

公司代码：600170

公司简称：上海建工



上海建工集团股份有限公司 2023 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杭迎伟、主管会计工作负责人尹克定及会计机构负责人（会计主管人员）王红顺声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2023年度利润分配预案为：以公司总股本8,885,939,744股为基数，每股派发现金红利0.06元（含税），预计分配利润533,156,384.64元，占合并报表归属于上市公司股东净利润的比例为34%，剩余未分配利润结转下一次分配。本预案须经公司股东大会批准后实施。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

未来公司可能面临的主要风险参阅本报告第三节第六部分之“（四）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	2
第二节	公司简介和主要财务指标.....	3
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	42
第五节	环境与社会责任.....	56
第六节	重要事项.....	59
第七节	股份变动及股东情况.....	67
第八节	优先股相关情况.....	73
第九节	债券相关情况.....	74
第十节	财务报告.....	78

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上海建工、公司、集团、SCG	指	上海建工集团股份有限公司
建工控股、控股股东	指	上海建工控股集团有限公司
国盛集团	指	上海国盛（集团）有限公司
市政总院、SMEDI	指	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，为公司全资子公司
一建集团	指	上海建工一建集团有限公司，为公司全资子公司
二建集团	指	上海建工二建集团有限公司，为公司全资子公司
四建集团	指	上海建工四建集团有限公司，为公司全资子公司
五建集团	指	上海建工五建集团有限公司，为公司全资子公司
七建集团	指	上海建工七建集团有限公司，为公司全资子公司
建材科技	指	上海建工建材科技集团股份有限公司，为公司全资子公司
环境科技	指	上海建工环境科技有限公司，为公司全资子公司
“三全”战略	指	全国化发展、全产业链协同联动、打造建筑全生命周期服务商
五大事业群	指	建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资
六大新兴业务	指	城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业、新基建领域
1+7+X 区域市场布局	指	“1”——长江三角洲城市群，包括江苏、浙江、安徽。“7”——华南区域，包括广东、广西、福建；中原区域，包括江西、湖北、湖南、河南；京津冀区域，包括北京、天津、河北；西南区域，包括四川、重庆、云南；东北区域，包括辽宁、吉林、黑龙江；以及雄安新区和海南自贸区。“X”——聚焦经济发达地区的省会城市、沿海城市群重点城市和“一带一路”战略中的新兴城市。
PPP	指	政府与社会资本合作, Public-Private-Partnership 的缩写
EPC	指	设计、采购、施工总承包, Engineering-Procurement-Construction 的缩写
ESG	指	环境、社会、治理, Environmental, Social and Governance 的缩写
CR	指	行业集中度 Concentration Ratio 的缩写, CR4、CR8 分别指行业前 4 名、前 8 名的占有率

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海建工集团股份有限公司
公司的中文简称	上海建工
公司的外文名称	Shanghai Construction Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	SCG
公司的法定代表人	杭迎伟

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施栋

联系地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35100838	021-35318170
传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号
公司办公地址	上海市虹口区东大名路666号
公司办公地址的邮政编码	200080
公司网址	www.scg.com.cn
电子信箱	ir@scg.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报： http://www.cs.com.cn 上海证券报： http://www.cnstock.com
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市浦东新区东育路 588 号前滩中心 42 楼
	签字会计师姓名	肖峰、陈如奕

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年	本期比上年 同期增减 (%)	2021年
营业收入	304,627,645,886.33	286,036,614,659.88	6.50	281,055,468,024.64
归属于上市公司股东的净利润	1,557,863,416.17	1,355,684,964.02	14.91	3,768,771,949.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,104,422,415.22	875,295,317.78	26.18	2,766,382,474.89
经营活动产生的现金流量净额	20,981,256,248.91	8,957,504,142.58	134.23	10,368,337,420.31
	2023年末	2022年末	本期末比上年 同期末增 减(%)	2021年末

归属于上市公司股东的净资产	41,049,036,122.59	40,455,251,531.61	1.47	40,961,565,677.84
总资产	382,077,658,915.90	366,803,619,093.24	4.16	353,765,891,761.73

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)	2021年
基本每股收益(元/股)	0.12	0.10	20.00	0.36
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.10	20.00	0.36
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.07	0.04	75.00	0.25
加权平均净资产收益率(%)	3.50	2.86	增加0.64个百分点	11.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.00	1.29	增加0.71个百分点	7.78

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

按照相关会计准则规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润应扣除其他权益工具的股利或利息的影响；计算净资产收益率时，归属于上市公司股东的净利润应扣除其他权益工具的股利或利息的影响，归属于上市公司股东的净资产应扣除其他权益工具的影响。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	66,205,078,110.66	78,164,337,373.88	78,671,773,879.62	81,586,456,522.17
归属于上市公司股东的净利润	256,162,218.86	499,745,465.08	539,753,081.41	262,202,650.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	135,153,419.95	493,231,125.28	159,346,376.43	302,008,640.99
经营活动产生的现金流量净额	-22,947,697,467.45	9,790,323,894.36	7,559,056,199.35	26,579,573,622.65

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注(如适用)	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,921,267.94		489,022,326.18	65,116,152.34
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	688,687,754.83		626,496,854.89	558,465,815.01
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-256,041,684.66		-826,036,779.58	518,404,813.30
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,268,791.85			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	182,025,652.80		85,504,200.34	42,646,778.47
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				235,830.69
债务重组损益	-1,323,420.30		-1,254,638.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-124,343,384.84		-26,538,923.17	90,044,975.96
减: 所得税影响额	92,954,900.58		-119,702,143.71	252,295,469.87
少数股东权益影响额(税后)	-34,200,923.91		-13,494,462.07	20,229,421.39
合计	453,441,000.95		480,389,646.24	1,002,389,474.51

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的, 以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目, 应说明原因。

□适用 √不适用

十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,614,029,125.31	1,478,251,499.86	-135,777,625.45	-139,155,748.16
应收款项融资	591,561,489.37	744,650,986.71	153,089,497.34	
其他权益工具投资	610,363,553.59	1,096,780,276.67	486,416,723.08	
其他非流动金融资产	3,735,876,565.32	3,352,032,898.82	-383,843,666.50	-116,885,936.50
合计	6,551,830,733.59	6,671,715,662.06	119,884,928.47	-256,041,684.66

十二、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年。面对国内外严峻形势和挑战，公司深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神，对接服务国家战略，深度融合 ESG 和公司经营发展，全力以赴拓展市场，主动防范化解风险，经济运行企稳回升态势得到巩固，高质量发展的战略导向持续凸显。

公司将市值管理与提高上市公司质量工作有机结合，统筹推进深化改革提升行动，不断增强企业价值创造能力。年内，集团在 ENR 全球最大 250 家承包商中排名第 8 位，位列世界 500 强第 351 位，获评鲁班奖 7 项、国优奖 8 项、全国市政工程最高质量水平评价奖 3 项。国内评级机构新世纪维持对公司 AAA 评级；国际评级机构标普、惠誉、穆迪对公司的评级为 BBB/BBB+/Baa2，展望维持“稳定”。

报告期内，公司生产经营取得了以下几方面的成果：

1、市场拓展有新成效，重大项目数量增长。集团全年累计新签合同 4,318 亿元，上海市场占比 71%，战略合作伙伴及老客户项目占新签合同额比重 66%，成为集团经营订单的压舱石。建筑施工新签合同中，政府和国企投资项目占比达到 85%，延续了较好的经营格局。设计咨询业务新签合同 228 亿元，占比略有提升。建材工业新签合同 282 亿元，创历史新高。房产开发业务加速项目去化，加快资金回收。具体如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2023 年度新签合同	占当期新签合同比重	2022 年度新签合同	占当期新签合同比重	2021 年度新签合同	占当期新签合同比重
建筑施工	3,494.23	80.92%	3,682.16	81.52%	3,527.74	79.72%
设计咨询	228.68	5.30%	229.83	5.09%	235.43	5.32%
建材工业	282.79	6.55%	273.78	6.06%	242.18	5.47%
房产开发	169.38	3.92%	160.44	3.55%	161.37	3.65%
城市建设投资	0.65	0.02%	0.40	0.01%	148.46	3.35%
其他	142.40	3.30%	170.25	3.77%	109.88	2.48%

