属性，需要综合应用建筑史学、建筑美学、结构力学、工程力学、物理学等多个学科的专业技能。

建筑设计与咨询是公司的核心业务，经过多年的发展，公司已取得了较为领先的行业竞争地位，位列民营建筑设计企业第一梯队。公司设计业务主要分为规划及方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。产品类型覆盖居住建筑、公共建筑、办公及产业园、TOD、商业综合体及城市更新等多种业态。

### 2、建筑科技创新

#### (1) BIM 与数字化技术

BIM 技术是在 CAD 技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达。BIM 的应用和普及将极大提高建筑工程行业的信息集成化程度，促进建筑工程行业数字化、信息化转型，改善产业协作模式，提高协作效率和工程质量，降低项目成本，以实现可持续发展，推动建筑数字化、信息化、智慧化，实现产业互联互通。

公司 2008 年启动 BIM 专项研究，持续推进数字化转型战略。依托多业态、多专业、全流程设计应用场景的丰富积累，积极参与应用软件开发和行业标准体系建设，加入数字化工业软件联盟并担任常务理事单位，深圳市 BIM 工程实验室设立在公司，公司建筑数字化工业化研究院被深圳市科创委认定为重点企业研究院。公司持续研发华阳速建平台，推进 BIM 正向设计，为客户提供高质量的设计服务；致力于构建 IBIM 平台，以设计为起点，通过自主研发和战略合作等方式打通产业数据链，实现各个环节数据无缝集成和迭代，打造覆盖全产业链的数据平台和生态系统；积极参与国产 BIM 软件开发，为建筑行业数字化转型提供安全、成熟的基础软件和生态环境。公司基于 BIM 技术持续推进数字化转型，加速人工智能技术研发和迭代，扩大 AI 设计的应用场景，加快 AI 技术与设计全流程融合。

## （2）装配式建筑

装配式建筑是指将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产后，运输至现场进行施工装配，实现了建筑过程从“建造”到“工业化”的转变。装配式建筑对设计环节提出了更高要求，具有容错空间小、技术策划前置、管理统筹前移等特征。前端设计会对项目的成本、工期、质量等产生较大影响，需要设计企业掌控产业链的核心环节，建立覆盖全产业链的技术体系和设计思维，实现“保质量、降成本、缩工期、减污染”的目标。

公司是最早开展装配式建筑设计研究的企业之一，从 2004 年启动至今，取得了丰富的研究经验与成果，获得了一系列重要荣誉。公司被住建部认定为“国家住宅产业化基地”、“国家装配式建筑产业基地”以及“全过程工程咨询试点企业”，被深圳市人居环境委员会认定为“深圳市住宅产业化基地”，2022 年公司成为“广东省建筑工程绿色与装配式发展协会先进会员单位”，是深圳建筑产业化协会的会长单位。公司掌握了从设计到施工的全过程技术，可以为不同的建筑产品提供涵盖装配式建筑设计策划、前期规划、建筑方案、施工图设计、构件图深化、生产安装指导等系统解决方案，公司自主研发的“十全十美”系列产品在人才房、保障房领域建立了核心竞争优势。

## 3、建筑产业链延伸业务

工程造价咨询是指对建设项目造价进行全过程、动态管理，包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算等。

全过程工程咨询及代建项目管理是为建设项目提供全过程服务，协助建设方进行项目管理，提供技术支持，为建设方的决策提供依据和意见。

工程总承包（EPC）是指按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

### 三、核心竞争力分析

#### 1、BIM 与数字化技术优势

公司 2008 年启动 BIM 专项研究，依托多业态、多专业、全流程设计应用场景的丰富积累，积极参与应用软件开发和行业标准体系建设。2015 年成立基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室（简称“BIM 工程实验室”）。2021 年公司加入数字化工业软件联盟并担任常务理事单位。2022 年，公司与中望软件共同设立合资公司共同开展国产 BIM（建筑信息模型）软件研发。公司建筑数字化工业化研究院被深圳市科创委认定为重点企业研究院。公司参与了国家、市级等 17 项标准的制定以及 10 项专项课题研究，已获得 BIM 相关专利 32 项（发明专利 22 项、实用新型专利 10 项）、39 项软件著作权。

公司持续升级和优化 BIM 正向设计平台—华阳速建，已逐步构建建筑、结构、给排水、暖通、电气、装配式、室内等全专业的 BIM 正向设计能力，将管控颗粒度提升至参数级。公司自主研发的建筑全产业链在线管理平台—CAPOL iBIM，目前已更新发布至 V5.15 版，平台以工程项目为中心整合多源数据，通过云端项目管理及多方在线协同的方式实现数据流转，为全产业链生态融合提供数字化解决方案。公司基于数字化转型，加速人工智能技术研发进程和迭代，扩大 AI 设计的应用场景，加快 AI 技术与设计全流程融合。此外，公司依托丰富的行业应用场景及应用软件开发经验，结合中望软件在工业软件研发领域的优势，联手打造完全拥有自主知识产权的 BIM 软件，从底层几何建模引擎到应用层功能开发，以彻底解决国产软件自主可控及软件性能瓶颈，为建筑行业数字化转型提供安全、成熟的基础软件和生态环境。

#### 2、装配式建筑优势

公司自 2004 年起开展装配式建筑设计研究，至今已取得了丰富的研究经验与成果。公司是全国首家被住建部认定为“国家住宅产业化基地”的设计企业、全国首批“国家装配式建筑产业基地”及“全过程工程咨询试点企业”，被深圳市人居环境委员会认定为“深圳市住宅产业化基地”。2022 年，公司荣获“广东省建筑工程绿色与装配式发展协会先进会员单位”，是深圳建筑产业化协会的会长单位。公司参与了国家、省市级标准制定和标准设计图集编制 70 余项，专项研发课题 50 余项，已获得相关专利 62 项（发明专利 6 项、实用新型专利 56 项）、15 项软件著作权。公司主导的《深圳市保障性住房标准化系列化设计研究》课题荣膺 2015 年度“中国建筑学会科技进步奖”二等奖，2018 年度“华夏建设科学技术奖”二等奖。公司掌握了从设计到施工的全过程技术，可提供涵盖装配式建筑设计策划、前期规划、建筑方案、施工图设计、构件图深化、生产安装指导及 BIM 技术应用等全流程技术服务，用一体化的产品思维为业主提供装配式建筑的定制服务。公司在保障房、人才房领域有近 20 年的项目实践及产品研发经验。公司自主研发“十全十美”系列产品，通过标准化的生产方式实现多样化的产品组合，在人才房、保障房领域建立了核心竞争优势。



### 3、方案创作和设计平台优势

公司始终坚持方案创造是建筑设计的灵魂，致力于打造世界级的方案创造中心。公司持续引进及培养境内外高端方案人才，组建优秀的核心设计师团队。2020 年，全资子公司 CAN Design Limited 成立，成为公司全球化战略落地的第一站、方案创作的新支点。目前，香港、深圳、上海三大创作中心持续发力，保证可持续的原创力，引领设计迭代。公司主张探索有态度、有品位的原创建筑，持续召开方案创作大会、创作月弹、创作分享会等，聚焦时代热点与进程，激发全新的创作生态和思潮。截至目前，公司获得国际级奖项 108 项、国家级奖 85 项、省部级奖 188 项、市级奖 316 项，荣获“中国十大民营工程设计企业”、“2023 年深圳 500 强企业”。

同时，公司坚持平台化管理、专业化分工。为了实现平台化管理、资源统筹配置、突破管理半径，公司构建了一系列符合建筑设计业务特征的平台，搭建了 3690 方案设计、协同设计、模块化设计、项目质量管控、在线校审等设计平台；持续完善和升级 SAP 系统、产值系统、工时系统、项目预算、任务管理、知识中心、EHR 系统、CIP 等管理平台。公司将继续围绕 BIM 正向设计、协同设计、项目管理三大方向持续推进平台建设，持续构建“大中台、小前台”的设计模式，实现以平台为基础、以项目为主维度的生产和管理体系，打造覆盖建筑全产业链的数据平台，实现提质增效。

### 4、总部区位及客户优势

公司成立于粤港澳大湾区的核心城市—深圳。根据《粤港澳大湾区发展规划纲要》，粤港澳大湾区未来的战略定位为：充满活力的世界级城市群，具有全球影响力的国际科技创新中心，“一带一路”建设的重要支撑，内地与港澳深度合作示范区，以及宜居宜业宜游的优质生活圈。作为全国经济最发达的区域之一，粤港澳大湾区的固定资产投资规模与城镇化建设都处于领先水平。

公司深耕华南区域市场多年，形成了以华南地区为中心，辐射华中、华东、西南和华北等地区的业务布局，设立了广州、湖南、上海、海南、湖北、香港等多个区域公司。公司与一批优质的核心客户建立了长期密切的战略合作关系，包括深圳市建筑工务署、深圳市住房和建设局、深铁置业、人才安居集团等政府单位；万科、华润、招商、保利、华发、中海等品牌开发商，以及大疆、OPPO 等知名企业。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

报告期内，外部经营环境错综复杂，行业竞争日趋激烈。公司沿着“以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术，打造领先的设计科技企业”的战略方向，积极迎接挑战，努力开拓市场，优化业务结构，加强动态评估和开源节流，推动各项业务平稳健康发展。



2023 年公司实现营业收入 150,674.76 万元，同比下降 17.46%；实现净利润 18,931.13 万元，同比增长 30.98%；实现归属于上市公司股东的净利润为 16,133.03 万元，同比增长 43.82%。公司财务状况安全健康，经营业绩保持稳定。

### （1）经营业绩

报告期内，公司建筑设计业务新签合同额 155,380.54 万元，较上年同期增长 2.46%，其中新签装配式设计合同 87,782.08 万元，占建筑设计业务合同 56.49%，较上年同期增长 42.85%；造价咨询业务新签合同额 16,446.79 万元，较上年同期下降 22.63%；全过程工程咨询等业务新签合同额 3,724.99 万元，较去年同期下降 22.01%。

报告期内，公司建筑设计业务实现收入 111,746.44 万元，较上年同期下降 9.07%，其中装配式建筑实现设计收入 49,900.16 万元，较上年同期下降 8.93%；造价咨询业务实现收入 19,070.71 万元，较上年同期下降 14.53%。工程总承包及全过程工程咨询等业务实现收入 19,121.62 万元，较上年同期下降 48.24%。

### （2）科技与研发

公司坚定推进“设计+科技”战略，积极跟踪和探索建筑行业理论前沿和科技实践，推动建筑科技的研发和创新。报告期内，公司持续加强装配式建筑、BIM、AI 设计、绿色建筑、结构超限、自动成图、节能减排等技术的研究与开发，积极推进城市更新、社会保障房、轨道上盖物业、教育、医疗、TOD、工业上楼、地下空间等建筑产品的研究。公司累计获得 127 项专利（包括 36 项发明专利、83 项实用新型专利和 8 项外观设计专利）、137 项软件著作权。

报告期内，公司坚持以 BIM 技术为引领，持续加强建筑科技研发，升级和优化 BIM 正向设计平台，提高设计师应用 BIM 正向设计的普及率，持续提升 BIM 正向设计效率；协同功能在多专业的基础上扩展到跨地域、跨企业的协同，为项目多个参建方在线协同、模型和数据流转奠定基础；基于 BIM 正向设计模型动态算量的效率和精准度得到进一步提升，获得“第一届广东省工程数字化设计大赛造价组第一名”的荣誉；基于 BIM 的建筑数字化设计及协同平台获得 2023 深圳软件行业“推荐标杆案例”；基于 BIM 平台的智能审查技术入选广东省工程建设领域科技计划项目。同时，公司积极参与外部研发合作，针对高校研发了装饰专版 BIM 软件和水利专版 BIM 软件。与中望软件联手打造完全拥有自主知识产权的 BIM 软件，从底层几何建模引擎到应用层的各专业功能开发，以彻底解决国产软件自主可控及软件性能瓶颈，目前已完成建筑专业产品的开发上线。

### （3）创作与平台

公司战略加强方案创作能力，加大境内外高端人才的引进，建立香港、深圳、上海方案创作中心。报告期内，公司获得国际级奖项 43 项、国家级奖 17 项、省市级奖 77 项。公司联合创作项目大疆天空之城荣获第九届 CREAWARD 地产设计大奖商办项目金奖、2023 年 CTBUH 全球奖最佳高层建筑特别表彰奖、香港工程师学会卓越结构大奖、华夏建设科学技术奖二等奖、第十五届第二批钢结构金奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；深业上城（南区）三期荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖；原创方案深国际万科梅林关城市更新三期荣获 2023 美国缪斯设计奖城市更新类金奖、2022 美国 IDA 国际设计大

奖建筑类荣誉奖；广州中海观云府荣获 2022 美国缪斯设计奖居住类铂金奖及 2022 美国 IDA 国际设计大奖铜奖。公司获奖项目涵盖综合奖和专项奖，体现了公司的综合设计实力。

公司坚持平台化、专业化管控模式，加强平台建设、专项研究、专项设计。围绕“流程再造、提质增效”目标，升级方案设计、协同设计、模块化设计、质量管控、在线校审等设计平台，提高设计效率和项目运营质量；不断优化 SAP 系统、产值系统、工时系统、项目预结算系统、任务管理、EHR 系统、CIP、华阳课堂、华阳知乎、流程管控等管理平台，持续构建“大中台、小前台”管理模式，促进管理效率提升。

#### (4) 人力资源

截至报告期末，公司员工共计 3,281 名，较上年末下降 18.24%，其中本科及以上学历占比 76.14%，207 名员工具备高级工程师职称，247 名员工具备一级注册资格证书，31 名员工被评选为“中国建筑设计行业管理卓越人物奖”、“建国 70 周年暨第一届中国设计建筑行业管理卓越人物”、“广东省土木建筑学会先进个人”“深圳市十佳青年建筑师”、“深圳市十佳青年工程师”、“深圳市杰出建筑师”、“深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师”或“深圳市杰出青年工程勘察设计师”。同时，公司有入库专家 68 名（其中深圳市装配式建筑入库专家 15 名），45 名员工获得市级以上个人荣誉称号、68 人获评各领域专家称号。

#### (5) 内部治理

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规、部门规章、规范性文件的规定，不断完善法人治理结构，建立健全内部控制制度，组织公司董事、监事、高级管理人员参加监管部门的培训和学习，进一步规范公司运作，提升公司治理水平，充分维护公司及全体股东的合法权益。

报告期内，公司严格按照《公司章程》等相关要求召开董事会、监事会、股东大会，履行重大事项审批程序，保障股东知情权、参与权及分红权，积极实施现金分红政策，确保股东投资回报；不断完善内控体系及治理结构，严格履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平的向所有股东披露信息；通过网上业绩说明会、投资者电话、电子邮箱和投资者关系互动平台、接待投资者现场调研等多种方式与投资者进行沟通交流，建立良好的互动平台。

## 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

单位：元

项目	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,506,747,619.49	100%	1,825,496,012.75	100%	-17.46%
分行业					
建筑设计	1,117,464,405.68	74.16%	1,228,939,144.11	67.32%	-9.07%
造价咨询	190,707,101.92	12.66%	223,119,956.17	12.22%	-14.53%

项目	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
工程总承包	160,321,155.09	10.64%	318,182,953.83	17.43%	-49.61%
全过程咨询、代建管理及其他	30,895,047.35	2.05%	51,261,539.27	2.81%	-39.73%
其他业务	7,359,909.45	0.49%	3,992,419.37	0.22%	84.35%
分产品					
居住建筑设计	506,677,485.88	33.62%	583,636,596.93	31.97%	-13.19%
公共建筑设计	420,083,337.75	27.88%	392,298,167.02	21.49%	7.08%
商业综合体设计	190,703,582.05	12.66%	253,004,380.16	13.86%	-24.62%
造价咨询	190,707,101.92	12.66%	223,119,956.17	12.22%	-14.53%
工程总承包	160,321,155.09	10.64%	318,182,953.83	17.43%	-49.61%
全过程咨询、代建管理及其他	30,895,047.35	2.05%	51,261,539.27	2.81%	-39.73%
其他业务	7,359,909.45	0.49%	3,992,419.37	0.22%	84.35%
分地区					
华南	1,258,678,876.06	83.54%	1,566,426,020.18	85.81%	-19.65%
华东	81,124,054.99	5.38%	68,048,646.12	3.73%	19.21%
西南	17,205,505.25	1.14%	22,681,041.53	1.24%	-24.14%
华中	133,756,346.17	8.88%	154,221,744.11	8.45%	-13.27%
其他	15,982,837.02	1.06%	14,118,560.81	0.77%	13.20%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

项目	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑设计	1,117,464,405.68	725,669,162.49	35.06%	-9.07%	-9.72%	0.47%
造价咨询	190,707,101.92	110,249,399.82	42.19%	-14.53%	-19.84%	3.83%
工程总承包	160,321,155.09	158,779,737.11	0.96%	-49.61%	-48.47%	-2.20%
分产品						
居住建筑设计	506,677,485.88	332,618,389.68	34.35%	-13.19%	-10.80%	-1.75%
公共建筑设计	420,083,337.75	257,226,994.83	38.77%	7.08%	7.86%	-0.44%
商业综合体设计	190,703,582.05	135,823,777.98	28.78%	-24.62%	-29.40%	4.82%
造价咨询	190,707,101.92	110,249,399.82	42.19%	-14.53%	-19.84%	3.83%
工程总承包	160,321,155.09	158,779,737.11	0.96%	-49.61%	-48.47%	-2.20%
分地区						
华南	1,258,678,876.06	863,071,198.10	31.43%	-19.65%	-23.17%	3.14%
华中	133,756,346.17	81,136,969.71	39.34%	-13.27%	-17.11%	2.81%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

## (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	合同未正常履行的说明	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包	深圳市福田福安有限公司	58,915.75	52,509.90	4,879.61	6,405.85	是	不适用	4,486.96	48,284.49	正常
观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	166,811.00	157,858.34	10,062.27	8,952.66	是	不适用	9,239.92	144,957.16	正常

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

#### （5）营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
居住建筑设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	332,618,389.68	32.57%	372,899,621.63	28.85%	-10.80%
公共建筑设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	257,226,994.83	25.19%	238,488,356.92	18.45%	7.86%
商业综合体设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	135,823,777.98	13.30%	192,394,173.82	14.89%	-29.40%
造价咨询	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	110,249,399.82	10.80%	137,537,022.82	10.64%	-19.84%
工程总承包	建造成本、劳务成本、外协成本、公摊成本等	158,779,737.11	15.55%	308,116,451.83	23.84%	-48.47%
全过程咨询、代建管理及其他	工程管理成本、人工成本、公摊成本等	21,790,783.63	2.13%	41,043,371.64	3.18%	-46.91%
其他业务	折旧摊销成本等	4,711,932.90	0.46%	1,866,813.06	0.14%	152.41%

说明：营业成本的划分方式无重大变化

#### （6）报告期内合并范围是否发生变动

是 否

## (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	549,770,670.24
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	36.49%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	193,214,509.46	12.82%
2	第二名	120,700,792.01	8.01%
3	第三名	120,633,611.36	8.01%
4	第四名	69,561,121.48	4.62%
5	第五名	45,660,635.93	3.03%
合计	--	549,770,670.24	36.49%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	110,557,403.24
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	36.66%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	2.61%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	62,287,210.06	20.65%
2	第二名	28,206,290.94	9.35%
3	第三名	7,867,407.46	2.61%
4	第四名	6,746,774.97	2.24%
5	第五名	5,449,719.81	1.81%
合计	--	110,557,403.24	36.66%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

第三名供应商说明：

公司向关联方储倩（实际控制人配偶）租赁其位于深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四楼 A 厂房、B 厂房、C 厂房、三楼 A 厂房；租赁房屋建筑面积共计 8,344.22 平方米；目前单位租金按房屋建筑面积每平方米每月 82.5 元；公司分别向无关联第三方宏杰内衣股份有限公司、艾深特国际安全技术（深圳）有限公司租赁盈福高科技厂房五楼房屋，各单位按房屋建筑面积每平方米每月 75-90 元区间收取租金；

因此，公司向储倩租赁办公场所的价格与向无关联第三方租赁的价格基本一致，同时符合所在区域的政府指导价，公司向储倩租赁办公场所的定价公允。

## 3、费用

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增 减	重大变动说明
销售费用	40,675,666.22	44,753,845.48	-9.11%	较上年同期减少主要系业务人员规模以及招待费减少所致
管理费用	121,126,959.41	163,414,417.45	-25.88%	较上年同期减少主要系管理人员规模减少、人工成本控制、诉讼费用减少及闲置资产出租减少折旧费用所致
财务费用	3,952,381.57	5,007,151.20	-21.07%	较上年同期减少主要系租赁利息费减少及利息收入增加所致
研发费用	68,116,977.31	79,977,684.68	-14.83%	较上年同期减少主要系公司调整研发体系、聚焦研发投入、控制研发人员规模所致
投资收益	8,343,497.77	14,727,755.07	-43.35%	较上年同期减少主要系参股公司收益及理财收益减少所致
公允价值变动损益	910,396.39	4,149,889.02	-78.06%	较上年同期减少主要系未到期理财产品减少所致
资产减值	-25,631,192.54	-35,380,455.98	不适用	较上年同期损失减少主要系合同资产计提减值准备减少所致
营业外收入	240,454.35	123,071.49	95.38%	较上年同期增加主要系本期收取违约金增加所致
营业外支出	2,953,322.33	11,374,951.05	-74.04%	较上年同期减少主要系上期淮安诉讼赔偿支出所致
信用减值损失	-31,453,228.52	-62,012,217.39	不适用	较上年同期损失减少主要系部分已单项计提的客户回款，坏账准备转回所致
资产处置收益	5,638,288.83	1,462,785.99	285.45%	较上年同期增加主要系产业园公司 PC 厂房处置损益

## 4、研发投入

☑适用 ☐不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
异形建筑 BIM 正向设计全专业协同出图研究	本项目提出 BIM、参数化、协同的集成设计工作解决方案，目的是利用 BIM 技术，各专业可以在设计过程中对设计进行评估和优化，及时发现问题并进行调整。这有助于减少后期的变更和调整，从而降低建造过程中的风险和成本。同时，实现各专业之间的紧密协作和信息共享，提高设计效率和质量。本项目为异形建筑的设计与建造提供更加科学和高效的方法和工具。	持续研究中	1、对现有的 BIM 全专业协同出图设计工具进行细致分析，找出其存在的不足之处，并进一步探索潜在的需求。2、提出一种可参数化的 BIM 设计方法，以满足异形建筑设计的特殊需求。该方法应具备灵活性和调整。3、通过模拟验证，评估所提出的异形建筑设计方法在实际应用中的有效性和可行性。通过实际的案例分析和验证，验证该方法是否能够实现预期的效果。	随着多元化社会的不断发展，建筑领域出现了越来越多的特殊建筑设计需求。这些特殊设计需要更高的技术水平和复杂的工程处理，导致项目全过程的实现难度不断增加。企业沉淀建筑 BIM、参数化、协同的三合一技术将获得先发优势，将使企业能够更好地应对特殊建筑设计的挑战，提高设计效率和质量，从而在业务上保持竞争力。
基于 BIM 平台的装配式建筑三维预制构件成图研究	实现预制柱、预制剪力墙、预制梁、异形叠合板的自动成图，减少设计师大量重复的绘图工作，实现提质增效。	已完成	减少预制构件深化阶段绘图工作中的重复工作量，释放设计师劳动力，提高预制构件的制图效率。同时节约大量校对以及审核的时间。	该自动成图平台可进一步推进公司在装配式技术领域的龙头地位，增强企业竞争力。同时也进一步为公司的全面数字化转型奠定基础。
基于 BIM 的初步设计阶段概算技术及系统研究	本课题提出一种基于 BIM 的初步设计概算技术及系统，拟完成相关研究，以理论分析为基础，试验研究为支持，推动 BIM 概算技术应用到实际工程，解决目前 BIM 概算存在的问题，使得研究成果具有一定的领先性，市场认可性。	已完成	1、确定 BIM 概算可计算的范围。2、建立符合初步设计概算要求的 BIM 模型标准。3、确定 BIM 设计模型内缺少的算量信息。4、建立 BIM 算量模式下设计与造价协作方式。5、实现基于初步设计 BIM 模型的自动算量，及基于 BIM 算量辅助审核传统算量。	基于 BIM 的初步设计阶段概算技术的有效落地，可有效满足业主对项目周期、成本控制要求日益提高的期望，从而增强公司相关竞争力。它能推动公司实现以下三点优势：1、节省传统算量建模工作量，缩短概算编制周期。2、基于设计模型算量，算量更精准。3、由静态成本管控向动态成本管控转变。



