



云里物里

872374

深圳云里物里科技股份有限公司

Shenzhen Minew Technologies Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2023 —

## 第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人庄严、主管会计工作负责人姚素琴及会计机构负责人姚素琴保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元/股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	1.2	0	0

### 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	席洋
联系地址	深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园 I 栋 3 楼
电话	0755-21038160
传真	0755-29825342
董秘邮箱	yang.xi@minew.com
公司网址	http://www.minewtech.com
办公地址	深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园 I 栋 3 楼
邮政编码	518109
公司邮箱	ir@minew.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 报告期公司主要业务简介

公司是一家基于短距离无线通信技术的物联网解决方案提供商，主要从事蓝牙传感器、物联网模组、物联网网关等智能硬件产品以及搭载物联网云平台系统的电子标签产品的研发、生产和销售。经过十余

年的发展，公司已拥有独立完整的产品规划、研发设计、原材料采购、产品生产、质量控制、产品销售体系，公司产品广泛应用于智慧仓储、智慧楼宇、智慧医疗、智慧零售、智慧场馆等物联网领域。公司主要产品和服务包括：

**(1) 蓝牙传感器**，基于低功耗蓝牙无线技术，公司结合室内定位技术开发出不同用途的蓝牙传感器产品，包括加速度传感器、红外传感器、温湿度传感器、门磁传感器等产品，可实现位置信号传输功能、环境状态信息推送功能以及多场景应用功能，具有数据传输功耗低、连接速度快、安全性高等特点，能够综合解决终端客户在人员定位追踪管理、导航定位、信息推送、资产管理及环境监控等管理应用方面的需求，广泛应用于智慧楼宇、仓储物流、智慧医疗、智慧零售、智慧场馆、智慧交通等应用场景中。

**(2) 物联网模组**，基于智能传输与智能控制的智能蓝牙模组产品，主要应用于赋能传统制造业或消费电子行业，使其产品快速实现智能化连接与控制，具有低功耗、抗干扰、尺寸小、距离远、成本低等特点，应用于环境监控与管理、工业、电源管理、医疗健身、照明、消费电子等领域中。

目前，公司全资子公司创新微作为一站式物联网无线连接模块供应商，针对不同领域、不同应用场景的需求，已推出了 BLE、GNSS、LoRa、WiFi、UWB、毫米波雷达等物联网模组产品。

**(3) 物联网网关**，公司自主研发的物联网网关是物联网网络层的重要设备，是蓝牙传感器或电子标签与云平台管理系统之间的重要枢纽，实现网关与服务器之间、网关与终端传感器之间的数据传输。蓝牙网关是公司主要的网关产品，其向下通过蓝牙连接控制蓝牙设备并且监测接收其蓝牙信号，向上通过网络接口、WiFi 等方式将 BLE 蓝牙设备的数据进行解析识别并上传到物联网云平台。此外，公司推出的 AoA 网关、LTE 网关，可实现更为精准的室内定位。

**(4) 电子标签**，电子标签采用电子纸显示屏和蓝牙芯片，运用 BLE5.0 与私有 2.4GHz 无线协议相结合技术，与网关、云平台搭配，形成面向各大企业级终端客户的系统解决方案，实现其商业智能屏变动显示的需求，具有功耗低、刷新速度快、稳定性高、数据传输安全、显示内容可自由定义以及可视范围广等特点，公司基于自主研发的电子标签开发了智慧云平台系统，提供物联网综合解决方案，可广泛应用于智慧零售、智慧办公、智慧仓储和智慧医疗等领域。

公司价值链环节主要涉及研究开发、运营制造、市场营销等全产业方面，公司始终坚持研产销紧密结合的经营模式，不仅为客户提供多样化智能产品，而且致力于提供系统平台及解决方案。

