

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	通过全景网“投资者关系互动平台”网络远程参与公司 2023 年度网上业绩说明会的广大投资者。
时间	2024 年 4 月 22 日 15:00-16:30
地点	全景网“投资者关系互动平台”
形式	网络远程
上市公司接待人员姓名	公司董事长屈大勇先生，独立董事梁杰女士、何海英先生，董事会秘书杨军先生，财务总监于兵女士。
交流内容及具体问答记录	<p>公司参会人员与投资者进行了充分的交流，主要内容如下：</p> <p>1. 公司是否有望成为零售业龙头企业？</p> <p>回复：您好！公司将依托方大集团管理优势和资金优势，以做强做优做大为目标，运用市场化机制，激发企业创新创造活力，持续深化业务结构升级，优化运营模式，提升管理效率，增强供应链管控能力，通过轻资产运营模式推动连锁扩张发展，加快“数智化”进程，全面推进高质量发展，将中兴商业建设成为沈阳市乃至东北地区具有领先优势的区域龙头零售企业。</p> <p>2. 再请问一个问题，贵公司以商业零售为主，贵公司商超日均客流量大概是多少？</p> <p>回复：中兴商业不断探索新的营销方式，按照“三引三来”的营销策划思路，强化异业合作，挖掘品牌资源，拓展文化、体育、童趣、公益赛道，打造多元场景，线上线下双域并进，导流引流能力显著提升，目前日均客流量约为 5 万人次。感谢您对公司的关注！</p> <p>3. 公司是否考虑根据营业状况提高分红比例？</p> <p>回复：您好，感谢您对公司的关注！中兴商业一直秉承价值投资理念，实施持续、稳定的利润分配政策，上市以来累计分红 4.35 亿元。未来，公司将一如既往注重对投资者的合理回报，结合公司实际，制定合理的现金分红方案，兼顾公司长</p>

远利益、可持续发展和全体股东的整体利益，给予投资者持续、稳定回报。

4. 2024 年，沈阳作为新兴的网红城市，迎来了全国各地的游客，身为传统的百货零售业，公司如何应对？

回复：您好，中兴商业是集百货购物和休闲娱乐于一体的现代化、多功能、一站式服务大型商业综合体，可以说是沈阳商业的一张名片。公司将紧抓东北旅游旺季的有利契机，充分发挥实体零售体验性、社交性、功能性优势，以消费者需求为导向，精心策划，推出有针对性的营销活动，促进客流、销售的有效提升。感谢您对公司的关注！

5. 黄金价格一直在疯涨，咱们公司有没有这方面的布局？

回复：公司黄金珠宝品类以联营模式为主，合作品牌有周大福、六福珠宝、老凤祥、中国黄金等。感谢您对公司的关注！

6. 咱们公司回购的股份适用于股权激励吗？以什么形式激励给员工啊？是以业绩高增长的形式吗？

回复：2023 年，公司首次推行了员工持股计划，完善“共创共享”的中长期激励约束机制，激励员工在与公司共同成长的过程中努力奋斗、创造价值，共享发展成果。详细内容请您参阅公司于 2023 年 9 月 29 日在巨潮资讯网披露的《2023 年员工持股计划（草案）》等相关公告。感谢您的关注！

7. 贵公司有没有向外发展大型商业综合体？

回复：感谢您对公司的关注。公司将结合实际，适时考虑拓展经营领域。

8. 领导，您好！我来自四川大决策。公司黄金珠宝品类以联营模式为主，合作品牌有周大福、六福珠宝、老凤祥、中国黄金等，请问此类业务占公司营收多少？

回复：公司黄金珠宝品类以联营模式为主，2023 年度此类业务约占公司营业收入的 2%，感谢您对公司的关注。

9. 何董，作为独董，能否客观评价一下公司股价？

回复：您好！中兴商业资产质量优良。2023 年度，公司把握新机遇、应对新挑战、塑造新优势，取得了较好的经营业绩。股价的波动受多重因素影响，请您理性投资，注意投资风险。

10. 股东人数多少？

回复：您好，截至 2024 年 4 月 19 日，公司股东户数约 3.3 万户，感谢您对公司的关注！

11. 于总您好，截止目前公司员工参与社保人数是多少人？

回复：您好，公司员工参与社保人数为 1122 人。

12. 怎么没有画面？

回复：您好，本次业绩说明会采用网络远程、文字互动的方式进行。

13. 于总你好，国九条新规分红不得低于净利润的 30%，这分红预案会改吗？

回复：您好，中兴商业 2023 年度现金分红方案是结合公司实际情况和经营发展需要，同时兼顾了股东的利益，符合现行政策法规。未来，公司将一如既往注重对投资者的合理回报，结合公司实际，制定合理的现金分红方案，给予投资者持续、稳定回报。

14. 杨总您好，请问 2024 年以来，有无调研？

回复：您好！公司一直重视投资者关系，通过业绩说明会、电话、互动易等多种方式与投资者进行互动交流。未来，公司将继续加强与投资者的沟通交流，欢迎投资者到中兴商业实地考察、调研。

15. 业绩这么好，为什么连续两个交易日跌停？

回复：公司经营情况正常，股价的波动受多重因素影响。公司将以“求新务实 保质增量”为工作目标和工作方向，结合线上和线下，同频共振，扎实推进经营创新、管理创新、服务创新和文化创新，全面提高工作效率和经营成果。

16. 一季度效益如何？

回复：公司将于 2024 年 4 月 24 日披露 2024 年第一季度报告，届时请您关注，谢谢！

17. 公司重视市值管理，请问董事长公司值多少市值算正常？

回复：感谢您对公司的关注！影响市值的因素是多样的，而上市公司的盈利能力与成长性是最重要的因素。公司将苦练内功，聚焦主业深耕细作，围绕主业开拓创新，以做强做优做大为目标，持续深化业务结构升级，优化运营模式，力争实现稳定业绩增长的同时，积极寻求新的利润增长点，全面推进高质量发展，使公司市值真实反映公司内在价值。

18. 股票天天跌，公司是否有回购计划？

回复：公司已于 2023 年实施了股份回购，未来将结合实际情况，适时考虑股份回购。感谢您的关注！

19. 梁董你好，作为一名独董，对于公司的信托怎么看？

回复：您好，公司未投资信托产品。

20. 有没有飞行经济方面的布局？

回复：您好！公司暂未涉及飞行经济领域。未来将继续聚焦主业深耕细作，围绕主业开拓创新，尝试新业态、新业务拓展开发，为中兴商业发展多维赋能。我们将对高科技行业发展以及在商业领域中的应用保持持续关注。

21. 屈总您好，贵公司实控人承诺在 2025 年 4 月 10 日前

	<p>解决与一商公司同业竞争的问题，请问目前是否有实质性进展？</p> <p>回复：您好，公司控股股东辽宁方大集团实业有限公司正在积极履行承诺，争取尽快采取法律法规允许的方式妥善解决与天津一商的潜在同业竞争问题。感谢您对公司的关注，谢谢！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>否</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>无</p>