主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于 BIM 模型建立的跨平台、跨语言的设计自动化系统研究	本项目旨在创建一个基于 BIM 模型的跨平台数据解析系统，以解决现有技术中数据丢失、几何形状不准确等问题。通过将各种软件平台的模型数据解析为 IFC 格式，实现双向的模型导入和导出。这一系统提高了跨平台数据交换的准确性和效率，为建筑设计团队提供了更大的灵活性和效率。设计师可以更方便地在不同软件平台上协作、交换和共享模型数据，有望推动建筑设计领域的发展与进步。	已完成	1、解决现有技术中跨平台数据交换中存在的问题，如数据丢失和几何形状不准确。2、建立一个跨平台数据解析系统，能够将各种软件平台的模型数据解析为 IFC 格式，实现双向的模型导入和导出。3、提高跨平台数据交换的准确性和效率，使建筑设计团队能够更灵活地共享、交换和协作模型数据。4、为建筑设计领域的进步和发展提供支持，促进设计团队间的合作和创新。	随着 BIM 技术在建筑设计领域的广泛应用，通过提高跨平台数据交换的准确性和效率，设计公司能够更快速地完成项目，节省时间和成本。其次，设计公司能够与使用不同软件平台的合作伙伴更加轻松地进行合作，拓展合作范围，开拓新的业务机会。具备跨平台数据解析系统的设计公司能够提供更加灵活和高效的服务，在市场上获得竞争优势，吸引更多客户和项目。最重要的是，该系统促进设计团队间的合作和共享，有助于推动创新和知识交流，推动设计公司在技术和设计领域的持续发展和进步。
Python 脚本驱动 Abaqus 自动建模研究	本课题研发了 Python 脚本驱动 Abaqus 自动建模程序，可以有效提高 Abaqus 复杂结构建模的效率，并可通过数字化和参数化技术在短时间内实现最优优化结构的设计。	已完成	1、解决 Abaqus 界面建模难的问题，直接从几何模型建模软件直接创建实体有限元计算所需的全部模型信息，包括节点、单元、网格、荷载及边界条件等所有信息。2、解决参数化建模的问题，通过脚本直接在 grasshopper 中创建 Abaqus 脚本文件，利用 python 直接调用 inp 文件进行计算，极大地提高了批量建模的效率。	Abaqus 作为工程行业所公认的大型通用有限元软件，其权威性毋庸置疑，一般复杂结构节点都采用 Abaqus 进行复核计算，其弥补了传统经验公式计算的不足。而 python 又是人工智能非常热门的语言，其作为驱动 Abaqus 的脚本语言，可以极大地提高复杂结构节点的建模效率。同时，python 在复杂结构设计中应用，为我司未来实现数字化转型及人工智能进行设计奠定了基础。
基于 BIM 报批报建的设计企业自查系统开发	本项目通过建立 BIM 报批报建的设计企业自查系统，设计企业可以更加规范和高效地进行项目管理和监督，提高项目的质量和效率。同时可以在建模软件中发现模型合标性问题，及时修改，大大节省文件格式转换时间。	持续研究中	1、通过简洁明了的交互界面，让用户快速知晓报建模型的合标性问题，方便用户及时修改，减少模型处理的重复性工作，从而提高设计效率。2、设计企业建立自查系统并且积极推广和应用 BIM 技术，将有助于推动整个建筑行业的发展，促进行业的规范化和现代化。	BIM 技术作为行业的新趋势及政府对 BIM 技术的重视，对 BIM 模型的要求也会越来越高，建立 BIM 报批报建的设计企业自查系统将有助于公司更快的提交质量更优的模型，不仅可以提升公司的管理水平和项目执行效率，还可提高公司在市场上的竞争力，吸引更多客户和项目。
基于 iBIM 平台的新业务在线巡检协作平台研究	开发在线巡检的目的主要是为了提高巡检效率、降低成本、提高设计质量以及加强团队协作。通过在线巡检，设计院可以实现对设计环节的全面覆盖，及时发现和解决问题，提高设计质量。同时，在线巡检可以减少人工巡检的时间和人力成本，提高工作效率。此外，在线巡检还可以促进不同部门、不同专业之间的协作和	已完成	1、联合华阳城科公司搭建基于 iBIM 平台的新业务在线巡检协作平台。2、完成在线巡检、在线出具巡检报告、各单位实现在线回复及整改闭环。3、完成在线巡检的问题及数据统计汇总分析。	1、强化质量管理：通过在线巡检系统，设计院可以更加全面、细致地检查工程项目的质量，及时发现和解决问题，确保项目质量达标。2、降低成本：设计在线巡检系统可以减少设计师和设计管理人员往返现场巡检的频次、提高巡场效率，降低巡检成本，减少图纸打印和损耗，减少纸质版巡查报告的

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
	沟通, 加强团队协作, 从而更好地满足客户需求。			整理及下发。
基于 BIM 正向设计模型的机电动态算量研究	本项目基于 BIM 正向设计模型, 通过研发 iBIM 云算量平台, 实现机电系统动态算量, 解决工程量计算不准确、模型导出异常或丢失等问题, 实现基于算量成果自动进行清单匹配, 输出工程量清单, 更好地推广 BIM 应用, 引领市场。	已完成	1、通过梳理 BIM 模型机电构件计算规则, 基于正向设计模型直接进行机电构件动态算量。2、研发 iBIM 云算量平台, 在正向设计模型的基础上, 通过“添加模型算量版本、进行构件映射、配置机电构件的计算规则及清单输出规则、直接计算汇总并输出工程量清单”, 实现项目机电构件快速算量出清单, 直接基于正向设计模型进行算量, 规避了传统造价产生的误差, 提高工程量准确性, 节省造价人员工作时间, 提高工作效率。	随着 BIM 技术在正向设计项目中的应用日益增长, 在工程建设行业的实际应用和研究不断扩大, 已经被证实是未来建筑业和房地产技术及管理升级的核心技术, BIM 正向设计模型在项目中的机电算量问题也越来越突出, 研究基于 BIM 正向设计模型的机电动态算量, 通过 BIM 正向设计模型对三维 BIM 模型工程量的提取, 实现一模多用, 降低造价人员建模要求及手动调整工作量以成为趋势, 为实现工程全生命的成本和造价控制提供了数据支撑。
既有建筑 BIM 建模合规性审查工具研究	本项目提出一种新型 BIM 建模合规性审查方法, 可以有效减少人工审查工作量, 并避免人工审查的主观性、审查遗漏等问题, 提高 BIM 模型审查工作效率, 保障项目模型成果满足交付的合规性要求。	已完成	1、由平台自动化完成模型合规性审查, 大幅提高模型审查的工作效率, 减少人工审查的时间和工作量。2、通过平台化的自动审查, 可以更加客观、精准地评估模型的质量, 降低人为因素导致的误差, 确保模型数据的准确性和完整性, 减少错误和遗漏, 提升模型的准确性和可靠性。	1、促进数据驱动决策: 模型合规性自动审查工具的应用, 有助于企业更加依赖数据来制定决策, 推动公司的决策方式更加科学、合理。2、增强企业竞争力: 通过平台化的自动审查, 公司可以更快地推出高质量的模型, 更好地满足客户需求, 增强企业的竞争力。3、塑造良好企业形象: 合规性的模型有助于企业赢得客户信任, 塑造良好的企业形象。
BIM 轻量化网络模型的网络数据标准研究	本课题结合相关国际标准、国家标准以及团体标准, 定义了一种兼容性较好的轻量化网络模型统一网络数据标准, 华阳及外部各企业可以在 BIM 应用及城市级 GIS 应用中来使用此标准, 通过标准传递一致性的模型数据, 并提供表达完整、一致的渲染效果。	持续研究中	1、通过建立 BIM 轻量化网络模型的网络数据标准, 在华阳内部的 BIM 平台中应用此标准, 使平台技术支持符合标准的轻量化应用, 并根据标准支持多种数据格式进行跨专业的融合叠加。2、通过轻量化标准中对轻量化格式压缩的定义, 来提高平台 BIM 模型轻量化数据的压缩比, 使平台高效存储和传输数据并渲染。	设计行业的数据格式多种多样, 本标准为公司及 BIM 平台业务发展中所有可能遇到的文件格式提供了一种范式与标准参考, 可以通过一致的数据定义来逐步支持更多的文件格式, 使 BIM 应用过程中无论是什么样的数据来源, 在华阳体系的平台和系统中都能统一管理、共享与渲染, 保证技术发展的可持续性, 也为正向设计探索提供了一种数据在各阶段应用的一个数据规范, 提高 BIM 数据应用的程度, 发掘更多 BIM 模型的价值。
区域供冷研究	本课题基于国家双碳政策的实施落地, 对空调系统的能耗要求越来越严格, 通过本课题研究, 实现空调系统控制自动寻优, 找到项目最佳的运行策略和效果, 从而实现空调系统的最高效运行, 降低整个空调系	持续研究中	完成智能制冷系统的控制方法、系统、服务器以及计算机存储介质的开发工作, 能够提高绘图效率, 提高图纸质量, 动态的结合整个室外温湿度信息、室内温湿度信息、室内设计温湿度信息以及建筑信息获取当前所需的总冷负荷, 并进一步	随着国家双碳政策的落地实施, 对建筑能耗的要求越来越高, 未来将实现碳交易, 建筑能耗和建设方、运营方的关系非常密切, 那么对设计单位而言, 这种新技术的突破将直接影响业主建设方

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
	统的能耗。		根据制冷机组的能效信息确定所需要开启的制冷机组的第一开启数量。	对设计单位的选择，本课题结合人工智能技术，实现空调系统的自动寻优功能，为我司未来对双碳技术的落地、开拓双碳市场打下良好基础。
复杂建筑的消防数字化设计研究	通过研究复杂建筑项目中防火分区疏散宽度计算和复核规则，在 CAD 平台下开发创建消防数字化设计工具箱。提高设计师设计效率，减少人为因素图纸错误。	已完成	通过计算工具箱自动进行消防疏散宽度计算，最后导出防火分区设计需要的疏散宽度指标，所有的计算结果与图纸中的防火分区线联动，杜绝了传统设计手动计算或采用 EXCLE 表格方式统计计算带来的不准确	1、实现复杂建筑消防设计计算的线上化。2、通过自研软件设计提质增效。3、为公司数字化转型提供基础。
拓扑技术在建筑结构方案找形中的应用研究	本课题研发了拓扑技术在建筑结构方案找形中的应用，可以有效找出异形曲面结构最优化形态，并可通过数字化和参数化技术在短时间内实现建筑美学与结构力学的融合设计，特别是对于建筑方案国际竞赛类项目有非常大的实用价值。	已完成	1、从拓扑技术原理出发，通过拓扑优化得到最优的结构方案，同时兼顾建筑外观美学设计，实现结构与建筑专业的融合设计。2、应对建筑方案竞赛，可以曲面或实体的拓扑快速生成需要的建筑结构方案。	随着人工智能及 AI 技术的崛起，建筑结构数值化技术也逐渐受人欢迎。拓扑技术应用于建筑与结构专业一体化概念设计是一项伟大的创新，为未来我司实现建筑与结构方案生成式设计提供了基础。同样是基于数值化求解算法，其与遗传算法、蚁群算法等其他数值优化算法相结合，必将实现最优化的建筑与结构设计，为我司在开拓市场和解决复杂建筑与结构方案设计带来巨大的利好。

## 公司研发人员情况

项目	2023 年	2022 年	变动比例
研发人员数量（人）	466	538	-13.38%
研发人员数量占比	14.20%	13.41%	0.79%
研发人员学历结构			
本科	315	365	-13.70%
硕士	82	112	-26.79%
其他	69	61	13.11%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	166	247	-32.79%
30~40 岁	231	226	2.21%
40 岁以上	69	65	6.15%

## 公司研发投入情况

项目	2023 年	2022 年	变动比例
研发投入金额（元）	68,116,977.31	79,977,684.68	-14.83%
研发投入占营业收入比例	4.52%	4.38%	0.14%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,535,619,928.21	2,567,713,569.76	-1.25%
经营活动现金流出小计	2,248,527,938.77	2,302,315,139.50	-2.34%
经营活动产生的现金流量净额	287,091,989.44	265,398,430.26	8.17%
投资活动现金流入小计	1,930,736,957.37	2,687,060,793.46	-28.15%
投资活动现金流出小计	2,058,916,113.92	2,602,708,026.78	-20.89%
投资活动产生的现金流量净额	-128,179,156.55	84,352,766.68	-251.96%
筹资活动现金流入小计	3,856,368.32	2,396,129.81	60.94%
筹资活动现金流出小计	137,246,409.63	107,756,280.21	27.37%
筹资活动产生的现金流量净额	-133,390,041.31	-105,360,150.40	不适用
现金及现金等价物净增加额	24,697,660.30	244,449,474.39	-89.90%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、报告期公司投资活动产生的现金流量净额-12,817.92 万元，较上年同期变动主要系本期投资理财产品净额同比增加所致。

2、报告期公司筹资活动产生的现金流量净额-13,339.00 万元，较上年同期变动主要系报告期子公司分红增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金流量净额为 28,709.20 万，本年度净利润为 18,931.13 万，差异的主要原因：

1、本期资产减值准备、资产折旧摊销、财务费用及投资损益等非付现因素影响 12,160.68 万元；

2、经营性应收款项减少 2,749.01 万元，经营性应付款项减少 4,275.51 万元，递延所得税资产及负债增加 849.28 万元，其他减少 6.83 万元；

## 五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

项目	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	8,343,497.77	3.89%	主要系参股公司投资收益及理财产品收益	是
公允价值变动损益	910,396.39	0.42%	主要系交易性金融资产公允价值变动	不确定



项目	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
资产减值	-25,631,192.54	-11.94%	主要系合同资产减值准备计提所致	是，其中单项减值不具有持续性
营业外收入	240,454.35	0.11%	主要系与经营非相关的政府补助	否
营业外支出	2,953,322.33	1.38%	主要系捐赠、违约金等支出	否
信用减值损失	-31,453,228.52	-14.65%	主要系应收、其他应收等款项减值准备计提所致	是，其中单项减值不具有持续性
资产处置收益	5,638,288.83	2.63%	主要系长期资产处置损益	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

项目	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	808,854,117.93	24.78%	624,650,466.21	19.39%	5.39%	较上年末增加主要系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致
应收账款	444,536,921.02	13.62%	601,654,043.92	18.68%	-5.06%	较上年末减少主要系公司聚焦高质量客户、加强应收账款管理所致
合同资产	331,022,521.46	10.14%	240,365,343.33	7.46%	2.68%	较上年末增加主要系合同结算周期延长所致
投资性房地产	136,149,465.26	4.17%	59,523,224.44	1.85%	2.32%	较上年末增加主要系公司闲置资产出租转入所致
长期股权投资	54,240,228.97	1.66%	52,414,707.66	1.63%	0.03%	较上年末增加主要系对参股公司龙华聚泰投资所致
固定资产	326,362,746.23	10.00%	402,254,634.99	12.49%	-2.49%	较上年末减少主要系闲置资产出租转出所致
在建工程	380,946,213.79	11.67%	224,416,875.70	6.97%	4.70%	较上年末增加主要系公司总部基地建设投入所致
使用权资产	34,337,919.70	1.05%	62,148,936.50	1.93%	-0.88%	较上年末减少主要系部分租赁办公场所退租所致
短期借款	3,856,368.32	0.12%	2,396,129.81	0.07%	0.05%	较上年末增长系本期有追索权的应收账款保理增长所致
合同负债	525,285,334.49	16.10%	521,088,717.97	16.18%	-0.08%	本期无重大变化
租赁负债	11,341,072.74	0.35%	34,752,581.76	1.08%	-0.73%	较上年末减少主要系租赁办公场所减少所致
交易性金融资产	327,412,651.69	10.03%	517,149,889.02	16.05%	-6.02%	较上年末减少主要系公司赎回理财产品所致
应收票据	4,447,500.00	0.14%	9,413,650.41	0.29%	-0.15%	较上年末减少主要系部分应收票据回款所致
长期待摊费用	6,118,022.76	0.19%	18,025,327.25	0.56%	-0.37%	较上年末减少主要系待摊费用摊销，以及部分租赁办公场所退租清理相应的装修费用所致
其他应付款	115,432,567.09	3.54%	173,744,946.39	5.39%	-1.85%	较上年末减少主要系代建项目代收代付款减少所致
预计负债	4,481,693.21	0.14%	8,648,397.06	0.27%	-0.13%	较上年末减少主要系 EPC 项目预计亏损转入实际亏损所致

境外资产占比较高

适用 不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	本期购买金额	本期出售金额	期末数
1. 交易性金融资产 (不含衍生金融资产)	513,000,000.00	131,706.99	461,500,000.00	891,000,000.00	83,631,706.99
2. 衍生金融资产		780,944.70	1,265,000,000.00	1,022,000,000.00	243,780,944.70
金融资产小计	513,000,000.00	912,651.69	1,726,500,000.00	1,913,000,000.00	327,412,651.69
上述合计	513,000,000.00	912,651.69	1,726,500,000.00	1,913,000,000.00	327,412,651.69

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	280,114.60	280,114.60	保函	资金冻结
应收账款	3,986,798.41	3,787,458.49	质押	有追索权保理
合计	4,266,913.01	4,067,573.09	—	—

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元



项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	披露日期(如有)	披露索引(如有)
龙华设计创意产业园	自建	是	建筑设计	151,902,259.89	502,285,308.07	自有资金/募集资金	88.03%	2019年12月12日	详见2019年12月12日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网之《关于公司参与联合竞拍取得龙华区民治街道A810-0043宗地土地使用权的公告》
合计	--	--	--	151,902,259.89	502,285,308.07	--	--	--	--

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用 公司报告期不存在衍生品投资。

#### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

##### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	募集资金净额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2019年	首次公开发行股票上市	51,530.53	47,104.47	4,191.20	37,463.70	9,640.77	截至2023年12月31日,公司使用首次公开发行股票募集资金永久补充流动资金2,267.30万元(含利息),暂时补充流动资金3,800万元、购买理财3,500万元,其余募集资金存放于募集资金专户
2020年	公开发行可转换公司债券	45,000.00	44,107.01	3,026.94	28,661.98	15,445.03	截至2023年12月31日,公司使用公开发行可转换公司债券募集资金暂时补充流动资金14,000万元、购买理财1,300万元,其余募集资金存放于募集资金专户
合计	--	96,530.53	91,211.48	7,218.14	66,125.68	25,085.80	--

##### (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额 (1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额 (2)	截至期末投资进度 (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益
2019 年承诺投资项目								
1、设计服务网络建设项目	21,365.97	21,365.97		21,365.97	100.00%	2021 年 12 月 31 日	4,355.18	是
2、装配式建筑设计研发及产业化项目	6,056.64	6,056.64	2,030.32	2,176.12	35.93%	2024 年 06 月 30 日		不适用
3、BIM 设计研发及产业化项目	5,848.78	5,848.78	2,160.88	2,266.68	38.75%	2024 年 06 月 30 日		不适用
4、信息化平台建设项目	5,163.08	5,163.08		5,163.08	100.00%			不适用
5、工程总承包业务开展项目	5,670.00	3,491.84		3,491.84	100.00%			不适用
6、补充流动资金项目	3,000.00	3,000.00		3,000.00	100.00%			不适用
2020 年承诺投资项目								
1、总部基地建设项目	17,018.73	17,018.73	3,026.94	10,352.45	60.83%	2024 年 07 月 01 日		不适用
2、装饰设计服务中心建设项目	6,171.63	6,171.63		3,671.63	59.49%	2024 年 07 月 01 日		不适用
3、建筑设计服务中心建设项目	20,916.65	20,916.65		14,637.90	69.98%	2024 年 07 月 01 日		不适用
承诺投资项目小计	91,211.48	89,033.32	7,218.14	66,125.67	--	--	4,355.18	--
合计	91,211.48	89,033.32	7,218.14	66,125.67	--	--	4,355.18	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因 (含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)	<p>由于装配式建筑设计研发及产业化项目、BIM 设计研发及产业化项目由异地子公司实施，涉及办公场所工程建设、子公司资质申请、人员转移等环节，受多方因素影响，推进进度有所滞后，导致项目实施慢于计划。公司已于 2022 年 8 月 24 日召开第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于部分募投项目变更实施主体、实施地点并延期的议案》，根据当前募集资金投资项目的实际建设情况和投资进度，为提高募集资金的使用效益，公司将变更装配式建筑设计研发及产业化项目、BIM 设计研发及产业化项目的实施主体、实施地点并延长项目建设完成期。</p> <p>公司 2020 年承诺投资项目可行性分析是基于募集当时的市场环境及公司业务需求做出的，但在实际建设过程中，受相关公共卫生政策变化及施工现场实际情况影响，施工进度有所推迟，故投入进度未能达预期。目前项目正在装修，预计 2024 年 7 月可以达到预定可使用状态。</p>							
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用							
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用							
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>2022 年 8 月，公司第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议审议通过了《关于部分募投项目变更实施主体、实施地点并延期的议案》，根据公司募投项目实际发展情况及发展规划，提高募集资金使用效率，降低公司运营成本，公司将变更装配式建筑设计研发及产业化项目、BIM 设计研发及产业化项目的实施主体、实施地点并延期。</p>							
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用							
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>公司首次公开发行股票募集资金净额为 47,104.47 万元。在募集资金实际到位前，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目。截至 2019 年 2 月 28 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 23,248.76 万元。2019 年 3 月 26 日，致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况鉴证报告》（致同专字（2019）第 350ZA0133 号），2019 年 3 月 26 日公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司用募集资金人民币 23,248.76 万元置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。</p>							
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>2023 年 2 月 8 日，公司召开第三届董事会第八次会议、第三届监事会第八次会议，审议通过了《关于使</p>							

承诺投资项目和超募资金投向	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额 (1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额 (2)	截至期末投资进度 (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益
	用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过人民币 11,000.00 万元首次公开发行股票闲置募集资金、不超过人民币 18,000.00 万元公开发行可转换公司债券闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过之日起不超过 12 个月。根据公司募集资金投入安排，公司实际使用闲置募集资金暂时补充流动资金的金额为 29,000.00 万元。截至 2024 年 2 月 1 日，公司已将上述资金全部归还至募集资金专户，不存在到期未归还募集资金的情况。							
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 公司于 2022 年 11 月 15 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于部分募投项目节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用“工程总承包及全过程工程咨询业务开展项目”节余资金 2,266.96 万元（含现金管理取得的理财收益及活期利息收入，具体金额以资金转出当日银行结算余额为准）永久补充流动资金。节余原因系在项目开展过程中，由于公司资信良好，项目所需的各类保函使用公司在银行的授信额度开具，公司授信额度足以承担项目所需的保函保证金，无需使用现金进行担保或保证。							
尚未使用的募集资金用途及去向	企业募集资金专用账户存放及用于暂时补充流动资金以及购买理财产品。							
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用							

### (3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
华阳造价	子公司	专业技术服务	3,250 万元	196,634,797.42	128,651,364.81	201,070,098.25	51,543,027.44	44,096,105.40

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

## 主要控股参股公司情况说明

本公司持有华阳造价 37%的股权，拥有华阳造价董事会过半数的表决权，因此本公司拥有对华阳造价的控制权，将其纳入合并范围

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）公司发展战略及经营计划

#### 1、聚焦装配式建筑和 BIM 等核心技术的研发和应用，加强设计领域应用软件和基础软件的研发投入，积极探索人工智能的应用场景，打造新型设计科技企业，推进科技研发的商业化进程，提升科技业务收入

公司将持续加强装配式建筑、BIM、绿建、双碳、人工智能等领域的研究和开发。自 2004 年起启动装配式建筑设计的研发和创新，公司积极推动装配式建筑理念和技术的实践和普及，参与了一系列行业标准的制订，成为建筑设计行业首家国家住宅产业化基地、首批装配式建筑产业基地。此外，公司是国内最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，是全国首个完成政府工程 BIM 标准的设计企业。为顺应建筑行业装配式建筑和 BIM 等新技术的发展趋势，响应社会对安居保障住房、长租公寓、绿色建筑的迫切需求，公司不断延伸装配式建筑产业链，形成覆盖研发、设计、生产、施工、装修等核心环节的集成技术体系，巩固装配式建筑的竞争优势。在协同设计平台的基础上，完善华阳速绘平台；打造华阳速建等 BIM 正向设计平台，以 IBIM 平台为支撑，链接建筑产业链核心环节的优秀资源，打造贯穿建筑全产业链、全生命周期的数据平台。公司将积极投资国产 BIM 软件的研发，为建筑数字化转型及高质量发展提供信息安全保障，推进研发成果的商业化进程，提升科技业务的收入；积极探索人工智能在建筑设计中的应用场景，提高人工智能在设计领域的应用范围。

#### 2、战略加强方案创作，发挥设计龙头的引领价值，深耕华南区，拓展华中、华东、西南、华北等区域市场，积极开拓“一带一路”国际业务，力争实现业绩稳定增长

随着中国经济迈向高质量发展阶段，“一带一路”建设的深入推进，建筑及相关工程咨询行业迎来更多的发展契机，市场集中度将逐步提升。公司将继续以粤港澳大湾区为中心，辐射华南区域，并积极布局华中、华东、西南、华北等区域市场。《粤港澳大湾区发展规划纲要》的正式发布，标志着粤港澳大湾区建设进入全面实施阶段。公司将积极响应国家发展战略，在方案创作、建筑科技等领域构建差异化竞争优势；战略加强方案创作能力，大力引进高端创作人才，打造深圳、香港、上海方案创作中心，全集团资源一盘棋，保持高度前瞻的视野，突破创新的天花板，确保方案创作水平达到全国第一梯队。加强市场开拓力度，在巩固国内市场的基础上，沿着“一带一路”的方向积极拓展国际业务，提升市场占有率，力争实现业绩稳定增长。

#### 3、持续升级和迭代设计平台和管理平台，建立以项目为纽带、以平台为支撑的管理体系，提升设计质量和设计品质，提质增效，保持行业领先地位

公司高度重视技术和管理平台与体系的建设，不断引进、创新先进管理理念和机制，以更好的支撑业务发展。公司聚焦“流程再造、提质增效”的目标，推进专项研究、专项设计，加大信息化资源投入，持续推进和完善设计平台和管理平台，实现跨中心、跨地域、跨组织、跨专业的大协同及资源大融合。依托管理平台与体系的建设，加强数字化校审、质量管控；坚持专业化、平台化的集中管控模式；优化组织结构和绩效管理，激发团队积极性；提高人均产值和人均效率，提升核心竞争力，实现高质量的可持续增长。

#### **4、积极应对行业新格局，坚持高质量发展；聚焦优质客户，优化业务结构；加强预算动态评估，提高盈利能力，加强应收账款管理，确保财务稳健安全**

行业进入新的发展阶段，高质量发展已成为主流，客户需要高质量、高品质的设计服务。公司将围绕高质量发展应对行业新格局，坚持“设计+科技”战略。坚守“质量就是生命线”的底线，加强方案创作能力，提高人才厚度；确保重点科技领域的研发投资强度，保持科技始终走在行业发展的领先地位；积极开拓市场，聚焦优质客户、优质项目，优化业务结构；加强预算动态评估，建立严格的财务管理制度和风险控制机制，提高盈利能力，加强应收账款管理，确保财务稳健安全。

此外，公司将严格按照《公司法》《证券法》《公司章程》《信息披露管理制度》等法律、法规要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，确保公司股东、董事、监事能够充分行使各自权利；做好风险控制和信息披露工作，保护公司股东特别是中小股东合法权益；加强投资者关系建设，为公司持续发展提供保障，促进公司战略目标的实现。

## **（二）可能面对的风险**

报告期内，公司认为并无重大不明朗事件或情况会严重影响公司持续经营能力，经过认真评估，公司目前面临的主要风险如下：

### **1、宏观环境及行业政策实施效果不达预期的风险**

当前全球经济环境的复杂性、严峻性、不确定性上升，国际地缘政治动荡进一步遏制全球经济企稳回升，我国经济在面临内外需不足、投资预期不稳的压力下，恢复基础尚不牢固。行业政策逐步放松，但市场情绪与购房者信心有待恢复，居民购房意愿未明显改善。若未来需求端修复不达预期，可能导致房地产开发企业调整长期经营部署，减少土地投资，推迟项目开发，延长付款周期，对公司现有业务的推进、未来市场的开拓造成不利影响。为此，公司将积极关注宏观经济及行业发展态势，及时调整发展战略、经营策略和投资节奏；积极开拓业务范围，均衡业务结构，聚焦高质量客户，提高抗风险能力。

