

公司代码：600119

公司简称：长江投资

长发集团长江投资实业股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司于2024年4月19日召开八届二十六次董事会，审议通过2023年度利润分配预案，因母公司财务报表2023年末未分配利润为负，公司2023年度拟不分配现金股利，也不实施资本公积金转增股本。该预案需提请公司2023年度股东大会审议批准实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	长江投资	600119	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	施焱宇	景如画
办公地址	上海市青浦区佳杰路89号6号楼4楼	上海市青浦区佳杰路89号6号楼4楼
电话	021-66601817	021-66601819
电子信箱	shiqinyu@cjtz.cn	cjtzdb@cjtz.cn

2 报告期公司主要业务简介

汽车物流行业通过引入智能化物流和数据分析等技术创新，提升运输效率，应对环保政策挑战和绿色转型需求。同时，跨境电商增长和国际贸易扩展为行业带来新机遇。面对激烈的市场竞争，行业正努力优化供应链、提高服务质量。

国际货运代理行业作为全球贸易的核心环节，正经历由全球化和电商驱动的发展机遇与挑战。技术创新，尤其是数字化和自动化的应用，正提升物流效率和透明度，但同时行业也面临运输成本增加、贸易政策不确定性和环保要求升高等问题。为适应这些变化，货运代理公司正扩展服务、强化供应链管理，并探索绿色物流方案。

气象科技设备制造行业得益于技术进步和国家政策支持，观测设备如卫星遥感和自动气象站的更新提升了数据采集的精度与效率。该行业不仅服务于天气预报和气候研究，还拓展至农业、交通等领域，为社会经济贡献力量。尽管面临技术创新、市场竞争和国际化的挑战，政府和企业正通过增加研发、推动标准化和加强国际合作等措施，提升行业水平和竞争力。

随着城市化的快速推进及年轻人对居住需求的多样化，长租公寓行业迎来了迅猛发展，向追求高品质生活的人群提供了装修精良、服务全面的居住选择。然而，行业在面对高昂的运营成本与监管不足等问题时，正通过技术驱动的物业管理及服务创新来探索更高效的运营模式。政府通过加强行业规范促进了市场的健康发展。尽管面临诸多挑战，长租公寓行业仍展现出巨大的市场潜力，特别是在提供多元化和个性化服务方面。

公司业务分为现代物流、气象科技和其他产业投资三类。

1. 现代物流板块

(1) 世灏国际物流公司

世灏国际作为中国高端及豪华汽车物流一站式服务商，向汽车原厂提供进口商品车报关、仓储及物流运输服务，在豪华车物流领域有长年的运营服务经验。

(2) 长发国际货运公司

长发国际货运以国际进出口海运货运代理业务为主营业务。具有一级货代资质、NVOCC 资质、代理报关资质，并拥有美国联邦海事委员会的 FMC 资质，以及 ISO9001:2000 质量体系认证。该公司主要开展上海、青岛、张家港、太仓等口岸的进出口货运代理业务。

2. 气象科技板块

长望科技（证券代码：835228）是在全国中小企业股份转让系统挂牌的公司子公司。该公司生产各式探空仪等高空设备和风速仪、长期气候站、自动气象站、遥测雨量站等地面气象仪器。

3. 长租公寓板块

长江联合房屋租赁公司专注于长租公寓领域，提供包括租赁管理与物业改造在内的服务。公司致力于提供全方位的住房租赁与运营管理服务，重点发展集中式住宿及人才公寓项目。在物业改造和升级方面，公司根据市场潜力挑选改造物业，并通过服务产品升级和线上线下营销策略，提升物业价值以吸引租户。

4. 资源类板块

目前，公司正积极推进采矿证续证问题的解决，以保护长投矿业及长江投资作为股东的合法权益。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	746,286,467.73	773,649,728.44	-3.54	811,014,493.41
归属于上市公司股东的净资产	206,239,526.14	197,179,464.84	4.59	211,342,617.69
营业收入	862,585,845.98	1,271,575,887.23	-32.16	1,100,751,029.41
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	857,539,561.56	1,271,011,394.06	-32.53	1,098,032,223.52
归属于上市公司股东的净利润	8,901,767.95	-14,209,652.85	不适用	-135,051,832.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-29,441,528.07	-22,615,150.58	不适用	-174,387,193.92
经营活动产生的现金流量净额	-17,321,250.33	88,676,626.25	-119.53	94,378,369.03
加权平均净资产收益率(%)	4.41	-6.96	增加11.37个百分点	-48.46
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.04	不适用	-0.37
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.04	不适用	-0.37

