

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-038

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为济南盛华提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司济南盛华置业有限公司（以下简称“济南盛华”）向中国邮政储蓄银行股份有限公司山东省分行申请贷款人民币4亿元，借款期限为3年。本公司拟按60%的股权比例为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.4亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2023年3月17日、2023年4月11日分别召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为197.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为160.91亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

济南盛华成立于2020年12月1日，注册资本为人民币123,600万元，法定代表人：施德政；注册地址：济南市历下区中林路9号盛福花园61号楼329室；本公司持有其60%股权、北京科技园建设（集团）股份有限公司持有其40%股权；经营范围：一般项目：住房租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；土地使用权租赁；市场营销策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

济南盛华主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额220,494.88万元，负债总额94,699.41万元，净资产125,795.47万元；2023年，营业收入198,245.53万元，净利润4,533.84万元。截至2024年3月31日，资产总额214,225.11万元，负债总额88,368.88万元，净资产125,856.23万元；2024年1-3月，营业收入808.71万元，净利润60.76万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟按60%的股权比例为济南盛华向中国邮政储蓄银行股份有限公司山东省分行申请的4亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.4亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。济南盛华的其他股东亦将按其持股比例提供连带责任保证。

### 四、公司意见

济南盛华因项目建设需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。济南盛华为公司控股子公司，公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为461.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的38.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为68.02亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.68%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十日