### **2、行业市场竞争加剧风险**

我国建筑设计行业具有碎片化、区域性的特征，建筑设计企业尤其是民营设计企业资金实力和资本规模相对较小。近年来，建筑设计行业的发展以及对资本规模要求较高的工程总承包、全过程工程咨询等业务的推广应用，催生了一批大型、平台化的建筑设计企业；部分具备全产业链整合能力的施工企业也开始向上游设计环节拓展。上述企业在资本实力、技术水平、项目储备等方面具备较强实力，建筑设计行业的竞争环境和竞争格局可能发生较大变化。为此，公司将紧跟行业发展趋势，依托设计与研发优势赋能及项目全过程管控能力提升，积极向产业链延伸和拓展，促进建筑设计与工程管理结合，实现设计价值最大化。

### 3、行业创新和技术研发的风险

建筑行业技术研发和创新发展取得了显著进步，尤其体现在装配式建筑、BIM 技术、绿色建筑、BIPV、人工智能等新兴技术的广泛应用和推广，促进了行业升级和变革，催生了新的市场需求和商业机遇，培育了新的利润增长点。另一方面，行业创新或技术革新加剧行业市场分化，改变原有竞争格局。为此，公司将抓住产业升级机遇，有效应对并适应行业创新或技术革新，加强研发投入，确保市场占有率持续提升。若公司自主研发的产品未能满足市场需求、研发成果未达预期甚至研发失败，不仅会增加公司研发成本，同时会影响公司产品竞争力，并错失市场发展机会，对公司未来业务发展造成不利影响。为此，公司将紧跟市场需求与技术趋势，建立科学的研发立项评估体系，加强研发过程管理，自主研发与合作开发相结合，快速迭代，加速商业化进程。

### 4、应收账款无法收回的风险

近几年，面对房地产行业的深度调整，个别房地产开发商出现了债务违约的情况。若公司的主要客户受到房地产行业周期或自身经营管理等因素影响，无法如期支付进度款，则公司可能面临应收账款无法全额收回的风险；此外，公司对部分无法如期支付进度款的客户提起诉讼，但胜诉后仍面临客户无法按时执行的情况，导致公司收款周期延长。为此，公司制定完善应收账款管理制度，对客户进行信用分级，定期动态评估，催收责任到人，以缩短应收账款的回收周期。适时通过法律手段来维护公司合法权益，以有效防范坏账风险。

### 5、税收优惠政策风险

公司属于高新技术企业，享受企业所得税优惠政策。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，自获得高新技术企业证书认定起连续三年内可享受高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。若税收优惠政策发生变化，或公司不再满足享受税收优惠政策的条件，公司的经营业绩将受到不利影响。为此，公司将通过加强研发投入、提升营业收入、利润等方式积极申报成为高新技术企业，确保对公司经营业绩不会产生不利影响。



## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023 年 04 月 14 日	公司会议室	网络平台线上交流	机构	天风证券、长江证券等 34 家机构	公司业务进展情况	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> , 华阳国际: 2023 年 4 月 14 日投资者关系活动记录表
2023 年 05 月 08 日	公司会议室	网络平台线上交流	其他	其他	公司业务进展情况	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> , 华阳国际: 2023 年 5 月 8 日投资者关系活动记录表 (2022 年度业绩说明会)
2023 年 05 月 10 日	公司会议室	网络平台线上交流	机构	国盛证券、天风证券、广发证券、安信证券、长城证券、光大证券、兴业证券等 135 名投资者	公司业务进展情况	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> , 华阳国际: 2023 年 5 月 10 日投资者关系活动记录表
2023 年 08 月 24 日	公司会议室	网络平台线上交流	机构	天风证券、长江证券、财通证券、安信证券、国新证券、英大证券、中信证券、浙商证券等 33 家机构	公司业务进展情况	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> , 华阳国际: 2023 年 8 月 24 日投资者关系活动记录表
2023 年 10 月 27 日	公司会议室	网络平台线上交流	机构	天风证券等 12 家机构	公司业务进展情况	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> , 华阳国际: 2023 年 10 月 27 日投资者关系活动记录表
2023 年 11 月 15 日	公司会议室	网络平台线上交流	其他	其他	公司业务进展情况	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> , 华阳国际: 2023 年 11 月 15 日投资者关系活动记录表

## 十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律、法规及规范性文件的要求，不断完善公司治理结构，健全内部控制体系，进一步规范公司运作，提高治理水平，确保公司股东、董事、监事能够充分行使各自权利，为公司持续发展提供制度保障。报告期内公司没有发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等情况。

#### 1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》《上市公司股东大会规则》《公司章程》《股东大会议事规则》等规定和要求召集和召开股东大会，为股东参加股东大会提供便利，充分保障股东权利的行使，平等对待所有股东。报告期内，公司共召开了 1 次年度股东大会和 3 次临时股东大会，会议的召集召开程序、议案审议程序、决策程序均符合相关规定。

#### 2、关于董事和董事会

公司董事会设董事 9 名，其中独立董事人数不少于 1/3，董事会的人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。全体董事都能够依据《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等要求开展工作，勤勉尽责地履行职务和义务，同时积极参加有关培训，熟悉有关法律法规。报告期内共召开了 9 次董事会，均由董事长召集、主持。

公司董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、审计委员会四个专门委员会，专门委员会的成员全部由现任董事组成。除战略委员会由董事长担任召集人以外，其他专门委员会均由独立董事担任召集人，为董事会的决策提供了科学和专业的意见。

#### 3、关于监事和监事会

公司监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名。监事会的人数及人员构成符合法律、法规的要求。监事会对包括董事会及管理层的履职情况、公司财务状况、关联交易、对外投资等进行监督，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开了 6 次监事会，会议均由监事会主席召集、主持。

#### 4、关于信息披露与投资者关系

公司严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》等法律法规、部门规章和《深圳证券交易所股票上市规则》等规范性文件要求，真实、准确、及时、完整、公平地披露有关信息。报告期内，公司指定巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为信息披露的指定网站，《上海证券报》《证券时报》为信息披露的指定报刊，确保公司所有投资者公平的享有知情权。

公司重视投资者关系管理工作，公司证券部为公司与投资者关系管理的具体实施部门，由董事会秘书负责。通过投资者热线电话、互动易平台等多种渠道和方式，与投资者互动交流，增进投资者对公司的了解。同时，公司严格按照相关规定，确保公司披露信息的公平，未在投资者关系管理活动中违规泄露未公开重大信息。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司具备完整的业务体系、管理体系和独立经营能力，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

**1、业务独立：**公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面对市场自主经营的能力，在生产经营各环节不依赖于控股股东、实际控制人及其他关联方，与控股股东、实际控制人及其他关联方不存在同业竞争，公司对现有的关联交易本着“公平、公正、公开”的原则定价，并对关联交易不断进行规范。

**2、人员独立：**公司董事、监事以及高级管理人员均按照《公司法》《公司章程》等规定的程序选举或聘任产生。公司高级管理人员及核心技术人员未在实际控制人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的任何职务，未在实际控制人控制的其他企业领取薪酬。公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职或领取薪酬。公司拥有独立的劳动和人事管理部门，独立决定公司各层级职工的聘用或解聘，独立决定员工工资和奖金的分配办法，员工社会保障、工薪报酬等依据国家相关法律法规独立管理。

**3、资产方面：**公司与控股股东产权关系明确，资产界定清楚，公司资产权属清晰，不存在资金、资产及其他资源被控股股东占用或使用的情况。

**4、机构方面：**公司拥有完整的生产经营和行政管理组织机构，完全独立于控股股东，独立开展生产经营活动，不受控股股东及其他任何单位或个人的干预；公司各机构和各职能部门能够独立履行职责，不存在与公司实际控制人及其控制的其他企业机构混同的情形。

**5、财务方面：**公司设有独立的财务部门和专职财务人员，建立健全了独立完善的会计核算体系和财务管理制度，独立做出财务决策，独立核算，自负盈亏。公司拥有自己独立的银行账号，并独立依法纳税。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	60.27%	2023 年 03 月 20 日	2023 年 03 月 21 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际：2023 年第一次临时股东大会会议决议公告》(公告编号：2023-013)
2022 年度股东大会	年度股东大会	60.25%	2023 年 05 月 09 日	2023 年 05 月 10 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际：2022 年度股东大会会议决议公告》(公告编号：2023-043)
2023 年第二次临时股东大会	临时股东大会	58.22%	2023 年 11 月 14 日	2023 年 11 月 15 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际：2023 年第二次临时股东大会会议决议公告》(公告编号：)

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
					2023-068)
2023 年第三次临时股东大会	临时股东大会	58.18%	2023 年 12 月 25 日	2023 年 12 月 26 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 2023 年第三次临时股东大会会议决议公告》(公告编号: 2023-078)

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
唐崇武	男	56	董事长	现任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 11 月 11 日	51,903,000		51,903,000	
储倩	女	56	总经理	现任	2021 年 04 月 20 日	2024 年 11 月 11 日				
储倩	女	56	董事	现任	2021 年 11 月 12 日	2024 年 11 月 11 日				
邹展宇	男	48	董事、副总经理	现任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 11 月 11 日	1,880,000	900	1,879,100	股票减持
袁源	男	53	董事、副总经理	现任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 11 月 11 日	1,500,000		1,500,000	
徐清平	男	45	董事、董事会秘书、财务总监	现任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 11 月 11 日				
龙玉峰	男	42	董事	现任	2017 年 12 月 26 日	2024 年 11 月 11 日	800,000	120,000	680,000	股票减持
陈登坤	男	47	独立董事	离任	2017 年 03 月 03 日	2023 年 03 月 20 日				
孟庆林	男	60	独立董事	现任	2018 年 07 月 26 日	2024 年 11 月 11 日				
田锋	男	52	独立董事	现任	2021 年 11 月 12 日	2024 年 11 月 11 日				
黎直前	男	45	独立董事	现任	2023 年 03 月 20 日	2024 年 11 月 11 日				
缪晴天	女	39	监事、经营部经理	离任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 03 月 22 日				
罗莲	女	38	监事、经营部副经理	现任	2020 年 12 月 24 日	2024 年 11 月 11 日				
刘艳	女	37	监事、固定资产管理中心总监	现任	2021 年 11 月 12 日	2024 年 11 月 11 日				
薛升伟	男	50	副总经理	现任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 11 月 11 日	2,420,000		2,420,000	
唐志华	男	60	副总经理	离任	2015 年 10 月 22 日	2024 年 02 月 02 日				

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
张琳	男	53	副总经理	现任	2015年10月22日	2024年11月11日	500,000		500,000	
合计	--	--	--	--	--	--	59,003,000	120,900	58,882,100	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

陈登坤先生自 2017 年 3 月起连续六年担任公司独立董事，根据《上市公司独立董事规则》的规定，独立董事连任时间不得超过六年。2023 年 3 月陈登坤先生任期届满辞去独立董事一职。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈登坤	独立董事	任期满离任	2023 年 03 月 20 日	任期届满
黎直前	独立董事	被选举	2023 年 03 月 20 日	因独立董事陈登坤任期届满离任，补选黎直前为公司独立董事

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

**唐崇武：**男，1967 年 7 月生，中国香港籍。1987 年 7 月毕业于上海交通大学动力专业，本科学历；2008 年 12 月，获长江商学院 EMBA 硕士学位；1988 年 7 月至 1994 年 12 月，任中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司工程师；1994 年 12 月至 1999 年 10 月，任深圳晶源环保科技有限公司副总经理；1999 年 10 月至 2000 年 11 月，任深圳市雅科特工程技术有限公司总经理；2000 年 11 月至 2021 年 4 月，历任公司董事长、总经理；现任公司董事长。兼任深圳市第七届政协委员、中国勘察设计协会民营设计企业分会副会长、深圳勘察设计行业协会副会长、深圳 BIM 促进会副会长等职务。

**储倩：**女，1967 年 10 月生，中国香港籍。1989 年 7 月毕业于河北工程大学，本科学历；2022 年 9 月，获得清华大学五道口 EMBA 硕士学位。曾任深圳中信设计公司工程师、深圳市雅科特建筑设计有限公司董事、深圳市华阳国际工程设计有限公司董事。现任公司董事、总经理。兼任深圳市龙华区第二届政协委员、深圳市女企业家商会执行会长。

**袁源：**男，1971 年 3 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1993 年 7 月毕业于湖南大学工民建专业，本科学历。1993 年 7 月至 1993 年 10 月，任深圳市华泰企业公司技术员；1993 年 10 月至 1995 年 10 月，任熊谷组（深圳）有限公司土建工程师；1995 年 10 月至 2009 年 12 月，任深圳市住宅工程管理站科长、项目主任；2010 年 1 月起就职于公司，现任公司董事、副总经理。兼任深圳市福田区人大代表。

**邹展宇：**男，1975 年 9 月生，正高级建筑师，中国国籍，无境外永久居留权。1998 年 7 月毕业于华南理工大学建筑学专业，本科学历；2005 年 6 月毕业于华南理工大学建筑学专业，硕士研究生学历；2018 年 8 月获得中欧国际工商学院 EMBA 硕士学位。1998 年 7 月至 2006 年 12 月，任广东省城乡规划设计研究院建筑师；2007 年 1 月起就职于公司，现任公司董事、副总经理。兼任广州市天河区政协委员、中国建筑学会岭南建筑学术委员会委员、广东省工程勘察设计行业协会副会长、广州市工程勘察设计行业协会副会长、广州市建设科学技术委员会委员。



**徐清平：**男，1979 年 1 月生，中国国籍，无境外永久居留权。2002 年 7 月毕业于华中科技大学财务管理专业，本科学历；2014 年 11 月获得香港中文大学 MBA 硕士学位。2003 年 8 月至 2013 年 5 月，历任金蝶国际软件集团区域财务总监、预算与分析部经理、财务部总经理；2013 年 5 月起就职于公司，现任公司董事、董事会秘书、财务总监。

**龙玉峰：**男，1981 年 8 月生，正高级工程师，中国国籍，无境外永久居留权。2004 年 7 月毕业于华中科技大学城市规划专业，本科学历；2023 年 1 月毕业于清华大学经济管理学院，研究生学历，工商管理硕士。2003 年 11 月至 2006 年 3 月，任中建国际（深圳）设计顾问有限公司项目建筑师；2006 年 3 月起就职于公司，现任公司董事，深圳市华阳国际建筑产业化有限公司总经理。兼任深圳市建筑产业化协会会长，深圳市第七届人大代表。

**孟庆林：**男，1963 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1985 年 7 月毕业于吉林建筑工程学院供热通风专业，本科学历；1992 年 7 月毕业于重庆建筑大学建筑技术科学专业，硕士研究生学历；1995 年 7 月毕业于重庆建筑大学建筑技术科学专业，博士研究生学历。1985 年 7 月至 1989 年 7 月，任吉林建筑工程学院讲师；1995 年 7 月至今，历任华南理工大学副教授、教授。2017 年 10 月至 2023 年 10 月，任北京华远意通热力科技股份有限公司独立董事；2018 年 7 月起，担任公司独立董事。

**田锋：**男，1971 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1992 年 7 月毕业于兰州大学力学专业，本科学历；1996 年 4 月毕业于北京理工大学力学专业，硕士研究生学历。曾任机械部经济信息中心工程师、美国 ANSYS 公司北京办事处技术经理；2005 年 1 月至今，历任安世亚太科技股份有限公司技术经理兼市场经理、技术总监和副总经理，现任高级副总裁；2013 年至今，兼任北京市综合仿真实验室主任；2016 年至今，兼任国家工业软件与先进设计研究院常务副院长，2021 年 11 月起，担任公司独立董事。

**黎直前：**男，1978 年 10 月出生，中国籍，无境外永久居留权。2002 年毕业于中央财经大学，本科学历，中国注册会计师非执业会员。2002 年至 2011 年，任职于金蝶国际软件集团财务部；2011 年至 2014 年，任阿里巴巴集团淘宝网财务总监；2014 年至 2016 年，任阿里巴巴集团移动事业群 CFO；2016 年至 2020 年，任阿里巴巴文化娱乐集团（筹）CFO、阿里文学 CEO；2020 年至今，任灵犀互娱总裁。2023 年 3 月起，担任公司独立董事。

**丁宏：**男，1980 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权。2004 年 6 月毕业于华中科技大学建筑学专业，本科学历。2004 年 7 月起就职于公司，现任深圳市华阳国际建筑产业化有限公司副总经理。

**刘艳：**女，1986 年 10 月生，中国国籍，无境外永久居留权。2009 年 7 月毕业于吉林财经大学市场营销专业，本科学历。曾任华润五丰肉类食品（深圳）有限公司营销经理、人力资源主管、秘书处秘书长，恒大金碧物业有限公司深圳分公司行政管理。2018 年 3 月起就职于公司，现任公司监事、工会副主席、固定资产管理中心总监。

**罗莲：**女，1985 年 6 月生，中国国籍，无境外永久居留权，2008 年 7 月，毕业于四川音乐学院成都美院工业设计专业，本科学历。2010 年 5 月起就职于公司，现任监事、经营部副经理。

**薛升伟：**男，1973 年 6 月生，中国国籍，拥有美国永久居留权。1995 年 7 月毕业于厦门大学建筑学专业，本科学历；1998 年 12 月毕业于 University of Oklahoma（俄克拉荷马大学）建筑学专业，硕士研究生学历。1999 年 1 月至 2011 年 5 月，任美国 RTKL 设计有限公司总监；2011 年 5 月起就职于公司，现任公司副总经理。

**张琳：**男，1970 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权。1994 年 9 月毕业于河北工程大学工民建专业，本科学历；1997 年 3 月毕业于西安建筑科技大学结构工程专业，硕士研究生学历。1997 年至 2000 年，任齐鲁石油化工设计院结构工

程师；2000 年至 2001 年，任深圳市中深建筑设计工程有限公司主任工程师；2001 年起就职于公司，现任公司副总经理、结构总工程师。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
唐崇武	华阳旭日	有限合伙人、执行事务合伙人委派代表	2015 年 11 月 05 日		否
薛升伟	华阳旭日	有限合伙人	2015 年 11 月 05 日		否
邹展宇	华阳中天	有限合伙人	2015 年 11 月 05 日		否
袁源	华阳中天	有限合伙人	2015 年 11 月 05 日		否
张琳	华阳中天	有限合伙人	2015 年 11 月 05 日		否
唐崇武	华阳中天	有限合伙人、执行事务合伙人委派代表	2015 年 08 月 28 日		否
龙玉峰	华阳中天	有限合伙人	2015 年 11 月 05 日		否
徐清平	华阳中天	有限合伙人	2015 年 11 月 05 日		否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
唐崇武	建筑产业化公司	执行董事	2017 年 08 月 01 日		否
唐崇武	华阳城科	执行董事	2017 年 08 月 01 日		否
唐崇武	华阳造价	董事	2015 年 09 月 01 日		否
唐崇武	产业园公司	董事	2016 年 06 月 01 日		否
唐崇武	香港华阳	董事	2019 年 09 月 30 日		否
唐崇武	华阳资管	执行董事	2017 年 08 月 21 日		否
唐崇武	海南华阳科技管理咨询有限公司	执行董事、总经理	2021 年 06 月 02 日		否
储倩	香港华阳	董事	2019 年 09 月 30 日		否
储倩	海南华阳科技管理咨询有限公司	监事	2021 年 06 月 02 日		否
储倩	华阳造价	董事长	2023 年 08 月 18 日		否
袁源	华阳造价	董事长	2020 年 03 月 09 日	2023 年 08 月 18 日	否
袁源	华阳造价	董事	2020 年 03 月 09 日		否
邹展宇	广州华阳	执行董事	2020 年 06 月 18 日		否
徐清平	华阳造价	董事	2015 年 09 月 01 日	2023 年 08 月 18 日	否
徐清平	产业园公司	董事	2018 年 01 月 01 日		否
徐清平	润阳智造	董事	2017 年 07 月 01 日		否
龙玉峰	建筑产业化公司	总经理	2017 年 08 月 01 日		否
龙玉峰	产业园公司	董事长	2018 年 01 月 01 日		否
龙玉峰	润阳智造	董事长	2022 年 09 月 19 日		否
孟庆林	北京华远意通热力科技股份有限公司	独立董事	2017 年 10 月 01 日	2023 年 10 月 02 日	是
孟庆林	华南理工大学	教授	1995 年 07 月 01 日		是
孟庆林	东莞大熙节能科技有限公司	董事	2015 年 12 月 14 日		否
田锋	安世亚太科技股份有限公司	高级副总裁	2005 年 01 月 01 日		是
黎直前	广州灵犀互动娱乐有限公司	执行董事	2020 年 01 月 02 日		是
黎直前	广州爱九游信息技术有限公司	执行董事	2021 年 03 月 03 日		否
黎直前	广州宁静海信息科技有限公司	执行董事	2021 年 03 月 02 日		否
黎直前	广州交易猫信息技术有限公司	执行董事	2021 年 03 月 03 日		否
黎直前	北京卓易讯畅科技有限公司	执行董事	2021 年 03 月 05 日		否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
黎直前	灵犀互娱信息技术（天津）有限公司	执行董事	2022年01月05日		否
黎直前	广州皮皮信息技术有限公司	执行董事	2022年06月07日		否
黎直前	北京神居动漫科技有限公司	董事	2018年06月26日	2023年07月19日	否
黎直前	上海暴走信息技术有限公司	董事	2017年05月15日		否
黎直前	西安摩摩信息技术有限公司	董事	2017年07月27日		否
黎直前	北京极光传媒有限公司	董事	2018年06月14日	2023年09月19日	否
黎直前	无锡乔喜文化传媒有限公司	董事	2014年09月24日		否
黎直前	Youku Tudou Japan Co., Ltd.	代表董事兼董事	2019年03月08日	2023年10月01日	否
黎直前	Qookka Entertainment Ltd.	董事	2020年07月06日	2023年08月10日	否
黎直前	QookkaEntertainment Ltd. (Japan)	董事	2020年07月19日		否
黎直前	QOOLANDPTE. LTD.	董事	2022年07月19日		否
在其他单位任职情况的说明			无		

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事和监事报酬的决策程序经薪酬与考核委员会考核、董事会或监事会、年度股东大会审议批准；高级管理人员报酬的决策程序经薪酬与考核委员会、董事会审议批准
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考行业及地区平均水平，依据公司整体薪酬政策、工资标准、个人在公司担任的具体行政职务、工作绩效以及公司年度经营计划完成的实际情况确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按期支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,090.66 万元

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
唐崇武	男	56	董事长	现任	109.10	否
储倩	女	56	董事兼总经理	现任	120.00	否
邹展宇	男	48	董事兼副总经理	现任	112.00	否
袁源	男	53	董事兼副总经理	现任	112.00	否
陈登坤	男	47	独立董事	离任	3.15	否
孟庆林	男	60	独立董事	现任	16.62	否
田锋	男	52	独立董事	现任	16.62	否
黎直前	男	45	独立董事	现任	13.47	否
徐清平	男	45	董事、董事会秘书、财务总监	现任	80.00	否
龙玉峰	男	42	董事	现任	96.00	否
刘艳	女	37	监事兼固定资产管理中心总监	现任	37.50	否
缪晴天	女	39	监事兼经营部经理	离任	25.20	否
罗莲	女	38	监事兼经营部副经理	现任	31.00	否
薛升伟	男	50	副总经理	现任	150.00	否

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
唐志华	男	60	副总经理	离任	96.00	否
张琳	男	53	副总经理	现任	72.00	否
合计	--	--	--	--	1,090.66	--

其他情况说明

适用 不适用

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第三届董事会第八次会议	2023年02月08日	2023年02月09日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第八次会议决议公告》(公告编号: 2023-005)
第三届董事会第九次会议	2023年03月02日	2023年03月03日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第九次会议决议公告》(公告编号: 2023-011)
第三届董事会第十次会议	2023年04月13日	2023年04月14日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十次会议决议公告》(公告编号: 2023-028)
第三届董事会第十一次会议	2023年04月26日	2023年04月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十一次会议决议公告》(公告编号: 2023-039)
第三届董事会第十二次会议	2023年05月19日	2023年05月20日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十二次会议决议公告》(公告编号: 2023-048)
第三届董事会第十三次会议	2023年08月23日	2023年08月24日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十三次会议决议公告》(公告编号: 2023-056)
第三届董事会第十四次会议	2023年10月26日	2023年10月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十四次会议决议公告》(公告编号: 2023-064)
第三届董事会第十五次会议	2023年12月08日	2023年12月09日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十五次会议决议公告》(公告编号: 2023-074)
第三届董事会第十六次会议	2023年12月11日	2023年12月12日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 《华阳国际: 第三届董事会第十六次会议决议公告》(公告编号: 2023-077)

### 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
唐崇武	9	7	2	0	0	否	4
储倩	9	7	2	0	0	否	4
邹展宇	9	9	0	0	0	否	4
袁源	9	9	0	0	0	否	4
徐清平	9	9	0	0	0	否	4
龙玉峰	9	9	0	0	0	否	4

董事出席董事会及股东大会的情况							
孟庆林	9	9	0	0	0	否	4
田锋	9	9	0	0	0	否	4
黎直前	7	7	0	0	0	否	4
陈登坤	2	2	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明：无

### 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司非独立董事、独立董事均严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律法规，以及《公司章程》《董事会议事规则》等规章制度开展工作，充分了解公司业务经营、管理规范情况，结合公司实际对重大事项建言献策，发表意见，行使权利，并监督和推动重大决策的执行，确保决策科学、有效。公司董事为公司的发展和治理提出多项意见和建议，均被公司采纳或回应。

## 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2023年02月07日	1、审议并通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2023年04月12日	1、审议并通过《关于公司2022年度总经理工作报告的议案》 2、审议并通过《关于公司2022年度董事会工作报告的议案》 3、审议并通过《关于独立董事述职报告的议案》 4、审议并通过《关于预计2023年度向银行申请授信额度的议案》 5、审议并通过《关于预计2023年公司开展应收账款保理业务的议案》 6、审议并通过《关于公司为参股公司银行授信提供担保的议案》 7、审议并通过《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2023年05月18日	1、审议并通过《关于不向下修正“华阳转债”转股价格的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议