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	192,723,360.92	190,458,893.82	251,887,095.33	227,516,495.91
归属于上市公司股东的净利润	-3,988,545.33	711,955.04	-2,962,091.82	15,140,450.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-4,748,128.52	-296,124.41	-2,870,512.59	-21,526,762.55
经营活动产生的现金流量净	-8,227,212.57	-71,325,503.31	18,942,370.85	43,289,094.70

额				
---	--	--	--	--

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

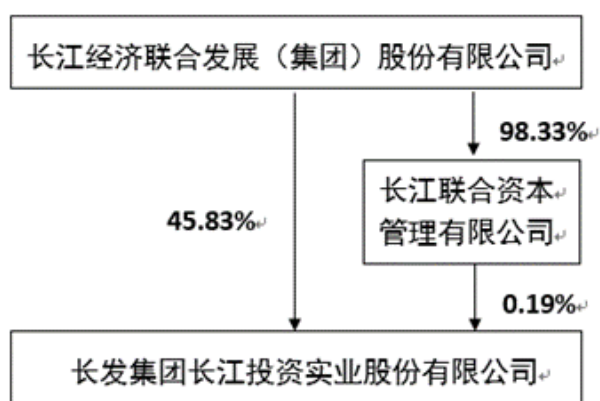
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					28,696		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					29,879		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长江经济联合发展 （集团）股份有限公 司	0	167,418,761	45.83	57,870,370	无	0	国有 法人
武汉金融控股（集 团）有限公司	0	11,009,181	3.01	0	无	0	国有 法人
顾沈晨	0	5,049,841	1.38	0	冻 结	5,049,841	境内 自然 人
九洲瑞盈控股有限 公司	371,800	3,092,800	0.85	0	无	0	其他
许海培	300,000	2,200,000	0.60	0	无	0	境内 自然 人
于滨滨	742,800	1,942,600	0.53	0	无	0	境内 自然 人
中信证券股份有限 公司	1,195,019	1,819,621	0.50	0	无	0	国有 法人
华泰证券股份有限 公司	1,306,614	1,815,523	0.50	0	无	0	国有 法人
上海埃森化工有限 公司	-9,389	1,749,194	0.48	0	无	0	未知

林雅莉	986,300	1,678,400	0.46	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东之间未知是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

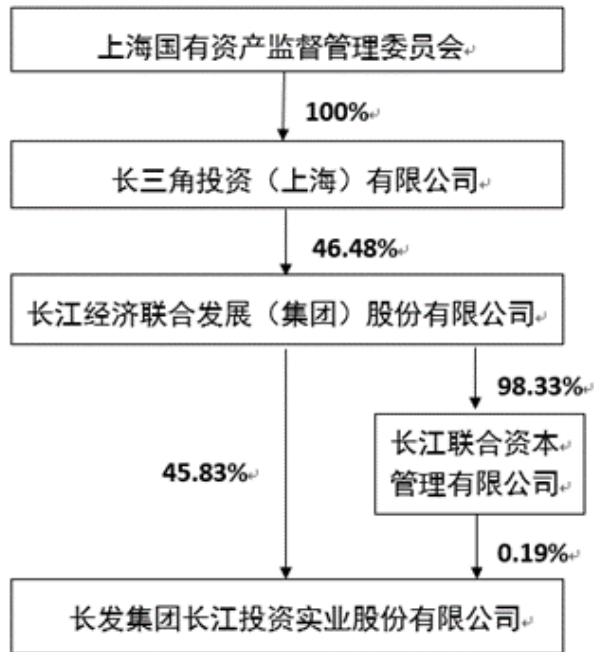
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 86,258.58 万元，较上年同期下降 32.16%；实现归属于上市公司股东的净利润 890.18 万元，比去年同期增加 2,311.14 万元,同比增长 162.65%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

长发集团长江投资实业股份有限公司

2024 年 4 月 23 日