

公司代码：600854

公司简称：春兰股份

江苏春兰制冷设备股份有限公司

2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 **董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**

根据苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司2023年度实现归属于上市公司股东的净利润148,103,614.20元，母公司净利润114,603,656.56元；截止本报告期末，合并未分配利润-332,951,252.53元，母公司未分配利润251,651,889.37元。

根据有关法规及《公司章程》规定，结合公司资金、有息负债、业务支出和股东回报等实际情况，公司董事会同意以2023年12月31日总股本519,458,538股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.40元（含税），共计派发现金红利72,724,195.32元（含税）。公司2023年度不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	春兰股份	600854	ST春兰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐来林	丁娟
办公地址	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号
电话	0523-86663663	0523-86663663
电子信箱	clgfzqb@chunlan.com	clgfzqb@chunlan.com

2 报告期公司主要业务简介

公司目前实际从事的业务包括销售空调等制冷产品，房地产开发经营和房屋租赁，所属行业是电气机械和器材制造业（行业代码 C38），产品涉及空调制冷。

报告期内，空调内销市场经过几年波动反复之后实现再次突破，产业在线月度研究报告显示，内销出货 9959.7 万台，同比增长 13.8%。但出货增量主要是在上半年，一方面，新建、新投产的工厂较多，助推出货量的提升，另一方面，新年过后，从制造端到渠道端，情绪较为高涨，整个产业链对年度市场的走势保持乐观判断，带动出货量的增长。下半年国内市场急转直下，终端需求断崖式滑坡，国内市场存量化的基本面没有发生变化。

公司由于家用空调产品市场综合竞争力不强，打不开产品销售局面，销售呈现下滑态势，产

品市场占用率较低，处在年出货量 100 万套以下的阵营，行业地位没有发生变化。

报告期内，虽然泰州市不断优化调整房地产市场政策，推进市区房屋征收补偿的房票安置，频频举办房博会、房展会、购房节等促销活动，但受宏观环境影响，供需两端低迷，购房者大多处于观望状态，商品房销售面积下降幅度较大，房地产市场向好基础尚不稳固。

公司利用置入的土地分期开发各类商品住宅，包括别墅、多层和高层普通住宅，公司还利用地块所处城东商品集散区的优势，开发了沿街商铺出售，自持开发的商业地产用于出租，打造成泰州地区一流的装饰、家居商城。公司是市区有一定影响力的本土房地产开发商。

报告期内，公司所从事的业务包括销售空调制冷产品、房地产开发经营、房屋租赁，没有发生重大变化，有关情况如下：

（一）空调制冷产品

公司主要产品家用房间空气调节器广泛应用于家庭、办公等场所。产品通过制冷系统以及空气循环和净化装置，向封闭空间提供经处理的空气，起到调节房间空气温度等作用。公司产品按主要功能、结构形式、压缩机控制方式、基本参数等进行分类，主要是变频及定频系列家用挂壁式、柜式产品。

公司具体经营模式：公司从 2016 年起，暂停家用空调器的生产，转而根据市场需求，编制计划委托关联方和非关联方进行生产，委托生产的产品由公司及其子公司主要采取代理模式进行销售，公司按照国家的三包规定，通过特约维修网点、代理商自建服务网点等渠道，为终端消费者提供“三包”技术服务。

报告期内，家用空调行业集中度较高，头部品牌市场份额虽有所下降，但众多第三阵营的中小企业在品牌美誉度、研发能力、产品竞争力等方面无法与其媲美。而公司产品市场综合竞争优势不突出，研发投入和渠道开拓等方面的不足在短期内没有得到改善，制约了公司产品的出货量，公司产品市场占有率较低，毛利率低于行业平均水平，空调制冷产品业务对公司业绩的驱动力较弱。

（二）房屋租赁、房地产开发

公司房屋租赁业务主要由子公司在泰州、南京等地进行；房地产开发经营由子公司在泰州进行。

公司房屋租赁业务的具体经营模式：子公司采取“自营模式”，将持有的物业直接出租，与承租户签订租赁合同，由承租人装修、使用，公司收取租金。自持物业出租用途主要有建材装饰材料、家居产品销售、酒店服务等。

公司房地产开发经营的具体模式：以自主投资开发、自有销售团队和中介机构分销为主，由建筑公司承担土建等工程项目、专业公司提供物业服务。公司主要开发的产品为商品住宅，包括别墅、多层和高层普通住宅等多种业态，公司还利用地块所处城东商品集散的优势，开发了沿街商铺出售。

报告期内，公司土地开发完毕，已建成了泰州市区较大的楼盘，尚有部分存量房在售。公司开发的土地置入时间较早，分期开发，资金压力不大，成本具有优势，毛利率较高，尽管受当前市场低迷形势的影响，房屋销售下降，但该业务仍支撑了公司的业绩，是公司利润的重要来源。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	2,395,415,369.14	2,414,551,402.12	-0.79	2,452,773,067.57

