

深圳世联行集团股份有限公司
2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-25



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于深圳世联行集团股份有限公司

2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2024SZAA4F0082

深圳世联行集团股份有限公司

深圳世联行集团股份有限公司全体股东：

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳世联行集团股份有限公司（以下简称世联行公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2024年3月29日出具了XYZH/2024SZAA4B0176号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号），以及深圳证券交易所相关披露的要求，世联行公司编制了本专项说明所附的世联行公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、准确性及完整性是世联行公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计世联行公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对世联行公司2023年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计世联行公司2023年度财务报表时世联行公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解世联行公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供世联行公司2023年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合
伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二四年三月二十九日

附件一：

2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初占用资金余额	2023 年度占用累计发生金额（不含利息）	2023 年度占用资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
其他关联方及附属企业										非经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
小计										
总计										

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	766.87	4,446.07		4,371.81	841.13	本公司提供装修工程服务和物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	1,180.96	952.94		1,555.97	577.93	本公司提供装修工程服务和物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	2,420.32	133.68		2,025.64	528.36	本公司提供装修工程服务和物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	157.22	622.17		372.44	406.95	本公司提供企业服务、物业管理服务、保安、保洁服务、汽车租赁服务和绿植租摆	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往来资金的利息 (如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	665.74	672.52		973.13	365.13	本公司提供装修工程服务、物业管理服务和绿化服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	541.39	1,136.96		1,426.30	252.05	本公司提供装修工程服务、物业管理服务、商品销售服务、企业服务和汽车租赁服务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	169.08	1,291.34		1,234.06	226.36	本公司提供咨询服务、装修工程服务、物业管理服务、商品销售服务、系统服务和汽车租赁服务	经营性往来
	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	67.68	217.64		164.43	120.89	本公司提供物业管理服务和绿植租摆	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	大横琴(澳门)有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	45.02	340.36		299.80	85.58	本公司提供顾问服务、物业管理服务、企业服务和绿植租摆	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海建工第五建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		187.67		103.42	84.25	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴餐饮服务有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		131.07		52.04	79.03	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴集团有限公司	持股 5%以上股东	应收账款	22.47	316.03		291.73	46.77	本公司提供物业管理服务、商品销售服务、汽车租赁服务和绿植租摆	经营性往来
	珠海大横琴置业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	1.52	53.37		19.63	35.26	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	35.31	245.00		252.18	28.13	本公司提供物业管理服务和绿植租摆	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	珠海大横琴科学城开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	5.03	245.15		226.07	24.11	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴城市建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	22.73				22.73	本公司提供装修工程服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴股份有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	13.92	401.00		393.16	21.76	本公司提供物业管理服务和商品销售服务	经营性往来
	珠海大横琴科技发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	21.03	127.72		137.65	11.10	本公司提供商品销售服务、企业服务、顾问服务和绿植租摆	经营性往来
	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	13.27	67.53		70.80	10.00	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	4.31	61.28		56.54	9.05	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴琴峰房地产开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		18.80		13.16	5.64	本公司提供顾问服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	珠海大横琴资本有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		17.75		15.35	2.40	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司希尔顿花园酒店	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	3.85	9.91		11.84	1.92	本公司提供汽车租赁服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴房地产租赁经营有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		4.04		2.21	1.83	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴大厦开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		12.03		10.92	1.11	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴文化传媒有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		1.15		0.29	0.86	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴电子有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	503.52	234.75		738.27		本公司提供顾问服务	经营性往来
	珠海大横琴琴建发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	114.71	12.30		127.01		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海横琴总部大厦发展有限公司	持股 5%以上股东董事担任董事的公司	应收账款	108.76			108.76		本公司提供装修工程服务	经营性往来（注 1）

