

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

**上海浦东建设股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2023年度利润分配预案为：拟以2023年12月31日总股本97,025.60万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币2.15元（含税），共分配红利人民币208,605,040.00元（含税）。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

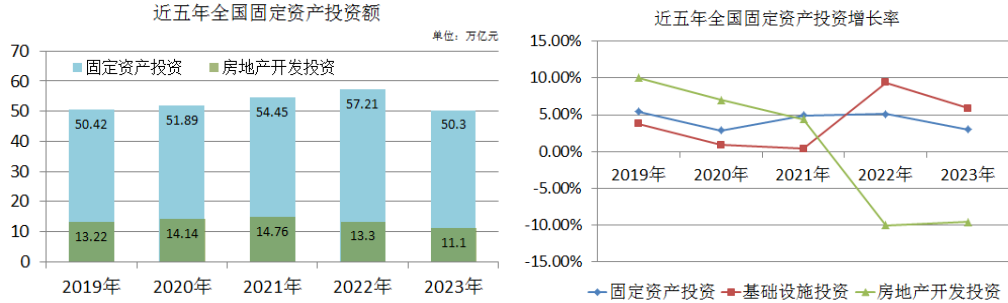
公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
办公地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
电话	021-58206677	021-58206677
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

2023年，我国经济回升向好，高质量发展扎实推进，全面建设社会主义现代化国家迈出坚实步伐。据国家统计局数据，2023年国内生产总值实现126万亿元，按不变价格计算，比上年增长5.2%，宏观经济运行继续稳步回升，经济总量持续扩大，发展质量不断提高，主要预期目标圆满实现。

2023年1—12月份，全国固定资产投资（不含农户）50.3万亿元，比上年增长3.0%。两大分项中：基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）比上年增长5.9%；房地产开发投资11.1万亿元，比上年下降9.6%。数据表明，在外需疲弱、消费和房地产投资恢复乏力、制造业投资承压的情况下，基建投资是2023年经济增长的主要支撑点之一。



根据中国建筑业协会发布的数据，2023年，全国建筑业实现增加值8.6万亿元，比上年增长7.1%，增速高于国内生产总值1.9个百分点，建筑业国民经济支柱产业地位稳固。截至2023年末，全国建筑业市场主体和从业人数持续增长，建筑行业市场竞争日益激烈；建筑业产值利润率为2.64%，比上年下降0.17%，连续五年下降，利润率持续走低成为行业趋势。

在2023年12月召开的中央经济工作会议，指出当前我国进一步推动经济回升向好仍需要克服一些困难和挑战，主要是有效需求不足、部分行业产能过剩、社会预期偏弱。综合看，我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，要着重增强信心和底气。2024年宏观经济政策基调坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，多出有利于稳预期、稳增长、稳就业的政策，不断巩固稳中向好的基础，强化宏观政策逆周期和跨周期调节，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。要发挥好政府投资的带动放大效应，实施政府和社会资本合作新机制，支持社会资本参与新型基础设施等领域建设，实施城市更新行动，打造宜居、韧性、智慧城市。预计2024年基础设施投资强度和力度将进一步维持。同时，要积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展，加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”，加快构建房地产发展新模式。预计2024年房地产市场将在扩大内需、化解风险的政策方针下进一步软着陆。综上，预计公司所处行业整体景气度将保持连续性，市场整体转好，但竞争将持续加剧，利润率不断下降。

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步转变为市政基础设施“投资建设商”，并积极向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，盈利结构也从单一的施工利润转变为投资利润、施工利润等多样化的利润结构模式。公司目前主要业务为基础设施项目投资、建筑工程施工、设计勘察咨询业务、园区开发、沥青砼及相关产品销售。

### 1、基础设施项目投资业务

由于传统建筑施工业务利润率较低等原因，为不断提升公司盈利水平，多年来，公司大力发展基础设施项目投资业务，积极施行项目投资业务拉动传统施工业务的经营策略，利润结构逐步由单一的以施工业务利润为主向投资收益和施工收益并举转变。公司运作的基础设施投资项目目

前主要集中于长三角等经济发达地区，合作的各级地方政府均具有较为雄厚的财政实力，保证了公司投资项目收益来源的持续稳健。

## 2、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦东路桥拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、河湖整治工程专业承包三级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

## 3、设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询市政公用工程、建筑甲级、工程设计风景园林工程专项甲级、工程设计市政行业给水工程专业乙级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察（勘察））乙级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

## 4、园区开发业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过参与投资科创基金，探索“基金+基地”的产业园区运营模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

## 5、沥青砼及相关产品生产销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，入选上海市“专精特新”企业，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路得到大面积推广应用。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	29,698,843,667.59	28,009,881,137.98	27,097,276,314.72	6.03	22,039,833,912.34	21,545,858,745.81
归属于上市公司股东的净资产	7,521,530,913.76	7,445,900,141.35	7,185,358,112.14	1.02	7,081,101,735.93	6,812,118,584.13
营业收入	17,725,695,790.82	14,887,869,202.35	14,084,286,770.50	19.06	11,479,551,667.33	11,394,786,071.90
归属于上市公司股东的净利润	577,101,231.03	559,100,961.68	567,542,084.27	3.22	516,677,538.18	534,846,148.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	447,502,713.70	430,584,436.51	430,262,856.30	3.93	431,533,206.32	431,533,206.32
经营活动产生的现金流量净额	-593,995,562.59	2,553,742,460.96	2,452,229,560.12	-123.26	974,640,587.85	902,351,584.85
加权平均净资产收益率(%)	7.68	7.71	8.13	减少 0.03个 百分点	7.50	8.09
基本每股收益(元/股)	0.5948	0.5762	0.5849	3.22	0.5325	0.5512
稀释每股收益(元/股)	0.5948	0.5762	0.5849	3.22	0.5325	0.5512