归属于上市公司股东的净资产	2,343,559,357.15	2,227,812,637.95	5.20	2,102,988,078.47
营业收入	172,989,651.31	281,827,121.13	-38.62	235,858,311.87
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	163,588,090.04	271,796,144.97	-39.81	223,839,307.71
归属于上市公司股东的净利润	148,103,614.20	122,863,121.99	20.54	99,233,155.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	143,740,483.97	115,716,207.61	24.22	97,352,179.19
经营活动产生的现金流量净额	-17,819,896.45	90,642,271.74	-119.66	295,727,196.53
加权平均净资产收益率(%)	6.4924	5.7530	增加0.7394个百分点	4.7357
基本每股收益(元/股)	0.2851	0.2365	20.55	0.1910
稀释每股收益(元/股)	0.2851	0.2365	20.55	0.1910

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	90,783,243.89	30,940,487.02	26,066,217.05	25,199,703.35
归属于上市公司股东的净利润	23,535,719.95	8,729,290.74	101,722,388.68	14,116,214.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,291,310.26	7,892,533.34	99,888,501.01	13,668,139.36
经营活动产生的现金流量净额	-28,855,807.72	-7,625,574.88	10,778,608.10	7,882,878.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

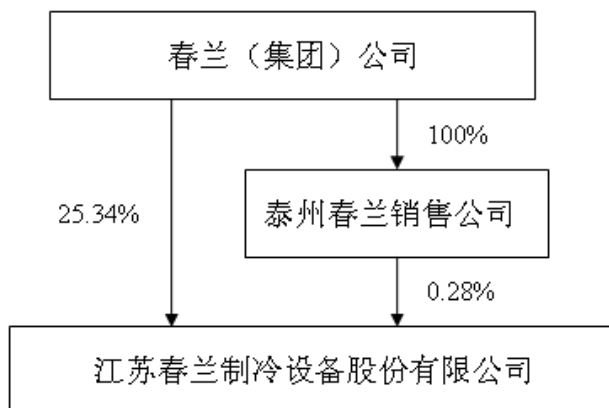
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	31,387
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	30,741
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
春兰(集团)公司	0	131,630,912	25.34	0	无		其他
泰州市城市建设投资集团有限公司	0	35,644,201	6.86	0	无		国有法人
江苏交通控股有限公司	0	17,455,100	3.36	0	未知		国有法人
BERNIE INDUSTRIAL LIMITED	0	11,614,100	2.24	0	未知		境外法人
中国工商银行股份有限公司—大成中证 360 互联网+大数据 100 指数型证券投资基金	6,509,800	6,509,800	1.25	0	未知		未知
许永照	-7,700	4,864,278	0.94	0	未知		未知
贾放鸣	429,300	4,271,600	0.82	0	未知		未知
张素芬	3,880,000	3,880,000	0.75	0	未知		未知
许震	-102,800	2,983,000	0.57	0	未知		未知
中国农业银行股份有限公司—西部利得量化成长混合型发起式证券投资基金	1,949,900	1,949,900	0.38	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，春兰（集团）公司系本公司控股股东，与其他九名股东无关联关系，公司未知其他九名股东之间是否存在关联关系属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

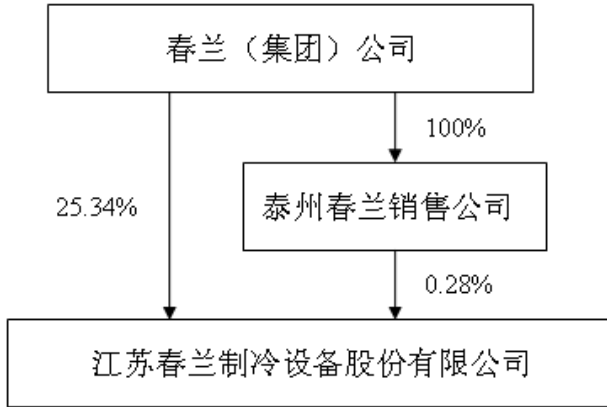
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023年，公司空调经营没有改善，产品出货量减少，房地产业务受需求下降、观望氛围浓厚等因素影响，商品房销售减少。截止2023年12月31日，公司资产总额239,541.54万元，较上年年末减少0.79%，归属于上市公司股东的净资产234,355.94万元，较上年末增加5.20%。2023年全年公司实现营业收入17,298.97万元，同比下降38.62%，归属于母公司所有者的净利润14,810.36万元，较上年同期增长20.54%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润14,374.05万元，较上年同期增长24.22%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用