

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

上海尤安建筑设计股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2024-001

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系活动类别     | <input type="checkbox"/> 特定对象调研<br><input type="checkbox"/> 媒体采访<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会<br><input type="checkbox"/> 现场参观<br><input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）<br><input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 路演活动                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 参与单位名称及人员姓名   | 通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）参与 2023 年度业绩说明会的投资者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 时间            | 2024 年 4 月 17 日下午 15:00 至 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 地点            | 全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 上市公司接待人员姓名    | 董事长：施泽淞<br>独立董事：徐晓东<br>董事兼总经理：陈磊<br>保荐代表人：胡德<br>董事会秘书、副总经理、财务总监：冯骏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、贵司研发费用同比变化为何大幅下降？<br/>答：您好，研发费用下降主要系参与研发的人员减少而导致的相应薪酬支出减少所致。总体而言，公司持续保持稳定比例的研发费用支出，研发项目数量基本保持相对稳定态势。公司所属行业为典型的智力与技术密集型行业，为进一步巩固和提升市场占有率，公司将持续保持研发投入，提升技术服务能力。谢谢！</p> <p>2、您好！我来自四川大决策 现在中国城市化增速明显下降，贵司股价也跌跌不休，请问有没有什么改变的计划？<br/>答：您好！报告期内，尽管下游房地产业整体深度调整给建筑设计行业带来空前经营压力的严重不利局面，但建筑设计行业总体稳健发展的趋势并未发生重大变化。公司将进一步加强政策和市场的前瞻性研究，把握国家宏观经济政策导向；同时，公司将通过拓展和完善主营业务经营范围、增强主营业务的竞争力和盈利能力、加大省内外市场的开拓力度，从而降低行业波动对公司经营业绩的影响风险。公司致力于扎扎实实地做好经营，以当前阶段能够实现的最佳管理和运营实践来创造出尽可能好的业绩，努力回报广大投资者，增强股东信心。此外，股票价格亦由公司及其所在行业的基本面和市场资金供求关系等多层因素决定，我们也希望公司给投资者带来丰厚的回报。谢谢！</p> <p>3、您好！贵公司目前遇到的风险主要有哪些？<br/>答：您好！报告期内，公司可能面对的风险主要有：房地产行业市场因供求关系发生重大变化而进入深度调整的风险；客户相对集中的风险；应收账款余额增加引致的坏账风险以及募集资金投资项目风险。谢谢！</p> <p>4、您好，请问面对房地产行业调整，营收减少，公司有什么应</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>对措施？</p> <p>答：您好！报告期内，下游房地产行业继续呈现持续性的整体深度调整的格局。在房地产市场供求关系发生重大变化，房地产销售萎缩，土地成交大幅减少，房地产企业流动性受滞、资产负债表恶化、经营风险加剧的影响下，上游建筑设计行业所面临的受托设计业务大幅萎缩、资金回笼乏力、市场竞争加剧的困难局面，以及来自市场、业务、资金和人员等多方面的巨大经营压力未能在报告期内得到有效纾解。随着房地产业“高周转、单纯规模化”发展模式彻底退出历史舞台，“重质量、重运营、高度关注流动性和去化率”新商业模式成为市场主流的总体趋势逐步形成，“高质量发展”已成为建筑设计行业发展的新主题，行业的“量质转换”时代正式开启。面对“量质转换”的新特征，公司在报告期内继续着力于强化自身业务发展优势：一是重点布局城市更新领域，实施差异化竞争，以产品研发为驱动，推进项目落地。二是将市场拓展的重点聚焦于具有国资背景的头部房企，以及具有区位优势优势的城投类企业，以确保经营安全性。三是保持住宅、公共建筑以及功能混合型社区等三大类产品的结构配置均衡，适度加大资金回收性较好的住宅和功能混合型社区项目的承接力度，提高业务的风险抵御能力。四是大力推行核心建筑师模式，拓展一体化设计新途径，适度加大设计总包类项目的承接力度，扩大业务空间。谢谢！</p> <p>5、公司是否考虑股权激励措施？</p> <p>答：您好！公司目前没有应披露而未披露的事项存在。谢谢！</p> <p>6、公司 2024 年具体的发展目标是什么？</p> <p>答：您好！公司 2024 年度经营目标为：充分把握提前布局城市更新和保障性租赁住房设计领域的有利局面，加快新增长极开拓，尽快确立竞争优势；充分利用一体化设计和 TOD (Transit-Oriented Development) 项目示范效应爆发式显现的良好机遇，加强推广力度，形成市场优势；高度重视示范区设计，努力实现一线项目的顺利转化。公司总体年度经营目标仍为确保建筑方案设计主营业务市场占有率的稳中向上。谢谢！</p> <p>7、目前在人工智能 AIGC 与 OpenAi Sora 是否有所布局并应用到生产工作中？</p> <p>答：您好，作为一家以建筑设计方案为核心，以创新创意为驱动的专家型设计公司，我们始终致力于高质量发展与技术创新，并围绕“一体化”、“专业化”、“国际化”、“数字化”打造核心竞争力。结合当今行业数字化进程，目前公司与相关平台方已建立起了合作关系，并希望通过该等合作打破传统设计模式的壁垒，实现全流程工程行业数字化，发挥设计数字化的特点与优势，推动公司不断创新发展，助力行业发展方式的进化。目前，公司正审慎验证相关技术，该技术当前主要用于前期拿地强排，概念方案效果推敲以及后期施工图阶段，在方案设计、初步设计等需要高创意、高创新的核心业务中并未涉及。此外，主要依托 Midjourney、Stable Diffusion 等通用型 AIGC 平台，探索该等前述工具在方案阶段效果图渲染等方面的可实现度。谢谢！</p> <p>上述活动没有涉及应披露重大信息的情况。</p> |
| 附件清单（如有） | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 日期       | 2024 年 4 月 17 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |