

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

宁波建工股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配股权登记日总股本1,086,798,590股为基数，向全体股东每10股派现金红利1.00元（含税），不转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转下一年度。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

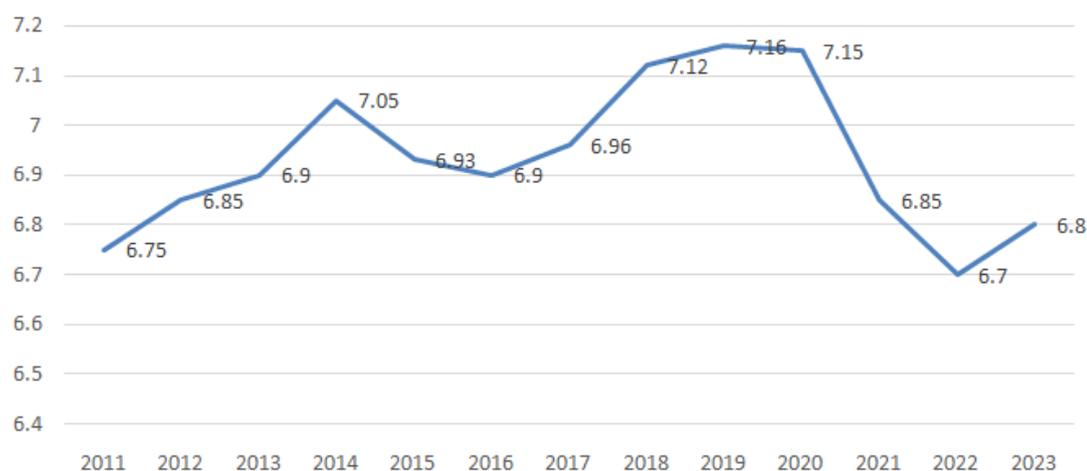
公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号
电话	0574-87066873	0574-87066661
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

2 报告期公司主要业务简介

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在拉动经济增长、保障就业、推动新型城镇化建设和共同富裕等方面发挥着至关重要的作用。自 2011 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.70% 以上，2023 年为 6.80%，建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。

建筑业增加值占国内生产总值比重



2023 年全国固定资产投资（不含农户）503,036 亿元，比上年增长 3.0%，分区域看，东部地区投资增长 4.4%，中部地区投资增长 0.3%，西部地区投资增长 0.1%，东北地区投资下降 1.8%。

2023 年全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%。其中住宅投资 83,820 亿元，下降 9.3%；办公楼投资 4,531 亿元，下降 9.4%；商业营业用房投资 8,055 亿元，下降 16.9%。2023 年末新建商品房待售面积 67,295 万平方米，其中商品住宅待售面积 33,119 万平方米。全年全国各类棚户区改造开工 159 万套，基本建成 193 万套；保障性租赁住房开工建设和筹集 213 万套。新开工改造城镇老旧小区 5.37 万个，涉及居民 897 万户。

2023 年我国建筑业增加值 85,691.1 亿元，同比增长 7.1%，建筑业增加值占第二产业的 17.7%，占比同比上升 0.02%。全国建筑企业签订合同总额 724,731.07 亿元，同比增长 2.78%，其中新签合同额 356,040.19 亿元，同比下降 0.91%；房屋建筑施工面积 151.34 亿平方米，同比减少 1.48%；房屋建筑竣工面积 38.56 亿平方米，同比减少 2.72%；实现利润 8,326 亿元，按可比口径计算比上年增长 0.2%。截至 2023 年底，全国有施工活动的建筑业企业 157,929 个，同比增长 10.51%；从业人数 5,253.79 万人，同比增长 2.18%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 464,899 元/人，同比下降 3.90%。



1、公司的主要业务

公司主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、钢结构、装配式建筑等的生产、销售。

2、主营业务经营模式

多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场经营策略及总承包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功孵化实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目，进行品牌经营，提升品牌优势，强化精品理念，深耕并巩固宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。

生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年增减 (%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	28,515,555,266.52	24,768,679,956.55	24,768,415,207.40	15.13	20,831,583,430.40	20,831,128,531.99
归属于上市公司股东的净资产	4,798,695,028.74	5,067,863,886.08	5,067,599,136.93	-5.31	3,872,190,440.26	3,871,735,541.85
营业收入	22,672,675,539.26	21,866,867,018.76	21,866,867,018.76	3.69	21,320,191,631.25	21,320,191,631.25
归属于上市公司股	329,393,575.63	348,599,889.11	348,790,038.37	-5.51	415,745,740.78	415,745,740.78

东的净利润						
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	289,667,869.31	253,663,100.45	253,853,249.71	14.19	181,646,467.65	181,646,467.65
经营活动产生的现金流量净额	1,158,694,847.68	1,011,704,814.93	1,011,704,814.93	14.53	-907,497,258.22	-907,497,258.22
加权平均净资产收益率(%)	7.27	8.27	8.27	减少1.00个百分点	12.06	12.06
基本每股收益(元/股)	0.2826	0.3031	0.3033	-6.76	0.4038	0.4038
稀释每股收益(元/股)	0.2826	0.3031	0.3033	-6.76	0.3929	0.3929

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,696,192,514.78	4,723,078,431.32	4,740,643,785.64	7,512,760,807.52
归属于上市公司股东的净利润	97,246,425.83	77,687,434.96	61,973,850.92	92,485,863.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	91,195,220.41	58,144,093.65	62,438,466.71	77,890,088.54
经营活动产生的现金流量净额	-1,119,051,344.73	779,574,548.20	307,220,865.94	1,190,950,778.27