委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2023 年 12 月 07 日	1、审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》 2、审议通过《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》 3、审议通过《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》 4、审议通过《关于修订〈审计委员会工作规则〉〈提名委员会工作规则〉〈薪酬与考核委员会工作规则〉〈战略委员会工作规则〉的议案》 5、审议通过《关于修订〈独立董事年报工作制度〉的议案》 6、审议通过《关于修订〈董事会秘书工作细则〉的议案》 7、审议通过《关于修订〈关联交易决策制度〉的议案》 8、审议通过《关于修订〈对外担保管理制度〉的议案》 9、审议通过《关于修订〈对外投资管理制度〉的议案》 10、审议通过《关于修订〈募集资金管理制度〉的议案》 11、审议通过《关于修订〈内部审计工作制度〉的议案》 12、审议通过《关于修订〈内幕信息知情人登记制度〉的议案》 13、审议通过《关于修订〈投资者关系管理制度〉的议案》 14、审议通过《关于修订〈信息披露管理制度〉的议案》 15、审议通过《关于修订〈重大信息内部报告制度〉的议案》 16、审议通过《关于修订〈子公司管理制度〉的议案》 17、审议通过《关于修订〈总经理工作细则〉的议案》 18、审议通过《关于修订〈外部信息使用人管理制度〉的议案》 19、审议通过《关于修订〈董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及变动管理制度〉的议案》 20、审议通过《关于修订〈对外提供财务资助管理制度〉的议案》 21、审议通过《关于修订〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》 22、审议通过《关于修订〈投资者来访接待管理制度〉的议案》 23、审议通过《关于修订〈审计委员会年报工作制度〉的议案》 24、审议通过《关于修订〈董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》 25、审议通过《关于制定〈独立董事工作制度〉的议案》 26、审议通过《关于为参股公司银行授信提供担保的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议
战略委员会	唐崇武、储倩、田锋	5	2023 年 12 月 10 日	1、审议并通过《关于不向下修正“华阳转债”转股价格的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
审计委员会	黎直前、孟庆林、徐清平	4	2023 年 04 月 12 日	1、审议并通过《关于公司 2022 年度财务决算报告的议案》 2、审议并通过《关于公司 2023 年度财务预算报告的议案》 3、审议并通过《关于公司 2022 年年度报告及年度报告摘要的议案》 4、审议并通过《关于审议公司 2022 年度审计报告及相关财务审核报告的议案》 5、审议并通过《关于公司 2022 年度内部控制自我评价报告的议案》 6、审议并通过《关于公司 2022 年度利润分配方案的议案》 7、审议并通过《关于 2022 年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》 8、审议并通过《关于 2022 年度日常关联交易执行情况 & 预计 2023 年度日常关联交易的议案》 9、审议并通过《关于计提资产减值准备的议案》 10、审议并通过《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》11、审议并通过《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
审计委员会	黎直前、孟庆林、徐清平	4	2023 年 04 月 25 日	1、审议并通过《关于公司 2023 年第一季度报告的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
审计委员会	黎直前、孟庆林、徐清平	4	2024 年 08 月 22 日	1、审议并通过《关于公司 2023 年半年度报告的议案》 2、审议并通过《关于 2023 年半年度募集资金存放与使用情况专项报告的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
审计委员会	黎直前、孟庆林、徐清平	4	2023 年 10 月 25 日	1、审议并通过《关于公司 2023 年第三季度报告的议案》 2、审议并通过《关于公司续聘 2023 年度会计师事务所的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
提名委员会	田锋、陈登坤、邹展宇	1	2023 年 03 月 01 日	1、审议并通过《关于补选第三届董事会独立董事的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
提名委员会	田锋、黎直前、邹展宇	1	2023 年 12 月 07 日	1、审议并通过《关于调整公司第三届董事会审计委员会成员的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议
薪酬与考核委员会	孟庆林、黎直前、袁源	2	2023 年 04 月 12 日	1、审议并通过《关于公司董事 2023 年度薪酬方案的议案》 2、审议并通过《关于高级管理人员 2023 年度薪酬的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议
薪酬与考核委员会	孟庆林、黎直前、袁源	2	2023 年 04 月 25 日	1、审议并通过《关于调整 2021 年股票期权激励计划首次及预留授予股票期权行权价格的议案》 2、审议并通过《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》	委员会按照监管法规和工作细则等，同意各项议案，并对相关工作提出意见和建议

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	2,140
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,141
报告期末在职员工的数量合计（人）	3,281
当期领取薪酬员工总人数（人）	3,281
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	92
技术人员	2,913
财务人员	35
行政人员	37
管理人员	204
合计	3,281
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	340
本科	2,158
专科及以下	783
合计	3,281

### 2、薪酬政策

公司员工薪酬体系由人力资源中心负责，在集团范围内执行统一的薪酬福利政策，公司薪酬政策的原则主要包括：

1) 按劳分配、多劳多得；2) 效率优先、兼顾公平；3) 员工薪酬增长与公司经营发展和效益提高相适应。

按照不同岗位类型设计合理的薪酬模式，并建立职级宽带薪酬标准，体现以岗定薪、鼓励能力提升。坚持通过绩效管理贯彻按劳分配原则，通过效益绩效奖金、产值奖金等体现个人价值，充分发挥薪酬绩效的激励作用，有效地吸引、保留和激励员工，实现员工与企业的利益共享。

### 3、培训计划

报告期内，公司全面升级员工培养及人才选拔体系。在员工培养方面，搭建新员工入职培训、项目负责人管理能力培养计划、中高层管理者领导力培养计划等培养体系，创新性的开展“新青年创造营”、“新菁英管理培训生计划”、“新鲜人三年培养计划”、“伞兵计划”、“将才计划”、“PM-Club”等培训发展项目，为员工的职业发展提供多路径的学习选择和资源支持。在人才选拔方面，通过部门人才盘点，提出四类人才选拔思路，打造部门级、公司级和集团级人才选拔活动，给优秀的人才提供试炼场，逐步完善公司人才选拔和任用机制，助力员工明确发展方向，获得成长空间。

### 4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	56,225.49
劳务外包支付的报酬总额（元）	2,645,704.52

## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司于 2023 年 5 月 9 日召开 2022 年度股东大会，审议通过了《关于公司 2022 年度利润分配方案的议案》，以实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派现金红利 3 元（含税），公司本期不进行资本公积转增股本和送红股，本次股利分配后公司会计报表未分配利润余额结转以后年度分配。本次利润分配已于 2023 年 5 月 22 日实施完毕。

报告期内，公司的现金分红政策和执行情况符合《公司章程》的规定和股东大会的决议要求，相关的决策程序和机制完备，独立董事勤勉尽责地对利润分配方案发表了意见，利润分配方案设置了对中小投资者单独计票。公司保持利润分配政策的连续性和稳定性，兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展，按照《公司章程》《公司未来三年分红回报规划》中相关利润分配的规定向股东分配利润，并符合法律、法规的相关规定。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	8.00
分配预案的股本基数（股）	以未来实施分配方案时股权登记日的总股份为基数
现金分红金额（元）（含税）	156,832,449.60

每 10 股送红股数 (股)	0
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	156,832,449.60
可分配利润 (元)	518,347,937.23
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经容诚审计, 公司 2023 年度母公司实现净利润为 15,677.08 万元, 结合公司当前实际经营、股本状况和资本公积的实际情况, 考虑到公司未来可持续发展, 同时兼顾对投资者的合理回报, 公司拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数, 按分配比例不变的原则, 向全体股东每 10 股派发现金股利 8 元 (含税)。鉴于在利润分派方案实施前, 公司总股本可能存在因可转换公司债券转股而引起的变化, 公司 2023 年度现金分红金额暂以截至 2023 年 12 月 31 日公司总股本 196,040,562 股为基数测算, 预计派发现金股利 156,832,449.60 元 (含税)。	

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

### 1、股权激励

(一) 2023 年 4 月 26 日, 公司分别召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第十次会议, 审议通过了公司《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》, 独立董事已就本议案发表了独立意见。由于本激励计划首次授予第二个行权期及预留授予第一个行权期未达成可行权条件, 以及部分激励对象因离职已不具备激励对象的资格, 公司将注销激励对象持有的首次授予股票期权第二个行权期及预留授予股票期权第一个行权期已获授但不具备行权条件的股票期权及离职激励对象已获授但尚未行权的股票期权。

(二) 2023 年 4 月 26 日, 公司分别召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第十次会议, 审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划股票期权行权价格的议案》, 同意调整首次及预留授予股票期权行权价格, 即由 17.41 元/股至 17.11 元/股。

(三) 2023 年 5 月 6 日, 公司披露《关于部分股票期权注销完成的公告》, 合计注销股票期权 163.60 万份, 共影响激励对象 86 人。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

不适用

### 2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

### 3、其他员工激励措施

适用 不适用



## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，公司已基本建立了较为完善的内部控制制度体系。公司董事会下设审计委员会，负责监督公司内部控制的有效实施和内部控制自我评价工作；董事会对内部控制的有效性进行全面评价、形成评价结论、出具内部控制评价报告；监事会对董事会内部控制评价工作进行监督。公司从管理层面到各业务流程层面均建立了系统的内部控制及必要的内部监督机制，内容涵盖投资管理、资金管理、财务报告、全面预算、对外担保、关联交易、子公司管理、采购管理、招标管理、印章管理、合同管理、人力资源和薪酬、固定资产管理、IT 控制环境、信息系统开发与实施、信息系统运行与维护等各个方面。

报告期内，公司严格按照各项法律法规以及公司内部控制制度规范经营、优化治理、管控风险，强调内部控制的力度与效率，重视相关责任的权责及落实，保证了公司内控体系的完整合规、有效可行，实现了公司健康科学的运营目标，保障了全体股东的利益。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

## 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
本期无新增	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

## 十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 03 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	98.57%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	96.84%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	一、重大缺陷： 1、公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给公司造成重大损失和不利影响； 2、已经发现并报告给经理层的重要缺陷在合理的时间内未加以改正； 3、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中，未能发现该错误； 4、公司审计委员会和审计部内部控制的监督无效。 二、重要缺陷： 1、未依照公认的会计准则选择和应用会计政策； 2、未建立反舞弊程序和控制措施； 3、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制程序；	一、重大缺陷： 1、决策程序导致重大失误； 2、违反国家法律、法规或规范性文件； 3、中高级管理人员和高级技术人员流失严重； 4、其他对公司产生重大负面影响的情形。 二、重要缺陷： 1、决策程序导致出现一般性失误； 2、重要业务制度或系统存在缺陷； 3、关键岗位业务人员流失严重； 4、其他对公司产生较大负面影响的

	4、财务报告过程中出现单独或多项缺陷，虽然未达到重大缺陷认定标准，但影响到财务报告达到真实、准确的目标。 三、一般缺陷：未构成重大缺陷和重要缺陷标准的其他内部控制缺陷。	情形。 三、一般缺陷： 1、决策程序效率不高； 2、一般业务制度或系统存在缺陷； 3、一般岗位业务人员流失严重。
定量标准	一、重大缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，合并会计报表资产总额的 3%≤错报金额，合并会计报表营业收入总额的 3%≤错报金额，合并会计报表利润总额的 5%≤错报金额。 二、重要缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，合并会计报表资产总额的 1%≤错报金额<合并会计报表资产总额的 3%，合并会计报表营业收入总额的 1%≤错报金额<合并会计报表营业收入总额的 3%，合并会计报表利润总额的 2%≤错报金额<合并会计报表利润总额的 5%。 三、一般缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，错报金额<合并会计报表资产总额的 1%，错报金额<合并会计报表营业收入总额的 1%，错报金额<合并会计报表利润总额的 2%。	一、重大缺陷：800 万元≤直接财产损失金额。 二、重要缺陷：200 万元≤直接财产损失金额<800 万元。 三、一般缺陷：直接财产损失金额<200 万元。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，华阳国际公司于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2024 年 03 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

不适用

### 二、社会责任情况

公司积极履行企业公民应尽的责任和义务，在不断为股东创造价值的同时，积极承担社会责任。

(1) 报告期内，公司为应届生提供优质的就业及实习岗位 211 个。同时，公司在深圳大学、湖南大学、华中科技大学、哈尔滨工业大学、西安建筑科技大学等院校建立大学生实习基地。公司被授予深圳大学大学生最佳雇主（企业）；与广州大学签署科教融合产教协同战略合作框架，派驻优秀设计师参与高校教学，将企业实践与学术研究相结合，整合行业研究和研发资源，促进行业技术水平的不断提高。公司与高校建立紧密的战略合作伙伴关系，拓展复合型人才培养模式，为建筑设计行业积蓄优秀后备力量，打造人才多元化与高质量发展平台。

(2) 报告期内，公司先后对华南理工大学、华中科技大学、深圳大学等教育基金进行捐赠，主要用于设立助学金、奖学金、举办讲座活动、教学科研及学科发展等。自 2019 年起，公司联合深圳大学建筑与城市规划学院举办暑期工作坊，与学校共享资源搭建平台，今年举办以“大湾区城市空间发展”为主题的夏令营，与学子共同交流探讨大湾区空间发展的无限可能，促进学生对未来边界地区乃至粤港澳大湾区空间发展可能性的思考。华阳国际与华中科技大学的长期合作，赞助欧洲历史建筑与城市设计工作坊，公司优秀建筑师担任研究生校外导师，助力学子更好的衔接学术领域与行业前沿。

(3) 公司持续加大教育、医疗、人才房、保障房、长租公寓等民生建筑领域的资源投入。公司深耕教育建筑产品研究与设计 19 年，完成了 30 余所教育建筑设计项目，为社会提供学位超 46,000 个。公司与政府、学校及深圳一线品牌教育集团建立起长期良好合作关系，至今累计获行业奖项 26 项。基于当前快速发展的教育环境，公司以前瞻性的眼光提出教学单元设计的精细准则，形成教育综合体一体化研究，以师生体验为价值导向，挖掘教育产品的精细化需求，让孩子们真正享受到学习的乐趣；并依托建筑全产业链平台，引领建造模式革新，打通“设计-生产-建造”全流程，以应对民生工程大规模建造和土地集约开发模式的城市诉求。2003 年至今，公司已设计、建成近 30 个医疗、医养建筑，为社会卫生机构提供总床位数超 16,000 个，在满足社会需求的同时，不断探索更多元的空间体验。

此外，公司持续开展人才保障房项目，参与公共住房建设，积极解决新市民、青年人等群体的住房困难问题，坚持用户思维，站在居住者的角度思考设计。报告期内，公司中标中车基地上盖保障性住房项目设计总承包项目、安居鲛门朝面山居住项目全过程设计合同等保障房项目，与深圳市人才安居集团建立战略合作关系，进一步推进设计牵头 EPC 工程总承包及代建模式，提高人才房、保障房设计与建造品质，为城市安居贡献力量。

(4) 公司自 2007 年参与大冲旧改以来，已在城市更新领域深耕 15 年，成为城市更新制度、设计协作制度的首批参与者。经过多年的积极开拓和实践，公司项目基本遍布深圳所有重点区域核心地段，全国范围内已完成总建筑面积数千万平米的更新规模。通过更新老旧住宅、完善基础设施，为低收入居民提供更加舒适、安全、便利的居住环境，改善城市的环境质量，提升城市的整体形象。

(5) 公司积极践行绿色、低碳、环保、节能的设计理念。装配式建筑有效减少传统施工过程中的污水、有害气体和粉尘的排放，降低建筑施工对周边环境的影响。自 2004 年起，公司启动装配式建筑设计的研发和创新，积极推动装配式建筑理念和技术的实践和普及。公司研发的“十全十美”人才保障房系列产品，最快 7 天能造一个家，大大缩短了施工的工期，减少了噪音对居民生活的影响。未来公司将继续践行可持续发展的设计理念，争做行业绿色设计标杆。

(6) 公司积极响应国家“乡村振兴”的号召，坚持“绿水青山就是金山银山”的站位，敢于“脱下靴子、撸下袖子、融入乡村”，投身乡村振兴建设，探索美丽乡村的运营模式。公司乡村振兴规划团队提供“一站式、全过程”的服务模式，以“注重项目实施路径，推动项目落地实施”为服务目标，凭借多个国家甲级资质的专业支持，做到“成果质量高”、“响应速度快”、和“服务周期长”，为业主提供陪伴式顾问咨询服务，为乡村振兴出谋划策，互利共赢；以前瞻性目光、国际化视野、综合专业能力，有效避免了千镇一面，不断带来具有浓郁地域特色的品质提升和景观设计作品，获得合作伙伴和当地居民的高度评价。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	徐华芳	股东一致行动承诺	2015年7月24日，徐华芳与唐崇武签署《一致行动协议》，徐华芳承诺在经营管理和决策中与唐崇武保持一致意见	2015年07月24日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接或间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起36个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长6个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的25%；在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份；（4）本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的25%；（5）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017年11月16日	上市日至承诺履行完毕	正常履行中
首次公开发行或再融	徐华芳	股份限售、流通限制承	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起36个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发	2017年10月16	上市日至承诺履行完毕	正常履行中



承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资时所作承诺		诺	股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长 6 个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	日		
首次公开发行或再融资时所作承诺	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、田晓秋、薛升伟、唐志华和张琳	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长 6 个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份；（4）本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；（5）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017 年 11 月 16 日	上市日至承诺履行完毕	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	填补被摊薄即期回报的承诺	公司承诺通过如下方式努力提升经营水平，增加未来收益，以填补被摊薄的即期回报：1、巩固和发展公司主营业务，提高公司综合竞争力和持续盈利能力 2、提高公司日常运营效率，降低公司运营成本 3、加快募投项目建设，争取早日实现预期收益 4、优化公司投资回报机制，实行积极的利润分配政策	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺：1、不越权干预公司经营管理活动。2、不侵占公司利益。3、忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法利益。4、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。5、对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。6、不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。7、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报措施的执行情况相挂钩。8、若未来公司拟实施股权激励计划，本人承诺保障股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、薛升伟、田晓秋、唐志华和张琳	填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺：1、不会无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，亦不会采用其他方式损害公司利益。2、对自身日常的职务消费行为进行约束。3、不会动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动。4、将行使自身职权以促使公司董事会、薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。5、若未来公司拟实施股权激励计划，本人将行使自身职权以保障股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2017年11月16日	长期有效	田晓秋于2022年6月6日离任高管，相关承诺已履行完毕，其他人员正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	未履行相关承诺的约束措施	本公司若未能履行本公司对外作出的任何承诺，则本公司将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；同时，若因本公司未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，本公司将自愿采取相应的措施，包括但不限于：1、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；3、将上述补充承诺或替代承诺提交本公司股东大会审议；4、依法及时赔偿投资者损失。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	未履行相关承诺的约束措施	本人若未能履行本人对外作出的任何承诺，则本人将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；如违反本人对外作出的承诺而获得收入的，所得收入将归公司所有，本人将停止在华阳国际、华阳中天和华阳旭日处获得直接及间接的分红，直至本人按承诺将所得收入归华阳国际所有时为止；同时，若因未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，本人将自愿采取相应的措施，包括但不限于：1、通过公司及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、向公司及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及其投资者的权益；3、将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；4、依法及时赔偿投资者损失；5、将停止在华阳国际、华阳中天和华阳旭日处获得直接及间接分红，直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、田晓秋、薛升伟、唐志华和张琳	未履行相关承诺的约束措施	本人若未能履行本人对外作出的任何承诺，则本人将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；同时，若因本人未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，公司有权按相应的赔偿金额将应付本人的薪酬或津贴暂时予以扣留，为本人根据法律、法规和监管部门的要求赔偿投资者的损失提供保障。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	同业竞争、关联交易的承诺	为避免同业竞争，本人承诺：本人没有直接或间接投资与公司业务相同或相近的其他公司，本人及本人控制的其他公司或其他组织没有从事与公司及公司控制的子公司相同或相似的业务，与公司及公司控制的子公司之间不存在同业竞争；2、本人依照中国法律法规被确认为公司的控股股东及/或实际控制人期间，将不会在中国境内	2017年11月16日	长期有效	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			或境外以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股权及其它权益）直接或间接从事或参与任何与公司构成竞争的任何业务或活动，不以任何方式从事或参与生产任何与公司产品相同、相似或可能取代公司产品的业务活动；3、本人如从任何第三方获得的商业机会与公司经营的业务有竞争或可能有竞争，则本人将立即通知公司，并将该商业机会让予公司；4、本人承诺不利用任何方式从事影响或可能影响公司经营、发展的业务或活动。为减少和规范关联交易，本人承诺：1、将尽量避免与公司的关联交易，未来难以避免的关联交易，将严格遵守《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《关联交易决策制度》和《独立董事工作制度》等法律、法规和规范性文件，保证与公司之间所发生的关联交易符合公平、公开、公正的原则，维护公司与全体股东的合法权益。2、若本人与公司的关联交易未按照公平、公开、公正的原则给公司造成损失，由公司将预计损失从当年或以后年度分配给本人的现金分红中扣除，并归公司所有。本人以所持公司全部股份对上述承诺提供连带责任保证担保。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武、徐华芳	股份减持承诺	公司控股股东、实际控制人唐崇武及其他持股 5%以上股东徐华芳在锁定期届满后 24 个月内关于持股意向及减持意向承诺如下：1、减持前提本人/本企业如确因自身经济需求，可以在锁定期限（包括延长的锁定期限）届满后，视自身实际情况进行股份减持。2、减持方式本人/本企业拟减持公司股票的，将根据需要通过大宗交易、协议转让、集中竞价或其他合法方式进行。3、减持数量本人/本企业将根据商业投资原则，审慎制定锁定期满后 24 个月内的股票减持计划，并根据《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的减持要求及相关规定转让部分或全部公司股票。4、减持价格减持价格将不低于公司首次公开发行价格，若公司股票在上述期间发生派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权除息事项的，减持底价将相应进行调整。5、减持程序如本人/本企业减持公司股份，将遵守《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的减持要求及相关规定履行必要的减持程序。6、约束措施如本人/本企业违反上述承诺，违规操作收益将归公司所有。如本人/本企业未将违规操作收益上交公司，则公司有权扣留应付本人/本企业现金分红中与本人/本企业应上交公司的违规操作收益金额相等的部分。	2017 年 11 月 16 日	锁定期满后两年	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	租赁稳定且可持续承诺	公司控股股东及实际控制人唐崇武出具了承诺，“若华阳国际、华阳国际的分公司及华阳国际的子公司因所承租的物业未依据现行有效的法律法规及规范性文件的规定办理租赁备案登记而遭受经济损失，本人愿意以本人资金予以全额补偿，使华阳国际、华阳国际的分公司及华阳国际的子公司不因此遭受任何经济损失。	2017 年 11 月 16 日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	唐崇武	社保补偿承诺	公司控股股东暨实际控制人唐崇武已出具承诺：“如因华阳国际及其子公司、分公司未按规定执行社保和住房公积金等相关制度，而被政府主管部门要求补缴或进行处罚的，本人愿意全额补偿所产生的经济损失，使华阳国际及其子公司、分公司不因此遭受任何损失。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	徐华芳	为可转债提供补充担保承诺	若唐崇武所持有华阳国际股票市值不足初始质押规模或追加担保规模，则徐华芳无条件以其直接持有的华阳国际股票进行补充质押。	2020年 04月20 日	可转债有效 存续期间	正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	95
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	郑纪安、张伟豪
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	郑纪安 1 年、张伟豪 2 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
公司与淮安悦景置业有限公司合同纠纷	1,302.00	是	2020年6月，淮安悦景置业有限公司根据鉴定结果再次向淮安市中级人民法院提起诉讼，将淮安市水利勘测设计研究院有限公司、江苏地基工程有限公司及本公司列为共同被告，并要求共同赔偿其损失。2023年3月，共同被告及本公司与淮安悦景置业有限公司签订和解协议，公司应承担赔偿金额1,302万元。	和解并赔偿1,302万元	已执行完毕	2019年02月12日	《首次公开发行股票招股说明书》
公司诉深圳联合飞机科技有限公司、恒大集团及其成员企业、奥园地产及其成员企业等合同纠纷	17,924.62	否	因案件相对方的商业承兑汇票逾期未兑付，以及部分应收设计及工程款项未能按合同条款及时收回，公司已陆续向法院提起诉讼，维护自身合法权益，要求支付相应设计及工程款。	4,191.42万仍在审理中；其余案件已胜诉或调解	部分案件已执行，其余未执行案件公司将依照判决结果，维护自身合法权益。	2022年05月14日	《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2022-040）
公司诉恒大集团及其成员企业、佳兆业集团及其成员企业、融创集团及其成员企业、勤诚达集团及其成员企业等合同纠纷	10,695.03	否	因案件相对方的商业承兑汇票逾期未兑付，以及部分应收设计及工程款项未能按合同条款及时收回，公司已陆续向法院提起诉讼，维护自身合法权益，要求支付相应设计及工程款。	3,777.37万仍在审理中；其余案件已胜诉或调解	部分案件已执行，其余未执行案件公司将依照判决结果，维护自身合法权益。	2023年04月13日	《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-031）
深圳联合飞机科技有限公司、深圳市中锦钢材交易中心有限公司等与公司的纠纷	1,466.35	否	案件对方因工程合同、材料采购合同等纠纷向当地仲裁委员会申请仲裁，要求公司按照仲裁请求支付相关款项	1,142.70万仍在审理中；其余案件已结案或调解	部分案件已结案或调解	2023年04月13日	《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-031）



## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用 不适用

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额 (含税、元)	预计金额 (含税、元)	实际发生额占同类业务比例
向关联方租赁办公场所	储倩	房租	8,260,777.80	8,270,000.00	27.69%
向关联方出租厂房及附属物	润阳智造	土地租金	4,293,506.52	4,500,000.00	35.65%
向关联方出租土地使用权	润阳智造	土地租金	3,000,924.30	3,000,000.00	37.41%
向关联方购买商品	润阳智造	购买商品	276,465.71	300,000.00	0.08%

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于 2022 年度日常关联交易执行情况及预计 2023 年度日常关联交易的公告	2023 年 04 月 14 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，除长沙、广州及上海分公司办公场地为公司购置的自有房产，其他公司正常租赁房屋办公，未发生也未有以前期间发生但延续到报告期内的重大资产租赁情况。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

### 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	为关联方担保	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年06月22日	255	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年06月23日	255	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年09月22日	306	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年09月23日	357	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2023年04月14日	3,723	2023年06月14日	255	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	否	是	
润阳智造	2023年04月14日	3,723	2023年06月15日	255	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	否	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2023年08月29日	357	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	否	是	
润阳智造	2023年04月14日	3,723	2023年09月13日	306	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	否	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年05月26日	408	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年06月29日	357	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2023年01月13日	357	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年06月08日	255	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	是	是	
润阳智造	2022年04月08日	2,958	2022年06月08日	153	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	否	是	
润阳智造	2023年04月14日	3,723	2023年09月25日	408	连带责任保证	无	有	债务履行期限届满之日起三年	否	是	
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			4,233	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				1,938			
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			4,233	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				1,734			
公司担保总额（即前三大项的合计）											
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			4,233	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）				1,938			
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			4,233	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）				1,734			
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例								1.10%			
其中：											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）								0			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）								0			
担保总额超过净资产50%部分的金额（F）								0			
上述三项担保金额合计（D+E+F）								0			
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）								无			
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）								无			

采用复合方式担保的具体情况说明

无

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	59,700	27,850		
银行理财产品	募集资金	10,000	4,800		
合计		69,700	32,650		

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

#### (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

项目	本次变动前		本次变动增减（+，-）		本次变动后	
	数量	比例	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	46,914,750	23.93%	18,075	18,075	46,932,825	23.94%
3、其他内资持股	46,914,750	23.93%	18,075	18,075	46,932,825	23.94%
境内自然人持股	46,914,750	23.93%	18,075	18,075	46,932,825	23.94%
二、无限售条件股份	149,123,485	76.07%	-15,748	-15,748	149,107,737	76.06%
1、人民币普通股	149,123,485	76.07%	-15,748	-15,748	149,107,737	76.06%
三、股份总数	196,038,235	100.00%	2,327	2,327	196,040,562	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