2023 年度公司中标 10 亿元以上重大工程施工项目 60 项，增加近 10%。

序号	工程名称	金额（亿元）
1	金桥春宇地块项目（除桩基工程）	59.74
2	东方枢纽上海火车站站场区地下土建工程	58.28
3	南外滩金融中心	41.75
4	张江中区单元 41-13 项目总承包	36.61
5	华虹制造（无锡）项目工程总承包	32.70
6	金谷智能终端制造基地 WK14-12 地块项目（除桩基工程）	28.20
7	浦东新区梅园社区 2E8-19 地块项目 2 标（除桩基工程）	27.50
8	金桥出口加工区 75-04 地块研发项目	26.84
9	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）39 号、40 号、41 号、42 号、43 号、44 号地块项目 2 标（除桩基工程）	25.27
10	甘肃艾森特电子级硅制造建设项目 EPC 总承包工程	25.00
11	G1503 公路和周邓快速路浦东枢纽段工程主体施工二标	24.42
12	临港新片区 PDC1-0401 单元 I13-01、I15-05、I16-01、I16-05 地块住宅项目（除桩基）	23.98
13	G15 公路嘉金段（G1503 公路-S32 公路）改扩建工程主线施工 6 标	23.16

14	上海金鼎 21-01 地块办公新建项目（除桩基工程）	22.94
15	上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）	22.78
16	集成电路研发制造用厂房及配套设施 26-23 地块土建工程	22.61
17	上海集成电路设计产业园 3e-11 产业平台（不含桩基础工程）	20.87
18	上海金鼎 10-01 地块住宅新建项目	20.60
19	无锡 XDG-2021-104 号地块开发建设项目工程总承包	20.01
20	临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（F06-04、I04-04）（除桩基）	19.98
21	日照中心 1#楼、A1 区地下车库	19.98
22	平川生命科学智造园 A 地块一标段	19.94
23	集成电路设计产业园 3C-10 项目施工总包（不含桩基）	19.75
24	上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目施工总承包（不含桩基工程）	19.12
25	综合产业片区 ZH-02 单元 D14-02、D19A-02、D19B-03、D20A-02、D20B-03 地块项目（D14-02、D19A-02、D19B-03、D20B-03 地块）（不含桩基工程）	18.82
26	国家医学中心-上海国际医学科创中心、斜土路公交停车场功能提升工程	17.45
27	营口建发盛海有色科化有限公司多金属复杂金银矿综合回收技术升级搬迁扩建项目（一期）EPC 总承包	16.77
28	临港新片区 04PD-0303 单元 H35-02 地块项目（除桩基工程）	16.73
29	宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区 2 号地块-核心区总承包工程	16.37
30	御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目（除桩基工程）	16.06
31	上海漕河泾开发区浦江高科技园“电子信息产业园二期”项目	16.00
32	闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目中心村）住宅项目（除桩基）	15.48
33	上海金鼎 17-02 地块商业和文化新建项目（除桩基工程）	15.19
34	上海示范区线工程 SFQSG-2 标施工	15.07
35	金桥南区 WH7-3 金谷通用厂房项目（除桩基工程）	14.36
36	上海金鼎 18-01、18-04 地块商业新建项目（除桩基工程）	14.25
37	松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块住宅项目一期工程（03-04、07-10 号地块及 06-02 号部分配套用房）	13.85
38	嘉定区中心医院整体改扩建工程	13.47
39	森兰国际社区商业 A4-2 建设项目（除桩基工程）	12.80
40	华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房建设项目	12.62
41	塘桥 04-01 地块项目 2 标（除桩基工程）	12.59
42	浦东新区北蔡 Z000501 单元（白杨路以东片区）02-01 地块项目	12.46
43	杨浦滨江创智中心施工总承包工程	12.27
44	复旦大学附属儿科医院奉贤院区建设工程	12.25
45	上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目	12.03
46	洪南山宅 240 街坊建设项目（除桩基及支护工程）	11.74
47	新建上海经苏州至湖州铁路松江南站站房及相关工程 HSHZF-6 标段	11.74
48	上海金鼎 08-03 地块住宅新建项目（除桩基工程）	11.68
49	青浦区盈浦街道青赵路北侧 13-01、13-03 地块	11.61
50	少海惜苑路片区地下道路部分设计施工总承包 1 标段	11.38
51	临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（I07-01 地块）	11.37

	除桩基工程	
52	临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目 (F10-01 地块) 除桩基工程	11.34
53	自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目 (F07-02 除桩基工程)	11.32
54	新建上海市普陀区真如社区 W060802 单元 G01-03 地块项目	11.18
55	临港新片区 PDC1-0103 单元 F09-01 地块项目 (不含桩基工程)	11.05
56	外环西段交通功能提升工程土建施工六标段	10.83
57	南昌市朝阳污水处理厂治理片区 (含蓑衣茭汇水区域) 污水系统整治工程勘察、设计、采购、施工总承包	10.78
58	天津医学健康研究院项目施工工程	10.71
59	上海市轨道交通 21 号线一期工程土建 12A 标 (六陈路车辆段房建市政工程及上盖预留结构)	10.35
60	临港新片区滴水湖金融湾二期项目十三标段除桩基工程 (29-01 地块)	10.13
	合计	1,136.16

2、固本强基提质增效，夯实高质量发展根基。 报告期，公司扎实开展“十四五”规划中期评估，提出了“十四五”后期高质量发展的思路和举措。公司妥善平衡规模与效益，坚持稳中求进、提质增效，全年实现营业收入 3,046.28 亿元 (同比增长 6.5%)，实现归母净利润 15.58 亿元 (同比增长 14.9%)，效益增速高于规模增速。

公司加大力度推动在手订单实施，建材工业毛利保持高增速，建筑施工、城市建设投资业务毛利维持增长趋势。各项主营业务毛利情况如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2023 年度 营业毛利	占当期主营业 务毛利比重	2022 年度 营业毛利	占当期主营业 务毛利比重	2021 年度 营业毛利	占当期主营业 务毛利比重
建筑施工	198.53	74.52%	185.25	72.31%	195.60	74.68%
设计咨询	13.76	5.17%	17.15	6.69%	16.66	6.36%
建材工业	22.93	8.61%	17.56	6.86%	15.42	5.89%
房产开发	0.86	0.32%	7.45	2.91%	10.07	3.85%
城市建设投资	15.50	5.82%	14.51	5.67%	12.37	4.72%

报告期，完成商品混凝土产量达 5,500 万立方米，同比增长 34%，砼构件产量 78 万立方米，同比增长 8%，均创历史新高。完成钢构件产量 27.7 万吨，同比增长 3.7%。建材工业得益于混凝土原材料降价，毛利率有较高提升。

业务分类	2023 年度 业务毛利率	2022 年度 业务毛利率	2021 年度 业务毛利率
建筑施工	7.49%	7.50%	8.21%
设计咨询	23.49%	32.29%	31.78%
建材工业	13.69%	13.02%	9.26%
房产开发	1.03%	5.60%	7.27%
城市建设投资	90.00%	85.01%	95.54%

年内，公司全面梳理房产开发与投资业务情况，适度压控新增业务，加速在手房产项目销售，强化运营项目效益管理。受房地产行业景气度低迷及调控政策影响，房产开发业务结转毛利率下降，部分存货进行了较大额的减值计提。

3、业务布局持续优化，新兴业务快速成长。 2023 年，集团五大事业群稳步发展，建筑施工、设计咨询、建材工业事业群累计新签合同额 4,005 亿元，约占集团新签合同总额 92%，发展“基石”作用进一步增强，有效应对了房地产市场供求关系重大变化以及“PPP 新机制”改革带来的