公司在坚持蓝牙传感器产品细分市场的基础上，也不断推动物联网模组及智能屏显变动的智能化全方位物联网解决方案的平行发展，避免单一类型或单一产品受经济政治等因素影响带来的问题，保证公司的可持续发展。在市场的开拓上，公司采用事业部制组织架构，依托移动互联网进行营销模式的探索，广泛开展国内外全球化合作，为客户提供有竞争力的物联网解决方案、产品及服务。公司始终坚持国内外市场并重，深耕海外市场的同时，积极开拓国内市场，公司多年来持续加大研发投入，以专注、专业

立于行业市场前沿，历经多年来的纵深积累与拼搏，公司业务遍及全球百余个国家和地区。

报告期内，公司的商业模式未发生变化。

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2023 年末	2022 年末	增减比例%	2021 年末
资产总计	310,647,899.89	281,512,425.53	10.35%	180,977,211.91
归属于上市公司股东的净资产	248,678,067.42	238,202,201.25	4.40%	124,991,747.22
归属于上市公司股东的每股净资产	3.05	2.92	4.45%	1.79
资产负债率%（母公司）	18.49%	14.80%	-	30.47%
资产负债率%（合并）	19.95%	15.38%	-	30.94%
	2023 年	2022 年	增减比例%	2021 年
营业收入	188,602,670.68	155,758,520.68	21.09%	206,795,307.63
归属于上市公司股东的净利润	27,112,615.41	26,522,431.80	2.23%	44,917,026.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,551,232.64	19,921,677.80	8.18%	42,906,534.02
经营活动产生的现金流量净额	47,859,754.43	30,009,402.57	59.48%	49,656,969.69
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	11.04%	19.07%	-	42.94%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.78%	14.32%	-	41.02%
基本每股收益（元/股）	0.33	0.37	-10.81%	0.64

## 2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	27,994,202	34.34%	2,300,000	30,294,202	37.16%
	其中：控股股东、实际控制人	73,255	0.09%	131,141	204,396	0.25%
	董事、监事、高管	73,255	0.09%	131,141	204,396	0.25%

	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	53,523,798	65.66%	-2,300,000	51,223,798	62.84%
	其中：控股股东、实际控制人	46,649,219	57.23%	0	46,649,219	57.23%
	董事、监事、高管	46,649,219	57.23%	0	46,649,219	57.23%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
<b>总股本</b>		<b>81,518,000</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>81,518,000</b>	<b>-</b>
<b>普通股股东人数</b>						<b>7,487</b>

## 2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	质押或司法冻结情况	
									股份状态	数量
1	庄严	境内自然人	21,039,837	82,427	21,122,264	25.9112%	21,005,400	116,864	-	
2	张敏	境内自然人	14,009,656	40,414	14,050,070	17.2355%	14,009,656	40,414	-	
3	龙招喜	境内自然人	11,672,981	8,300	11,681,281	14.3297%	11,634,163	47,118	-	
4	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	5,353,400	0	5,353,400	6.5671%	0	5,353,400	-	
5	深圳市中小担人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业三号一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	4,212,000	0	4,212,000	5.167%	0	4,212,000	-	
6	深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	3,496,379	0	3,496,379	4.2891%	3,496,379	0	-	
7	熊礼文	境内自然人	0	1,207,970	1,207,970	1.4818%	0	1,207,970	-	
8	深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	1,078,200	0	1,078,200	1.3227%	1,078,200	0	-	
9	徐刚	境内自然人	0	833,312	833,312	1.0222%	0	833,312	-	
10	东莞市辰昇股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	700,000	0	700,000	0.8587%	0	700,000	-	
合计		-	61,562,453	2,172,423	63,734,876	78.1850%	51,223,798	12,511,078	-	-

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：

- 1、股东庄严持有深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）81.48%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人。
- 2、股东庄严持有深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）9.34%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人。
- 3、股东庄严、张敏、龙招喜、创新微合伙、云程万里合伙为一致行动人。

