

证券代码：000753

证券简称：漳州发展

公告编号：2024-008

福建漳州发展股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 991481071 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.25 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	漳州发展	股票代码	000753
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林惠娟	苏选娣	
办公地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼		福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼
传真	(0596) 2671876	(0596) 2671876	
电话	(0596) 2671029	(0596) 2671029	
电子信箱	zzdc753@sina.cn	zzdc753@sina.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

2023 年，公司坚持把高质量发展作为第一要务，结合自身产业基础，聚焦新能源、生态科技主责主业，持续推动板块业务协同发力，扎实有效地推进各项工作。

（一）新能源：报告期，立足本地资源禀赋，坚持集中式与分布式光伏投建并举，积蓄发展新动能，已建立形成投资、设计、建设、运维全生命周期的产业体系。一是保持“资源自主开发”与“产业股权投资”双翼齐飞之势，旗下的漳发新能源于 2022 年申报的漳浦盐场 100MW 渔光互补光伏发电项目列入 2022 年福建省发改委批复漳州市 11 个集中式光伏电站试点项目之一，该项目利用废弃盐田建设“光伏电站+渔业养殖”为一体的光伏发电项目，已于 2023 年 9 月开工建设；同时与中核汇能共同投资的中核云霄陈岱 5 万千瓦渔光互补项目实现首批并网发电，以各能源企业为主体申报的集中式光伏项目，公司已与各申报单位合作成立项目公司，各项目均在有序推进中；项目储备方面，2023 年福建省发改委批复漳州市 11 个集中式光伏试点项目，装机规模为 2520MW，其中漳发新能源申报的漳浦六鳌 100MW 渔光互补光伏电站项目亦列入福建省光伏电站开发建设方案项目清单，目前已启动项目前期工作，由各能源企业为主体申报的集中式光伏开发项目，报告期已合作成立 1 家项目公司。二是以“优化存量，拓展增量，做大总量”为原则，依托县区域合作平台优势，深入挖掘集中式和分布式光伏资源，目前已成立漳州高新区、龙文区、云霄县、漳浦县、台商投资区五个区域合资公司，通过项目投资建设及并购，力促新能源板块规模体量快速增长。截至报告期末，已投建并网的分布式光伏发电项目装机规模为 37.25MW，在建项目 9 个规模为 16.21MW，已签约未建项目 25 个规模为 49.63MW。三是加快推进充电基础设施建设，围绕“公共充电网、公交网、物流网、居民小区充电网、企事业园区充电网”五张网的布局规划，与特来电合作，充分发挥本地化、专业化与规模化优势，推进漳州市域充电基础设施网络建设，截至报告期末，已上线运营的充电站 27 座，充电终端 436 个。2023 年，新能源板块实现营业收入 2.51 亿元，净利润 697.68 万元。

（二）生态科技：报告期，坚持以项目外拓为核心驱动力，以项目运维为关键生产要素，有效扩大项目盘子，同时探索科技赋能，夯实发展基础。一是在确保污水处理业务和内河治理业务稳定运行的前提下，推进县区域污水厂提标改造工作，加快 PPP 项目验收工作。二是在业务拓展方面，先后中标平和县乡镇生活污水处理设施市场化运维项目、九龙江西溪(龙文段)生态带及湿地建设工程——九龙江西溪(龙文段)内源生态修复一期项目、东山城垵污水处理厂及长山尾污水处理厂委托服务项目，并作为联合体运营方中标漳州台商投资区厂网河湖一体化生态综合整治项目、常山华侨经济开发区(中片区)雨污管网清淤检测项目。三是拓宽业务范围，以联合体牵头方中标平和县花山溪流域种植区土壤污染风险管控与治理修复工程土壤改良和重金属稳定化及平和县花山溪流域重点区域污染防控与综合施策修复工程土壤酸化改良三期项目，开拓新生态服务领域。四是以“智”为动力，推动数字化转型，构建统一信息化平台，完成排水管网综合管理系统、厂网河一体化会商系统等 20 项软件著作权的登记，申报通过 3 项实用新型专利，以科技创新提质赋能。2023 年，生态科技板块实现营业收入 7.54 亿元，净利润 7,069.09 万元。

（三）绿色建造：在原有业务基础上，拓展乡村振兴、片区开发、流域治理、公共服务等业务领域，快速做大基本盘；突出“数字化管理”，开展企业各项资质增项升级，培育公司综合竞争力。报告期，以联合体中标漳州台商投资区厂