影响。集团六大新兴业务完成新签合同额 955 亿元，占集团新签合同总额 22%，在建合同额两位数增长。

城市更新领域：中标上海内环高架设施提升及功能完善、天津天美艺术街区城市更新等项目；集团投资、开发、建造的新昌路历史风貌保护街坊旧改及张园、上海名人苑、上海科技馆大修等项目顺利推进；衡山宾馆、海鸥饭店、上海书城等项目如期交付。

生态环境领域：中标雄安容东片区东侧绿地、陆家嘴焕彩水环品质提升、山西太化南厂区土壤修复等项目；上海环城生态公园、前湾公园、重庆重钢烧结厂原址污染土壤治理修复等项目持续推进；上海植物园、贵州天柱渣场综合治理等项目顺利竣工。

水利水务领域：中标南昌朝阳污水处理厂治理片区污水系统整治、嘉定新城污水处理厂三期扩建等项目；泰和污水处理厂扩建、白龙港污水处理厂扩建三期等项目稳步推进；元荡生态岸线贯通工程三期全面竣工，常熟洪洞水质净化项目投入运营。

工业化建造领域：海南 PC 产业化基地竣工投产；预制率达 95%的军工路快速路新建工程 1 标即将实现上部结构贯通；乌鲁木齐机场东进场高架道路 EPC 总承包工程被中国市政工程协会列为“市政基础设施智能化、工业化建造技术交流观摩工程”。

新基建领域：中标沪苏湖铁路松江南站、市域线崇明线 24 标陈家镇停车场、龙源海南南方 CZ8 和华能海南南临高 CZ1 海上风电海底电缆等项目；硬 X 射线自由电子激光装置、磁惯性约束聚变能源系统以及一批数据中心工程有序推进；首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”正式交付。

建筑服务业领域：集团连续六届参与进博会维保工作，建筑智慧运维、道路桥梁养护、轨道交通维保以及水利水务、生态环境等运维业务持续发展；营造商平台建设不断推进，招投标平台撮合交易额突破 1,500 亿元。

4、推进科技创新战略，转型发展成效显著。集团紧盯产业前沿发展方向，大力实施科技创新战略。多元化研发平台建设有序推进，省部级及以上研发平台建设实现新突破，新增 1 家国家级博士后科研工作站，1 家省部级重点实验室，1 家上海市级智能工厂。集团 2023 年获省部级以上科学技术奖 14 项，詹天佑奖 2 项；授权专利 1,042 项，其中国际专利 9 项，发明专利 478 项；主编或参编国家、行业和地方标准 12 项；获住建部绿色施工科技示范工程 2 项，省部级建筑业新技术应用示范工程 17 项。

重点专项技术不断发展，突破大型邮轮机电管线、舱室内装修设计建造行业壁垒，为建造更大、更环保、更多自主创新技术的第二艘国产大邮轮打下了基础。集团核能系统高精度安装与高品质建造技术成功入选上海市国有企业打造原创技术策源地任务清单。

数字化转型加速推进。集团进行了从智慧设计、智慧建造、智慧更新到智慧运维的全面探索，在数字化构件制造、智慧工地平台以及城市更新、土壤修复、智慧水务、3D 打印、建筑机器人等领域积累了丰富的应用场景。BIM 正向设计、人工智能辅助设计极大提升了设计效率。数字化技术与专项建造技术深度融合，研发了智能降水、有限空间危险气体监测等施工风险应急系统，开发了模型驱动的建筑工程数字工艺链，发布了建筑行业首个百亿字符知识增强对话大模型 Construction-GPT，推出了智能管桩焊接机器人、石库门定型化卸解装备、第二代盘扣式脚手架管清洗机等智能装备。

市政总院牵头成立“长三角绿色建筑与韧性城市产业技术联合创新中心”，《平原城市超标降雨风险预控预警与蓄排联调综合应用》获得国家重点研发计划立项。《城市污泥低碳处理集成技术与工程示范》获得住建部计划立项。《低碳目标下污泥炭化系统能源化资源化装备化研究及其工程应用》项目获得国际科技合作项目立项。

5、推进深化改革提升行动，软实力逐步提升。报告期，集团以提高核心竞争力和增强核心功能为重点，全面启动改革深化提升行动，统筹推进各领域深化改革，践行创新驱动发展战略，推动上海建工高质量可持续发展。在公司治理中加强党的领导，充分发挥党委把方向、管大局、保落实的领导作用，配齐建强董事会，进一步健全董事会及其专委会会议事规则等制度。持续推进

经理层任期制和契约化管理工作，进一步强化业绩导向、贡献导向。报告期，公司持续推动 SCG-E 人才培养计划，新增上海市东方英才计划领军项目 1 人、青年项目 2 人、享受国务院政府特殊津贴 3 人；新招录 985、211 高校毕业生占比 38%，硕士、博士占比 21%。

二、报告期内公司所处行业情况

当前我国经济运行正处于恢复发展和产业升级的关键期，发展环境的复杂性和不确定性仍然较大。建筑业产业联系广、技术发展有空间、就业吸纳能力有容量，依然是国民经济发展的支柱产业。2023 年，得益于我国经济回升向好、长期向好的基本趋势，以及国家稳预期、稳增长、稳就业的政策支持，建筑行业发展速率高于国民经济平均水平，支柱产业地位进一步稳固。

固定资产投资支撑行业发展

报告期，政策引导全社会各类投资持续拉动建筑产业增长，有效扩大内需，助力我国实现全年 GDP 预期增长目标。据统计，2023 年，全社会固定资产投资 50.97 万亿元，比上年增长 2.8%。分区域看，东部地区投资增长 4.4%，中部地区投资增长 0.3%，西部地区投资增长 0.1%，东北地区投资下降 1.8%。全年国内生产总值 126.06 万亿元，比上年增长 5.2%。全年全社会建筑业实现增加值 8.57 万亿元，比上年增长 7.1%，增速高于国内生产总值 1.9 个百分点，建筑业增加值占国内生产总值的比重为 6.80%。江苏、广东、浙江建筑业总产值位列前三。

国家宏观政策提升行业景气

按照中央经济工作会议部署，2023 年我国宏观政策坚持稳中求进工作总基调，全面深化改革开放，加大宏观调控力度，着力扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险，我国经济回升向好，高质量发展扎实推进。

积极的财政政策发挥了政府投资带动引导作用。2023 年新增地方政府专项债券额度 3.8 万亿元，优先支持成熟度较高的项目和在建项目，适当扩大专项债券投向领域范围，纳入城中村改造、5G 融合设施等，推动一批交通、水利、能源等利当前惠长远的重大项目建设。全国新增发行用于项目建设的专项债券 3.7 万亿，带动市政建设、交通基建、保障性安居工程等超过 3.5 万个项目投资建设。同时，提前下达部分 2024 年新增地方政府债务限额，支持重大项目建设，推动形成实物工作量，充分发挥地方政府债券对经济的拉动作用。

随着我国房地产市场供求关系发生重大变化，2023 年 7 月，中共中央政治局会议明确，楼市调控方向由“防范房地产业引发系统性风险，支持刚性和改善性住房需求，推动房地产业向新发展模式平稳过渡”向“适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展”转变，相关支持政策相继出台。

2023 年 7 月，国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，住房和城乡建设部发布《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》，确立了城市更新的顶层设计和行动框架，将城中村改造作为其中重点工作，为扩大城市更新范围、健全城市更新多重投融资机制、房地产结构转型指明了方向。2023 年，全国共开工改造城镇老旧小区 5.37 万个，共完成投资近 2,400 亿元。“三大工程”建设成为构建房地产新发展模式的重要抓手，在超大特大城市进一步带动基建、地产上下游的投资，并进一步促进房地产市场平稳健康发展。

2024 年，财政部将坚持稳中求进工作总基调，预期组合使用赤字、专项债、国债、税费优惠、财政补助等多种政策工具，适度扩大财政支出规模；继续安排适当规模的地方政府专项债券，支持地方加大重点领域补短板力度；中央对地方转移支付仍然保持一定规模，特别是增加均衡性转移支付，并向困难地区和欠发达地区倾斜，省级财政要优化省以下财力分配。相关政策将巩固和增强经济回升向好态势，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，有利于维持、提升建筑业景气，化解行业应收账款风险。