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	4,133,248,808.46	4,231,418,346.85	5,145,052,876.73	4,215,975,758.78
归属于上市公司股东的净利润	121,408,289.57	183,049,113.25	195,761,584.08	76,882,244.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	100,295,441.57	138,980,006.30	165,931,259.05	42,296,006.78
经营活动产生的现金流量净额	-1,720,212,600.93	684,208,208.78	277,591,195.96	164,417,633.60

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

公司于2023年三季度完成对南汇建工的同一控制下企业合并，根据会计准则要求对可比期间的数据进行了追溯调整。

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

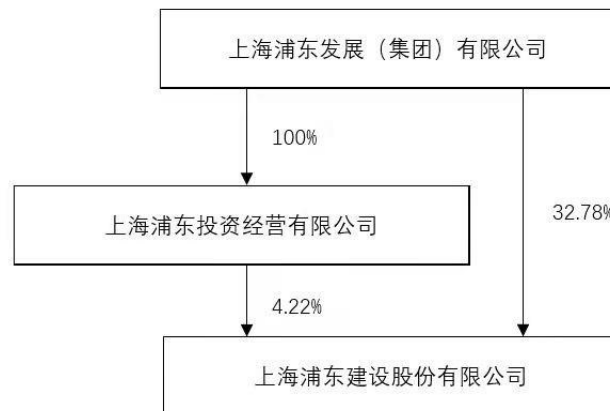
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					56,388		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					61,823		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	-754,220	37,745,421	3.89	0	无	0	境外法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	19,832,443	2.04	0	无	0	国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非国有法人
王根源	2,910,102	7,440,012	0.77	0	无	0	境内自然人
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法人
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	-3,124,800	4,690,850	0.48	0	无	0	其他
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	3,411,001	3,411,001	0.35	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—万家中证 1000 指数增强型发起式证券投资基金	2,402,900	3,401,600	0.35	0	无	0	其他

上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。

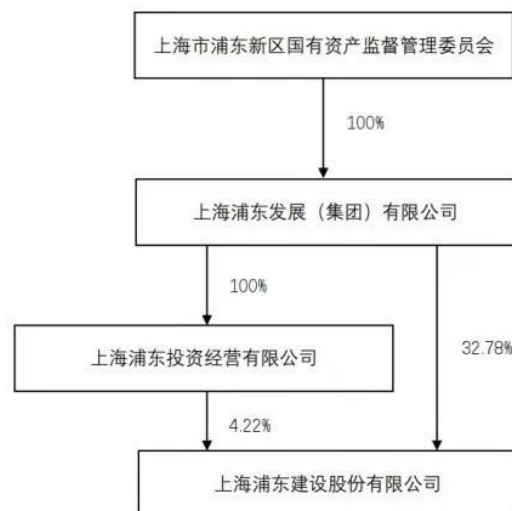
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

## 5 公司债券情况

√适用 □不适用

### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)	20 浦建 01	163153.SH	2025-02-24	9	3.28
上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	21 浦建 01	188733.SH	2026-11-01	9	3.39
上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(专项用于碳中和)(第一期)	GC 浦建 01	137713.SH	2027-08-29	10	2.50

### 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20 浦建 01	报告期内, 20 浦建 01 已于 2023 年 2 月 24 日足额偿付第三年债券利息及债券回售部分兑付资金。
21 浦建 01	报告期内, 21 浦建 01 已于 2023 年 11 月 1 日足额偿付第二年债券利息。
GC 浦建 01	报告期内, GC 浦建 01 已于 2023 年 8 月 29 日足额偿付第一年债券利息。

### 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	74.36	73.12	1.70
扣除非经常性损益后净利润	447,502,713.70	430,584,436.51	3.93
EBITDA 全部债务比	0.04	0.04	
利息保障倍数	7.30	8.10	-9.90

## 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。



2023年度，公司完成合并营业收入为1,772,569.58万元，较上年同期1,488,786.92万元增加283,782.66万元，同比增长19.06%；实现利润总额61,298.53万元，较上年同期58,418.98万元增加2,879.55万元，同比增加4.93%；实现归属于上市公司股东的净利润57,710.12万元，较上年同期55,910.10万元增加1,800.02万元，同比增加3.22%。报告期内，公司抓好市场开拓和在建项目施工，累计实现施工工作量多于去年同期，完成对南汇建工的收购，公司业绩平稳增长。

2023年底，公司资产负债率74.36%，较年初增加1.24个百分点，主要是本年负债较上年的增长率高于本年资产较上年的增长率，本年资产总额增加168,896.25万元，较上年增长6.03%；负债总额增加160,331.82万元，较上年增长7.83%。主要系业务规模扩张，经营负债相应增加。本年资产负债率比上年有小幅提升，但资产结构总体保持合理。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：

杨明

董事会批准报送日期：2024年3月28日