报告期内，公司发行的可转换公司债券“华阳转债”实现部分转股，总股本增加。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

因股本变动较小，对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标影响较小。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
田晓秋	2,662,500	18,075		2,680,575	离任董监高锁定股	1、高管离职六个月后至原定的任期届满后六个月（2022年12月7日-2025年5月11日）仍需遵守每年减持不超过所持股份的25%
合计	2,662,500	18,075	0	2,680,575	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司发行的可转换公司债券“华阳转债”实现部分转股，总股本增加 10,562 股（本年转股 2,327 股），截至 2023 年 12 月 31 日，公司总股本 196,040,562。

### 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,949	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	13,262	报告期末表决权恢复的优先股股东总数		年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数		
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
唐崇武	境外自然人	26.48%	51,903,000		38,927,250	12,975,750	质押	29,716,982
徐华芳	境内自然人	14.19%	27,810,000			27,810,000	不适用	
厦门华阳旭日企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	7.05%	13,826,000	-3,130,500		13,826,000	不适用	
厦门华阳中天企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	6.19%	12,134,000	-2,749,500		12,134,000	不适用	
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.39%	4,679,329	1,989,400		4,679,329	不适用	
中国建设银行股份有限公司—中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	2.31%	4,535,000	4,052,500		4,535,000	不适用	
田晓秋	境内自然人	1.59%	3,120,400	-414,600	2,680,575	439,825	不适用	
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.45%	2,842,000	-52,000		2,842,000	不适用	
交通银行—中海优质成长证券投资基金	其他	1.42%	2,784,700	2,784,700		2,784,700	不适用	
薛升伟	境内自然人	1.23%	2,420,000		1,815,000	605,000	不适用	



上述股东关联关系或一致行动的说明	徐华芳与唐崇武为一致行动人，徐华芳是唐崇武的岳母；华阳旭日与华阳中天为公司员工持股平台，唐崇武为华阳旭日和华阳中天执行事务合伙人的委派代表；薛升伟为华阳旭日有限合伙人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
徐华芳	27,810,000	人民币普通股	27,810,000
厦门华阳旭日企业管理合伙企业（有限合伙）	13,826,000	人民币普通股	13,826,000
唐崇武	12,975,750	人民币普通股	12,975,750
厦门华阳中天企业管理合伙企业（有限合伙）	12,134,000	人民币普通股	12,134,000
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	4,679,329	人民币普通股	4,679,329
中国建设银行股份有限公司—中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	4,535,000	人民币普通股	4,535,000
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	2,842,000	人民币普通股	2,842,000
交通银行—中海优质成长证券投资基金	2,784,700	人民币普通股	2,784,700
西藏和泰企业管理有限公司	1,277,200	人民币普通股	1,277,200
朱行福	1,009,500	人民币普通股	1,009,500
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	徐华芳与唐崇武为一致行动人，徐华芳是唐崇武的岳母；华阳旭日与华阳中天为公司员工持股平台，唐崇武为华阳旭日和华阳中天执行事务合伙人的委派代表；朱行福为华阳中天有限合伙人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期未发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
西藏和泰企业管理有限公司	退出	0.00	0.00%	0.00	0.00%
招商银行股份有限公司—东方红优享红利沪港深灵活配置混合型证券投资基金	退出	0.00	0.00%	0.00	0.00%
中国建设银行股份有限公司—中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	新增	0.00	0.00%	0.00	0.00%
交通银行—中海优质成长证券投资基金	新增	0.00	0.00%	0.00	0.00%

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐崇武	中国香港	否
主要职业及职务	董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

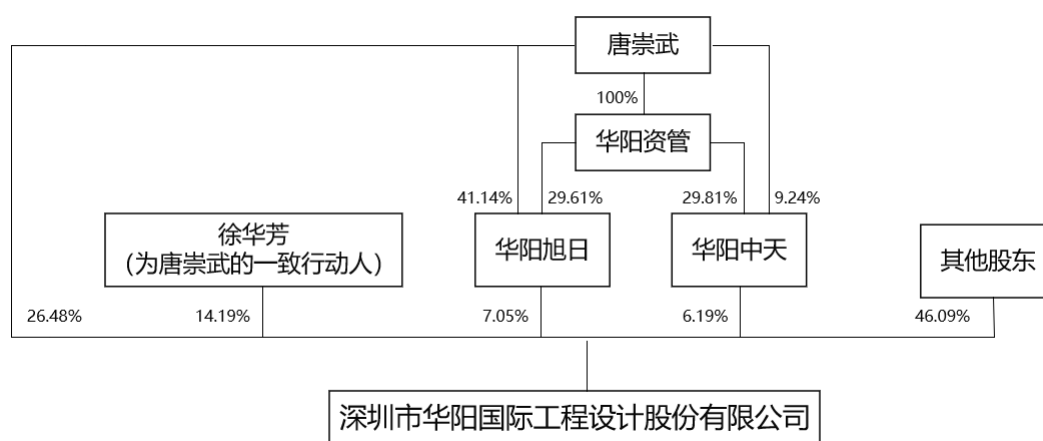
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐崇武	本人	中国香港	否
徐华芳	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
厦门华阳旭日企业管理合伙企业（有限合伙）	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
厦门华阳中天企业管理合伙企业（有限合伙）	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	唐崇武担任公司董事长；徐华芳未担任职务。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

### 一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在公司债券。

### 三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

### 四、可转换公司债券

适用 不适用

#### 1、转股价格历次调整情况

(1) 公司于 2021 年 5 月 12 日召开的 2020 年度股东大会审议通过《关于 2020 年度利润分配方案的议案》，并于 2021 年 5 月 25 日实施了 2020 年度利润分配方案：向全体股东每 10 股派 4.00 元人民币现金（含税）。根据可转换公司债券转股价调整相关规定，“华阳转债”的转股价格由 25.79 元/股调整为 25.39 元/股。

(2) 公司于 2022 年 4 月 29 日召开的 2021 年度股东大会审议通过《关于 2021 年度利润分配方案的议案》，并于 2022 年 5 月 19 日实施了 2021 年度利润分配方案：向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。根据可转换公司债券转股价调整相关规定，“华阳转债”的转股价格由 25.39 元/股调整为 25.09 元/股。

(3) 公司于 2023 年 5 月 9 日召开的 2022 年度股东大会审议通过《关于 2022 年度利润分配方案的议案》，并于 2023 年 5 月 23 日实施了 2022 年度利润分配方案：向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。根据可转换公司债券转股价调整相关规定，“华阳转债”的转股价格由 25.09 元/股调整为 24.79 元/股。

#### 2、累计转股情况

适用 不适用

转债简称	转股起止日期	发行总量 (张)	发行总金额 (元)	累计转股金 额(元)	累计转 股数 (股)	转股数量 占转股开 始日前公 司已发行 股份总额 的比例	尚未转股金额 (元)	未转股 金额占 发行总 金额的 比例
华阳转债	2021-02-05 至 2026-07-29	4,500,000	450,000,000.00	269,800.00	10,562	0.01%	449,730,200.00	99.94%

### 3、前十名可转债持有人情况

序号	可转债持有人名称	可转 债持 有人 性质	报告期末 持有可转 债数量 (张)	报告期末持有 可转债金额 (元)	报告期末 持有可转 债占比
1	华夏基金延年益寿固定收益型养老金产品—中国农业银行股份有限公司	其他	223,005	22,300,500.00	4.96%
2	中国石油天然气集团公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	其他	167,425	16,742,500.00	3.72%
3	中国工商银行股份有限公司—兴全恒益债券型证券投资基金	其他	161,502	16,150,200.00	3.59%
4	嘉实元融固定收益型养老金产品—中国银行股份有限公司	其他	158,259	15,825,900.00	3.52%
5	嘉实多策略固定收益型养老金产品—中国银行股份有限公司	其他	156,082	15,608,200.00	3.47%
6	华夏基金—中文天地出版传媒集团股份有限公司—华夏基金鼎昇 1 号单一资产管理计划	其他	132,173	13,217,300.00	2.94%
7	海富通固定收益型养老金产品—中国建设银行股份有限公司	其他	119,555	11,955,500.00	2.66%
8	华夏基金颐养天年混合型养老金产品—中国建设银行股份有限公司	其他	106,006	10,600,600.00	2.36%
9	中国农业银行股份有限公司—安信目标收益债券型证券投资基金	其他	96,778	9,677,800.00	2.15%
10	胜利油田相关企业企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	其他	95,712	9,571,200.00	2.13%

### 4、担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

适用 不适用

### 5、报告期末公司的负债情况、资信变化情况以及在未来年度还债的现金安排

1、报告期末公司负债情况详见“第九节（八）截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标”；

2、根据中证鹏元评级于 2023 年 6 月 12 日出具的《2020 年深圳市华阳国际工程设计股份有限公司可转换公司债券 2023 年跟踪评级报告》，公司主体信用评级结果为“AA-”，“华阳转债”信用评级结果为“AA-”，评级展望为“稳定”，本报告期可转债资信评级状况未发生变化；

3、公司经营情况稳定，资信状况良好，资产负债结构合理，回款状况良好，具有稳定的经营现金流，具备较强的偿债能力。

### 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用



## 六、报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

## 七、报告期内是否有违反规章制度的情况

是 否

## 八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.65	1.67	-1.20%
资产负债率	48.94%	50.96%	-2.02%
速动比率	1.65	1.67	-1.20%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	15,553.60	11,758.86	32.27%
EBITDA 全部债务比	19.59%	18.90%	0.69%
利息保障倍数	7.72	5.82	32.65%
现金利息保障倍数	70.12	107.98	-35.06%
EBITDA 利息保障倍数	10.83	10.61	2.07%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 03 月 28 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字[2024]510Z0027 号
注册会计师姓名	郑纪安、张伟豪

#### 审计报告正文

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注五、24 及附注七、39。

##### 1、事项描述

华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（5）检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

## （二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注五、9 及附注七、4。

## 1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

（2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

#### 四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由

于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（此页无正文，为华阳国际公司容诚审字[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。）

中国注册会计师：郑纪安（项目合伙人）

中国注册会计师：张伟豪

2024年3月28日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
货币资金	808,854,117.93	624,650,466.21
交易性金融资产	327,412,651.69	517,149,889.02
应收票据	4,447,500.00	9,413,650.41
应收账款	444,536,921.02	601,654,043.92
预付款项	9,128,969.99	7,783,614.86
其他应收款	19,175,175.64	24,546,316.77
合同资产	331,022,521.46	240,365,343.33
其他流动资产	7,892,604.49	9,146,098.23
流动资产合计	1,952,470,462.22	2,034,709,422.75
长期股权投资	54,240,228.97	52,414,707.66
其他权益工具投资	394,244.08	
投资性房地产	136,149,465.26	59,523,224.44
固定资产	326,362,746.23	402,254,634.99
在建工程	380,946,213.79	224,416,875.70
使用权资产	34,337,919.70	62,148,936.50
无形资产	187,084,861.35	191,202,291.83
商誉	769,048.02	769,048.02
长期待摊费用	6,118,022.76	18,025,327.25
递延所得税资产	66,124,951.34	58,254,616.27
其他非流动资产	118,498,275.16	117,435,222.28
非流动资产合计	1,311,025,976.66	1,186,444,884.94
资产总计	3,263,496,438.88	3,221,154,307.69
短期借款	3,856,368.32	2,396,129.81
应付账款	252,261,967.17	214,277,175.88
合同负债	525,285,334.49	521,088,717.97
应付职工薪酬	174,886,582.65	192,026,646.68
应交税费	28,296,928.12	32,514,227.79
其他应付款	115,432,567.09	173,744,946.39
一年内到期的非流动负债	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动负债	53,097,238.63	48,149,877.26
流动负债合计	1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
应付债券	399,135,864.82	377,579,096.78
租赁负债	11,341,072.74	34,752,581.76
预计负债	4,481,693.21	8,648,397.06



项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
递延所得税负债		622,483.35
非流动负债合计	414,958,630.77	421,602,558.95
负债合计	1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
股本	196,040,562.00	196,038,235.00
其他权益工具	116,006,634.91	116,021,634.07
资本公积	642,096,766.85	642,030,258.74
其他综合收益	-254,323.34	-574,347.37
专项储备	4,854,261.58	4,922,574.39
盈余公积	97,897,042.40	86,841,043.84
未分配利润	526,514,216.53	435,051,835.01
归属于母公司所有者权益合计	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
少数股东权益	83,336,333.25	99,455,271.31
所有者权益合计	1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
负债和所有者权益总计	3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：唐崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：曾丹

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
货币资金	761,470,474.71	585,932,366.68
交易性金融资产	223,695,500.00	404,104,500.00
应收票据	4,319,500.00	8,576,424.26
应收账款	384,308,344.01	525,900,985.72
预付款项	8,932,016.75	7,551,799.87
其他应收款	95,423,890.53	94,567,724.80
合同资产	314,865,469.16	237,096,855.60
其他流动资产	1,389,108.70	1,146,861.74
流动资产合计	1,794,404,303.86	1,864,877,518.67
长期股权投资	429,097,610.07	417,772,088.76
投资性房地产	95,161,361.12	16,998,890.39
固定资产	222,753,683.72	293,098,690.50
在建工程	376,190,499.16	219,661,161.07
使用权资产	22,911,380.51	42,096,934.20
无形资产	130,482,595.25	133,429,812.21
长期待摊费用	6,016,970.05	16,582,431.87
递延所得税资产	59,309,535.88	51,870,102.97
其他非流动资产	117,521,904.66	116,708,851.78
非流动资产合计	1,459,445,540.42	1,308,218,963.75
资产总计	3,253,849,844.28	3,173,096,482.42
短期借款	3,647,323.87	2,396,129.81
应付账款	273,249,711.59	234,812,614.36

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
合同负债	503,367,189.69	504,557,775.21
应付职工薪酬	125,689,652.09	142,374,190.26
应交税费	17,473,382.47	21,493,183.07
其他应付款	276,920,585.00	312,553,960.70
一年内到期的非流动负债	22,254,401.20	27,537,767.02
其他流动负债	51,980,435.76	46,989,720.84
流动负债合计	1,274,582,681.67	1,292,715,341.27
应付债券	399,135,864.82	377,579,096.78
租赁负债	5,137,422.59	21,038,578.33
预计负债	4,481,693.21	8,648,397.06
递延所得税负债		615,675.00
非流动负债合计	408,754,980.62	407,881,747.17
负债合计	1,683,337,662.29	1,700,597,088.44
股本	196,040,562.00	196,038,235.00
其他权益工具	116,006,634.91	116,021,634.07
资本公积	642,096,766.85	642,030,258.74
盈余公积	98,020,281.00	86,964,282.44
未分配利润	518,347,937.23	431,444,983.73
所有者权益合计	1,570,512,181.99	1,472,499,393.98
负债和所有者权益总计	3,253,849,844.28	3,173,096,482.42

## 3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本	1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-611,073.77	-56,030.38
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	189,311,320.22	144,537,457.14
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	189,311,320.22	144,537,457.14
1. 归属于母公司股东的净利润	161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益	27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	320,024.03	-883,222.27
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	320,024.03	-883,222.27
（二）将重分类进损益的其他综合收益	320,024.03	-883,222.27
6. 外币财务报表折算差额	320,024.03	-883,222.27
七、综合收益总额	189,631,344.25	143,654,234.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	161,650,282.31	111,292,852.67
归属于少数股东的综合收益总额	27,981,061.94	32,361,382.20
（一）基本每股收益	0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益	0.7759	0.5466

法定代表人：唐崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：曾丹

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	1,259,511,926.58	1,525,176,729.76
减：营业成本	905,309,038.01	1,129,442,411.33
税金及附加	8,368,889.05	9,078,006.78
销售费用	33,206,443.97	38,192,463.13
管理费用	84,336,231.12	132,857,073.29
研发费用	51,142,352.44	67,719,414.04
财务费用	2,574,657.96	3,847,208.00
其中：利息费用	7,614,564.81	8,263,294.82
利息收入	5,791,266.86	5,154,643.13
加：其他收益	18,877,182.27	18,420,378.34
投资收益（损失以“-”号填列）	32,420,988.61	13,061,405.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	717,021.31	4,898,743.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 （损失以“-”号填列）	-580,178.68	-56,030.38
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	693,244.70	4,104,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,741,618.87	-61,196,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-23,046,694.17	-25,383,878.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,926,131.42	594,551.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	175,703,547.99	93,640,414.53
加：营业外收入	240,452.36	123,057.98
减：营业外支出	2,053,995.45	10,768,685.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	173,890,004.90	82,994,787.19
减：所得税费用	17,119,174.64	7,554,492.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	156,770,830.26	75,440,295.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	156,770,830.26	75,440,295.15
六、综合收益总额	156,770,830.26	75,440,295.15

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还	90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计	2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金	342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金	836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费	101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计	2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额	287,091,989.44	265,398,430.26
取得投资收益收到的现金	13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,357,057.53	179,964.31
收到其他与投资活动有关的现金	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计	1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金	2,179,500.00	15,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额	-128,179,156.55	84,352,766.68
取得借款收到的现金	3,856,368.32	2,396,129.81
筹资活动现金流入小计	3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金		8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计	137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额	-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额	24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额	613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额	638,408,447.77	613,710,787.47

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	1,337,017,267.07	1,554,310,905.77
收到的税费返还		160,627.02
收到其他与经营活动有关的现金	945,188,129.34	722,039,643.67
经营活动现金流入小计	2,282,205,396.41	2,276,511,176.46
购买商品、接受劳务支付的现金	423,646,349.32	545,115,899.93
支付给职工以及为职工支付的现金	604,980,547.44	739,802,271.38
支付的各项税费	73,849,807.46	89,432,969.69
支付其他与经营活动有关的现金	966,412,051.12	682,401,037.53
经营活动现金流出小计	2,068,888,755.34	2,056,752,178.53
经营活动产生的现金流量净额	213,316,641.07	219,758,997.93
取得投资收益收到的现金	37,457,390.68	9,785,817.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	491,548.46	102,320.09
收到其他与投资活动有关的现金	1,385,000,000.00	2,305,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,422,948,939.14	2,314,888,137.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,836,689.58	152,941,202.44
投资支付的现金	11,679,500.00	23,609,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,468,000,000.00	2,022,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,540,516,189.58	2,198,550,202.44
投资活动产生的现金流量净额	-117,567,250.44	116,337,934.76
取得借款收到的现金	3,647,323.87	2,396,129.81
筹资活动现金流入小计	3,647,323.87	2,396,129.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	63,309,420.20	61,510,080.30
支付其他与筹资活动有关的现金	23,976,239.82	28,727,249.53
筹资活动现金流出小计	87,285,660.02	90,237,329.83
筹资活动产生的现金流量净额	-83,638,336.15	-87,841,200.02
五、现金及现金等价物净增加额	12,111,054.48	248,255,732.67
加：期初现金及现金等价物余额	579,193,864.67	330,938,132.00
六、期末现金及现金等价物余额	591,304,919.15	579,193,864.67



## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	196,038,235.00	116,021,634.07	642,030,258.74	-574,347.37	4,922,574.39	86,841,043.84	435,051,835.01	1,480,331,233.68	99,455,271.31	1,579,786,504.99
二、本年期初余额	196,038,235.00	116,021,634.07	642,030,258.74	-574,347.37	4,922,574.39	86,841,043.84	435,051,835.01	1,480,331,233.68	99,455,271.31	1,579,786,504.99
三、本期增减变动 金额（减少以 “-”号填列）	2,327.00	-14,999.16	66,508.11	320,024.03	-68,312.81	11,055,998.56	91,462,381.52	102,823,927.25	-16,118,938.06	86,704,989.19
（一）综合收益总 额				320,024.03			161,330,258.28	161,650,282.31	27,981,061.94	189,631,344.25
（二）所有者投入 和减少资本	2,327.00	-14,999.16	66,508.11					53,835.95		53,835.95
2. 其他权益工具 持有者投入资本	2,327.00	-14,999.16	66,508.11					53,835.95		53,835.95
（三）利润分配						11,055,998.56	-69,867,876.76	-58,811,878.20	-44,100,000.00	-102,911,878.20
1. 提取盈余公积						11,055,998.56	-11,055,998.56			
3. 对所有者（或 股东）的分配							-58,811,878.20	-58,811,878.20	-44,100,000.00	-102,911,878.20
（五）专项储备					-68,312.81			-68,312.81		-68,312.81
1. 本期提取					554,662.44			554,662.44		554,662.44
2. 本期使用					-622,975.25			-622,975.25		-622,975.25
四、本期期末余额	196,040,562.00	116,006,634.91	642,096,766.85	-254,323.34	4,854,261.58	97,897,042.40	526,514,216.53	1,583,155,160.93	83,336,333.25	1,666,491,494.18

上期金额

单位：元

项目	2022 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	196,035,381.00	116,040,374.39	644,803,093.08	308,874.90	5,422,154.77	79,297,014.32	389,231,055.49	1,431,137,947.95	67,103,030.02	1,498,240,977.97
二、本年期初余额	196,035,381.00	116,040,374.39	644,803,093.08	308,874.90	5,422,154.77	79,297,014.32	389,231,055.49	1,431,137,947.95	67,103,030.02	1,498,240,977.97
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,854.00	-18,740.32	-2,772,834.34	-883,222.27	-499,580.38	7,544,029.52	45,820,779.52	49,193,285.73	32,352,241.29	81,545,527.02
（一）综合收益总额				-883,222.27			112,176,074.94	111,292,852.67	32,361,382.20	143,654,234.87
（二）所有者投入和减少资本	2,854.00	-18,740.32	-2,772,834.34					-2,788,720.66	-9,140.91	-2,797,861.57
2. 其他权益工具持有者投入资本	2,854.00	-18,740.32	47,136.35					31,250.03		31,250.03
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-2,819,970.69					-2,819,970.69	-9,140.91	-2,829,111.60
（三）利润分配						7,544,029.52	-66,355,295.42	-58,811,265.90		-58,811,265.90
1. 提取盈余公积						7,544,029.52	-7,544,029.52			
3. 对所有者（或股东）的分配							-58,811,265.90	-58,811,265.90		-58,811,265.90
（五）专项储备					-499,580.38			-499,580.38		-499,580.38
1. 本期提取					1,316,564.05			1,316,564.05		1,316,564.05
2. 本期使用					-1,816,144.43			-1,816,144.43		-1,816,144.43
四、本期期末余额	196,038,235.00	116,021,634.07	642,030,258.74	574,347.37	4,922,574.39	86,841,043.84	435,051,835.01	1,480,331,233.68	99,455,271.31	1,579,786,504.99

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度						
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他					
一、上年期末余额	196,038,235.00	116,021,634.07	642,030,258.74		86,964,282.44	431,444,983.73	1,472,499,393.98
二、本年期初余额	196,038,235.00	116,021,634.07	642,030,258.74		86,964,282.44	431,444,983.73	1,472,499,393.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,327.00	-14,999.16	66,508.11		11,055,998.56	86,902,953.50	98,012,788.01
（一）综合收益总额						156,770,830.26	156,770,830.26
（二）所有者投入和减少资本	2,327.00	-14,999.16	66,508.11				53,835.95
2. 其他权益工具持有者投入资本	2,327.00	-14,999.16	66,508.11				53,835.95
（三）利润分配					11,055,998.56	-69,867,876.76	-58,811,878.20
1. 提取盈余公积					11,055,998.56	-11,055,998.56	
2. 对所有者（或股东）的分配						-58,811,878.20	-58,811,878.20
四、本期期末余额	196,040,562.00	116,006,634.91	642,096,766.85		98,020,281.00	518,347,937.23	1,570,512,181.99

上期金额

单位：元

项目	2022 年度						
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他					
一、上年期末余额	196,035,381.00	116,040,374.39	644,812,233.99		79,420,252.92	422,359,984.00	1,458,668,226.30
二、本年期初余额	196,035,381.00	116,040,374.39	644,812,233.99		79,420,252.92	422,359,984.00	1,458,668,226.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,854.00	-18,740.32	-2,781,975.25		7,544,029.52	9,084,999.73	13,831,167.68
（一）综合收益总额						75,440,295.15	75,440,295.15
（二）所有者投入和减少资本	2,854.00	-18,740.32	-2,781,975.25				-2,797,861.57
2. 其他权益工具持有者投入资本	2,854.00	-18,740.32	47,136.35				31,250.03
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-2,829,111.60				-2,829,111.60
（三）利润分配					7,544,029.52	-66,355,295.42	-58,811,265.90
1. 提取盈余公积					7,544,029.52	-7,544,029.52	
2. 对所有者（或股东）的分配						-58,811,265.90	-58,811,265.90
四、本期期末余额	196,038,235.00	116,021,634.07	642,030,258.74		86,964,282.44	431,444,983.73	1,472,499,393.98

### 三、公司基本情况

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 8 月 9 日在深圳市工商行政管理局登记注册，成立时注册资本为人民币 50.00 万元。经过历次变更，截止 2018 年 12 月 31 日，本公司注册资本和股本为人民币 14,700.00 万元。

2019 年 2 月，经中国证券监督管理委员会核准，本公司首次向社会公开发行人民币普通股 4,903 万股，每股发行价格为人民币 10.51 元，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所正式挂牌交易。本次公开发行后，公司股本总额增至人民币 19,603.00 万元。

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司股本为人民币 19,604.06 万元。

本公司总部的经营地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房。法定代表人唐崇武。

本公司属建筑设计行业。本公司及子公司的主营业务为建筑设计、建筑科技及其延伸业务，主要包括建筑设计与咨询、建筑科技创新，以及工程造价咨询、工程总承包、全过程工程咨询及代建项目管理等业务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第三届董事会第十九次会议于 2024 年 3 月 28 日批准。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

#### 2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

## 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

## 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	100 万人民币以上
重要的在建工程	1,000 万人民币以上

## 6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### (1) 控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，均系子公司。

### (2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。



①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### (3) 合并抵销中的特殊考虑

①“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

②因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

③本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用

交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，

终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## （2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### (3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类主要为以摊余成本计量的金融负债，初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

### (4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

## (5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

### ① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：建筑设计业务形成的应收账款

应收账款组合 2：造价咨询业务形成的应收账款

应收账款组合 3：工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款

应收账款组合 4：其他业务形成的应收账款

应收账款组合 5：合并范围内关联业务形成的应收账款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收利息

其他应收款组合 2：应收股利

其他应收款组合 3：应收押金及保证金

其他应收款组合 4：应收其他款项

其他应收款组合 5：应收合并范围内单位款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1：建筑设计业务形成的合同资产

