

证券代码：301468

证券简称：博盈特焊

公告编号：2024-016

广东博盈特焊技术股份有限公司 关于公司取得土地证暨对外投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广东博盈特焊技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年10月30日召开第二届董事会第三次会议及第二届监事会第三次会议审议通过了《关于公司签订投资协议并对外投资的议案》。2023年10月30日，公司与鹤山工业城管理委员会于江门市签订了《鹤山工业城投资协议》（以下简称《投资协议》），拟在江门市鹤山工业城投资建设博盈特焊大凹生产基地建设项目。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网的（www.cninfo.com.cn）的《关于公司签订投资协议并对外投资的公告》（公告编号：2023-040）。

二、对外投资进展情况

近日，公司完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），不动产权证书的具体内容如下：

（一）宗地一：

- 不动产权证号：粤（2024）鹤山市不动产权第0018238号
- 权利人：广东博盈特焊技术股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：鹤山市共和镇大凹工业区
- 不动产单元号：440784007007GB02247W00000000
- 权利类型：国有建设用地使用权
- 权利性质：出让
- 用途：工业用地
- 面积：32592.51平方米
- 使用期限：2023年12月20日起2073年12月19日止

(二) 宗地二:

- 1、不动产权证号: 粤(2024)鹤山市不动产权第0018244号
- 2、权利人: 广东博盈特焊技术股份有限公司
- 3、共有情况: 单独所有
- 4、坐落: 鹤山市共和镇大凹工业区
- 5、不动产单元号: 440784007007GB02248W00000000
- 6、权利类型: 国有建设用地使用权
- 7、权利性质: 出让
- 8、用途: 工业用地
- 9、面积: 111294.83 平方米
- 10、使用期限: 2023年12月20日起2073年12月19日止

三、本事项对公司的影响

根据公司战略规划及经营发展的长期需要,随着公司主营业务规模的不断扩大,公司本次取得的土地使用权将作为公司建设用地,以此满足公司未来发展对经营场地的需求,有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力和市场竞争力。

四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》(证书编号: NoD44675282242; NoD44675282243)。

特此公告。

广东博盈特焊技术股份有限公司

董事会

2024年4月20日