

债券代码：	188828.SH	债券简称：	H21 远洋 2
债券代码：	188102.SH	债券简称：	H21 远洋 1
债券代码：	155255.SH	债券简称：	H19 远洋 1
债券代码：	155256.SH	债券简称：	H19 远洋 2
债券代码：	143666.SH	债券简称：	H18 远洋 1
债券代码：	122498.SH	债券简称：	H15 远洋 5
债券代码：	122401.SH	债券简称：	H15 远洋 3

## 国信证券股份有限公司关于

### 远洋控股集团（中国）有限公司

#### 董事长、总经理及法定代表人变更的

#### 临时受托管理事务报告

#### 发行人

#### 远洋控股集团（中国）有限公司

（住所：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层）

#### 债券受托管理人



**国信证券股份有限公司**

**GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.**

（深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层）

**2024 年 4 月**

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，由远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种三）、远洋地产有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）、远洋地产有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）、远洋控股集团（中国）有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）、远洋控股集团（中国）有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）、远洋控股集团（中国）有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第二期）（品种一）债券受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所做出的承诺或声明。

## 一、重大事项

远洋控股集团（中国）有限公司（以下简称“发行人”）于2024年3月29日发布了《远洋控股集团(中国)有限公司关于董事长、总经理及法定代表人变更的公告》，具体内容包括：

“远洋控股集团（中国）有限公司系远洋集团控股有限公司（“远洋集团”，03377.HK，以下简称：母公司）子公司。远洋控股集团（中国）有限公司（以下简称：公司）人事调整，公司董事长、总经理及法定代表人发生变更，相关信息如下：

### 一、人员变动的原因和依据

根据《远洋控股集团（中国）有限公司董事会会议决议》，按照《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，公司对董事长、总经理及法定代表人进行了如下变更：

选举公司现任董事王洪辉先生为公司董事长，同时，聘任王洪辉先生为公司总经理及法定代表人。原任职人员李明先生因母公司经营管理需要辞去公司董事长、总经理及法定代表人职务，将继续担任公司董事及远洋集团董事局主席、执行董事、行政总裁，以更聚焦于上市公司经营管理工作。

公司本次人员变动经有权机构决策，履行了章程规定的相应程序，符合章程要求。截至本公告出具日，公司已完成上述变更的工商登记。

## 二、影响分析

（一）本次变更属于公司运营过程中正常的经营活动，未对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

（二）本次变更后，公司治理结构符合《公司法》等法律规定和公司章程规定。

## 三、王洪辉先生的基本情况

本次变更后，王洪辉先生担任本公司董事长、总经理及法定代表人，党委副

书记，并兼任远洋集团执行董事、执行总裁以及远洋集团之联营公司远洋资本有限公司董事长。王洪辉先生1979年出生，于2005年7月加入本公司，历任本公司北京地区投资负责人、秘书行政部总经理、投资部总经理、总裁管理中心总经理、资本运营事业部总经理、远洋集团总裁助理、副总裁等职务。王洪辉先生在不动产投资、资本运营、公司管理等方面拥有丰富经验。王洪辉先生2002年毕业于中国人民大学，获房地产经营管理学士学位；2004年毕业于中国社会科学院，获区域经济学硕士学位。王洪辉先生为中国房地产业协会副会长、全联房地产商会副会长、房地产经济专业高级经济师及中国注册房地产估价师。

#### 四、李明先生的基本情况

本次变更后，李明先生，担任本公司董事、党委书记，并兼任远洋集团董事局主席、执行董事、行政总裁。李明先生1963年出生，于1997年7月加入本公司。李明先生在企业管治、物业开发及投资、上市公司管理等方面拥有丰富经验。李明先生1985年毕业于吉林工业大学(现“吉林大学”)，获工学学士学位；1998年毕业于中欧国际工商学院，获工商管理硕士学位。李明先生为第十三届全国政协委员，第十及十一届北京市政协委员，北京市朝阳区第十三、十四及十五届人大代表，香港第六届选举委员会委员，中国房地产业协会名誉副会长，英国皇家特许建造师及高级工程师。曾任住建部房地产市场调控决策咨询专家。

#### 五、变更前后人员情况如下：

职务	本次变更前	本次变更后
董事长、总经理及法定 代表人	李明	王洪辉
董事	李明、王洪辉、崔洪杰	李明、王洪辉、崔洪杰

”

国信证券作为受托管理人，后续将密切关注对债券持有人有重大影响的事项，严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责，并督促发行人履行信息披露义务。根据远洋控股

集团（中国）有限公司公司债券募集说明书的约定，“公司承诺，在本次发行的公司债券出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息情况时，将至少采取以下偿债保障措施”：“(3)主要责任人不得调离。”鉴于发行人已与存续公司债券持有人就展期方案达成一致，若债券持有人认为发行人本次董事长、总经理及法定代表人变更对持有人权益造成不利影响的，同时针对持有人利益保护有相关诉求与建议的，可与国信证券远洋公司债券项目组联系，我们将通过各种措施积极落实投资者权益保护。

特此提请投资者关注投资、交易等相关风险，对相关事项做出独立判断。同时，为保护投资者利益，提醒投资者不得参与内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

## **二、债券受托管理人联系方式**

有关债券受托管理相关事项可咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：远洋公司债券项目组

联系电话：（010）88005037

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于远洋控股集团（中国）有限公司  
董事长、总经理及法定代表人变更的的临时受托管理事务报告》之盖章页）