地域经济重振和城市建设计划孕育商机

2023年初，上海市人民政府印发了《上海市提信心扩需求稳增长促发展行动方案》，推动重大产业项目、重大基础设施项目、重大民生项目等加快开工建设。

2023年6月，上海市委市政府联合发文，实施“两旧一村”改造工程三年行动计划(2023-2025年)，以及新建改建全民健身设施、优化提升农村人居环境、提升“一江一河”两岸公共空间品质、建设环城生态公园带及“千座公园”、架空线入地和杆箱整治等系列工程三年行动计划。全面提速“两旧一村”改造，全年共完成了12.3万平方米的零星旧改，29.6万平方米的成套旧住房改造，启动了10个城中村改造项目，支持刚性和改善性住房需求，确保房地产市场平稳健康发展。

2023年，上海聚焦落实国家战略、支撑重点区域发展、增进民生福祉，加快推进科创产业和重大基础设施等重要领域项目建设，积极推进一批生态文明建设、文化体育教育卫生、城乡融合与乡村振兴等项目建设。全年，上海市重大工程投资共完成投资2,257.4亿元，超计划投资额5%，创历史新高；新开工31项，比原计划多开工16项，基本建成33项，超计划完成7个项目。

2024年，全市将安排市重大工程正式项目191项，年度计划投资2,300亿元，计划新开工项目10个、基本建成项目25个。含城市基础设施类67项、城乡融合与乡村振兴类9项、生态文明类16项、社会民生类23项、科技产业类76项，助力加快构建上海“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”空间新格局。

据《上海市综合交通发展“十四五”规划》，“十四五”期间，上海要巩固和提升国际航空枢纽能级，推进浦东国际机场四期扩建，打造世界一流的航空枢纽设施；加快建设机场联络线、21号线、两港快线等多层次轨道交通，打造高效便捷的机场集疏运体系；要加快完善多层次轨道交通网络，到2025年，上海全市轨道交通市区线 and 市域（郊）铁路运营总里程达960公里；要持续优化完善道路系统功能，进一步完善高快速路网，新建、改建、扩建一批高快速路，完善主次干道和支路网、越江跨河通道建设；要建设功能完善的新城综合交通系统。

由此可见，地域经济恢复和重振计划将带动大量的固定资产投资规模，本地建筑市场需求仍将保持健康平稳的增长态势。

产业升级和技术更新促进优势企业更高质量发展

住房和城乡建设部编制《“十四五”建筑业发展规划》，指导“十四五”时期我国建筑业发展的战略方向、发展目标和主要任务。规划要求，我国建筑业树立新发展思路，加快转型发展，从追求高速增长转向追求高质量发展，走出一条内涵集约式发展新路。以推动智能建造与新型建筑工业化协同发展动力，加快建筑业转型升级，实现绿色低碳发展，切实提高发展质量和效益。推广绿色化、工业化、信息化、集约化、产业化建造方式，推动新一代信息技术与建筑业深度融合，积极培育新产品、新业态、新模式，减少材料和能源消耗，降低建造过程碳排放量，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展。随着规划实施，我国建筑业准入门槛有望提高，形成统一开放、竞争有序的市场环境，新竞争格局将更有利于优势企业转型升级。

国家发改委、住建部发布《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，要加快推动建筑领域节能降碳，着力推动高质量发展，坚持节约优先、问题导向、系统观念，以碳达峰碳中和工作为引领，持续提高建筑领域能源利用效率、降低碳排放水平，预期带动建筑领域绿色低碳改造新需求。

综上所述，建筑业仍处于国民经济支柱产业地位，持续健康发展的基本面没有改变。公司主营业务仍处于重要的战略机遇期，有望凭藉国家政策引导、城市建设升级、行业技术迭代获得广阔的发展机遇。

三、报告期内公司从事的业务情况

上海建工是中国建筑行业先行者和排头兵，位列《工程新闻记录（ENR）》全球最大 250 家工程承包商第 8 位、《财富》世界 500 强第 351 位，是中国第三大预拌混凝土供应商。经过多年的发展，公司形成了以建筑施工业务为基础，设计咨询业务和建材工业业务为支撑，房产开发业务和城市建设投资业务为两翼的核心业务架构。近年，公司积极拓展城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业、新基建领域等六大新兴市场。目前，上海建工“五大事业群+六大新兴业务”覆盖投资、策划、设计、建造、运维、更新全产业链，可为客户提供高效的建筑全生命周期整体解决方案。

公司紧密围绕长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放等国家战略，持续推进“全国化”战略纵深发展，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局，业务覆盖全国 34 个省级行政区的 150 多座城市。在海外 42 个国家或地区承建项目。上海建工连续多年荣获“中国对外承包工程优秀企业”“跨国经营先进企业”“中国对外承包工程企业社会责任金奖”“中国对外优惠贷款项目最佳执行企业”等殊荣。



1、建筑施工

建筑施工是上海建工传统优势业务，业务领域涵盖房屋工程（含公共建筑、商办楼宇、住宅房屋等）、基建工程（含轨道交通、道路、桥梁、隧道工程、园林绿化工程、水利水运工程、管道管廊工程等）、专业工程（工业工程、节能环保工程、海洋工程、电力工程等）、建筑装饰等。公司拥有的建筑业主要资质包括建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等。上海建工已在超高层、钢结构、大跨度桥梁、装配式建筑、地铁轨交、园林绿化、地下空间综合开发、清洁能源、磁浮交通等多个领域形成了成套技术，不少处于国际领先地位，累计获中国建筑行业工程质量最高荣誉“鲁班奖”132 项、“国优奖”99 项。

公司承建了中国第一高楼（上海中心大厦，632 米）和第一高塔（广州塔，600 米）；承建的一大批摩天楼（金茂大厦、上海环球金融中心、宁波中心大厦、南京金鹰天地广场、沈阳茂业中心、武汉恒隆广场、温州世贸中心大厦、南昌绿地中心、苏州东方之门、昆明恒隆广场等等）、大型场馆（迪斯尼乐园、上海天文馆、上海国际赛车场、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、国家会展中心（上海）、上海世博会永久建筑、花博会永久建筑等等）先后成为城市地标景观；承建的一大批新基建、科研院校（腾讯长三角人工智能超算中心、硬 X 射线自由电子激光装置项目、钍基熔盐堆核能系统试验平台项目、上海光源、上海交通大学、复旦大学、上海科技大学、深圳大学、中山大学等众多高校校园等等）为推动科研、高等教育发挥了作用；承建的一大批高端制造基地（特斯拉超级工厂、华虹无锡集成电路生产基地、华力集成电路生产基地、中国商飞基地等等）为中国“智造”夯实了基础；承建的一大批道路、桥梁、轨交工程（南浦大桥、杨浦大桥、

卢浦大桥、东海大桥、上海磁悬浮、长沙磁悬浮、上海各地铁线路、天津、南京、杭州、宁波、成都等地轨交项目等等）体现了行业最高水准。

公司海外工程市场开拓足迹遍布亚洲、非洲、拉丁美洲和加勒比地区，以及北美、欧洲、太平洋地区等几十个国家和地区，曾先后承建了柬埔寨国家公路、巴萨河大桥、湄公河大桥、金边港集装箱码头、俄罗斯圣彼得堡波罗的海明珠、中国驻美国大使馆、赞比亚体育场、多米尼克大学城和国宾馆、马拉维国际会议中心、特多儿童医院、比利时天堂公园等数百项工程。该项业务主要采取单一施工合同模式，涉及设计施工合同模式（包括 EPC（设计-采购-建造总承包）、EPCM（设计-采购-施工一体化管理总承包）等）。

