

公司代码：600827 900923

公司简称：百联股份 百联 B 股

**上海百联集团股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 **董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**

公司拟以2023年末总股本1,784,168,117股为基数，向全体股东按每10股派送现金红利1.20元（含税），B股按当时牌价折成美元发放，共计需派发现金红利214,100,174.04元，尚未分配的利润将用于公司业务发展及以后年度分配。本期不进行资本公积金转增股本。此预案尚须2023年度股东大会审议通过。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百联股份	600827	友谊股份、友谊华侨
B股	上海证券交易所	百联B股	900923	友谊B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨琴	尹敏
办公地址	上海市六合路58号新一百大厦22楼	上海市六合路58号新一百大厦13楼
电话	021-63229537	021-63229537, 021-63223344
电子信箱	blgf600827@bl.com	blgf600827@bl.com

### 2 报告期公司主要业务简介

2023 年以来，应对复杂形势和风险挑战，我国始终把发展的着力点放在实体经济上，持续深化新旧动能转换，扎实推进高质量发展，主要预期目标圆满实现，经济回升向好的态势进一步巩固和增强。商务部围绕“改善消费条件，创新消费场景，营造消费氛围，提振消费信心”，将 2023 年定位为“消费提振年”，并以此为主线，统筹开展全国性消费促进活动。结合一系列恢复和扩大消费政策措施，全国多地结合自身资源禀赋特点，在优化传统消费供给的同时，积极培育消费新业态、新场景，满足消费者多元化需求，促进消费市场的活力逐步释放。尽管国内零售市场已经步入存量竞争时代，但仍在与时俱进、自我革新，商场转型更加深度地融入城市更新和可持续发展，在存量空间中寻求更大价值的增量，与此同时，随着消费基础设施 REITs 正式启航，以 REITs 为代表的资产证券化将推动行业向深耕运营管理的长期主义转型。

报告期内，百联股份以百货商店、连锁超市、购物中心、奥特莱斯为核心业务，控股三联集团有限公司及香港上市的联华超市股份有限公司，旗下拥有一批享誉国内外的知名企业，如第一八佰伴、东方商厦、永安百货等百货商店；第一百货商业中心、百联南方、百联西郊、百联中环、百联又一城等购物中心；百联奥特莱斯广场、联华超市、华联超市等一批知名企业；“亨达利”、“亨得利”、“茂昌”、“吴良材”、“冠龙”等知名品牌。

公司各业态的主要经营模式为联营联销、经销、租赁等方式。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	56,266,074,231.42	57,796,081,429.89	57,675,745,571.83	-2.65	58,579,886,915.32	57,845,246,466.34
归属于上市公司股东的净资产	17,795,968,234.11	17,560,154,667.21	17,600,501,981.20	1.34	17,873,955,194.29	17,904,019,025.40
营业收入	30,518,947,177.11	32,285,542,896.82	32,269,030,985.51	-5.47	34,685,684,541.89	34,650,149,417.03
归属于上市公司股东的净利润	399,114,878.89	674,072,776.79	684,356,259.67	-40.79	751,681,049.44	752,519,163.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	194,423,300.22	-238,915,088.50	-239,960,290.31	不适用	645,406,681.62	637,379,769.07
经营活动产生的现金流量净额	3,622,693,515.83	3,402,895,113.29	3,406,599,671.44	6.46	3,716,156,792.61	3,723,379,559.74
加权平均净资产收益率(%)	2.26	3.87	3.85	减少1.61个百分点	4.23	4.24
基本每股收益(元/股)	0.22	0.38	0.38	-42.11	0.42	0.42
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.38	0.38	-42.11	0.42	0.42

本期归属于上市公司股东的净利润同比下降的主要原因系去年同期公司发行挂牌出售资产暨开展资产证券化(类 REITs)所致。

本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加的主要原因系 2023 年度公司把握消费环境整体复苏机遇促进经营稳定发展所致。

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	9,486,840,567.09	6,844,951,348.60	7,227,293,082.33	6,959,862,179.09
归属于上市公司股东的净利润	211,574,472.21	116,106,688.95	16,401,090.50	55,032,627.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	192,733,935.76	80,609,303.68	3,979,655.51	-82,899,594.73
经营活动产生的现金流量净额	2,934,018,062.24	-1,020,614,541.20	888,108,669.49	821,181,325.30

