

股票代码：002663

股票简称：普邦股份

广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-04-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2023年年度业绩说明会的投资者
时间	2024年04月22日（星期一）下午15:00-17:00
地点	同花顺路演平台
形式	网络文字直播
上市公司接待人员姓名	董事/总裁：杨国龙先生 独立董事：魏杰城先生 副总裁/财务总监：杨慧女士 副总裁/董事会秘书：刘昕霞女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：随着推进绿美广东建设的相关政策出台，公司有什么贴合的业务？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！为助推“绿美广东”生态建设，普邦股份成立林业生态事业部，集合中坚力量组建了一支由专家领衔、多专业融合、落地经验丰富的技术咨询团队，同时融合公司研究、规划、设计、施工、养护、苗圃管理等专业技术力量，可全面调动林业园林社会专家资源，形成专业、宽角度、优服务的咨询模式，为客户提供专业解决方案，解决林业园林技术难题。</p> <p>2023年年初，公司获得了两项具有极高含金量与认可度的林业核心资质——林业调查规划设计单位资质乙级、造林绿化施工</p>

单位资质乙级。目前，公司已完成了数十项各类调查报告与技术
方案，业务范围覆盖林业调查、林业咨询、林业规划设计、生态
修复、土壤修复、景观评估及修复建议、古树名木复壮、树种规
划、可行性报告编制、园林历史风貌保护与修复研究等领域，项
目成效显著，获得众多业主单位和行业主管部门的高度认可。感
谢您的关注！

2、问：房地产现在不行了，公司有什么转型考虑？

答：您好！随着新型城镇化建设、“碳达峰、碳中和”战略目标的
推进，普邦股份把握战略机遇，重点发展城市运营、绿色建筑
业务，持续扎实地推进企业转型升级。

公司城市运营业务为客户提供绿化养护、环卫保洁、城镇焕新、
社区微改造、时花布置等全方位的城市运营服务，2023 年度实
现营收 9,728.15 万元，同比上升 78.71%。目前已为全国上百座
城市提供大项目管养服务，已发展成为普邦股份的核心业务板
块之一，为公司贡献了新的业绩增长点。公司也借助更大的平台
进行外延发展，通过与保利物业等共设保利环境服务（广东）有
限公司、与万物云城签署战略合作协议，推进城市运营领域项目
落地，不断提升城市运营核心竞争力。未来，普邦股份将充分利
用绿化养护优势，打造具有特色的“绿化养护+环卫+X”综合运
营模式。

同时，公司绿色建筑业务也进一步打开发展空间，业务范围覆盖
林业调查、林业咨询、林业规划设计、生态修复、土壤修复、景
观评估及修复建议、古树名木复壮、树种规划、可行性报告编制、
园林历史风貌保护与修复研究等领域，项目成果获得众多业主
单位和行业主管部门的高度认可。

公司会继续夯实核心竞争力，扎实地推进企业转型升级。感谢
您的关注！

3、问：公司在生态修复领域有什么布局没有？

答：尊敬的投资者，您好！党的十八大以来，中央将生态文明建设纳入“五位一体”总体布局，全面加强污染防治，全力推进生态环境质量提升。普邦股份抓住机遇，通过实施红树林等自然资源保护、水生态修复、海绵城市建设等，构筑绿色安全屏障，赋能城市转型发展。公司的水生态板块深度融合水文水利、市政、环境、景观、生态等多个学科专业，通过应用拥有自主知识产权并获得多项专利工法及国家、省部级科技奖励的“生态修复+生态景观”组合施工工法，围绕水生态修复、水环境治理等维度开展业务，打造具备景观特色风貌的水生态项目。公司目前已打造出苏州华为研究所湖体水生态修复工程、广州天河区世界大观一期月亮湖生态修复工程等具有代表性的项目。同时，公司成功打造了前海桂湾公园红树林迷宫等红树林保护项目及前海运动公园等海绵城市建设项目。更多生态修复项目信息您可登录公司官网 <http://www.pblandscape.com/>或者公司微信公众号查看。感谢您的关注！

4、问：公司最近有拓展什么新客户吗？

答：尊敬的投资者，您好！普邦股份持续提升客户结构多元化，在地产客户重点发展央企、国企等头部地产商的同时，聚焦具有行业领导力的优质产业客户。目前，公司已与华为、京东、天音、腾讯、OPPO、阿里巴巴、字节跳动等优质产业客户达成合作，开辟了经营发展的新路径。公司大力开拓产业园区的景观建设领域，充分发挥全产业链优势，为产业客户打造了一批有效平衡景观服务价值与绿色生态价值的现代产业园区，如华为总部深圳坂田基地、东莞松山湖产业园、北京京东集团总部、OPPO 智能制造中心等。普邦股份在 2023 年、2024 年连续荣获“华为基建 AAA 供应商（园林工程）”称号，成为唯一连续两年入选此荣誉的园林工程专业单位，这标志着普邦股份在园林工程领域的卓越表现及对华为项目的高品质管理服务能力获得了行业的高度认可。随着产业园作为技术创新、