2、设计咨询

上海建工内设 3 家具有甲级设计资质的大型勘测设计企业、1 个国家企业技术中心、1 个国家工程研究中心、2 个国家博士后科研工作站、8 个国家认证试验室和检测机构，超 6,000 名设计咨询人员，业务涵盖城乡规划、市政工程、房屋工程、园林工程、环保工程、建筑智能化、工程勘察、造价咨询、招标代理、项目管理等诸多领域，具有建筑行业、市政行业、风景园林等专业的最高设计资质，牵头主编或修订了综合管廊、地下空间、绿地设计、郊野公园、风景园林、海绵城市等行业标准和规范，累计完成了 3 万多项各类工程勘察设计咨询项目。

公司整合规划设计、构件制造、建筑安装，形成了关于装配式建筑、绿色环保建筑的设计开发、加工制作、工艺与装备、信息化建筑的系统产业成果。主编地方标准《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》《装配整体式结构混凝土构件制作和质量检验规程》《装配整体式混凝土结构施工及质量验收规范》、标准图集《装配整体式混凝土住宅构造节点图集》，其中，《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》是我国首部装配式公共建筑工程建设地方标准。

在上海的标志性工程有：南浦大桥、杨浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、长江大桥、沪宁高速公路、沪杭高速公路、南北高架道路、虹桥综合交通枢纽、外滩交通综合改造、磁浮列车示范运营线、轨道交通 10 号线、延安路中运量公交系统、青草沙水源地原水工程、长桥水厂、白龙港污水处理厂、合流污水治理工程、外滩滨水区综合改造工程、外滩滨江景观照明更新工程、迪士尼乐园、浦东世博公园、老港生活垃圾卫生填埋场、白龙港污水处理厂污泥处理处置工程、嘉闵高架路（S32~莘松路）道路新建工程、震旦大厦、上海新国际博览中心、上海国际舞蹈中心、上海虹桥协信中心、奉贤九棵树艺术中心、浦江郊野公园、崇明花博会等。

全国标志性工程有：泉州海上丝绸之路艺术公园、济宁凤凰台植物园、雄安唐河入淀口湿地生态保护项目、新疆迎宾馆、杭州地铁 5 号线、乌鲁木齐地窝堡国际机场枢纽、银川滨河黄河大桥、宁波市北环快速路、深港西部通道深圳侧接线、成都市二环快速路、都江堰西区水厂、拉萨纳金水厂、金门自大陆引水、重庆鸡冠石污水处理厂、昆明市第十一污水处理厂、广州大学城地下综合管廊、海口地下综合管廊、佛山现代有轨电车、厦门市生活垃圾分类处理厂、福州仓山龙津阳岐水系综合治理、郑州新区污水处理厂、呼和浩特市快速路环线 BRT 工程、重庆鹅公岩轨道专用桥、环巢湖地区生态保护修复三期、南京市城东废弃物综合处置中心工程、湖南湘江新区智慧公交示范线、雄安新区容东片区、郑州市民公共文化服务区南区地下空间项目、西安咸阳国际机场三期、温州市域铁路 S2 线、佛山市文化中心博物馆、长江岸线南京下关滨江段环境综合整治、深圳市光明新区海绵城市、港珠澳大桥主体工程设计及施工咨询等等。

集团内设计企业积极走出国门，在肯尼亚设立东非分公司，先后在比利时、法国、德国、加拿大、印度尼西亚、尼日利亚、喀麦隆、安哥拉、坦桑尼亚、赞比亚、巴拿马等国承接项目。

3、建材工业

建材工业业务板块是工程承包业务的关联细分行业，可以为公司的建筑施工业务提供支持，有利于提升公司业务的协同效应，并增强公司与客户的粘合力。作为公司业务的重要组成部分，

公司该业务板块目前的主要产品涉及商品混凝土及预制构件、钢结构、中央空调等。

公司全资子公司上海建工建材科技集团股份有限公司是预拌混凝土、预制构件生产销售的龙头企业，业务范围辐射江苏、浙江、安徽、江西、四川等省份的多个重点城市，配套有建材石矿、外加剂、泵车运输等产业链。

建材科技集团共布局拌站近百家，预拌混凝土年产量超 4,500 万立方米，位居上海第一、全国第三、世界第五，具有超高泵送混凝土、特种混凝土等各类高性能功能化混凝土的研发和生产能力；拥有丰富的预制构件生产经验和强大的预制构件生产能力，年产能近 75 万方；拥有完善的科技研发三级体系，技术和产品广泛应用于超高层建筑、地铁隧道、市政建设、公共建筑、工业建筑和民用建筑等领域，拥有全国建筑业科技进步与技术创新先进企业证书和上海科委颁发的“高新技术企业”证书，一批小众精品混凝土引领行业技术新风尚。

从上世纪八十年代起，建材科技集团承担了上海标志性建筑和重大建设工程项目的预拌混凝土供应，上海标志性建筑如上海展览中心、上海博物馆、上海大剧院、上海体育场、上海国际会议中心、国际环球金融中心、金茂大厦、东方明珠电视塔、上海科技馆、世博园区、上海中心大厦、上海迪士尼乐园、白玉兰广场等；各类交通枢纽如浦东国际机场、上海南站、虹桥交通枢纽、龙耀路隧道、北横通道等；各类高架桥梁如南浦大桥、杨浦大桥、徐浦大桥、卢浦大桥、东海大桥、闵浦大桥等。

建材科技集团先后荣获“全国五一劳动奖状”“上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司”“上海市文明单位”，被特色命名为“建设先行官”。所参建的工程多次获得国家科技进步奖、中国土木工程詹天佑奖、国家鲁班奖和上海市白玉兰奖。

4、房产开发

公司房产开发业务包含房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务，相关业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针，主要以开发中高档住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。建工房产开发的周康杭大型居住社区等保障性居住社区获评“全国保障性住房工程质量示范项目”。在立足上海市场的同时，近年来公司也在积极开拓其他重点城市的房地产开发业务，业务已覆盖区域涉足天津、海口、南京、苏州、南昌、徐州等地，以优质的工程质量和服务获得了业主好评。2022 年，建工房产荣膺中指研究院“2022 中国房地产百强企业”荣誉。

近年来，公司房产业务板块打造了以生态、科技、环保为显著特征的“海玥系”精品楼盘，分布于国内五座城市。办公楼、酒店、商业和工业园区等经营性资产规模稳步增长。经多年发展，房产开发业务对公司其它主营业务的拉动作用进一步增强，多年来共计拉动施工承包、设计咨询、建材工业等业务新签合同额累计数百亿元。

5、城市建设投资

自 1998 年上海建工以 BOT 方式投资 5.5 亿元建造上海延安路高架中段起，集团的基础设施投资产业得到了快速发展。目前，公司城市建设投资业务主要是以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设包括道路交通、旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目。投资建设的主要工程有：延安中路高架 BOT 项目、上海沪青平 BOT 项目、上海中环线 BT 项目、同三国道上海段 BOT 项目、上海地铁南车站 BT 项目、上海轨道交通世博专线 BT 项目、南京南站 BT 项目、南昌九龙湖新城起步区市政基础设施一期工程 BT 项目、江苏昆山中环线快速化改造工程 BT 项目、温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目、肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目、珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目、西湖大学建设工程 PPP 项目、青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目、常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目等等。历年来，公司城市建设投资项目新签合同保持适度规模，建设如期推进，有效拉动公司其他主营业务的发

展。

该项业务主要为融资合同模式，包括 BT（建造-移交）、BOT（建造-运营-移交）、BOO（建造-拥有-运营）、BOOT（建造-拥有-运营-移交）、TOT（移交-运营-移交）、PFI（私营主导融资）、PPP（政府和社会资本合作）等。

在传统优势业务基础上，上海建工重点拓展六大新兴业务：

城市更新

城市更新业务重点拓展建筑修缮改建（历史保护建筑、旧区旧改、工业遗存与产业园区、商业设施等），历史地区保护性开发（城市历史风貌街区、古镇古城保护性开发等），城市基础设施改建与提升（交通枢纽、桥梁隧道、轨交公交、公路道路、综合管廊等）等业务。

生态环境

生态环境业务重点拓展园林景观、土壤修复（场地调查、设计、施工、药剂、装备；农田、工业、矿山等）、流域治理（湖泊与水源地治理修复、城市河道综合治理、湿地修复治理、生态景观水环境构建、农业面源污染治理修复等）、废弃物处理（生活垃圾、建筑垃圾、危废医废处理、回收利用等）、噪声与光污染防治（机场防护屏、高架防护屏）等。