**前 10 名股东中存在回购专户的特别说明：**

截至 2023 年 12 月 29 日，公司通过深圳云里物里科技股份有限公司回购专用证券账户持有股份合计 1,020,345 股，持股比例 1.2517%。

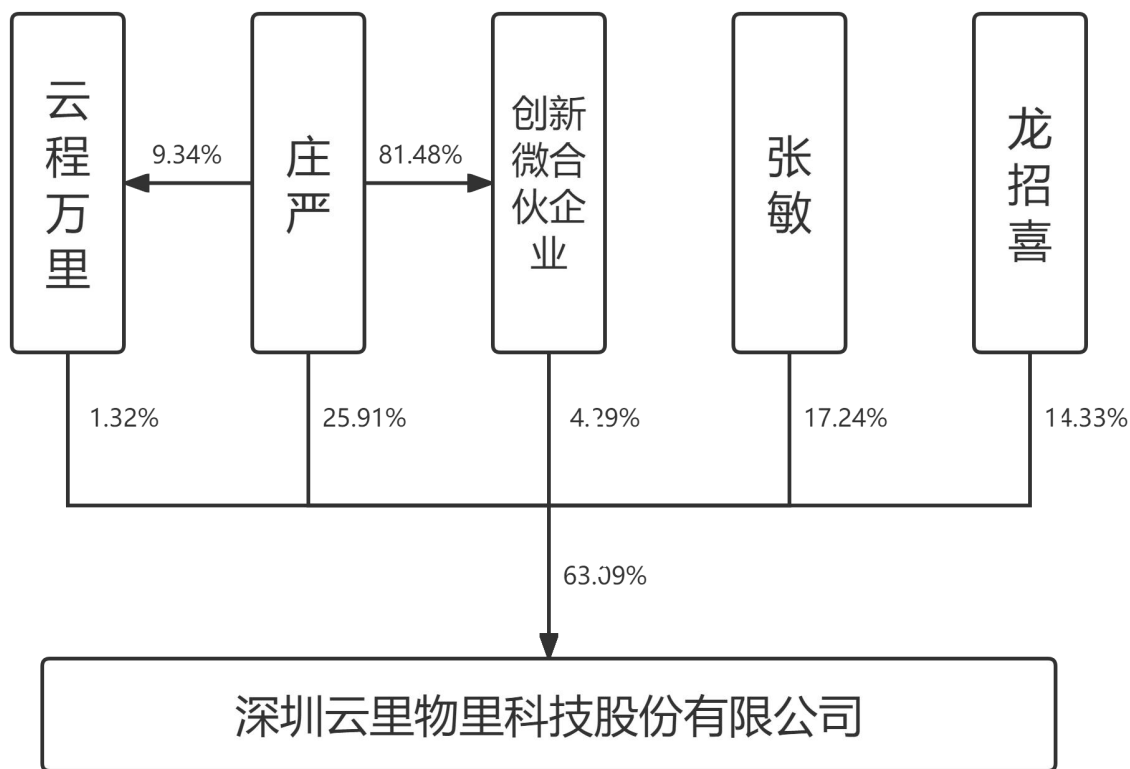
## 2.5 特别表决权股份

适用 不适用

## 2.6 控股股东、实际控制人情况

截至 2023 年 12 月 31 日，庄严、张敏、龙招喜合计直接持有公司 57.48%股份。庄严另通过持有创新微合伙 81.48%的合伙财产份额、通过持有云程万里 9.34%的合伙财产份额，且庄严作为前述两家有限合伙企业的普通合伙人和执行事务合伙人，依据相关合伙协议约定，合计间接控制公司 5.61%股份。综上所述，庄严、张敏、龙招喜三位实际控制人通过直接和间接方式共同控制公司 63.09%股份。

庄严、张敏、龙招喜三位实际控制人持股情况如下：



## 2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用



## 第三节 重要事项

### 3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

适用 不适用

### 3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否