

关于维业建设集团股份有限公司
2023 年度涉及财务公司关联交易的存
款、贷款等金融业务的专项说明

大华核字[2024]0011005782 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

关于维业建设集团股份有限公司
涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明
(2023 年度)

目 录	页 次
一、 专项说明	1-2
二、 维业建设集团股份有限公司 2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表	1

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等 金融业务的专项说明

大华核字[2024] 0011005782 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于2024年4月3日签发了大华审字[2024] 0011004634号标准无保留意见的审计报告。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易与关联交易(2023年修订)》的规定，就维业股份公司编制的2023年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是维业股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计维业股份公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。

除了对维业股份公司实施2023年度财务报表审计中所执行的

关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解维业股份公司 2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：维业建设集团股份有限公司 2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：_____

刘涛

中国·北京

中国注册会计师：_____

张庆瑞

二〇二四年四月三日

维业建设集团股份有限公司

2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：人民币元

与上市公司存在关联关系的财务公司：珠海华发集团财务有限公司

关联关系：本公司最终控股股东所控制的公司

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取或支付利息、手续费
一、存放于财务公司存款	1,054,337,385.25	14,150,686,170.77	14,325,949,940.54	879,073,615.48	7,071,196.55
二、向财务公司借款					
1.短期借款	-	-	-	-	-
2.长期借款	108,911,000.00	79,500,000.00	188,411,000.00	-	1,982,911.67

本汇总表于 2024 年 4 月 3 日由下列负责人签字批准报出。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 梁春

出资额 2670万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；接受企业委托办理财务审计、税务咨询、税务鉴证业务及其他法律、行政法规规定的业务；接受企业委托办理破产清算事宜；接受企业委托办理资产评估业务；接受企业委托办理法律、行政法规规定的业务。

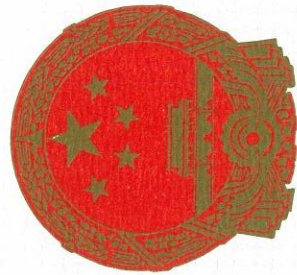


此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年03月01日



会计师事务所

执业证书



名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]20号

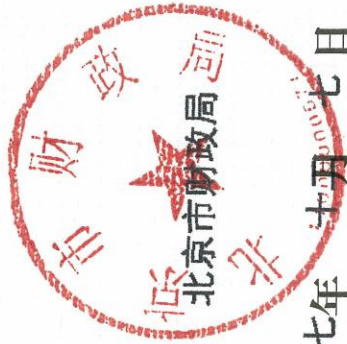
批准执业日期：2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用，复印无效。**

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局
二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2016
2016-03-21



年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
天健立信
天健立信会计师事务所
Tianjian Lixin CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年7月2日
2012 y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to
天健立信
天健立信会计师事务所
Tianjian Lixin CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年7月2日
2012 y m d

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，
This certificate is valid
this renewal.



年 月 日
y m d



大华会计师事务所有限公司
Dahua CPAs (Special General Partnership)

1. 注册证书只限本人使用，不得转让、涂改、本证书遗失应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
2. 注册会计师停止执业状态业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
3. 本证书知遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
4. 注册证书只限本人使用，不得转让、涂改、本证书遗失应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 刘涛
Full name 刘涛

性别 男
Sex 男

出生日期 1975-09-15
Date of birth 1975-09-15

工作单位 天健正信会计师事务所有限公司
Working unit 天健正信会计师事务所有限公司

身份证号码 513025750915219
Identity card No. 513025750915219



姓名: 刘涛
证书编号: 110001640003

This certificate is valid for
2015-09-01 to 2018-09-01 after



110001640003

证书编号: 110001640003
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇六年五月十日
Date of Issuance



姓名 张庆瑞
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-02-06
 Date of birth
 工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司石家庄分所
 Working unit
 身份证号码 130102197502060310
 Identity card No.

证书编号: 110001680084
 No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2006 年 5 月 26 日
 Date of Issuance



2007 年 1 月 5 日



记 ration

张庆瑞的手续二维码.png
 Zhang Qingrui's procedure QR code.png
 继续有效一年, 1 for another year after



同意: 张庆瑞
 同意: 张庆瑞
 注意: 事项
 一、注册会计师执行业务, 必要时应向主管部门报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
 三、注册会计师停止执业法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES
 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

姓名: 张庆瑞
 证书编号: 110001680084
 本证书检验合格
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更登记
 Registration of the Changing Working Unit by a CPA

同意: 张庆瑞
 Agree the holder to transfer to the new unit
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013 年 6 月 5 日
 2013 y 6 m 5 d
 中瑞岳会计师事务所(特殊普通合伙)
 Zhongruiyue Accounting Firm (Special General Partnership)
 事务所 CPAs



同意: 张庆瑞
 Agree the holder to be transferred to