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	16.69	32.22		48.91		本公司提供装修工程服务和物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴道路信息发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	8.57			8.57		本公司提供装修工程服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴城市广场开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	5.25	69.01		74.26		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴能源科技有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	1.40			1.40		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		287.81		287.81		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴孵化器管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		39.05		39.05		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴英才人力资源服务有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		29.80		29.80		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		0.07		0.07		本公司提供物业管理服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款	4.12	46.30		45.20	5.22	本公司预付租金和物业管理费	经营性往来
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款		2.00			2.00	本公司预付租金	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款		0.70			0.70	本公司之采购业务	经营性往来
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款	11.01			11.01		本公司之采购业务和装修水电费	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款	2.15			2.15		本公司之采购业务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	4.66	0.35		3.64	1.37	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款		187.80			187.80	本公司提供受托管理服务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款		21.20			21.20	本公司提供受托管理服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	6.80				6.80	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴琴琴建发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	44.80			44.80		本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	2.20			2.20		本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	39.68	0.57			40.25	本公司提供装修工程服务和商品销售服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	33.78				33.78	本公司提供装修工程服务和商品销售服务	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产		26.14			26.14	本公司提供保洁和保安外包服务	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产		6.06			6.06	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	4.29				4.29	本公司提供装修工程服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往来资金的利息 (如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产		1.29			1.29	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	0.65				0.65	本公司提供装修工程服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴商业经营管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产		11.14		10.80	0.34	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	0.07				0.07	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴道路信息发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	0.98			0.98		本公司提供物业管理服务	经营性往来
小计			7,071.81	12,721.74		15,665.26	4,128.29			
上市公司的子公司及其附属企业	安徽世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,075.98	3,672.78		3,961.53	5,787.23	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	北京安信行物业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		0.43		0.43		本公司提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9,478.63	2,905.07		2,059.13	10,324.57	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来
	北京世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	482.98	213.52		90.00	606.50	本公司提供资金往来	经营性往来
	北京世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		46.27		46.27		本公司提供资金往来、咨询服务和渠道转介服务	经营性往来
上市公司及其附属企业	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	731.73	14.70			746.43	本公司提供资金往来	经营性往来
	北京世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	52.78			52.78		本公司提供资金往来	经营性往来(注2)
	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,087.48	270.34		59.44	1,298.38	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	潮州市世联环潮房地产咨询顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	9.49	62.21		41.75	29.95	本公司提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	235.00				235.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	749.88	200.01		220.59	729.30	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	431.08	2,686.45		2,597.96	519.57	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	679.75	18.88		9.88	688.75	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,389.92	2,600.35		2,380.22	4,610.05	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	240.00				240.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		255.70		36.12	219.58	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,719.95	261.29		422.70	1,558.54	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	福州市立丹行市场营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	759.50	28.17			787.67	本公司提供咨询服务	经营性往来
	固安世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		105.87		105.87		本公司提供资金往来	经营性往来（注2）
	广西世联行房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	747.42	548.84		847.37	448.89	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	广州更赢信息技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		21.00		21.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	广州世联行城市运营服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.10		0.10		本公司提供咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		191.46		97.56	93.90	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,010.05	332.64		222.68	1,120.01	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	海口善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	192.00	3.30		195.30		本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	200.00	19.20		109.00	110.20	本公司提供资金往来	经营性往来
	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,168.44	394.10		795.60	1,766.94	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,051.91	1,284.70		1,949.19	4,387.42	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,451.27	1,564.17		1,799.52	1,215.92	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	河南世联精工房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	129.81	34.13		10.89	153.05	本公司提供咨询服务	经营性往来
	衡水世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	50.00	25.50		48.00	27.50	本公司提供资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9.08	533.28		517.95	24.41	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	惠州世联集金房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		2.00		2.00		本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		46.10		46.10		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	189.44	5,109.48		4,948.78	350.14	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5.61	22.75		8.75	19.61	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	昆明善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		7.00		7.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,871.83	1,336.40		1,533.12	2,675.11	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	323.64	486.10		470.86	338.88	本公司提供资金往来	经营性往来
	临沂世联怡高房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		11.95		11.95		本公司提供咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及	柳州世联房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	265.97	22.07			288.04	本公司提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其附属企业	南安市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	19.20	0.38			19.58	本公司提供咨询服务	经营性往来
	南昌善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	30.00			30.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	南昌世联君汇不动产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		5.33		5.33		本公司提供咨询服务	经营性往来
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,377.64	672.65		463.50	1,586.79	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,438.12	429.00		166.40	2,700.72	本公司提供资金往来	经营性往来
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	53.54	366.67		205.18	215.03	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	南通市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		10.00		10.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	444.70	111.71		101.00	455.41	本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,552.75	375.15		442.92	1,484.98	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司 的子公司 及其附属 企业	莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	359.59	7.27			366.86	本公司提供咨询服务	经营性往来
	青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	121.14			12.00	109.14	本公司提供资金往来	经营性往来
	青岛世联怡高房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		29.38		29.38		本公司提供咨询服务	经营性往来
	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	324.68	2.27			326.95	本公司提供咨询服务	经营性往来
	三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	27.76	1.85			29.61	本公司提供咨询服务	经营性往来
	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	226.06			38.00	188.06	本公司提供资金往来	经营性往来
	厦门世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		2.04		2.04		本公司提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,295.08	1,553.03		1,771.32	1,076.79	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	997.61	101.76		16.96	1,082.41	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	厦门市善居先锋电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		10.26		10.26		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,445.10		1,445.10		本公司提供租赁服务和咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	商丘帜远企业管理咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	88.00				88.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	上海善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		4.50		4.50		本公司提供资金往来	经营性往来
	上海盛泽邦家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10.00			10.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,506.07	2,805.83		2,525.88	1,786.02	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	上海世联行股权投资管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	14,902.40		278.93	1,200.00	13,981.33	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳前海世联商业运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	50.00				50.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,281.21			200.00	2,081.21	本公司提供资金往来	经营性往来
上市公司及其附属企业	深圳世联桂园项目管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	487.06	200.00	31.84	200.00	518.90	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联惠普商业保理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		22,512.52		22,512.52		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	深圳世联集今财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.05		0.05		本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联君汇不动产运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	41,204.29	435.47		435.47	41,204.29	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	深圳世联同行共营地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	308.70	1,089.00		23.00	1,374.70	本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	18,070.42	6.00		126.00	17,950.42	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联先锋投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		7,658.36		5,033.49	2,624.87	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,874.72	27,957.08		26,115.70	4,716.10	本公司提供资金往来、咨询服务、顾问服务和策划服务	经营性往来
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	273.04				273.04	本公司提供资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市盛泽融资担保有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		25,500.00		25,500.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳市世联雅智咨询服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		40.00		40.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳先锋居善科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		73,643.05		36,150.01	37,493.04	本公司提供资金往来、咨询服务和渠道转介服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,440.27	732.72		453.26	4,719.73	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来
	石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	370.64	659.56		578.15	452.05	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,900.16	661.79		826.37	2,735.58	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,944.59	4,783.94		4,844.29	1,884.24	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	苏州红与璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15.00				15.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	苏州居善网络科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	418.00	5.04		0.04	423.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,586.05	1,539.74		1,819.48	2,306.31	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	泰安世联怡高房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		17.42		17.42		本公司提供咨询服务	经营性往来
	唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	51.12	43.56			94.68	本公司提供咨询服务	经营性往来
	天津世联沃客众创空间有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.00		1.00		本公司提供咨询服务	经营性往来
	天津世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	623.71	3,206.29		3,830.00		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	武汉世联兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,207.92	1,438.16		1,783.87	9,862.21	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	710.00				710.00	本公司提供资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	西安世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,145.04	2,416.56		3,353.35	3,208.25	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		9.00		9.00		本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	553.59	308.75		232.35	629.99	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	806.00	32.00			838.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	漳州市龙文区立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2.70			2.70		本公司提供咨询服务	经营性往来(注2)
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,883.75	769.84		992.56	2,661.03	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,510.47	4,205.41		4,779.04	3,936.84	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,016.19	455.50		414.65	2,057.04	本公司提供资金往来	经营性往来
	中山善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		12.10		12.10		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及	重庆红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,582.62			303.70	4,278.92	本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其附属企业	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,864.79	642.99		567.19	4,940.59	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海更赢信息技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3.00		3.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	珠海横琴善居科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		436.45		45.00	391.45	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世捷城市商务科技服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.14		0.14		本公司提供资金往来	经营性往来
	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,313.00	372.59		1.59	1,684.00	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,146.32	1,678.60		3,700.52	124.40	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,414.00	595.07		221.57	2,787.50	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,942.53	1,330.90		2,354.26	5,919.17	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往来资金的利息 (如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	271.25	3,023.36		2,348.33	946.28	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海世联企业管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	400.00			400.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		347.79		7.59	340.20	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
小计				195,234.11	222,043.29	310.77	184,455.92	233,132.25		
其他关联人及其附属企业	武汉新控城市运营服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		464.52		331.41	133.11	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	53.01	134.16		144.70	42.47	本公司提供物业管理服务和车位服务	经营性占用
	上海沪腾房地产有限公司	监事担任董事的公司	应收账款	773.48	1,111.87		1,857.50	27.85	本公司提供物业管理服务和资产管理服务	经营性占用
	天津市润泽基金销售有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	14.99	9.92			24.91	本公司提供办公物业租赁服务	经营性占用
	宁波中艾世联商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		171.75		148.31	23.44	本公司提供物业管理服务	经营性占用