水利水务

水利水务业务重点拓展水利工程（环保疏浚、驳岸与堤防、水工泵闸、水坝水库、农田水利等）、海绵城市与内涝防控、原水与供水系统、污水排放系统、污水收集与处理、污泥处理、中水回用、智慧水务、市政管网综合修复改造等。

工业化建造

发挥集团设计、建筑安装综合优势，推动预制构件生产的标准化、集成化，项目现场施工的装配化、精益化，以及建筑工业化与智能建造的协同发展，重点拓展装配式、钢结构住宅、预制装配式交通基础设施（高架、高速、道路、桥梁、隧道等）市场。

建筑服务业

建筑服务业重点拓展建筑运营维护（建筑智慧运维、道路桥梁养护、轨道交通维保、其他运营维护等）、建筑电商、融资租赁等。

新基建

新基建领域重点拓展智慧城市、新型交通设施（高速磁浮、通用机场、城际铁路等）、新型能源设施（钍基熔盐堆核能、风能、太阳能工程设施）、新材料与装备配套等。

其他业务：

矿产开发

公司资源开发业务以矿山开发为主，目前全资拥有新开元石矿，控股厄立特里亚国科卡金矿。

新开元石矿是首批国家级绿色矿山之一，开展了智能化绿色矿山建设，在开采、运输、加工、销售等各个环节均实现了绿色清洁作业，年生产规模 400 万吨。其主要产品为高等级建筑用沙石骨料，获得全国砂石骨料大赛一等奖、上海建筑骨料产品质量第一名，主要用于长三角地区大型标志性建筑、高等级公路等重点工程。

科卡金矿位于厄立特里亚首都阿斯马拉北部约 165 公里处。公司于 2012 年 9 月，收购了厄立特里亚国扎拉矿业股份公司（简称“扎拉矿业”）60% 股权，拥有科卡金矿的相关采矿权和探矿权。近年来，科卡金矿产量保持稳定，金价高位运行，持续为公司提供利润贡献。

光伏电站

公司重点聚焦分布式、集中式光伏、光储一体化、储能等领域投资建设项目，已投资运营分布式光伏投资运营项目 9 个，装机容量合计约 18MW。为 39 个光伏项目提供融资租赁服务，装机容量合计约 80MW。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

上海建工是一家有着 60 多年历史渊源的大型建设集团，参与了大量的国内知名建筑物的建设。从 20 世纪 90 年代以来，上海建工创造了一系列新纪录：世界跨度最大的钢拱桥——卢浦大桥、世界第一条高速磁浮列车商业营运线、国内第一座外海大桥——东海大桥、468 米的上海东方明珠广播电视塔、420.5 米的金茂大厦、492 米的环球金融大厦、610 米广州电视塔、632 米的上海中心大厦、全球最大的展览场馆——国展中心（上海）、上海迪士尼度假区等，在中国乃至世界的建筑史上留下了不朽的业绩。

公司施工承包、设计咨询、建材工业、城市建设投资、房产开发五大事业群稳健发展，综合实力逐年增强，位列 2023 年世界 500 强第 351 位。自 1998 年起，公司连年进入美国《工程新闻纪录》（ENR）杂志评选的“全球最大的 250 家国际工程承包商”的前 50 名，目前位列第 8 名。与此同时，公司逐步发展了城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业和新基建领域这六大新兴业务，更好地为转型发展“建筑全生命周期服务商”服务。

同时，公司持续推进“全国化”战略纵深发展。紧密围绕“长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放”等国家战略，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局。在海外市场，公司在巩固好非洲、东南亚、南太平洋等传统根据地市场的同时，适时拓展中亚等其他有潜力的区域市场。

目前，上海建工的自身优势是自身的产业链、价值链和生态系统，市场竞争力主要体现在以下六方面：

1、经营规模质量效益不断提升，塑造品牌优势。公司在上海和全国主要城市设计、建造了一批具有国际水平的超高层建筑、综合交通枢纽、文化体育设施、市政设施、园林景观等，塑造了“上海建工”“SMEDI”的优质、高端品牌形象，公司的“SCG”商标获得国家工商总局认定的“中国驰名商标”的称号。

2、全国化布局与全产业链服务，构建市场优势。集团立足上海、布局全国、拓展海外，重点区域、重点城市的市场日趋成熟。公司围绕服务国家战略，事业群协同联动，新兴业务发展迅猛，正加快从工程承包商向建筑服务商升级转型，为客户提供建筑全生命周期服务。

3、拥有一批行业领军人物和团队，奠定人才优势。经过一系列重大工程的建设，公司培育了包括中国工程院院士、设计大师、领军人物在内的大量行业精英。在市政工程设计、超高层建筑施工、大跨度桥梁、超大型钢结构安装、地下空间开发等多个领域，公司已拥有一批具有国际水平的专业团队，科技创新能力较强。

4、以科技创新推进产业现代化，巩固技术优势。集团在工业化、数字化、绿色化三位一体融合发展上取得长足进步，积极参与国家级科研项目课题并取得突破，牵头获得一系列国家科技奖，建立了多元化的研发平台，国家级企业技术中心建设水平行业领先。

5、携手卓越合作伙伴，构筑战略联盟。公司秉持“立足上海、服务全国”的开拓理念，在全国 30 多个省市与 100 多家当地政府、企业及教科文机构建立战略合作伙伴关系，开展多层次全方位合作，与利益相关方充分共享各自行业、技术以及市场资源，建立了长期稳定、互惠互赢的战略合作伙伴关系。

6、一系列行业高等级资质，形成市场准入优势。经过多年的努力，公司及下属子公司已在主营业务领域内获得了一系列的行业最高等级资质，充分展示国家队形象。主要资质如下（但不限于）：

资质名称	等级
建筑工程施工总承包	特级
市政公用工程施工总承包	特级
房地产开发企业资质	一级
公路工程施工总承包	一级
机电安装工程施工总承包	一级
水利水电工程施工总承包	一级
地基基础工程专业承包	一级
建筑装修装饰工程专业承包	一级
钢结构工程专业承包	一级
桥梁工程专业承包	一级
石油化工工程施工总承包	一级
起重设备安装工程专业承包	一级
建筑幕墙工程专业承包	一级
冶炼工程施工总承包	一级
消防设施工程专业承包	一级
电子与智能化工程专业承包	一级
港口与航道工程施工总承包	二级
电力工程施工总承包	二级
环保工程专业承包	三级
建筑行业（建筑工程）工程设计资质	甲级
市政行业工程设计资质	甲级
工程设计综合资质	甲级
建筑智能化系统设计专项	甲级
风景园林工程设计专项	甲级
路基路面养护	甲级
桥梁养护	甲级
环境工程设计专项（污染修复工程）	甲级
建筑幕墙工程设计专项	乙级
轻型钢结构工程设计专项	乙级
岩土工程勘察资质	乙级
文物保护工程勘察设计资质	丙级
工程测绘资质	甲级
工程咨询单位资格	甲级
工程勘察综合类	甲级

工程勘察专业类岩土工程（勘察）	甲级
工程造价咨询资质	甲级
城乡规划编制资质	甲级
工程咨询单位资格（机械）	甲级
预拌商品混凝土专业承包	不分级
对外承包工程资格	不分级