网河湖一体化生态综合整治、古雷开发区乡村振兴综合项目一期（不含公路部分）设计、施工及招商运营一体化（EPC+O）、平和县东部片区乡村振兴等项目，进一步扩大业务规模；加快推进南靖县农村污水处理设施建设工程 PPP、福建省华安县农村综合性改革试点实验项目勘探设计施工及运营一体化（EPC+O）、东山县前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包、漳浦县城区污水收集与水环境整治项目工程总承包及运营一体化、漳州市龙文区学校基础设施组团建设工程 PPP 等项目的建设，并按按时完成龙溪学校、通源学校交付使用。2023 年，绿色建造板块实现营业收入 9.44 亿元，净利润 1,356.53 万元。

（四）智慧水务：始终秉承“安全供水，优质服务”的经营方针，开展管网漏损控制工作，提升经营管理能力，降本增效；加快智慧水务平台、金峰水厂扩建工程（一期）、老旧小区改造及建管合一等项目建设，并作为运营单位积极参与芗城区、龙文区、漳州高新区、南靖县城乡供水一体化项目建设，进一步扩大供水覆盖面，确保民生所需；旗下的漳州漳发环境检测技术研究有限公司逐步开展各县区环境检测业务及大气、噪声、土壤等扩项的认证工作，打造业务新亮点；同时，积极推动水价调整工作。2023 年，制水总量 12,062.99 万吨，售水总量 8,692.90 万吨，同比稳步增长，实现营业收入 3.11 亿元，净利润 5,748.28 万元。

（五）低碳出行：围绕“深化资源整合、优化业务结构”为目标，精简权属企业规模，盘活资产，从原有的单一零售模式向多元化经营转型。报告期，已完成旗下三家权属企业的注销清算工作，完成福建天元雪佛兰、漳浦天驰福特、漳州天瑞江铃福特、厦门凯宏起亚等品牌门店的退网工作，新增福州天品极氪、漳州天瑞比亚迪王朝商超店、厦门凯宏吉利雷达和吉利银河等新能源品牌，同时，成立二手车平台公司，拓展二手汽车业务，寻求业务增长点。2023 年，实现营业收入 14.18 亿元，同比下降 13.54%，主要为本期燃油车销量整体下滑，净利润-4,472.56 万元。

1.2023 年低碳出行板块营业收入前十名经营单位

经营单位	主营产品类别	店面所在地区	开业日期	店面合同面积 M ²	经营模式	物业权属状态	店面平效（万元/M ² ）	平均销售增长率	2023 年营业收入（万元）	2023 年归属于母公司净利润（万元）	净利润的变化情况
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	福州	2003 年 10 月	8045	直营	自有物业	2.06	-12.08%	16,559.58	-966.15	---
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	东本汽车	漳州	2008 年 10 月	4796	直营	租赁物业	3.13	-17.34%	15,016.37	-440.60	---
漳州华骏天捷汽车销售服务有限公司	比亚迪汽车	漳州	2014 年 10 月	4828	直营	租赁物业	2.87	50.13%	13,842.95	46.83	-87.87%
厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司	吉利汽车、银河汽车	厦门	2014 年 1 月	5500	直营	租赁物业	2.42	45.30%	13,305.14	-297.88	---
厦门市东南汽车贸易有限公司	广汽传祺汽车、雷达汽车、远程汽车	厦门	2002 年 1 月	3502	直营	租赁物业	3.20	34.18%	11,199.40	-604.02	-4871.98%
福建华骏天品汽车销售服务有限公司	领克汽车、极氪汽车	福州	2014 年 5 月	2600	直营	租赁物业	4.12	-7.87%	10,714.17	-228.41	-630.74%
福建华骏汽车销售服务有限公司	福特汽车	福州	2005 年 8 月	9393	直营	自有物业	1.09	-2.34%	10,246.06	230.59	56.33%

漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	福特汽车、AITO 汽车	漳州	2015 年 1 月	11213	直营	自有物业	0.82	10.85%	9,159.59	15.48	---
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	三明	2009 年 9 月	2434	直营	自有物业	3.63	-3.98%	8,831.22	-471.66	---
漳州市华骏天地汽车销售服务有限公司	新能源汽车	漳州	2019 年 4 月	2941	直营	租赁物业	2.85	58.67%	8,373.67	38.89	-27.23%
合 计									117,248.15	-2,676.93	---

2. 采购、仓储及物流情况：

2023 年度低碳出行板块前五大供应商为品牌汽车厂商，全年采购金额合计 8.50 亿元，约占板块全年采购总金额的

63.81%，未有向关联方采购的情况发生。商品存货管理采取先进先出的原则，滞销商品按年限先计提减值折价销售处理。

全年，汽车集团仓储及物流支出合计 296.80 万元，全部有外包物流。

2023 年，公司实现营业收入 36.49 亿元；营业利润 14,405.13 万元；归属于上市公司股东的净利润 7,844.71 万元，较上年同期上涨 2.49%。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