产业升级和经济发展的重要载体，普邦股份将继续深化与优质产业客户的合作，推动绿色赋能现代产业园景观营造，强化产业园的多元复合功能及配套服务，为新质生产力的发展提供坚实的绿色基础。感谢您的关注！

5、问：沙特 5000 亿打造新未来城贵公司有没有参与该项目？

答：尊敬的投资者，您好！为积极响应国家“一带一路”倡议，公司成立海外事业部，布局国际化战略，目前公司正在积极开拓中东及东南亚业务。未来，公司将继续探索各种国际合作机会，以增强公司的市场竞争力。感谢您的关注！

6、问：在新形势下，为公司长期稳定发展，管理层有计划采取哪些举措？

答：尊敬的投资者，您好！公司始终坚持可持续发展战略，持续深耕生态景观业务，重点发展城市运营、绿色建筑业务，已构建起集“策划咨询、规划设计、工程施工、绿化养护、环卫保洁、水体修复、垃圾分类处理、基础设施维护、市容管理”于一体的全方位城市服务链。如今，公司正致力于通过一系列的创新和战略布局，全面推进公司的转型与升级。公司期望在园林工程、城市运营、绿色建筑等核心领域实现稳健发展的同时，通过深化数字化转型，为企业的高质量成长注入新的动力，其中包括工程项目全过程管理系统、管理员驾驶舱、银企互联系统和智慧工地等方面，加速构建和完善信息化平台，以全面提升现代化管理能力。公司将会持续探索数字化领域，坚持以科技创新为驱动，以优质产品铸就知名名牌，实现人居环境全面提升。感谢您的关注！

7、问：公司股价为何越增持回购越低？！有无退市的可能？！

答：尊敬的投资者，您好！公司积极推进回购事项，二级市场股票价格受宏观经济环境、大盘走势、市场情绪等多种因素影响，公司将按照既定战略，做好经营管理工作，提升和改善盈

利能力，争取以更好业绩回报投资者。公司目前未触及退市条件。感谢您的关注！

8、问：公司是否存在没有公告的信息？为什么连创新低！

答：尊敬的投资者，您好！公司不存在应披露而未披露的信息。二级市场股价的波动受宏观经济环境、大盘走势、市场情绪等多种因素影响。公司管理层始终重视坚信良好的经营发展是公司取得长期价值提升的坚实基础，将努力提升经营业绩，力争取得市场对公司的价值认同。感谢您的关注！

9、问：公司已经剥离前期亏本公司，现在业绩上有其他突破口吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司持续深耕生态景观业务，重点发展城市运营、绿色建筑业务。2023年，公司城市运营业务板块实现营收9,728.15万元，同比上升78.71%；截至2023年第四季度末，城市运营在手订单突破2.35亿元。城市运营已发展成为公司的核心业务板块之一，为公司贡献了新的业绩增长点。另一方面，公司以专业技术进一步拓展绿色建筑业务的发展空间，该业务板块涵盖水环境治理与水景观营造、林业和园林技术咨询以及绿色建材开发与应用等业务。

同时，公司不断优化客户结构，在地产客户重点发展央企、国企等头部地产商的同时，聚焦具有行业领导力的优质产业客户。目前，公司已与华为、京东、天音、腾讯、OPPO、阿里巴巴、字节跳动等优质产业客户达成合作，开辟了经营发展的新路径。

更多经营业绩情况，请您关注公司届时披露的2024年第一季度经营情况简报。感谢您的关注！

10、问：公司财务报表真实吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司根据实际经营情况披露相关业绩，公司公布的年度财报数据严格遵守相关法律法规及规范性

	<p>文件的要求，认真履行信息披露义务，确保所披露各项内容的真实、准确、完整。感谢您的关注！</p> <p>11、问：公司业绩向好，为什么股价这么低。是要退是吗？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司股价走势受宏观经济环境、股票市场周期变化、行业周期变化、投资者偏好等多种因素的影响。公司管理层高度关注公司股票的二级市场表现，努力做好生产经营、信息披露及股份回购等事项，推动公司价值与市值均衡发展，保护中小投资者利益。截至目前，公司具备良好的持续经营能力。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等规则的相关规定，公司未触及退市条件。感谢您的关注！</p> <p>12、问：公司业绩尚佳，股价一路下行，原因为何？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司股价走势受宏观经济环境、股票市场周期变化、行业周期变化、投资者偏好等多种因素的影响。公司一方面始终坚持可持续发展战略，持续深耕生态景观业务，重点发展城市运营、绿色建筑业务，不断提升公司价值，持续为股东创造价值。另一方面，公司履行信息披露的义务，规范公司治理，传递公司核心价值，积极与投资者保持良好的沟通，增强市场对公司的信心和价值认同。感谢您的关注！</p>
附件清单	无
日期	2024年04月22日