五、报告期内主要经营情况

2023 年，上海建工积极对接服务国家战略，全力以赴拓展市场，新签合同 4,318.13 亿元，主动防范化解风险，实现营业收入 3,046.28 亿元，实现归母净利润 15.58 亿元。经济运行企稳回升态势得到巩固，高质量发展的战略导向持续凸显。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	30,462,764.59	28,603,661.47	6.50
营业成本	27,761,073.48	26,016,828.19	6.70
销售费用	76,743.82	79,167.10	-3.06
管理费用	780,152.23	704,007.25	10.82
财务费用	239,531.62	272,532.75	-12.11
研发费用	1,081,509.52	1,018,486.31	6.19
经营活动产生的现金流量净额	2,098,125.62	895,750.41	134.23
投资活动产生的现金流量净额	-363,780.53	-152,163.62	-139.07
筹资活动产生的现金流量净额	-786,772.31	-373,851.80	-110.45
其他收益	70,415.24	17,355.51	305.72
投资收益	18,640.00	102,994.10	-81.90
公允价值变动损益	-25,604.17	-87,694.99	70.80
资产减值损失	-55,423.57	-83,777.39	33.84
资产处置收益	1,476.52	2,384.02	-38.07
营业外收入	5,385.72	54,328.20	-90.09
营业外支出	18,062.16	10,340.05	74.68
所得税费用	129,613.04	59,103.53	119.30

营业收入变动原因说明：公司持续拓展核心业务，经营规模稳步增长，其中建筑施工实现主营业务收入 2,649.65 亿元，增加 179.78 亿元；建材工业实现主营业务收入 167.58 亿元，增加 32.68 亿元；设计咨询实现主营业务收入 58.58 亿元，增加 5.46 亿元。

营业成本变动原因说明：核心业务规模持续扩大，营业成本相应增加。

管理费用变动原因说明：因业务规模扩大，管理费用中薪酬及福利较上年同期增加 3.89 亿元，折旧及摊销较上年同期增加 1.01 亿元等。

财务费用变动原因说明：主要是加快房产项目、资产周转，公司有息负债下降，本期利息支出较上年同期减少 3.09 亿元等。

研发费用变动原因说明：主要是公司加强研发创新，用于研发的材料、改造费等增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是公司加强项目结算，本期收取的工程款、预收房产销售款较上年增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是收回投资收到的现金下降，拟持有到期的定期存款本金、向联营公司提供借款、支付土地搬迁相关费用支出增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是融资规模下降，支付融资、偿还关联方借款、债权转让及保理相关款项增加。

其他收益变动原因说明：本期收到的政府补助主要为与经营活动相关的财政补贴，计入其他收益。

投资收益变动原因说明：本期处置长期股权投资产生的投资收益较上年同期减少 8.94 亿元等。

公允价值变动损益变动原因说明：交易性金融资产公允价值波动导致的损失较上年减少 4.53 亿元；其他非流动金融资产公允价值波动导致的损失较上年减少 1.68 亿元。

资产减值损失变动原因说明：本期存货跌价损失较上年减少 1.38 亿元；合同资产减值损失较上年减少 1.37 亿元。

资产处置收益变动原因说明：本期固定资产处置利得减少 0.13 亿元。

营业外收入变动原因说明：本期收到的政府补助主要为与经营活动相关的财政补贴，计入其他收益。同比，本期计入营业外收入的政府补助减少。

营业外支出变动原因说明：主要是子公司房产延迟交付所致。

所得税费用变动原因说明：主要是子公司清算所得税费用增加。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

近三年内公司五大板块业务营业收入如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2023 年度营业收入	占当期营业收入比重	2022 年度营业收入	占当期营业收入比重	2021 年度营业收入	占当期营业收入比重
建筑施工	2,649.65	87.29%	2,469.87	86.67%	2,381.71	85.28%
设计咨询	58.58	1.93%	53.12	1.86%	52.41	1.88%
建材工业	167.58	5.52%	134.89	4.73%	166.55	5.96%
房产开发	83.32	2.75%	132.90	4.66%	138.53	4.96%
城市建设投资	17.22	0.57%	17.07	0.60%	12.95	0.46%

在本报告期，实现的建筑施工业务营业收入同比增长了 7.28%，为稳定公司盈利奠定了基础。设计咨询、建材工业等业务的收入也较上年有增长。

近三年内公司五大板块业务营业成本如下表所示：

单位：亿元

业务分类	2023 年度营业成本	占当期营业成本比重	2022 年度营业成本	占当期营业成本比重	2021 年度营业成本	占当期营业成本比重
建筑施工	2,451.13	88.52%	2,284.62	88.08%	2,186.12	86.38%
设计咨询	44.82	1.62%	35.97	1.39%	35.75	1.41%
建材工业	144.64	5.22%	117.33	4.52%	151.14	5.97%
房产开发	82.46	2.98%	125.46	4.84%	128.45	5.08%
城市建设投资	1.72	0.06%	2.56	0.10%	0.58	0.02%

公司五大板块业务成本结构相对稳定，建筑施工业务成本仍是公司成本的主要构成部分。报告期，建材工业规模增长显著，成本占比有所提升。

报告期，公司投资的厄立特里亚国扎拉矿业公司金矿开采稳定开展，但金矿品位波动导致黄金产量、销售量下滑，毛利率有所波动。根据科卡金矿已探明的储量（详见公司临 2020-066 公告），预计该金矿，将持续为公司提供利润贡献。

单位：万元

黄金业务	2023 年度	2022 年度	2021 年度
营业收入	96,092	106,570	59,003
黄金销售量（盎司）	69,253	89,236	50,549

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑施工	26,496,520.03	24,511,264.24	7.49	7.28	7.29	-0.01
设计咨询	585,803.77	448,186.26	23.49	10.29	24.61	-8.80
建材工业	1,675,755.03	1,446,423.99	13.69	24.23	23.28	0.66
房产开发	833,209.67	824,635.88	1.03	-37.31	-34.27	-4.57
城市建设投资	172,212.11	17,216.68	90.00	0.86	-32.74	4.99
成套设备及其他商品贸易	170,125.48	161,442.28	5.10	51.33	52.07	-0.46
黄金销售业务	96,092.49	58,485.42	39.14	-9.83	11.50	-11.64
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他	323,391.17	221,289.88	31.57	60.89	86.29	-9.33
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房屋建设	19,515,795.44	18,112,136.18	7.19	6.95	6.89	0.05
基建工程	3,059,675.06	2,821,564.46	7.78	4.48	4.46	0.02
专业工程	1,402,990.14	1,299,568.58	7.37	1.44	1.37	0.07
建筑装饰	1,216,519.93	1,086,218.88	10.71	24.73	24.80	-0.05
园林绿化	1,301,539.46	1,191,776.13	8.43	11.79	13.74	-1.57
设计咨询	585,803.77	448,186.26	23.49	10.29	24.61	-8.80
商品混凝土及混凝土构件	1,535,058.09	1,336,089.60	12.96	18.01	16.59	1.06
其他建筑业	109,615.49	97,021.36	11.49	342.57	332.51	2.06
石料销售	31,081.45	13,313.04	57.17	32.88	173.32	-22.01
房地产开发	833,209.67	824,635.88	1.03	-37.31	-34.27	-4.57
城市建设投资	172,212.11	17,216.68	90.00	0.86	-32.74	4.99
成套设备及其他商品进出口	170,125.48	161,442.28	5.10	51.33	52.07	-0.46
黄金销售业务	96,092.49	58,485.42	39.14	-9.83	11.50	-11.64
光伏新能源	658.31	383.37	41.76	10.84	-1.29	7.16
其他	322,732.86	220,906.51	31.55	61.04	86.58	-9.37
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
中国大陆地区	29,761,382.02	27,189,863.23	8.64	6.47	6.62	-0.13
其他国家地区	591,727.74	499,081.39	15.66	8.47	15.00	-4.79