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其他关联人及其附属企业	普强时代（珠海横琴）信息技术有限公司	董事担任执行董事、经理的公司	应收账款		8.31		5.54	2.77	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	北京博大世联科技服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	695.71	160.08		855.79		本公司提供物业管理服务	经营性占用
	江西万寿宫文旅商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	26.58	61.83		88.41		本公司提供代理服务	经营性占用
	Fortune Hill Asia Limited	直接或间接持有公司 5%以上股份的自然人之控制公司	应收账款		18.50		18.50		本公司提供受托管理服务	经营性占用
	上海中城荣耀股权投资基金管理有限公司	董事直接或间接控制的公司	应收账款		11.84		11.84		本公司提供物业管理服务	经营性占用
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	预付账款	2.74	32.87		32.87	2.74	本公司预付租金	经营性占用
	焦安平	高管	其他应收款	24.00				24.00	本公司提供资金往来	经营性占用

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其他关联人及其附属企业	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款	8.97				8.97	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	袁鸿昌	监事	其他应收款	12.44			12.44		本公司提供资金往来	经营性占用
小计				1,611.92	2,185.65		3,507.31	290.26		
总计				203,917.84	236,950.68	310.77	203,628.49	237,550.80		

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

注 1：珠海横琴总部大厦发展有限公司原系本公司之持股 5%以上股东董事担任董事的公司，董事于 2022 年 3 月 30 日退出该公司，珠海横琴总部大厦发展有限公司自 2023 年 3 月 30 日不再属于关联方。

注 2：北京世联兴业房地产顾问有限公司、固安世联房地产经纪有限公司和漳州市龙文区立丹行房地产代理有限公司于 2023 年注销，本公司已核销其往来款项。