



关于海南瑞泽新型建材股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
的专项审核报告  
众环专字[2024]1700033 号

# 关于海南瑞泽新型建材股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字[2024]1700033 号

海南瑞泽新型建材股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了海南瑞泽新型建材股份有限公司(以下简称“海南瑞泽”)2023年12月31日合并及公司的资产负债表,2023年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是海南瑞泽管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计海南瑞泽新型建材股份有限公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解海南瑞泽2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。



本审核报告仅供海南瑞泽新型建材股份有限公司 2023 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

李慧



中国注册会计师：

吴媛

中国·武汉

二〇二四年四月十八日



附表

## 上市公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：海南瑞泽新型建材股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2023年初占用资 金余额	2023年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2023年度占用 资金的利息 (如有)	2023年度偿还 累计发生额	2023年末占用资 金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业										
小 计	—	—	—						—	—
前控股股东、实际 控制人及其附属企 业										
小 计	—	—	—						—	—
其他关联方及附属 企业										
小 计	—	—	—						—	—
总 计	—	—	—						—	—
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2023年初往来资 金余额	2023年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023年度往来 资金的利息 (如有)	2023年度偿还 累计发生额	2023年末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
控股股东、实际控 制人及其附属企业	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	同一实际控制人	应收账款	10,855,639.43				10,855,639.43	应收销售款	经营性往来
	琼海大兴投资有限公司	同一实际控制人	应收账款	5,617,723.00				5,617,723.00	应收销售款	经营性往来
	三亚大兴首邑投资有限公司	其他关联方	应收账款	11,507,487.64	-9,910,000.00			1,597,487.64	应收销售款	经营性往来
	三亚椰林书苑海垦地产有限责任公司	其他关联方	应收账款	461,256.49			187,010.54	274,245.95	应收销售款	经营性往来
	三亚四季海庭酒店有限公司	同一实际控制人	应收账款	19,750.00				19,750.00	应收销售款	经营性往来
	三亚瑞兴盛典旅游文化有限公司	同一实际控制人	应收账款	16,200.00				16,200.00	应收销售款	经营性往来
上市公司的子公司 及其附属企业	三亚瑞泽双林混凝土有限公司	上市公司子公司	应收账款	185,132.03	5,801,296.58		2,145,686.71	3,840,741.90	应收销售款	经营性往来
	三亚新大兴园林生态有限公司	上市公司子公司	应收账款	3,486,058.33	1,318,200.00			4,804,258.33	应收销售款	经营性往来
	三亚新大兴园林生态有限公司	上市公司子公司	其他应收款	526,810,033.24	68,999,052.01		2,745,000.00	593,064,085.25	往来款	非经营性往来
	琼海鑫海混凝土有限公司	上市公司托管单位	其他应收款	186,374,568.91				186,374,568.91	往来款	非经营性往来
	三亚瑞泽再生资源利用有限公司	上市公司子公司	其他应收款	134,041,742.69				134,041,742.69	往来款	非经营性往来
	海南圣华旅游产业有限公司	上市公司孙公司	其他应收款	30,000,000.00				30,000,000.00	往来款	非经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2023年初往来资 金余额	2023年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023年度往来 资金的利息 (如有)	2023年度偿还 累计发生额	2023年末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
上市公司的子公司 及其附属企业	广东绿润环境科技有限公司	上市公司子公司	其他应收款	40,405,000.00	6,724,975.34		18,980,000.00	28,149,975.34	往来款	非经营性往来
	儋州瑞泽双林建材有限公司	上市公司孙公司	其他应收款	18,851,427.11	82,020.89			18,933,448.00	往来款	非经营性往来
	海南瑞泽双林建材有限公司及分公司	上市公司子公司	其他应收款	92,972,142.52	168,719,993.75		167,285,305.36	94,406,830.91	往来款	非经营性往来
	三亚瑞泽双林混凝土有限公司	上市公司子公司	其他应收款	9,304,584.85				9,304,584.85	往来款	非经营性往来
	三亚瑞泽科技有限公司	上市公司子公司	其他应收款	11,506,053.24			2,329,285.00	9,176,768.24	往来款	非经营性往来
	屯昌瑞泽混凝土配送有限公司	上市公司子公司	其他应收款	3,625,000.00				3,625,000.00	往来款	非经营性往来
	三亚瑞泽双林建材有限公司	上市公司孙公司	其他应收款		1,760,000.00			1,760,000.00	往来款	非经营性往来
	海南瑞泽商贸有限公司	上市公司子公司	其他应收款	21,084.70				21,084.70	往来款	非经营性往来
	海口瑞泽混凝土检测有限公司	上市公司子公司	其他应收款		991,944.32		991,944.32		往来款	非经营性往来
	海南瑞泽旅游控股有限公司	上市公司子公司	其他应收款		1,650,000.00		1,650,000.00		往来款	非经营性往来
其他关联方及其附 属企业	河北雄安寨里混凝土有限公司	其他关联方	应收账款	5,799,922.32	65,343,636.85		57,863,848.93	13,279,710.24	应收销售款	经营性往来
	河北雄安寨里混凝土有限公司	其他关联方	其他应收款		17,780,284.63			17,780,284.63	应收权益款	经营性往来
	佛山建绿环境卫生管理有限公司	其他关联方	应收账款		335,200.00			335,200.00	应收销售款	经营性往来
总计	—	—	—	1,091,860,806.50	329,596,604.37		254,178,080.86	1,167,279,330.01	—	—

公司负责人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：