合同资产组合 2：造价咨询业务形成的合同资产



合同资产组合 3：全过程咨询、代建项目管理业务形成的合同资产

合同资产组合 4：工程总承包业务形成的合同资产

合同资产组合 5：未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产账龄按照入账日期至资产负债表日的时间确认。具体如下：

账龄	应收票据、应收账款及合同资产预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
1 年以内	5%	5%
1-2 年	20%	20%
2-3 年	50%	50%
3 年以上	100%	100%

说明：应收账款转为应收票据时连续计算账龄，合同资产转为应收账款时连续计算账龄。

#### B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

##### A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

##### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

### （7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### （8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注五、10。

## 10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

#### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

#### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11、存货

### （1）存货的分类

本公司存货包括原材料等。

### （2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

### （3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

#### (4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

②资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

### 12、合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

### 13、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。



③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## 14、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### （1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以

及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，本公司以支付现金作为合并对价，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的现金确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，本公司均以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

## （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、20。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

#### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

#### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注五、20。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
土地使用权	50		2.00

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5.00	3.17-4.75
运输设备	年限平均法	4.00	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3.00	5.00	31.67
机器设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 17、在建工程

### (1) 在建工程以立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类 别	转固标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工； (2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收； (3) 经消防、国土、规划等外部部门验收； (4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。

## 18、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19、无形资产

### (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

按取得时的实际成本入账。

- ①无形资产均为使用寿命有限的无形资产，使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	30-50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## ②无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

## (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括人工费、折旧与摊销、租金及办公费、制作与咨询及其他等。

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 20、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 21、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 22、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。



③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 23、预计负债

#### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

公司的主营业务主要分为建筑设计业务、EPC 总承包业务、全过程工程咨询业务、代建管理咨询业务、造价咨询业务等，公司收入确认的具体原则如下：在合同开始日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合

同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

（1）本公司为客户提供的建筑设计、工程总承包、全过程工程咨询及代建管理咨询等服务都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。建筑设计服务按照产出法确定提供服务的履约进度，EPC 总承包、全过程工程咨询及代建管理咨询等服务按照投入法确定提供服务的履约进度。

（2）本公司提供的造价咨询服务属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交造价咨询报告或成果之后，确认造价咨询业务收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

无

## 25、政府补助

### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### （2）政府补助的计量

本公司政府补助均为货币性资产的，按照收到的金额计量。

### （3）政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 26、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## （3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

## ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

## ③可弥补亏损和税款抵减

### A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

## ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### （4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 27、租赁

### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### (2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### (3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注五、23。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

## ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

### （4） 本公司作为出租人的会计处理方法

本公司作为出租人的租赁均为经营租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### （5） 租赁变更的会计处理

#### ①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

#### ②租赁变更未作为一项单独租赁

##### A. 本公司作为承租人



在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

#### B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 28、安全生产费用

根据财政部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136号文）的相关规定，子公司华泰盛按上述规定提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 29、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

#### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### 30、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 10-30%后余值的 1.20%计缴，从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
华阳城科、海南华阳、湖南华阳、华阳互联、湾区华阳、佛山华阳、武汉华阳、十美实业、东莞造价、深汕华阳、华阳室内	20%
香港华阳	8.25%、16.5%
华阳造价及下属分公司、广州华阳及下属分公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## 2、税收优惠

本公司于 2022 年 12 月 14 日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局复审认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202244202315，享受企业所得税税率为 15% 的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为 2022 年至 2024 年。

控股子公司华阳造价于 2023 年 10 月 16 日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局复审认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202344203079，享受企业所得税税率为 15% 的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为 2023 年至 2025 年。

子公司广州华阳于 2022 年 12 月 22 日被广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局首次认定为国家高新技术企业，证书编号：GR202244005988，享受企业所得税税率为 15% 的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为 2022 年至 2024 年。

子公司香港华阳注册地在香港，根据香港税收政策，香港华阳不超过 200.00 万港元的应评税利润执行 8.25% 的利得税税率，应评税利润中超过 200.00 万港元的部分执行 16.5% 的利得税税率。

根据财政部、税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财税[2023]12 号）规定，华阳城科、海南华阳、湖南华阳、华阳互联、湾区华阳、佛山华阳、武汉华阳、十美实业、东莞造价、深汕华阳及华阳室内属于小型微利企业，享受 20% 税收优惠政策。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	136,002.50	120,531.37
银行存款	808,438,000.83	620,839,934.84
其他货币资金	280,114.60	3,690,000.00
合计	808,854,117.93	624,650,466.21
其中：存放在境外的款项总额	24,970,698.68	16,709,184.07

其他说明：

期末其他货币资金余额 280,114.60 元系保函保证金，该保函保证金为使用受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

期末银行存款中 170,165,555.56 元为大额存单及利息，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	327,412,651.69	517,149,889.02
其中：		
理财产品投资	327,412,651.69	517,149,889.02
合计	327,412,651.69	517,149,889.02

## 3、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		500,000.00
商业承兑票据	4,447,500.00	8,913,650.41
合计	4,447,500.00	9,413,650.41

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据					
其中：					
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备的应收票据	5,040,000.00	100.00%	592,500.00	11.76%	4,447,500.00
其中：					
1. 组合 1 银行承兑汇票					
2. 组合 2 商业承兑汇票	5,040,000.00	100.00%	592,500.00	11.76%	4,447,500.00
合计	5,040,000.00	100.00%	592,500.00	11.76%	4,447,500.00

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	307,185.19	2.71%	245,748.15	80.00%	61,437.04
其中：					
按单项计提坏账准备	307,185.19	2.71%	245,748.15	80.00%	61,437.04
按组合计提坏账准备的应收票据	11,021,177.31	97.29%	1,668,963.94	15.14%	9,352,213.37
其中：					
1. 组合 1 银行承兑汇票	500,000.00	4.41%			500,000.00

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
2. 组合 2 商业承兑汇票	10,521,177.31	92.88%	1,668,963.94	15.86%	8,852,213.37
合计	11,328,362.50	100.00%	1,914,712.09	16.90%	9,413,650.41

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
融创中国控股有限公司	307,185.19	245,748.15				客户出现流动性风险
合计	307,185.19	245,748.15				

按组合计提坏账准备: 组合 1 银行承兑汇票

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 1 银行承兑汇票	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	0.00	

确定该组合依据的说明:

本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在信用风险, 故不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备: 组合 2 商业承兑汇票

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 2 商业承兑汇票	5,040,000.00	592,500.00	11.76%
合计	5,040,000.00	592,500.00	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备:

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	1,914,712.09	63,500.00	1,385,712.09			592,500.00
合计	1,914,712.09	63,500.00	1,385,712.09			592,500.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

## 4、应收账款

## (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	304,335,593.27	484,658,514.00
1 至 2 年	154,685,638.69	194,324,048.29
2 至 3 年	135,862,680.83	110,857,341.87
3 年以上	149,886,937.82	67,445,555.04
3 至 4 年	87,035,994.56	49,859,849.07
4 至 5 年	51,586,103.99	9,403,443.26
5 年以上	11,264,839.27	8,182,262.71
合计	744,770,850.61	857,285,459.20

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	128,137,856.97	17.21%	119,394,792.68	93.18%	8,743,064.29
其中：					
按单项计提坏账准备	128,137,856.97	17.21%	119,394,792.68	93.18%	8,743,064.29
按组合计提坏账准备的应收账款	616,632,993.64	82.79%	180,839,136.91	29.33%	435,793,856.73
其中：					
1. 组合 1 建筑设计业务形成的应收账款	486,015,976.30	65.26%	144,698,481.80	29.77%	341,317,494.50
2. 组合 2 造价咨询业务形成的应收账款	56,897,755.42	7.64%	7,669,485.82	13.48%	49,228,269.60
3. 组合 3 工程总承包、全过程咨询、 代建项目管理业务形成的应收账款	72,946,738.75	9.79%	28,432,543.13	38.98%	44,514,195.62
4. 组合 4 其他业务形成的应收账款	772,523.17	0.10%	38,626.16	5.00%	733,897.01
合计	744,770,850.61	100.00%	300,233,929.59	40.31%	444,536,921.02

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	140,600,584.47	16.40%	114,690,502.72	81.57%	25,910,081.75
其中：					
按单项计提坏账准备	140,600,584.47	16.40%	114,690,502.72	81.57%	25,910,081.75
按组合计提坏账准备的应收账款	716,684,874.73	83.60%	140,940,912.56	19.67%	575,743,962.17
其中：					
1. 组合 1 建筑设计业务形成的应收账款	559,858,250.12	65.31%	116,325,099.51	20.78%	443,533,150.61

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
2. 组合 2 造价咨询业务形成的应收账款	55,600,131.68	6.48%	5,551,028.65	9.98%	50,049,103.03
3. 组合 3 工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款	101,226,492.93	11.81%	19,064,784.40	18.83%	82,161,708.53
4. 组合 4 其他业务形成的应收账款					
合计	857,285,459.20	100.00%	255,631,415.28	29.82%	601,654,043.92

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市馨乔实业有限公司	16,419,416.08	13,135,532.83	16,359,416.08	13,087,532.86	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
岳阳云扬生活服务有限公司	8,813,459.70	7,050,767.76	8,813,459.70	8,813,459.70	100.00%	预计无法收回
深圳市康芙汀堡房地产开发有限公司	8,197,076.21	6,557,660.97	8,197,076.21	8,197,076.21	100.00%	预计无法收回
湖南浩博生活服务有限公司	7,967,720.01	6,374,176.01	7,967,720.01	7,967,720.01	100.00%	预计无法收回
台山协城房地产开发有限公司	7,386,626.99	5,909,301.59	6,386,626.99	5,381,131.46	84.26%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
澄迈信伟盛房地产开发有限公司	6,665,449.04	5,332,359.23	6,667,537.72	6,667,537.72	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐新恒舒置业有限公司	6,387,123.65	5,109,698.92	6,387,123.65	6,387,123.65	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐恒普房地产开发有限公司	6,118,243.19	4,894,594.55	3,411,976.19	2,729,580.95	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
海南信伟房地产开发有限公司	5,060,123.41	4,048,098.73	4,038,098.10	3,230,478.48	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
怀化恒御置业有限公司	4,973,944.11	3,979,155.30	4,973,944.11	4,973,944.11	100.00%	预计无法收回
邵阳市鹿山房地产开发有限公司	4,487,255.43	3,589,804.35	4,487,255.43	4,487,255.43	100.00%	预计无法收回
汉寿金御置业有限公司	4,268,634.27	3,414,907.42	4,268,634.27	4,268,634.27	100.00%	预计无法收回
岳阳金碧置业有限公司	3,551,754.21	2,841,403.37	3,551,754.20	3,551,754.20	100.00%	预计无法收回
邵阳市亿达房地产开发有限公司	3,392,306.96	2,713,845.58	3,392,306.96	3,392,306.96	100.00%	预计无法收回
常德恒泽置业有限公司	3,312,271.98	2,649,817.59	3,312,271.98	3,312,271.98	100.00%	预计无法收回
洛阳景福房地产开发有限公司	3,221,176.25	3,221,176.25		0.00		
盐城和融房地产开发有限公司	2,862,791.89	2,290,233.53	2,862,791.89	2,290,233.51	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
广州市小坪房地产开发有限公司	2,624,987.58	2,099,990.06	1,782,371.64	1,425,897.31	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
深圳市鸿腾投资管理有限公司	2,466,398.11	1,973,118.49	2,466,398.11	2,466,398.11	100.00%	预计无法收回



名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
乌鲁木齐恒森房地产开发有限公司	2,461,690.71	1,969,352.57	2,461,690.70	2,461,690.70	100.00%	预计无法收回
深圳市华地置业有限公司	2,436,792.15	1,949,433.72	2,436,792.15	2,436,792.15	100.00%	预计无法收回
湖南诚谨置业有限公司	2,335,779.42	2,335,779.42	2,335,779.42	2,335,779.42	100.00%	预计无法收回
海南智城实业有限公司	2,082,522.91	1,666,018.33	5,324.47	4,259.58	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
台山市俊恒房地产开发有限公司	1,711,765.56	1,369,412.45	678,310.00	560,883.00	82.69%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
浦北县云星房地产开发有限公司	1,685,214.64	1,685,214.64	977,962.06	977,962.06	100.00%	预计无法收回
湖南湘永房地产开发有限公司	1,581,999.99	1,265,599.99	490,000.00	392,000.00	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
恒大地产集团韶关有限公司	1,266,256.00	1,013,004.80	1,124,864.72	899,891.78	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
深圳市浩瀚盈实业有限公司	1,011,766.23	809,412.98	1,011,766.23	809,412.98	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	686,691.50	549,353.20	1,018,605.04	814,884.03	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
卓尔智城(十堰)建设有限公司		0.00	1,336,661.85	1,336,661.85	100.00%	预计无法收回
佛山金御房地产开发有限公司		0.00	1,174,706.49	1,174,706.49	100.00%	预计无法收回
其他应收账款低于 100 万客户合计	15,163,346.29	12,892,278.08	13,758,630.60	12,559,531.71	91.28%	还款能力下降或预计无法收回
合计	140,600,584.47	114,690,502.72	128,137,856.97	119,394,792.68		

按组合计提坏账准备：组合 1：建筑设计业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	215,505,127.11	10,775,256.38	5.00%
1-2 年	123,206,696.25	24,641,339.25	20.00%
2-3 年	76,044,533.56	38,022,266.79	50.00%
3 年以上	71,259,619.38	71,259,619.38	100.00%
合计	486,015,976.30	144,698,481.80	

按组合计提坏账准备：组合 2 造价咨询业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	43,600,223.95	2,180,011.31	5.00%
1-2 年	7,693,586.65	1,538,717.33	20.00%
2-3 年	3,306,375.29	1,653,187.65	50.00%
3 年以上	2,297,569.53	2,297,569.53	100.00%
合计	56,897,755.42	7,669,485.82	

按组合计提坏账准备：组合 3 工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	38,668,324.54	1,933,416.22	5.00%
1-2 年	8,732,361.05	1,746,472.21	20.00%
2-3 年	1,586,796.92	793,398.46	50.00%
3 年以上	23,959,256.24	23,959,256.24	100.00%
合计	72,946,738.75	28,432,543.13	

按组合计提坏账准备：组合 4 其他业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	772,523.17	38,626.16	5.00%
合计	772,523.17	38,626.16	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	255,631,415.28	47,849,593.02	13,594,569.33	599,600.57	10,947,091.19	300,233,929.59
合计	255,631,415.28	47,849,593.02	13,594,569.33	599,600.57	10,947,091.19	300,233,929.59

**(4) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	599,600.57

**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	12,608,683.34	106,135,699.10	118,744,382.44	10.09%	8,476,844.46
第二名	23,438,306.24	2,008,784.87	25,447,091.11	2.16%	25,447,091.11
第三名	16,359,416.08	0.00	16,359,416.08	1.39%	13,087,532.86
第四名	521,798.84	14,842,725.48	15,364,524.32	1.31%	768,226.22
第五名	4,528,335.38	10,502,213.54	15,030,548.92	1.28%	751,527.45
合计	57,456,539.88	133,489,422.99	190,945,962.87	16.23%	48,531,222.10

## 5、合同资产

## (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
组合 1：建筑设计业务形成的合同资产	286,201,746.56	89,900,159.97	196,301,586.59	257,922,852.12	70,399,156.73	187,523,695.39
组合 4：工程总承包业务形成的合同资产	145,641,048.40	10,920,113.53	134,720,934.87	57,631,572.20	4,789,924.26	52,841,647.94
组合 5：未到期质保金				10,947,091.16	10,947,091.16	
合计	431,842,794.96	100,820,273.50	331,022,521.46	326,501,515.48	86,136,172.15	240,365,343.33

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	17,945,265.37	4.16%	15,544,730.47	86.62%	2,400,534.90
其中：					
按单项计提减值准备	17,945,265.37	4.16%	15,544,730.47	86.62%	2,400,534.90
按组合计提坏账准备	413,897,529.59	95.84%	85,275,543.03	20.60%	328,621,986.56
其中：					
组合 1：建筑设计业务形成的合同资产	268,256,481.19	62.12%	74,355,429.50	27.72%	193,901,051.69
组合 4：工程总承包业务形成的合同资产	145,641,048.40	33.72%	10,920,113.53	7.50%	134,720,934.87
组合 5：未到期质保金					
合计	431,842,794.96	100.00%	100,820,273.50	23.35%	331,022,521.46

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	20,483,211.38	6.27%	16,693,062.02	81.50%	3,790,149.36
其中：					
按单项计提减值准备	20,483,211.38	6.27%	16,693,062.02	81.50%	3,790,149.36
按组合计提坏账准备	306,018,304.10	93.73%	69,443,110.13	22.69%	236,575,193.97
其中：					
组合 1：建筑设计业务形成的合同资产	237,439,640.74	72.73%	53,706,094.71	22.62%	183,733,546.03
组合 4：工程总承包业务形成的合同资产	57,631,572.20	17.65%	4,789,924.26	8.31%	52,841,647.94
组合 5：未到期质保金	10,947,091.16	3.35%	10,947,091.16	100.00%	0.00
合计	326,501,515.48	100.00%	86,136,172.15	26.38%	240,365,343.33

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
台山协城房地产开发有限公司	2,824,457.44	2,259,565.95	2,824,457.44	2,285,156.81	80.91%	财务指标恶化, 还款能力大幅下降
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	2,811,152.50	2,248,922.00	2,811,152.50	2,248,922.00	80.00%	财务指标恶化, 还款能力大幅下降
怀化恒御置业有限公司	2,733,815.16	2,187,052.13	2,733,815.16	2,733,815.16	100.00%	预计无法收回
长沙市天集容德地产开发有限公司	1,321,456.81	1,057,165.45	1,163,323.45	930,658.76	80.00%	财务指标恶化, 还款能力大幅下降
吴川市茂源房产开发有限公司	2,349,614.59	1,879,691.67	1,121,503.55	897,202.84	80.00%	财务指标恶化, 还款能力大幅下降
海南金萃房地产开发有限公司	1,105,449.18	884,359.34	1,105,449.18	1,105,449.18	100.00%	预计无法收回
大余奥园置业有限公司	1,454,800.02	1,163,840.02	753,316.97	602,653.58	80.00%	财务指标恶化, 还款能力大幅下降
其他应收账款低于 100 万客户合计	5,882,465.68	5,012,465.46	5,432,247.12	4,740,872.15	87.27%	财务指标恶化, 还款能力大幅下降或预计无法收回
合计	20,483,211.38	16,693,062.02	17,945,265.37	15,544,730.47		

按组合计提坏账准备: 组合 1: 建筑设计业务形成的合同资产

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 1: 建筑设计业务形成的合同资产	268,256,481.19	74,355,429.50	27.72%
合计	268,256,481.19	74,355,429.50	

按组合计提坏账准备: 组合 4: 工程总承包业务形成的合同资产

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 4: 工程总承包业务形成的合同资产	145,641,048.40	10,920,113.53	7.50%
合计	145,641,048.40	10,920,113.53	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
减值准备	25,631,192.54	-10,947,091.19		
合计	25,631,192.54	-10,947,091.19		——

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	19,175,175.64	24,546,316.77
合计	19,175,175.64	24,546,316.77

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	11,882,919.03	12,293,439.28
员工借款及备用金	3,664,981.55	6,457,152.75
代垫社保及公积金	3,155,415.85	3,304,751.67
代垫往来	1,747,435.01	1,177,598.80
其他往来款	955,799.97	5,150,193.64
合计	21,406,551.41	28,383,136.14

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	11,012,427.37	14,207,728.67
1 至 2 年	2,454,622.62	1,684,236.13
2 至 3 年	552,759.10	8,332,869.21
3 年以上	7,386,742.32	4,158,302.13
3 至 4 年	3,435,904.82	3,159,361.26
4 至 5 年	3,124,447.50	266,470.87
5 年以上	826,390.00	732,470.00
合计	21,406,551.41	28,383,136.14

## 3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.47%	100,000.00	100.00%	0.00
其中：					
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.47%	100,000.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	21,306,551.41	99.53%	2,131,375.77	10.00%	19,175,175.64
其中：					
组合 3：应收押金及保证金	11,782,919.03	55.04%	0.00	0.00%	11,782,919.03

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
组合 4: 应收其他款项	9,523,632.38	44.49%	2,131,375.77	22.38%	7,392,256.61
合计	21,406,551.41	100.00%	2,231,375.77	10.42%	19,175,175.64

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
其中:					
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	28,383,136.14	100.00%	3,836,819.37	13.52%	24,546,316.77
其中:					
组合 3: 应收押金及保证金	12,293,439.28	43.31%		0.00%	12,293,439.28
组合 4: 应收其他款项	16,089,696.86	56.69%	3,836,819.37	23.85%	12,252,877.49
合计	28,383,136.14	100.00%	3,836,819.37	13.52%	24,546,316.77

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按单项计提坏账准备			100,000.00	100,000.00	100.00%	预计无法收回
合计			100,000.00	100,000.00		

按组合计提坏账准备: 组合 3: 应收押金及保证金

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 3: 应收押金及保证金	11,782,919.03	0.00	0.00%
合计	11,782,919.03	0.00	

确定该组合依据的说明:

本公司认为其他应收组合 3 (应收押金及保证金) 不存在信用风险, 不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备: 组合 4 应收其他款项

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 4 应收其他款项	9,523,632.38	2,131,375.77	22.38%
合计	9,523,632.38	2,131,375.77	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	3,836,819.37			3,836,819.37
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	75,636.70		100,000.00	175,636.70
本期转回	1,655,219.78			1,655,219.78
本期核销	125,860.52			125,860.52
2023 年 12 月 31 日余额	2,131,375.77		100,000.00	2,231,375.77

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

于 2023 年 12 月 31 日，本公司将员工备用金、代垫社保及公积金、代垫费用以及其他往来款分类至组合 4（应收其他款项），按照未来 12 个月内的预期信用损失率计算预期信用损失。本公司认为其他应收组合 3（应收押金及保证金）不存在信用风险，不计提坏账准备。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	3,836,819.37	175,636.70	1,655,219.78	125,860.52		2,231,375.77
合计	3,836,819.37	175,636.70	1,655,219.78	125,860.52		2,231,375.77

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	125,860.52

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金及押金	2,179,500.00	3 年以上	10.18%	
第二名	保证金及押金	1,690,000.00	1 年以内	7.89%	
第三名	保证金及押金	1,152,524.54	3 年以上	5.38%	
第四名	保证金及押金	863,879.37	3 年以上	4.04%	
第五名	其他往来款	697,882.51	3 年以上	3.26%	697,882.51
合计		6,583,786.42		30.75%	697,882.51



## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,302,069.06	79.99%	7,331,453.05	94.19%
1 至 2 年	1,560,301.45	17.09%	252,699.74	3.25%
2 至 3 年	205,681.77	2.25%	167,261.07	2.15%
3 年以上	60,917.71	0.67%	32,201.00	0.41%
合计	9,128,969.99		7,783,614.86	

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 5,627,213.67 元，占预付款项期末余额合计数的比例 61.65%。

## (3) 一年内到期的其他债权投资

## 8、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	7,699,344.98	9,047,383.53
预缴其他税费	193,259.51	98,714.70
合计	7,892,604.49	9,146,098.23

## 9、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	394,244.08							
合计	394,244.08							

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
润阳智造	39,708,640.05				6,006,673.41			1,071,000.00			44,644,313.46	
小计	39,708,640.05				6,006,673.41			1,071,000.00			44,644,313.46	
二、联营企业												
中望智城	12,706,067.61				-5,140,882.52						7,565,185.09	
龙华聚泰			2,179,500.00		-148,769.58						2,030,730.42	
小计	12,706,067.61		2,179,500.00		-5,289,652.10						9,595,915.51	
合计	52,414,707.66		2,179,500.00		717,021.31			1,071,000.00			54,240,228.97	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

## 11、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	42,076,400.75	28,320,330.19	70,396,730.94
2. 本期增加金额	88,668,708.50		88,668,708.50
(1) 外购	17,023,931.29		17,023,931.29
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	71,644,777.21		71,644,777.21
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	130,745,109.25	28,320,330.19	159,065,439.44
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	7,569,970.15	3,303,536.35	10,873,506.50
2. 本期增加金额	11,475,947.81	566,519.87	12,042,467.68
(1) 计提或摊销	3,182,795.95	566,519.87	3,749,315.82
(2) 其他转入	8,293,151.86		8,293,151.86
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额	19,045,917.96	3,870,056.22	22,915,974.18
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	111,699,191.29	24,450,273.97	136,149,465.26
2. 期初账面价值	34,506,430.60	25,016,793.84	59,523,224.44

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

## (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
常德恒大天玺 10 栋一单元 10 楼 1001 号、20 楼 2002 号	1,811,782.92	产权证正在办理中
深圳万科和颂轩一期 1 栋五单元 725-727 号、825-827 号、925-927 号	16,874,059.48	产权证正在办理中

## 12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	326,362,746.23	402,254,634.99
固定资产清理		
合计	326,362,746.23	402,254,634.99

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公及电子设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	441,900,917.27	360,232.87	80,023,630.65	12,234,863.06	534,519,643.85
2. 本期增加金额	8,482,877.80		1,597,202.39		10,080,080.19
(1) 购置	8,482,877.80		1,597,202.39		10,080,080.19
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	71,644,777.21	25,000.00	2,486,556.49	6,715,559.65	80,871,893.35
(1) 处置或报废		25,000.00	2,486,556.49	6,715,559.65	9,227,116.14
(2) 其他减少	71,644,777.21				71,644,777.21
4. 期末余额	378,739,017.86	335,232.87	79,134,276.55	5,519,303.41	463,727,830.69
二、累计折旧					
1. 期初余额	57,649,954.95	319,586.77	63,769,072.69	10,526,394.45	132,265,008.86
2. 本期增加金额	13,866,166.97	4,687.68	7,397,650.11	811,962.38	22,080,467.14
(1) 计提	13,866,166.97	4,687.68	7,397,650.11	811,962.38	22,080,467.14
3. 本期减少金额	8,293,151.86		2,209,252.67	6,477,987.01	16,980,391.54
(1) 处置或报废			2,209,252.67	6,477,987.01	8,687,239.68
(2) 其他减少	8,293,151.86				8,293,151.86
4. 期末余额	63,222,970.06	324,274.45	68,957,470.13	4,860,369.82	137,365,084.46
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	315,516,047.80	10,958.42	10,176,806.42	658,933.59	326,362,746.23
2. 期初账面价值	384,250,962.32	40,646.10	16,254,557.96	1,708,468.61	402,254,634.99

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1101 至 1107 号、2608 号至 2610 号、2704 号至 2707 号	5,575,730.94	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1004、1104、1404 及 1604 房	1,673,046.32	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
伟禄雅苑 1 栋 4 座 2105 及 2106	887,979.88	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。
福田区侨香路一治广场 1 栋 B 座 1202、2002 房	582,620.08	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证。

## 13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	380,946,213.79	224,416,875.70
合计	380,946,213.79	224,416,875.70

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华阳国际现代建筑产业中心项目	4,755,714.63		4,755,714.63	4,755,714.63		4,755,714.63
龙华设计创意产业园	376,190,499.16		376,190,499.16	219,661,161.07		219,661,161.07
合计	380,946,213.79		380,946,213.79	224,416,875.70		224,416,875.70

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
龙华设计创意产业园	435,900,000.00	219,661,161.07	156,529,338.09	376,190,499.16	86.30%	总体竣工验收，目前处于室内装修阶段	59,329,567.04	20,509,131.17	71.01%	募集资金
合计	435,900,000.00	219,661,161.07	156,529,338.09	376,190,499.16			59,329,567.04	20,509,131.17	71.01%	

## (3) 在建工程的减值测试情况

□适用 □不适用

## 14、使用权资产

## (1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	118,030,521.20	118,030,521.20
2. 本期增加金额	7,133,547.66	7,133,547.66
3. 本期减少金额	19,679,171.39	19,679,171.39
4. 期末余额	105,484,897.47	105,484,897.47
二、累计折旧		
1. 期初余额	55,881,584.70	55,881,584.70
2. 本期增加金额	25,418,274.73	25,418,274.73
(1) 计提	25,418,274.73	25,418,274.73
3. 本期减少金额	10,152,881.66	10,152,881.66
(1) 处置	10,152,881.66	10,152,881.66
4. 期末余额	71,146,977.77	71,146,977.77
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	34,337,919.70	34,337,919.70
2. 期初账面价值	62,148,936.50	62,148,936.50

## 15、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	软件使用权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	203,243,211.61	49,514.57	41,148,727.93	244,441,454.11
2. 本期增加金额			6,255,646.59	6,255,646.59
(1) 购置			6,255,646.59	6,255,646.59
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额			7,609,790.15	7,609,790.15

项目	土地使用权	专利权	软件使用权	合计
(1) 处置			7,609,790.15	7,609,790.15
4. 期末余额	203,243,211.61	49,514.57	39,794,584.37	243,087,310.55
二、累计摊销				
1. 期初余额	21,398,181.80	26,408.32	31,814,572.16	53,239,162.28
2. 本期增加金额	5,916,175.32	9,903.12	4,443,142.26	10,369,220.70
(1) 计提	5,916,175.32	9,903.12	4,443,142.26	10,369,220.70
3. 本期减少金额			7,605,933.78	7,605,933.78
(1) 处置			7,605,933.78	7,605,933.78
4. 期末余额	27,314,357.12	36,311.44	28,651,780.64	56,002,449.20
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	175,928,854.49	13,203.13	11,142,803.73	187,084,861.35
2. 期初账面价值	181,845,029.81	23,106.25	9,334,155.77	191,202,291.83

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## 16、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
华阳造价	769,048.02					769,048.02
华泰盛	7,009,672.40					7,009,672.40
华阳互联	10,079,695.69					10,079,695.69
合计	17,858,416.11					17,858,416.11

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
华泰盛	7,009,672.40					7,009,672.40
华阳互联	10,079,695.69					10,079,695.69
合计	17,089,368.09					17,089,368.09



## (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
华阳造价	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司所有资产、负债的基础上剔除掉溢余资产、非经营性资产和负债、付息负债。	1、华阳造价从事造价咨询业务，其产生的现金流独立于本集团的其他业务，并单独产生现金流；2、企业管理层按照造价咨询业务种类对其进行单独管理，并单独决策。	是

其他说明

①本期商誉减值测试资产组的认定为：以受益于企业合并的经营性长期资产的公允价值持续计算的账面价值。

②本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额，根据管理层批准的财务预算预计未来 5 年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算，本期计算未来现金流现值所采用的税前折现率为 11.60%，稳定期增长率为 0 至 1%，已反映了相对于有关分部的风险。

## (4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
华阳造价	35,423,394.70	336,275,495.78		5	折现率为 11.60%	增长率为 0 至 1%	其后年度采用的现金流量增长率不会超过资产组经营业务的长期平均增长率
合计	35,423,394.70	336,275,495.78					

## 17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	18,025,327.25	1,013,121.17	12,149,152.06	771,273.60	6,118,022.76
合计	18,025,327.25	1,013,121.17	12,149,152.06	771,273.60	6,118,022.76

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	100,820,273.50	15,352,753.35	86,136,172.15	12,905,362.41
内部交易未实现利润	11,439,509.47	2,838,082.96	12,057,103.11	2,966,696.74
可抵扣亏损	18,603,415.88	1,399,618.59	23,026,785.12	1,656,218.38
信用减值准备	303,056,768.35	45,557,858.54	261,382,946.74	39,429,079.18
待执行亏损合同	4,481,693.21	672,253.98	8,648,397.06	1,297,259.56
租赁负债	37,460,067.13	5,239,492.52		
合计	475,861,727.54	71,060,059.94	391,251,404.18	58,254,616.27

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具估值	857,151.69	133,002.75	4,149,889.02	622,483.35
使用权资产	34,337,919.70	4,802,105.85		
合计	35,195,071.39	4,935,108.60	4,149,889.02	622,483.35

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,935,108.60	66,124,951.34		58,254,616.27
递延所得税负债	4,935,108.60			622,483.35

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,037.01	
可抵扣亏损	21,053,731.83	13,074,955.70
合计	21,054,768.84	13,074,955.70

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2023		1,895,448.82	
2024		1,613,408.21	
2025	446,352.34	1,667,195.85	
2026	6,487,152.62	6,487,152.62	
2027	1,411,750.20	1,411,750.20	
2028	12,708,476.67		
合计	21,053,731.83	13,074,955.70	

其他说明：

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付房屋、设备及工程款	27,595,497.40		27,595,497.40	116,939,222.28		116,939,222.28
软件预付款				496,000.00		496,000.00
一年以上到期的大额存单及利息	90,902,777.76		90,902,777.76			
合计	118,498,275.16		118,498,275.16	117,435,222.28		117,435,222.28

## 20、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	280,114.60	280,114.60	保函	资金冻结	10,939,678.74	10,939,678.74	保函、冻结	资金冻结
应收账款	3,986,798.41	3,787,458.49	质押	有追索权保理	2,396,129.81	2,276,323.32	质押	办理有追索权保理
合计	4,266,913.01	4,067,573.09			13,335,808.55	13,216,002.06		

## 21、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,856,368.32	2,396,129.81
合计	3,856,368.32	2,396,129.81

## 22、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
专项分包款	228,697,404.50	207,254,720.51
工程及资产采购款等	23,564,562.67	7,022,455.37
合计	252,261,967.17	214,277,175.88

## 23、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	115,432,567.09	173,744,946.39
合计	115,432,567.09	173,744,946.39

## (1) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代建管理项目代收代付款	109,833,063.28	149,422,251.69
保证金及押金	4,502,306.90	3,159,674.96
预提费用及其他往来款	1,097,196.91	21,163,019.74
合计	115,432,567.09	173,744,946.39

## 2) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

其他说明：

本期按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款汇总金额 88,958,666.93 元，占其他应付款期末余额合计数的比例 77.06%。

## 24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
设计业务预收款	524,130,291.21	507,049,678.41
代建管理咨询业务预收款	42,497.36	13,600,235.99
工程造价咨询业务预收款	160,815.86	315,942.21
其他业务预收款	951,730.06	122,861.36
合计	525,285,334.49	521,088,717.97

## 25、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	191,940,163.34	781,334,919.37	798,388,500.06	174,886,582.65
二、离职后福利-设定提存计划	86,483.34	25,135,380.39	25,221,863.73	
三、辞退福利		12,595,505.25	12,595,505.25	
合计	192,026,646.68	819,065,805.01	836,205,869.04	174,886,582.65

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	191,892,699.16	728,665,713.03	745,671,829.54	174,886,582.65
2、职工福利费		15,691,967.40	15,691,967.40	
3、社会保险费	44,685.94	19,873,388.11	19,918,074.05	
其中：医疗保险费	43,637.10	18,927,352.68	18,970,989.78	
工伤保险费	1,048.84	428,195.61	429,244.45	
生育保险费		517,839.82	517,839.82	
4、住房公积金		14,896,581.15	14,896,581.15	
5、工会经费和职工教育经费	2,778.24	1,474,529.64	1,477,307.88	
8、非货币性福利		732,740.04	732,740.04	
合计	191,940,163.34	781,334,919.37	798,388,500.06	174,886,582.65

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	81,980.80	24,286,222.71	24,368,203.51	
2、失业保险费	4,502.54	849,157.68	853,660.22	
合计	86,483.34	25,135,380.39	25,221,863.73	

## 26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,770,023.89	15,092,260.93
企业所得税	15,617,184.39	9,767,289.56
个人所得税	4,294,201.14	5,492,735.22
城市维护建设税	448,649.53	1,038,647.17
房产税	224,567.58	161,031.60
教育费附加	193,724.12	445,493.08
地方教育费附加	129,148.74	296,995.37
印花税	129,021.38	219,236.96
契税	489,640.44	
其他税种	766.91	537.90
合计	28,296,928.12	32,514,227.79

## 27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	26,118,994.39	33,700,560.14
一年内到期的应付债券利息	2,810,333.07	1,866,961.83
合计	28,929,327.46	35,567,521.97

## 28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	53,097,238.63	48,149,877.26
合计	53,097,238.63	48,149,877.26

短期应付债券的增减变动：无

## 29、应付债券

## (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	401,946,197.89	379,446,058.61
减：一年内到期的应付债券利息	-2,810,333.07	-1,866,961.83
合计	399,135,864.82	377,579,096.78

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行
华阳转债 (128125)	450,000,000.00	第一年 0.4% 第二年 0.6% 第三年 1.0% 第四年 1.5% 第五年 2.0% 第六年 3.0%	2020/7/30	6 年	450,000,000.00	379,446,058.61	0.00
合计		——			450,000,000.00	379,446,058.61	0.00

(续上表)

债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转股	本期付息	期末余额	是否违约
华阳转债 (128125)	5,433,414.19	21,622,467.09		-58,200.00	-4,497,542.00	401,946,197.89	否
合计	5,433,414.19	21,622,467.09		-58,200.00	-4,497,542.00	401,946,197.89	——

## (3) 可转换公司债券的说明

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2020]1220号核准，本公司于2020年7月30日公开发行450.00万份可转换公司债券，每份面值100元，发行总额450,000,000.00元，债券期限为6年。本次发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分。初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，再从复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值，作为权益工具成分的公允价值。

本次发行的可转换公司债券票面利率为：第一年 0.4%、第二年 0.6%、第三年 1.0%、第四年 1.5%、第五年 2.0%、第六年 3.0%。采用每年付息一次，到期归还本金及最后一年利息的支付方式。

可转换公司债券发行时的初始转股价格为每股人民币 25.79 元，若公司发生派送股票股利、转增股本、增发新股、配股以及派发现金股利将进行转股价格的调整。2021-2023 年，公司先后派发现金股利，目前“华阳转债”的转股价格调整为 24.79 元/股。

截至 2023 年 12 月 31 日，累计已有面值 269,800.00 元“华阳转债”转换成公司股票，因转股形成的股份数量为 10,562 股，其中 2023 年度转股 2,327 股。

### 30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	39,165,524.17	72,853,495.06
减：未确认融资费用	-1,705,457.04	-4,400,353.16
减：一年内到期的租赁负债	-26,118,994.39	-33,700,560.14
合计	11,341,072.74	34,752,581.76

### 31、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
待执行的亏损合同	4,481,693.21	8,648,397.06	新沙项目预计亏损
合计	4,481,693.21	8,648,397.06	

### 32、股本

单位：元

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	196,038,235.00				2,327.00	2,327.00	196,040,562.00

其他说明：

截至 2023 年 12 月 31 日，累计已有面值 269,800.00 元“华阳转债”转换成公司股票，因转股形成的股份数量为 10,562 股，其中 2023 年度转股 2,327 股。

### 33、其他权益工具

#### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元



发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券	4,497,884.00	116,021,634.07			582.00	14,999.16	4,497,302.00	116,006,634.91
合计	4,497,884.00	116,021,634.07			582.00	14,999.16	4,497,302.00	116,006,634.91

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

可转换公司债券（权益成分）本期减少 14,999.16 元，系可转换公司债券转股减少。

### 34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	642,030,258.74	66,508.11		642,096,766.85
合计	642,030,258.74	66,508.11		642,096,766.85

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司于 2020 年 7 月 30 日公开发行了可转换公司债券（华阳转债 128125），本期合计有 58,200.00 元华阳转债转换成公司股票，因转股形成的股份数量为 2,327 股，相应增加股本溢价为 66,508.11 元。

### 35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-574,347.37	320,024.03				320,024.03	-254,323.34
外币财务报表折算差额	-574,347.37	320,024.03				320,024.03	-254,323.34
其他综合收益合计	-574,347.37	320,024.03				320,024.03	-254,323.34

### 36、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	4,922,574.39	554,662.44	622,975.25	4,854,261.58
合计	4,922,574.39	554,662.44	622,975.25	4,854,261.58

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136 号文）的相关规定，子公司华泰盛按上述规定提取安全生产费用。

## 37、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	86,841,043.84	11,055,998.56		97,897,042.40
合计	86,841,043.84	11,055,998.56		97,897,042.40

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定提取法定盈余公积金，超过股本的 50% 不予计提。

## 38、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	435,051,835.01	389,231,055.49
调整后期初未分配利润	435,051,835.01	389,231,055.49
加：本期归属于母公司所有者的净利润	161,330,258.28	112,176,074.94
减：提取法定盈余公积	11,055,998.56	7,544,029.52
应付普通股股利	58,811,878.20	58,811,265.90
期末未分配利润	526,514,216.53	435,051,835.01

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 39、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,499,387,710.04	1,016,489,083.05	1,821,503,593.38	1,290,478,998.66
其他业务	7,359,909.45	4,711,932.90	3,992,419.37	1,866,813.06
合计	1,506,747,619.49	1,021,201,015.95	1,825,496,012.75	1,292,345,811.72

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是  否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分产品		分地区		分合同类型		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
居住建筑设计	506,677,485.88	332,618,389.68					506,677,485.88	332,618,389.68
公共建筑设计	420,083,337.75	257,226,994.83					420,083,337.75	257,226,994.83
商业综合体设计	190,703,582.05	135,823,777.98					190,703,582.05	135,823,777.98
工程造价咨询	190,707,101.92	110,249,399.82					190,707,101.92	110,249,399.82
工程总承包	160,321,155.09	158,779,737.11					160,321,155.09	158,779,737.11
全过程咨询、代建管理及其他	30,895,047.35	21,790,783.63					30,895,047.35	21,790,783.63
其他业务	7,359,909.45	4,711,932.90					7,359,909.45	4,711,932.90
按经营地区分类								
其中：								
华南			1,258,678,876.06	863,071,198.10			1,258,678,876.06	863,071,198.10
华东			81,124,054.99	53,527,188.74			81,124,054.99	53,527,188.74
西南			17,205,505.25	12,125,927.63			17,205,505.25	12,125,927.63
华中			133,756,346.17	81,136,969.71			133,756,346.17	81,136,969.71
其他			15,982,837.02	11,339,731.77			15,982,837.02	11,339,731.77
合同类型								
其中：								
建筑设计					1,117,464,405.68	725,669,162.49	1,117,464,405.68	725,669,162.49
造价咨询					190,707,101.92	110,249,399.82	190,707,101.92	110,249,399.82
工程总承包					160,321,155.09	158,779,737.11	160,321,155.09	158,779,737.11
全过程咨询、代建管理及其他					30,895,047.35	21,790,783.63	30,895,047.35	21,790,783.63
其他业务					7,359,909.45	4,711,932.90	7,359,909.45	4,711,932.90
合计	1,506,747,619.49	1,021,201,015.95	1,506,747,619.49	1,021,201,015.95	1,506,747,619.49	1,021,201,015.95	1,506,747,619.49	1,021,201,015.95

## 40、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,503,146.00	4,443,615.62
教育费附加	1,505,205.68	1,909,802.41
房产税	4,522,936.69	3,992,790.39
土地使用税	220,332.84	210,292.10
印花税	1,109,154.68	657,874.96
地方教育附加	1,003,470.06	1,273,201.40
其他税种	20,095.77	22,333.48
合计	11,884,341.72	12,509,910.36

## 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	97,295,658.27	127,243,227.36
折旧与摊销	7,651,634.01	14,173,944.13
中介服务费	7,837,211.57	13,717,570.47
办公费用	2,323,235.47	2,165,641.98
交通差旅费	2,286,075.10	1,674,791.29
人事费用	602,953.19	517,683.09
残疾人保障金	1,335,338.05	1,279,674.90
房租物业费	1,511,536.54	2,920,423.12
股份支付		-1,234,022.87
业务招待费	174,979.68	779,320.10
其他	108,337.53	176,163.88
合计	121,126,959.41	163,414,417.45

## 42、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,736,794.71	14,561,012.27
业务招待费	19,813,728.81	24,742,086.39
业务宣传费	3,817,548.29	1,425,371.69
投标费用	2,369,739.50	1,540,639.68
交通差旅费	2,079,860.73	1,034,295.18
折旧与摊销	543,430.25	668,078.09
办公费用	198,145.68	184,237.71
房租物业费	116,418.25	598,124.47
合计	40,675,666.22	44,753,845.48

## 43、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	64,631,587.51	75,436,905.61
折旧与摊销	1,789,103.71	2,233,983.85
租金及办公费	1,445,243.22	2,145,271.38
制作与咨询及其他	251,042.87	161,523.84
合计	68,116,977.31	79,977,684.68

## 44、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	8,371,150.42	9,846,181.95
减：利息收入	-6,157,819.04	-5,245,026.03
汇兑净损失	907,484.54	-408,858.35
手续费及其他	831,565.65	814,853.63
合计	3,952,381.57	5,007,151.20

其他说明：

利息资本化金额已计入在建工程。本期用于计算确定借款费用资本化金额的资本化率为 71.01%。

## 45、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	14,167,013.92	12,170,961.78
直接计入当期损益的政府补助	14,167,013.92	12,170,961.78
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	5,654,997.67	8,933,748.67
其中：个税扣缴税款手续费	162,920.36	1,339,522.87
进项税加计扣除	5,492,077.31	7,594,225.80
合计	19,822,011.59	21,104,710.45

## 46、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	910,396.39	4,149,889.02
合计	910,396.39	4,149,889.02

## 47、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	717,021.31	5,235,841.30

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,237,550.23	9,547,944.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-611,073.77	-56,030.38
合计	8,343,497.77	14,727,755.07

## 48、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,322,212.09	-489,113.82
应收账款坏账损失	-34,255,023.69	-59,516,841.77
其他应收款坏账损失	1,479,583.08	-2,006,261.80
合计	-31,453,228.52	-62,012,217.39

其他说明：

本年度收回上年度单项计提应收票据坏账损失金额 245,748.15 元，收回应收账款单项计提坏账损失金额 13,594,569.33 元，合计 13,840,317.48 元。

## 49、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十、商誉减值损失		-10,079,695.69
十一、合同资产减值损失	-25,631,192.54	-25,300,760.29
合计	-25,631,192.54	-35,380,455.98

## 50、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、无形资产的处置利得或损失	4,231,432.83	-514,410.98
其中：固定资产	4,231,814.44	-514,410.98
无形资产	-381.61	
使用权资产终止处置	1,406,856.00	1,977,196.97
合计	5,638,288.83	1,462,785.99

## 51、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	10.00	5,000.00	10.00
其他	240,444.35	118,071.49	240,444.35
合计	240,454.35	123,071.49	240,454.35

## 52、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,118,117.26	419,892.00	1,118,117.26
违约金、滞纳金及罚款	545,401.24	852,867.63	545,401.24
非流动资产毁损报废损失	996,525.69	1,018,811.04	996,525.69
诉讼和解款		8,979,531.26	
其他	293,278.14	103,849.12	293,278.14
合计	2,953,322.33	11,374,951.05	2,953,322.33

## 53、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,888,681.05	24,413,297.37
递延所得税费用	-8,492,818.42	-8,662,975.05
合计	25,395,862.63	15,750,322.32

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	214,707,182.85
按法定/适用税率计算的所得税费用	32,206,077.43
子公司适用不同税率的影响	-1,707,450.47
调整以前期间所得税的影响	313,204.56
非应税收入的影响	-160,650.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,384,050.29
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,182,425.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,339,695.63
研发费用加计扣除	-9,620,658.68
安置残疾人加计扣除	-68,427.80
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-107,553.20
所得税费用	25,395,862.63

## 54、其他综合收益

详见附注七、35 其他综合收益。

## 55、现金流量表项目

## (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金



单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
代建管理项目代收款	876,659,515.36	658,987,530.79
政府补助及营业外收入	14,376,598.60	13,630,103.53
保证金、押金及保函保证金	11,507,301.72	14,086,462.83
职工借款及备用金	4,671,338.53	3,113,729.18
银行存款利息收入	5,089,485.72	5,245,026.03
代收款	4,165,347.36	5,494,824.41
其他往来款	4,425,126.70	569,454.08
合计	920,894,713.99	701,127,130.85

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售及行政管理付现支出	42,096,261.41	55,194,036.31
代建管理项目代付款	918,224,007.96	588,055,374.20
保证金、押金及保函保证金	3,142,256.32	12,579,277.89
职工借款及备用金	1,896,524.22	1,477,010.88
代付款	1,676,216.08	4,375,082.66
其他往来款	1,193,898.35	1,033,124.66
合计	968,229,164.34	662,713,906.60

**(2) 与投资活动有关的现金**

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回银行理财产品	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
合计	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
合计	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00

**(3) 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金：无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的本金和利息	29,836,989.43	36,271,399.37
合计	29,836,989.43	36,271,399.37

筹资活动产生的各项负债变动情况

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	2,396,129.81	3,856,368.32			2,396,129.81	3,856,368.32
其他应付款-应付股利			102,911,878.20	102,911,878.20		
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	68,453,141.90		10,403,652.32	29,836,989.43	11,559,737.66	37,460,067.13
应付债券（含一年内到期的应付债券）	379,446,058.61		26,997,681.28	4,497,542.00		401,946,197.89
合计	450,295,330.32	3,856,368.32	140,313,211.80	137,246,409.63	13,955,867.47	443,262,633.34

## 56、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	189,311,320.22	144,537,457.14
加：资产减值准备	57,084,421.06	97,392,673.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,829,782.96	28,455,815.23
使用权资产折旧	25,418,274.73	30,882,422.05
无形资产摊销	5,742,142.50	3,165,747.02
长期待摊费用摊销	12,149,152.06	15,271,574.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-5,638,288.83	-1,462,785.99
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	996,525.69	1,018,811.04
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-910,396.39	-4,149,889.02
财务费用（收益以“—”号填列）	9,278,634.96	9,842,448.45
投资损失（收益以“—”号填列）	-8,343,497.77	-14,671,724.69
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-7,870,335.07	-9,010,525.65
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-622,483.35	347,550.60
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	27,490,144.11	-190,032,464.97
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-42,755,094.63	156,640,433.04
其他	-68,312.81	-2,829,111.60
经营活动产生的现金流量净额	287,091,989.44	265,398,430.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	58,200.00	72,600.00
一年内到期的可转换公司债券	2,810,333.07	1,866,961.83
融资租入固定资产	7,133,547.66	7,143,223.51
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	638,408,447.77	613,710,787.47

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	613,710,787.47	369,261,313.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,697,660.30	244,449,474.39

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	638,408,447.77	613,710,787.47
其中：库存现金	136,002.50	120,531.37
可随时用于支付的银行存款	638,272,445.27	613,590,256.10
三、期末现金及现金等价物余额	638,408,447.77	613,710,787.47

## (3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款		100,045.62	主要系办理信用卡冻结的银行存款
银行存款		7,149,633.12	法院冻结的银行款项
银行存款	170,165,555.56		大额存单及应计提利息
其他货币资金	280,114.60	3,690,000.00	保函保证金
合计	170,445,670.16	10,939,678.74	

## 57、外币货币性项目

## (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			22,971,397.93
其中：港币	25,349,148.01	0.9062	22,971,397.93
应收账款			8,505,704.20
其中：港币	9,386,122.49	0.9062	8,505,704.20
其他应收款			1,321,095.80
其中：港币	1,457,841.32	0.9062	1,321,095.80
应付账款			106,025.40
其中：港币	117,000.00	0.9062	106,025.40
其他应付款			1,440,918.57
其中：港币	1,590,066.84	0.9062	1,440,918.57

## 58、租赁

## (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	2023 年度金额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	995,057.22
租赁负债的利息费用	2,557,807.56
与租赁相关的总现金流出	30,832,046.65

## (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	7,359,909.45	
合计	7,359,909.45	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	10,817,410.07	7,533,355.75
第二年	9,400,176.72	6,969,700.07
第三年	6,436,669.77	5,662,965.63
第四年	5,156,996.14	3,099,458.68
第五年	5,090,478.70	2,475,510.84
五年后未折现租赁收款额总额	28,340,707.82	25,554,369.18

## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	64,631,587.51	75,436,905.61
折旧与摊销	1,789,103.71	2,233,983.85
租金及办公费	1,445,243.22	2,145,271.38
制作与咨询及其他	251,042.87	161,523.84
合计	68,116,977.31	79,977,684.68
其中：费用化研发支出	68,116,977.31	79,977,684.68

## 九、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2023年4月，本公司设立全资子公司华阳国际建筑室内设计（深圳）有限公司；2023年8月，本公司设立全资子公司深圳市深汕特别合作区华阳国际设计有限公司。

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
建筑产业化公司	100,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%		出资新设
华阳城科	30,000,000.00	深圳	深圳	软件和信息技术服务	100.00%		出资新设
华阳造价	32,500,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	37.00%		非同一控制下合并
产业园公司	100,000,000.00	广东东莞	广东东莞	科技产业园开发	100.00%		出资新设
华泰盛	100,000,000.00	深圳	深圳	工程施工	100.00%		非同一控制下合并
香港华阳	港币 36,971,154.89	香港	香港	专业技术服务	100.00%		出资新设
广州华阳	10,000,000.00	广州	广州	专业技术服务	100.00%		出资新设
湖南华阳	10,000,000.00	长沙	长沙	专业技术服务	100.00%		出资新设
海南华阳	10,010,000.00	海口	海口	专业技术服务	100.00%		出资新设
华阳互联	5,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	60.00%		非同一控制下合并
东莞华阳	10,000,000.00	东莞	东莞	专业技术服务	100.00%		出资新设
武汉华阳	10,000,000.00	武汉	武汉	专业技术服务	100.00%		出资新设
佛山华阳	10,000,000.00	佛山	佛山	专业技术服务	100.00%		出资新设
十美实业	2,000,000.00	深圳	深圳	零售业		100.00%	出资新设
东莞造价	3,000,000.00	东莞	东莞	专业技术服务		37.00%	出资新设
华阳室内	10,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%		出资新设
深汕华阳	10,000,000.00	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%		出资新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有本公司持有华阳造价股权 37% 股权，将其纳入合并范围，系根据 2015 年 6 月 26 日本公司与徐华芳签订的股权转让协议书，收购徐华芳持有华阳造价 37% 的股权，公司拥有造价咨询公司董事会过半数的表决权，因此本公司取得对华阳造价控制权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