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

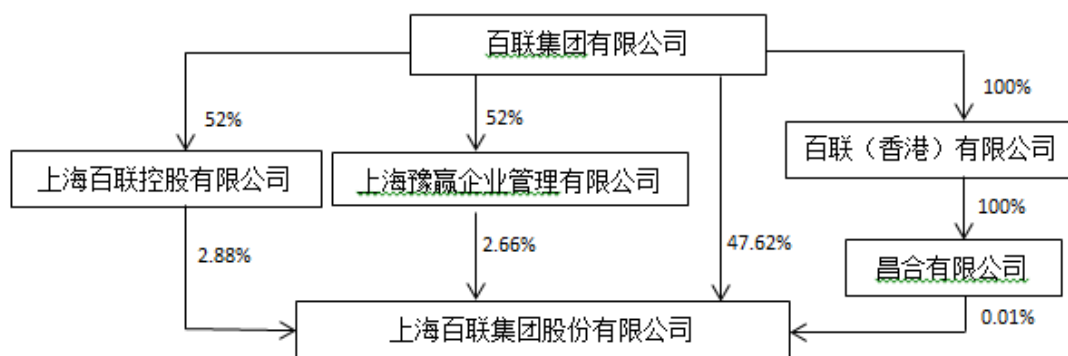
### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							85,355
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							83,248
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
百联集团有限公司	0	849,631,332	47.62		无		国有法人
上海百联控股有限公司	0	51,439,036	2.88		无		国有法人
上海豫赢企业管理有限公司	0	47,482,188	2.66		无		国有法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,494,100	9,627,178	0.54		未知		未知
香港中央结算有限公司	4,341,695	7,636,041	0.42		未知		未知
NORGES BANK	-1,084,789	5,924,534	0.33		未知		未知
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	0	5,636,200	0.32		未知		未知
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	-2,317,600	4,528,210	0.25		未知		未知
上海南上海商业房地产有限公司	0	3,891,148	0.22		未知		未知
孙正清	119,500	3,628,678	0.20		未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 上海百联控股有限公司为百联集团有限公司的控股子公司，百联集团有限公司持有上海百联控股有限公司 52% 的股权。(2) 上海豫赢企业管理有限公司为百联集团有限公司的控股子公司，百联集团有限公司持有上海豫赢企业管理有限公司 52% 的股权。(3) 本公司无法知晓其余股东及无限售条件股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

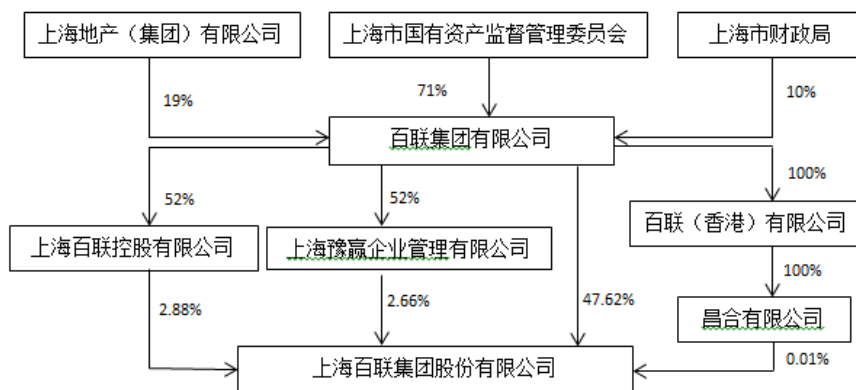
√适用 □不适用



来源：中国证券登记结算有限责任公司提供股东名册

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



来源：中国证券登记结算有限责任公司提供股东名册

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

#### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
2022 年第二期超短期融资券	22 沪百联 SCP002	012283161	2023-06-02	0.00	1.79
2023 年第一期超短期融资券	23 沪百联 SCP001	012381956	2024-01-26	2,500,000,000.00	2.23

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
2022 年第二期超短期融资券	已兑付
2023 年第一期超短期融资券	2024 年 1 月已兑付

## 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	65.13	65.36	-0.23
扣除非经常性损益后净利润	194,423,300.22	-238,915,088.50	不适用
EBITDA 全部债务比	0.06	0.07	-14.64
利息保障倍数	0.78	1.76	-55.55

### 第三节 重要事项

- 1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入305.19 亿元，同比322.86 亿元，减少5.47%；归属于上市公司股东的净利润3.99 亿元，同比6.74 亿元，减少40.79%。本期归属于上市公司股东的净利润同比下降的主要原因系去年同期公司发行挂牌出售资产暨开展资产证券化（类REITs）所致。

- 2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用