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	86,165
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	88,077
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
前 10 名股东持股情况	

股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
宁波交通投资集团有限公司		292,000,000	26.87	0	无		国有法 人
宁波宁聚资产管理中心（有限合 伙）—宁聚量化多策略 8 号私募 证券投资基金		19,600,000	1.80	0	未知		其他
宁波广天日月建设股份有限公 司		14,650,000	1.35	0	无		境内非 国有法 人
徐文卫		6,000,000	0.55	0	无		境内自 然人
王一丁		4,270,000	0.39	0	无		境内自 然人
王善波		3,046,690	0.28	0	无		境内自 然人
香港中央结算有限公司	1,650,221	2,324,150	0.21	0	未知		其他
李长春		2,310,000	0.21	0	无		境内自 然人
李佳	79,100	2,280,900	0.21	0	未知		未知
许长桥	2,260,413	2,260,413	0.21	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为宁波广天日月建设股份有限公司董事长、法定代表人，王一丁为宁波广天日月建设股份有限公司副董事长。除前述情况外，未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

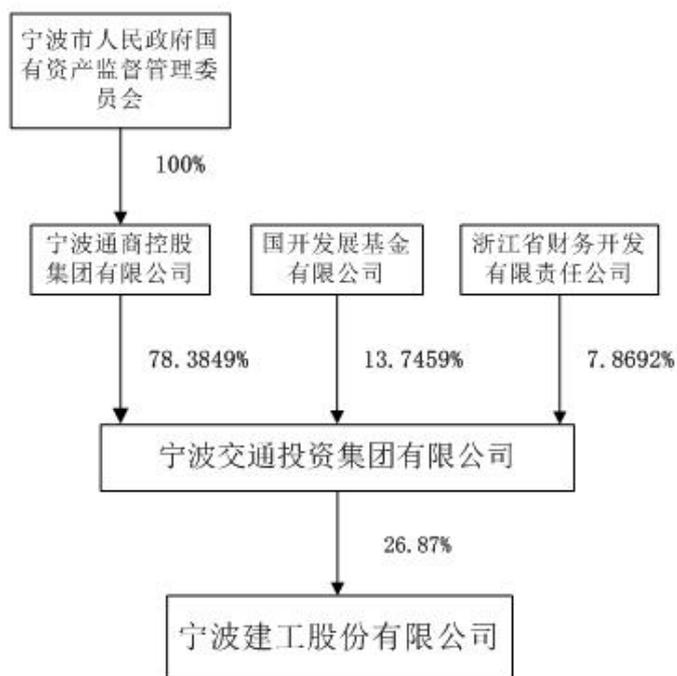
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 宁波建工 MTN001	102280589	2025-03-23	500,000,000.00	3.60
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 宁波建工 MTN002	102281992	无	500,000,000.00	3.55
宁波建工股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	23 宁波建工 SCP001	012380692	2023-11-21	300,000,000.00	3.17
宁波建工股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 宁波建工 SCP002	012381008	2023-12-10	200,000,000.00	3.10
宁波建工股份有限	23 宁波建工	012382493	2024-03-26	200,000,000.00	2.56

公司 2023 年度第三期超短期融资券	SCP003				
宁波建工股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	23 宁波建工 SCP004	012384113	2024-08-11	400,000,000.00	2.92
宁波建工股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	23 宁波建工 SCP005	012384374	2024-09-02	300,000,000.00	2.98
宁波建工股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	24 宁波建工 SCP001	012480961	2024-12-15	200,000,000.00	2.54

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
宁波建工股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2023 年 3 月 10 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 11 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2023 年 3 月 29 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 30 日至 2023 年 3 月 30 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	2023 年 3 月 22 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 23 日至 2023 年 3 月 23 日期间的利息；2024 年 3 月 22 日公司按时足额支付了 2023 年 3 月 23 日至 2024 年 3 月 23 日期间的利息。
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	2023 年 8 月 30 日公司按时足额支付了 2022 年 8 月 31 日至 2023 年 8 月 31 日期间的利息。
宁波建工股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	2023 年 11 月 20 日公司按时足额支付了 2023 年 2 月 24 日至 2023 年 11 月 21 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	2023 年 12 月 8 日公司按时足额支付了 2023 年 3 月 15 日至 2023 年 12 月 10 日期间的本金利息。
宁波建工股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	2024 年 3 月 25 日公司按时足额支付了 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 3 月 26 日期间的本金利息。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	81.54	77.79	4.82
扣除非经常性损益后净利润	289,667,869.31	253,663,100.45	14.19
EBITDA 全部债务比	10.14	7.04	39.4
利息保障倍数	2.90	3.13	-13.82

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期末，公司资产总额 285.16 亿元，同比增长 15.13%；所有者权益 52.65 亿元，同比下降 4.31%。全年实现营业收入 226.73 亿元，同比增长 3.69%；实现净利润 3.46 亿元，同比降低 5.58%；其中归属于母公司净利润 3.29 亿元，同比降低 5.51%；实现扣除非经常性损益的净利润 3.06 亿元，同比增长 12.81%；其中归属于母公司扣除非经常性损益的净利润 2.90 亿元，同比增长 14.19%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：周孝棠

董事会批准报送日期：2024 年 4 月 12 日