① 本公司持有华阳造价股权 37% 股权，将其纳入合并范围，系根据 2015 年 6 月 26 日本公司与徐华芳签订的股权转让协议书，收购徐华芳持有华阳造价 37% 的股权，公司拥有造价咨询公司董事会过半数的表决权，因此本公司取得对华阳造价控制权。

② 将润阳智造（持股比例 51%）不认定为控股子公司，系根据润阳智造董事会共设 5 名董事，本公司派驻董事 3 名，华润水泥投资有限公司派驻董事 2 名，根据润阳智造公司章程约定除须全体董事一致同意的决议需经出席董事会会议的全体董事超过三分之二以上表决同意，涉及润阳智造基本经营活动的决策需要各合营方一致同意，即本公司没有取得对润阳智造公司的控制权。

## （2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
华阳造价	63.00%	27,780,546.40	44,100,000.00	81,050,359.83

## （3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华阳造价	160,195,273.57	36,439,523.85	196,634,797.42	63,488,721.95	4,494,710.66	67,983,432.61

（续上表）

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华阳造价	183,719,311.05	40,950,104.50	224,669,415.55	63,237,279.02	6,876,877.12	70,114,156.14

单位：元

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华阳造价	201,070,098.25	44,096,105.40	44,096,105.40	51,944,498.01

（续上表）

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华阳造价	229,683,898.80	48,223,414.42	48,223,414.42	52,160,284.38

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

## (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
润阳智造	东莞	东莞	制造业	51.00%		权益法

## (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	润阳智造	润阳智造
流动资产	127,349,708.74	149,922,660.17
其中：现金和现金等价物	18,016,124.76	21,502,192.66
非流动资产	48,360,344.35	46,622,394.03
资产合计	175,710,053.09	196,545,054.20
流动负债	91,260,508.70	121,817,174.89
非流动负债		
负债合计	91,260,508.70	121,817,174.89
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	84,449,544.39	74,727,879.31
按持股比例计算的净资产份额	43,069,267.64	38,111,218.45
调整事项	1,575,045.82	1,597,421.60
--商誉		
--内部交易未实现利润	1,575,045.82	1,597,421.60
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	44,644,313.46	39,708,640.05
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	115,950,737.57	136,028,021.81
财务费用	992,231.22	1,777,956.21
所得税费用	2,660,399.96	2,838,357.03
净利润	11,777,791.00	11,829,380.53
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	11,777,791.00	11,829,380.53
本年度收到的来自合营企业的股利	1,071,000.00	

## (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		



项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	9,595,915.51	12,706,067.61
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-5,289,652.10	-2,293,932.39

## 十一、政府补助

### 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

### 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

### 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	14,167,013.92	12,170,961.78
营业外收入	10.00	5,000.00
财务费用-贷款利息补助		620,700.00
合计	14,167,023.92	12,796,661.78

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

## 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### (1) 信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

### (2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

## (3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 10.26%（比较期：11.47%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 30.75%（比较：31.87%）。

## 2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项 目	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
短期借款	3,856,368.32				3,856,368.32
应付账款	252,261,967.17				252,261,967.17
其他应付款	115,432,567.09				115,432,567.09

项 目	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
一年内到期的非流动负债	28,929,327.46				28,929,327.46
应付债券			399,135,864.82		399,135,864.82
租赁负债		3,537,753.94	7,044,003.33	759,315.47	11,341,072.74
合计	400,480,230.04	3,537,753.94	406,179,868.15	759,315.47	810,957,167.60

(续上表)

项 目	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
短期借款	2,396,129.81				2,396,129.81
应付账款	214,277,175.88				214,277,175.88
其他应付款	173,744,946.39				173,744,946.39
一年内到期的非流动负债	35,567,521.97				35,567,521.97
应付债券				377,579,096.78	377,579,096.78
租赁负债		21,580,389.45	13,172,192.31		34,752,581.76
合计	425,985,774.05	21,580,389.45	13,172,192.31	377,579,096.78	838,317,452.59

### 3. 市场风险

#### (1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以港币计价的应收账款有关，除本公司设立在香港特别行政区使用港币计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

本公司期末外币金融资产和金融负债列示见附注七、57 外币货币性项目。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险

#### ②敏感性分析

于 2023 年 12 月 31 日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于港币升值或贬值 10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少 23.61 万元。

#### (2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

## 2、金融资产

### (1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收账款保理	应收账款	92,946,985.53	终止确认	不附追索权
应收账款保理	应收账款	3,986,798.41	未终止确认	附追索权
合计		96,933,783.94		

### (2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	应收账款保理	92,946,985.53	611,073.77
合计		92,946,985.53	611,073.77

### (3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	应收账款保理	3,986,798.41	3,856,368.32
合计		3,986,798.41	3,856,368.32

## 十三、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			327,412,651.69	327,412,651.69
1. 以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			327,412,651.69	327,412,651.69
（4）理财产品			327,412,651.69	327,412,651.69
（三）其他权益工具投资			394,244.08	394,244.08
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

本公司第三层次公允价值计量项目主要系理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。

## 3、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、应付债券和其他应付款等。除上述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

# 十四、关联方及关联交易

## 1、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

## 2、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
润阳智造	本公司持股 51% 股权的中外合资企业

## 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
储倩	实际控制人之配偶
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

## 4、关联交易情况

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
润阳智造	购买商品	244,660.45	300,000.00	否	1,524,600.00

## (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
润阳智造	土地使用权	2,753,141.60	2,647,622.41
润阳智造	车辆	30,088.44	27,581.12

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
储信	房屋建筑物	7,867,407.46	7,867,407.46	565,525.95	1,186,355.66		5,549,390.55

## (3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
润阳智造	2,550,000.00	2023年06月14日	2026年06月13日	是
润阳智造	2,550,000.00	2023年06月14日	2026年06月13日	是
润阳智造	3,060,000.00	2023年09月15日	2026年09月14日	是
润阳智造	3,570,000.00	2023年09月15日	2026年09月14日	是
润阳智造	2,550,000.00	2024年06月06日	2027年06月05日	否
润阳智造	2,550,000.00	2024年06月06日	2027年06月05日	否
润阳智造	3,570,000.00	2024年08月08日	2027年08月07日	否
润阳智造	3,060,000.00	2024年08月08日	2027年08月07日	否
润阳智造	4,080,000.00	2023年05月27日	2026年05月26日	是
润阳智造	3,570,000.00	2023年05月27日	2026年05月26日	是
润阳智造	3,570,000.00	2024年01月14日	2027年01月13日	是
润阳智造	1,530,000.00	2024年01月14日	2027年01月13日	否
润阳智造	4,080,000.00	2024年09月25日	2027年09月24日	否
润阳智造	2,550,000.00	2024年01月14日	2027年01月13日	是

关联担保情况说明



本公司于 2020 年 7 月 30 日公开发行 450.00 万份可转换公司债券，每份面值 100 元，发行总额 450,000,000.00 元，债券期限为 6 年。可转换公司债券的担保情况：公司控股股东唐崇武以其合法拥有的部分公司股票合计 29,716,982 股作为质押资产进行质押担保。

#### (4) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
润阳智造	厂房	3,938,996.80	0.00

#### (5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	14,561,529.41	18,063,531.00

### 5、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	润阳智造	717,964.86	193,424.89	2,437,927.20	1,206,616.53
其他应收款	润阳智造			4,080,000.00	2,040,000.00

#### (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	润阳智造	59,977.52	1,524,600.00
合同负债	润阳智造	82,099.92	122,861.36
租赁负债	储信	7,664,367.36	14,966,248.93

## 十五、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
员工							1,636,000.00	27,991,960.00
合计							1,636,000.00	27,991,960.00

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

股票期权行权的公司业绩考核要求：本激励计划股票期权行权的考核年度为 2021-2025 年五个会计年度，分年度对公司净利润增长率、营业收入增长率、对激励对象所在业务单元的业绩目标进行考核以及激励对象的个人层面绩效进行考核。以 2020 年净利润为基数，2021 年至 2025 年净利润增长率不低于 20%、38%、59%、78%、99%。

根据股权激励计划对要求的“以 2020 年净利润为基数，2021 年至 2025 年净利润增长率不低于 20%、38%、59%、78%、99%”，2021 年至 2023 年度均未达到增长率要求目标，故无需计提相应年度的股份支付。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	选择 Black-Scholes 模型计算期权的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	公司需根据最新取得的可行权职工人数变动、业绩指标完成情况等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	公司根据最新取得的可行权职工人数变动、业绩指标完成情况等做出最佳估计，暂无法达到期权的行权条件。
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	0.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

为合营企业提供保证担保形成的或有负债及其财务影响

单位：万元

被担保单位名称	担保事项	金额	期限
润阳智造	借款担保	255.00	2023-06-14 至 2026-06-13
润阳智造	借款担保	255.00	2023-06-14 至 2026-06-13
润阳智造	借款担保	306.00	2023-09-15 至 2026-09-14
润阳智造	借款担保	357.00	2023-09-15 至 2026-09-14
润阳智造	借款担保	255.00	2024-06-06 至 2027-06-05
润阳智造	借款担保	255.00	2024-06-06 至 2027-06-05
润阳智造	借款担保	357.00	2024-08-08 至 2027-08-07

被担保单位名称	担保事项	金额	期限
润阳智造	借款担保	306.00	2024-08-08 至 2027-08-07
润阳智造	借款担保	408.00	2023-05-27 至 2026-05-26
润阳智造	借款担保	357.00	2023-05-27 至 2026-05-26
润阳智造	借款担保	357.00	2024-01-14 至 2027-01-13
润阳智造	借款担保	153.00	2024-01-14 至 2027-01-13
润阳智造	借款担保	408.00	2024-09-25 至 2027-09-24
润阳智造	借款担保	255.00	2024-01-14 至 2027-01-13
合计		4,284.00	

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	8.00
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	8.00
利润分配方案	根据公司 2024 年 3 月 28 日召开第三届董事会第十九次会议决议，拟以实施分配方案时股权登记日的总股本为基准，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金股利 8 元（含税）。

## 十八、其他重要事项

### 1、分部信息

#### （1）公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务分为建筑设计业务、造价咨询业务、工程总承包业务、全过程咨询及代建项目管理业务共四个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。各产品分部之间共同使用的资产、负债不能够明确的进行区分，因此，本财务报表不呈报分部信息。

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### （1）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	251,338,642.73	413,144,718.65
1 至 2 年	144,688,127.54	184,773,342.35
2 至 3 年	130,182,353.35	108,780,752.27
3 年以上	147,334,697.47	65,003,025.90
3 至 4 年	84,920,348.71	47,417,319.93
4 至 5 年	51,362,877.41	9,403,443.26

账龄	期末账面余额	期初账面余额
5 年以上	11,051,471.35	8,182,262.71
合计	673,543,821.09	771,701,839.17

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	126,836,518.36	18.83%	118,302,787.63	93.27%	8,533,730.73
其中：					
按单项计提坏账准备	126,836,518.36	18.83%	118,302,787.63	93.27%	8,533,730.73
按组合计提坏账准备的应收账款	546,707,302.73	81.17%	170,932,689.45	31.27%	375,774,613.28
其中：					
其中：组合 1：建筑设计业务形成的应收账款	472,168,841.80	70.10%	143,847,903.81	30.47%	328,320,937.99
组合 3：工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款	63,465,491.59	9.42%	27,064,554.76	42.64%	36,400,936.83
组合 4：其他业务形成的应收账款	404,617.53	0.06%	20,230.88	5.00%	384,386.65
组合 5：合并范围内关联业务形成的应收账款	10,668,351.81	1.59%			10,668,351.81
合计	673,543,821.09	100.00%	289,235,477.08	42.94%	384,308,344.01

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	139,260,129.72	18.05%	113,486,080.46	81.49%	25,774,049.26
其中：					
按单项计提坏账准备	139,260,129.72	18.05%	113,486,080.46	81.49%	25,774,049.26
按组合计提坏账准备的应收账款	632,441,709.45	81.95%	132,314,772.99	20.92%	500,126,936.46
其中：					
其中：组合 1：建筑设计业务形成的应收账款	550,739,084.15	71.37%	115,840,480.29	21.03%	434,898,603.86
组合 3：工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款	74,821,275.42	9.69%	16,474,292.70	22.02%	58,346,982.72
组合 4：其他业务形成的应收账款					
组合 5：合并范围内关联业务形成的应收账款	6,881,349.88	0.89%			6,881,349.88
合计	771,701,839.17	100.00%	245,800,853.45	31.85%	525,900,985.72

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市馨乔实业有限公司	16,419,416.08	13,135,532.83	16,359,416.08	13,087,532.86	80.00%	财务指标恶化，还款能力大幅下降

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
岳阳云扬生活服务有限公司	8,813,459.70	7,050,767.76	8,813,459.70	8,813,459.70	100.00%	预计无法收回
深圳市康芙汀堡房地产开发有限公司	8,197,076.21	6,557,660.97	8,197,076.21	8,197,076.21	100.00%	预计无法收回
湖南浩博生活服务有限公司	7,967,720.01	6,374,176.01	7,967,720.01	7,967,720.01	100.00%	预计无法收回
台山协城房地产开发有限公司	7,386,626.99	5,909,301.59	6,386,626.99	5,381,131.46	84.26%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
澄迈信伟盛房地产开发有限公司	6,665,449.04	5,332,359.23	6,667,537.72	6,667,537.72	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐新恒舒置业有限公司	6,387,123.65	5,109,698.92	6,387,123.65	6,387,123.65	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐恒普房地产开发有限公司	6,118,243.19	4,894,594.55	3,411,976.19	2,729,580.95	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
海南信伟房地产开发有限公司	5,060,123.41	4,048,098.73	4,038,098.10	3,230,478.48	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
怀化恒御置业有限公司	4,973,944.11	3,979,155.30	4,973,944.11	4,973,944.11	100.00%	预计无法收回
邵阳市鹿山房地产开发有限公司	4,487,255.43	3,589,804.35	4,487,255.43	4,487,255.43	100.00%	预计无法收回
汉寿金御置业有限公司	4,268,634.27	3,414,907.42	4,268,634.27	4,268,634.27	100.00%	预计无法收回
岳阳金碧置业有限公司	3,551,754.21	2,841,403.37	3,551,754.20	3,551,754.20	100.00%	预计无法收回
邵阳市亿达房地产开发有限公司	3,392,306.96	2,713,845.58	3,392,306.96	3,392,306.96	100.00%	预计无法收回
常德恒泽置业有限公司	3,312,271.98	2,649,817.59	3,312,271.98	3,312,271.98	100.00%	预计无法收回
洛阳景福房地产开发有限公司	3,221,176.25	3,221,176.25				
盐城和融房地产开发有限公司	2,862,791.89	2,290,233.53	2,862,791.89	2,290,233.51	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
广州市小坪房地产开发有限公司	2,624,987.58	2,099,990.06	1,782,371.64	1,425,897.31	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
深圳市鸿腾投资管理有限公司	2,466,398.11	1,973,118.49	2,466,398.11	2,466,398.11	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐恒森房地产开发有限公司	2,461,690.71	1,969,352.57	2,461,690.70	2,461,690.70	100.00%	预计无法收回
深圳市华地置业有限公司	2,436,792.15	1,949,433.72	2,436,792.15	2,436,792.15	100.00%	预计无法收回
湖南诚谨置业有限公司	2,335,779.42	2,335,779.42	2,335,779.42	2,335,779.42	100.00%	预计无法收回
海南智城实业有限公司	2,082,522.91	1,666,018.33	5,324.47	4,259.58	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
台山市俊恒房地产开发有限公司	1,711,765.56	1,369,412.45	678,310.00	560,883.00	82.69%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
浦北县云星房地产开发有限公司	1,685,214.64	1,685,214.64	977,962.06	977,962.06	100.00%	预计无法收回
湖南湘永房地产开发有限公司	1,581,999.99	1,265,599.99	490,000.00	392,000.00	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
恒大地产集团韶关有限公司	1,266,256.00	1,013,004.80	1,124,864.72	899,891.78	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
深圳市浩瀚盈实业有限公司	1,011,766.23	809,412.98	1,011,766.23	809,412.98	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	686,691.50	549,353.20	1,018,605.04	814,884.03	80.00%	财务指标恶化,还款能力大幅下降
卓尔智城(十堰)建设有限公司		0.00	1,336,661.85	1,336,661.85	100.00%	预计无法收回
佛山金御房地产开发有限公司		0.00	1,174,706.49	1,174,706.49	100.00%	预计无法收回

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
其他应收账款低于 100 万客户合计	13,822,891.54	11,687,855.83	12,457,291.99	11,467,526.66	92.05%	还款能力下降或预计无法收回
合计	139,260,129.72	113,486,080.46	126,836,518.36	118,302,787.63		

按组合计提坏账准备：组合 1：建筑设计业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	202,712,801.13	10,135,640.09	5.00%
1-2 年	122,151,887.73	24,430,377.55	20.00%
2-3 年	76,044,533.56	38,022,266.79	50.00%
3 年以上	71,259,619.38	71,259,619.38	100.00%
合计	472,168,841.80	143,847,903.81	

按组合计提坏账准备：组合 3 工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	31,972,990.28	1,598,649.51	5.00%
1-2 年	7,533,245.07	1,506,649.01	20.00%
2-3 年			50.00%
3 年以上	23,959,256.24	23,959,256.24	100.00%
合计	63,465,491.59	27,064,554.76	

按组合计提坏账准备：按组合 4 其他业务形成的应收账款计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	404,617.53	20,230.88	5.00%
合计	404,617.53	20,230.88	

按组合计提坏账准备：组合 5 为合并范围内关联业务形成的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 5 为合并范围内关联业务形成的应收账款	10,668,351.81	0.00	0.00%
合计	10,668,351.81	0.00	

确定该组合依据的说明：

本公司认为所持有应收合并范围内关联方单位款项不存在信用风险，未计提坏账准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	245,800,853.45	45,545,138.60	13,057,606.16		10,947,091.19	289,235,477.08
合计	245,800,853.45	45,545,138.60	13,057,606.16		10,947,091.19	289,235,477.08

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	12,342,472.27	106,135,699.10	118,478,171.37	10.90%	8,463,533.90
第二名	23,438,306.24	2,008,784.87	25,447,091.11	2.34%	25,447,091.11
第三名	16,359,416.08	0.00	16,359,416.08	1.51%	13,087,532.86
第四名	521,798.84	14,842,725.48	15,364,524.32	1.41%	768,226.22
第五名	4,528,335.38	10,502,213.54	15,030,548.92	1.38%	751,527.45
合计	57,190,328.81	133,489,422.99	190,679,751.80	17.54%	48,517,911.54

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	95,423,890.53	94,567,724.80
合计	95,423,890.53	94,567,724.80

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	82,139,476.60	76,368,026.36
保证金及押金	8,107,260.50	7,940,172.08
员工借款及备用金	2,477,068.80	5,036,788.69
代垫社保及公积金	2,185,340.34	2,434,616.30
代垫往来	1,639,820.23	156,599.01
其他往来款	955,799.97	6,163,953.76
合计	97,504,766.44	98,100,156.20

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	90,501,986.17	87,373,204.53
1 至 2 年	1,806,072.62	1,253,093.58
2 至 3 年	396,509.10	6,189,780.74
3 年以上	4,800,198.55	3,284,077.35
3 至 4 年	1,610,815.05	2,993,126.48



账龄	期末账面余额	期初账面余额
4 至 5 年	2,991,103.50	83,470.87
5 年以上	198,280.00	207,480.00
合计	97,504,766.44	98,100,156.20

## 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.10%	100,000.00	100.00%	
其中：					
按单项计提坏账准备	100,000.00	0.10%	100,000.00	100.00%	
按组合计提坏账准备	97,404,766.44	99.90%	1,980,875.91	2.03%	95,423,890.53
其中：					
组合 3：应收押金及保证金	8,007,260.50	8.21%	0.00	0.00%	8,007,260.50
组合 4：应收其他款项	7,258,029.34	7.44%	1,980,875.91	27.29%	5,277,153.43
组合 5：应收合并范围内单位款项	82,139,476.60	84.25%	0.00	0.00%	82,139,476.60
合计	97,504,766.44	100.00%	2,080,875.91	2.13%	95,423,890.53

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
其中：					
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	98,100,156.20	100.00%	3,532,431.40	3.60%	94,567,724.80
其中：					
组合 3：应收押金及保证金	7,940,172.08	8.09%	0.00	0.00%	7,940,172.08
组合 4：应收其他款项	13,791,957.76	14.06%	3,532,431.40	25.61%	10,259,526.36
组合 5：应收合并范围内单位款项	76,368,026.36	77.85%	0.00	0.00%	76,368,026.36
合计	98,100,156.20	100.00%	3,532,431.40	3.60%	94,567,724.80

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备			100,000.00	100,000.00	100.00%	预计无法收回
合计			100,000.00	100,000.00		

按组合计提坏账准备：组合 3：应收押金及保证金

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 3：应收押金及保证金	8,007,260.50	0.00	0.00%
合计	8,007,260.50		

确定该组合依据的说明：

本公司认为其他应收组合 3（应收押金及保证金）不存在信用风险，不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备：组合 4：应收其他款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 4：应收其他款项	7,258,029.34	1,980,875.91	27.29%
合计	7,258,029.34	1,980,875.91	

按组合计提坏账准备：组合 5：应收合并范围内单位款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合 5：应收合并范围内单位款项	82,139,476.60	0.00	0.00%
合计	82,139,476.60	0.00	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	3,532,431.40			3,532,431.40
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	49,028.76		100,000.00	149,028.76
本期转回	1,600,584.25			1,600,584.25
2023 年 12 月 31 日余额	1,980,875.91		100,000.00	2,080,875.91

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	3,532,431.40	149,028.76	1,600,584.25			2,080,875.91
合计	3,532,431.40	149,028.76	1,600,584.25			2,080,875.91

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并范围内往来款	62,238,385.22	1 年以内	63.83%	
第二名	合并范围内往来款	10,263,312.66	1 年以内	10.53%	
第三名	合并范围内往来款	2,445,271.29	1 年以内	2.51%	
第四名	保证金及押金	2,179,500.00	3 年以上	2.24%	

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第五名	合并范围内往来款	1,936,724.02	1 年以内	1.99%	
合计		79,063,193.19		81.10%	

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	374,857,381.10		374,857,381.10	365,357,381.10		365,357,381.10
对联营、合营企业投资	54,240,228.97		54,240,228.97	52,414,707.66		52,414,707.66
合计	429,097,610.07		429,097,610.07	417,772,088.76		417,772,088.76

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
华阳城科	1,000,000.00						1,000,000.00	
建筑产业化公司	100,000,001.00						100,000,001.00	
产业园公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
华阳造价	2,348,366.68						2,348,366.68	
华泰盛	106,598,059.68						106,598,059.68	
香港华阳	32,330,953.74						32,330,953.74	
广州华阳	10,000,000.00						10,000,000.00	
华阳互联	13,080,000.00						13,080,000.00	
华阳室内			9,500,000.00				9,500,000.00	
合计	365,357,381.10		9,500,000.00				374,857,381.10	

#### (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利	其他		
一、合营企业							
润阳智造	39,708,640.05		6,006,673.41	1,071,000.00		44,644,313.46	
小计	39,708,640.05		6,006,673.41	1,071,000.00		44,644,313.46	
二、联营企业							
中望智诚	12,706,067.61		-5,140,882.52			7,565,185.09	
龙华聚泰		2,179,500.00	-148,769.58			2,030,730.42	
小计	12,706,067.61	2,179,500.00	-5,289,652.10			9,595,915.51	
合计	52,414,707.66	2,179,500.00	717,021.31	1,071,000.00		54,240,228.97	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,244,131,179.72	895,812,970.84	1,524,884,625.06	1,129,111,828.19
其他业务	15,380,746.86	9,496,067.17	292,104.70	330,583.14
合计	1,259,511,926.58	905,309,038.01	1,525,176,729.76	1,129,442,411.33

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分产品		分地区		分合同类型		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
居住建筑设计	505,515,228.71	362,124,881.46					505,515,228.71	362,124,881.46
公共建筑设计	401,096,395.21	253,268,332.23					401,096,395.21	253,268,332.23
商业综合体设计	154,640,031.82	115,116,443.05					154,640,031.82	115,116,443.05
工程总承包	150,397,748.33	141,925,802.18					150,397,748.33	141,925,802.18
全过程咨询、代建管理及其他	32,481,775.65	23,377,511.93					32,481,775.65	23,377,511.93
其他业务	15,380,746.86	9,496,067.17					15,380,746.86	9,496,067.17
按经营地区分类								
其中：								
华南			1,083,408,738.87	802,091,537.83			1,083,408,738.87	802,091,537.83
华东			45,005,514.87	23,037,164.35			45,005,514.87	23,037,164.35
西南			11,702,874.52	7,646,760.20			11,702,874.52	7,646,760.20
华中			112,494,783.12	68,158,443.23			112,494,783.12	68,158,443.23
其他			6,900,015.20	4,375,132.40			6,900,015.20	4,375,132.40
合同类型								
其中：								

合同分类	分产品		分地区		分合同类型		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑设计					1,061,251,655.74	730,509,656.73	1,061,251,655.74	730,509,656.73
工程总承包					150,397,748.33	141,925,802.18	150,397,748.33	141,925,802.18
全过程咨询、代建 管理及其他					32,481,775.65	23,377,511.93	32,481,775.65	23,377,511.93
其他业务					15,380,746.86	9,496,067.17	15,380,746.86	9,496,067.17
合计	1,259,511,926.58	905,309,038.01	1,259,511,926.58	905,309,038.01	1,259,511,926.58	905,309,038.01	1,259,511,926.58	905,309,038.01

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	25,900,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	717,021.31	4,898,743.59
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,384,145.98	8,218,692.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-580,178.68	-56,030.38
合计	32,420,988.61	13,061,405.59

## 二十、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	4,641,763.14	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	14,167,023.92	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	9,147,946.62	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	124,449.63	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	13,840,317.48	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,553,431.93	
减：所得税影响额	6,592,735.87	
少数股东权益影响额（税后）	1,569,211.16	
合计	32,206,121.83	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

适用 不适用

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	10.57%	0.8229	0.7759
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.46%	0.6587	0.6255