项 目	2023 年	2022 年		本年比上年 增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	3,649,163,695.71	2,852,518,294.57	2,852,518,294.57	27.93%	3,060,920,582.10	3,060,920,582.10
归属于上市公司股东的净利润（元）	78,447,059.49	75,739,208.04	76,540,639.62	2.49%	135,578,775.96	136,880,036.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-3,735,190.75	-30,992,147.59	-30,190,716.01	87.63%	120,285,052.66	121,586,313.47
经营活动产生的现金流量净额（元）	-246,476,441.97	549,608,444.31	549,608,444.31	-144.85%	-908,344,210.94	-908,344,210.94
基本每股收益（元/股）	0.0791	0.0764	0.0772	2.46%	0.1367	0.1381
稀释每股收益（元/股）	0.0791	0.0764	0.0772	2.46%	0.1367	0.1381
加权平均净资产收益率	2.93%	2.87%	2.90%	0.03%	5.29%	5.34%

会计政策变更的原因

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了解释第 16 号，公司自 2023 年 1 月 1 日起施行“关于单项交易产生的资产和负债相

关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的内容，对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，按照规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	460,305,754.11	1,067,603,805.69	722,849,355.42	1,398,404,780.49
归属于上市公司股东的净利润	17,366,460.73	13,435,762.63	16,545,811.57	31,099,024.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,015,836.23	10,794,254.16	12,746,610.12	-42,291,891.26
经营活动产生的现金流量净额	-193,357,773.33	-113,516,458.76	-60,680,592.52	121,078,382.64

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

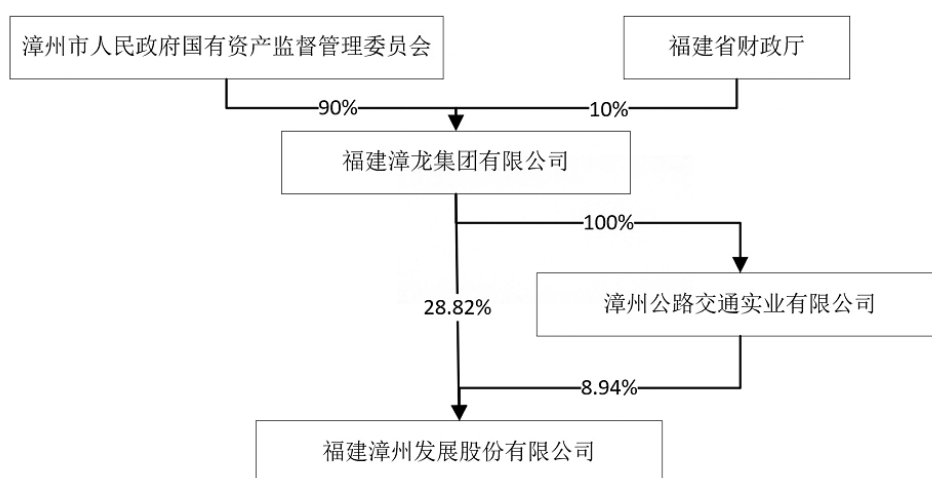
报告期末普通股股东总数	44,943	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	45,545	报告期末表决权恢复的优先股股东总数		年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建漳龙集团有限公司	国有法人	28.82%	285,750,394				
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	8.94%	88,676,954				
北京碧水源科技股份有限公司	国有法人	3.61%	35,778,175				
漳州市国有资本运营集团有限公司	国有法人	2.50%	24,773,851				
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.99%	9,845,850				
张亮	境内自然人	0.31%	3,049,826				
黄和平	境内自然人	0.29%	2,878,800				
邹崇元	境内自然人	0.29%	2,866,000				
肖劲秋	境内自然人	0.29%	2,839,865				
黄俊哲	境内自然人	0.26%	2,600,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系；漳州市国有资产投资经营有限公司是漳州市国有资本运营集团有限公司的权属企业，双方存在关						

	<p>联关系；2024 年 2 月，漳州市国有资本运营集团有限公司 100% 股权被划转给漳州市财政局，福建漳龙集团有限公司与漳州市国有资本运营集团有限公司不再属于同一国资主体控制的企业。除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属于法律法规等规定的一致行动人。</p>
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司 2023 年度报告“第六节 重要事项”。

福建漳州发展股份有限公司

二〇二四年四月二十日