

证券代码：688700

证券简称：东威科技

公告编号：2024-011

昆山东威科技股份有限公司

关于取得不动产权证书

暨新能源设备扩能项目进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

昆山东威科技股份有限公司（以下简称“公司”或“东威科技”）于 2024 年 4 月 2 日取得位于昆山市巴城镇东定路西侧、东盛路北侧，面积 33325.90 平方米工业用地的不动产权证书。现将有关情况公告如下：

一、项目情况概述

公司于 2022 年 10 月 21 日分别召开第二届董事会第六次会议、第二届监事会第六次会议审议通过了《关于签订昆山东威新能源设备扩能项目〈投资协议书〉的议案》，同意公司与巴城镇人民政府签署《投资协议书》，在巴城镇投资建设昆山东威新能源设备扩能项目，主要从事新能源设备的研发和设备制造。为满足公司实现产能目标，巴城镇人民政府将位于巴城镇东定路西侧工业用地约 50 亩进行报会，供公司上会通过后建造制造工厂。具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《昆山东威科技股份有限公司关于签订昆山东威新能源设备扩能项目《投资协议书》的公告》（2022-059）。

二、项目进展情况

2024 年 4 月 2 日公司取得新能源设备扩能项目的不动产权证书，具体内容如下：

- 产证号：苏(2024)昆山市不动产权第 3022030 号
- 权利人：昆山东威科技股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：昆山市巴城镇东定路西侧、东盛路北侧

- 5、不动产单元号：320583101168GB00043W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业（产业）用地
- 9、面积：33325.90 平方米
- 10、使用期限：2024 年 04 月 02 日起 2074 年 04 月 01 日止

三、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对上述项目地块的使用权权属，为公司新能源设备扩能项目的开展提供了必要的保障，本地块与公司总部地块相邻，有利于公司优化布局和资源利用，符合公司经营发展战略规划，符合全体股东的利益。

四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

昆山东威科技股份有限公司董事会

2024 年 4 月 3 日