(2). 产销量情况分析表
 适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑施工		24,511,264.24	88.52	22,846,242.32	88.08	7.29	
设计咨询		448,186.26	1.62	359,656.83	1.39	24.61	
建材工业		1,446,423.99	5.22	1,173,297.25	4.52	23.28	
房产开发		824,635.88	2.98	1,254,556.20	4.84	-34.27	
城市建设投资		17,216.68	0.06	25,598.23	0.10	-32.74	
成套设备及其他商品贸易		161,442.28	0.58	106,161.46	0.41	52.07	
黄金销售业务		58,485.42	0.21	52,453.76	0.20	11.50	
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他		221,289.88	0.80	118,786.21	0.46	86.29	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房屋建设		18,112,136.18	65.41	16,944,835.84	65.33	6.89	
基建工程		2,821,564.46	10.19	2,701,201.28	10.41	4.46	
专业工程		1,299,568.58	4.69	1,281,996.80	4.94	1.37	
建筑装饰		1,086,218.88	3.92	870,383.88	3.36	24.80	
园林绿化		1,191,776.13	4.30	1,047,824.51	4.04	13.74	
设计咨询		448,186.26	1.62	359,656.83	1.39	24.61	
商品混凝土及混凝土构件		1,336,089.60	4.83	1,145,994.00	4.42	16.59	
其他建筑业		97,021.36	0.35	22,432.36	0.09	332.51	
石料销售		13,313.04	0.05	4,870.89	0.02	173.32	
房地产开发		824,635.88	2.98	1,254,556.20	4.84	-34.27	
城市建设投资		17,216.68	0.06	25,598.23	0.10	-32.74	
成套设备及其他商品进出口		161,442.28	0.58	106,161.46	0.41	52.07	
黄金销售业务		58,485.42	0.21	52,453.76	0.20	11.50	
光伏新能源		383.37	0.00	388.39	0.00	-1.29	
其他		220,906.51	0.80	118,397.82	0.46	86.58	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 1,293,508 万元，占年度销售总额 4.25%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 595,252 万元，占年度采购总额 2.14%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 127,474 万元，占年度采购总额 0.46%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	10,815,095,223.00
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	10,815,095,223.00
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.55
研发投入资本化的比重 (%)	-

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	10,148
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	19.79
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	97
硕士研究生	1,036
本科	7,322
专科	1,378

高中及以下	315
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	4,606
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	3,799
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	1,252
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	488
60 岁及以上	3

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	885,945,543.84	0.23	1,791,332,388.08	0.49	-50.54	主要是本期商业承兑汇票减少
其他权益工具投资	1,096,780,276.67	0.29	610,363,553.59	0.17	79.69	主要是公司本期新增对上海国有资本投资母基金有限公司投资等
应付票据	5,908,082,215.61	1.55	13,410,040,352.39	3.66	-55.94	主要是期末银行承兑汇票及商业承兑汇票减少等
长期应付款	273,330,746.57	0.07	1,183,507,903.86	0.32	-76.91	主要是开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划债务余额 10.14 亿元计入应付债券等
预计负债	126,008,038.42	0.03	50,934,954.39	0.01	147.39	主要是未决诉讼增加
递延收益	217,575,367.39	0.06	138,271,405.21	0.04	57.35	子公司收到的商业拆迁款及科研项目经费
库存股	-	-	63,704,768.29	0.02	-100.00	公司回购专用证券账户内库存股依法予以注销

专项储备	14,948,746.08	0.00	10,839,668.60	0.00	37.91	子公司计提的安全生产费用计提结余增加
------	---------------	------	---------------	------	-------	--------------------

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 1,549,178.51（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为 4.05%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

详见本报告第十节财务报告第七部分之“31、所有权或使用权受限资产”。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

本集团业务涵盖建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资、资源利用（含金矿、建筑骨料等矿产资源开发和光伏可再生能源开发）等等，根据中国证监会发布的上市公司行业分类标准，本集团所处行业为建筑业。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	365	77	288	323	328	1,381
总金额	15,566,873	2,482,385	1,003,839	649,491	1,577,158	21,279,745

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	1,378	21,038,809
境外	3	240,936
其中：		
柬埔寨	1	176,183
老挝	1	5,575
澳门	1	59,178
总计	1,381	21,279,745

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	1,330	272	870	919	1,767	5,158
总金额	71,727,205	11,023,236	5,810,546	4,537,659	7,163,442	100,262,088

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	5,124	99,416,100
境外	34	845,988
其中：		
乌兹别克斯坦	3	254,264
蒙古	1	17,135
莱索托	1	40,446
卢旺达	1	52,157
巴巴多斯	1	11,058
东帝汶	3	11,063
柬埔寨	2	164,674
哈萨克	4	80,089
加拿大	6	81,438
香港	6	98,073
马来西亚	1	24,591
柬埔寨	2	7,865
老挝	1	1,684
总计	5,158	100,262,088

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
常州市武进区龙江路高架南延工程项目	融资合同模式	14.33	2010.5-2013.1	100.00%	1.23	17.31	-	14.33	17.18	是	是
九龙湖新城起步区市政基础设施工程【一二期】	融资合同模式	8.06	2013.5-2024.12	68.38%	-	0.74	-	5.51	5.49	否	是
南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）项目	融资合同模式	20.42	2014.9-2019.8	94.20%	-	2.35	0.20	19.23	16.83	是	是
南昌市前湖大道快速路前湖立交工程项目	融资合同模式	5.22	2016.11-2019.8	91.85%	-	0.12	-	4.79	4.29	是	是
宜宾市大溪口至南广交通改造及景观工程	融资合同模式	8.00	2015.4-2018.1	96.89%	-	2.14	0.05	7.75	8.94	是	是
宜宾市翠屏区岷江新区起步区基础设施及	融资合同模式	30.00	2015.12-2022.6	54.95%	0.09	3.87	0.43	16.49	10.94	否	是

公用建投融资建设项目											
温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目	融资合同模式	85.34	2015.11-2023.1	67.31%	-	13.10	3.55	57.44	13.51	否	是
三河新居项目一期工程、新苗新区工程、九花小区工程项目融资建设一标段	融资合同模式	4.78	2016.3-2018.6	99.44%	-	1.07	-	4.75	5.88	是	是
都江堰市滨江新区基础设施(PPP)项目	融资合同模式	46.00	2016.8-2023.12	70.23%	2.03	9.25	1.15	32.31	13.29	否	是
安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作项目	融资合同模式	38.37	2016.7-2022.8	59.11%	1.21	7.50	0.29	22.68	10.71	是	是
泰州市高港区凤栖湖景区投融资建设项目	融资合同模式	8.91	2016.7-2021.4	94.44%	7.47	10.71	1.24	8.41	9.17	是	是
温州市七都大桥北钗桥工程	融资合同模式	15.83	2017.5-2021.3	89.66%	0.61	3.35	0.29	14.19	3.95	是	是
肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目	融资合同模式	15.26	2016.12-2019.12	77.10%	0.64	2.68	0.02	11.77	2.02	是	是
四会市道路改造综合 PPP 项目	融资合同模式	18.97	2018.2-2025.10	50.25%	0.34	0.77	2.61	9.53	2.75	否	是
眉山市交通及社会事业建设项目 (PPP 模式)	融资合同模式	69.99	2018.6-2022.1	96.04%	3.85	19.12	1.27	67.21	3.47	否	是
常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程 (PPP) 项目	融资合同模式	22.11	2017.9-2019.9	100.00%	2.89	9.64	0.17	22.11	12.50	是	是
南京桥林新城医院项目 (PPP 模式)	融资合同模式	0.09	-	-	-	-	-	-	-	否	是
济宁市西郊苗圃升级改造 (凤凰台植物园) PPP 项目	融资合同模式	7.16	2018.7-2019.12	70.04%	0.68	2.68	0.01	5.02	2.05	是	是
秦望区块搬迁安置房工程 PPP 项目【建工】	融资合同模式	24.30	2018.9-2021.10	78.19%	1.44	4.80	3.35	19.00	6.76	是	是
织里镇文体中心 PPP 项目	融资合同模式	8.40	2018.11-2021.9	85.93%	0.42	1.74	0.50	7.22	1.00	否	是
珠海市西部中心城区 (金湾区) 海绵城市试点 PPP 项目	融资合同模式	17.07	2018.3-2024.12	21.64%	0.02	0.35	-	3.69	0.05	否	是
228 国道洞头灵昆段工程 PPP 项目	融资合同模式	20.95	2019.4-2022.1	76.54%	1.09	3.73	0.36	16.04	-	是	是
西湖大学建设工程 PPP 项目	融资合同模式	47.86	2019.3-2021.12	84.59%	2.41	7.65	4.39	40.48	3.11	是	是
日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目	融资合同模式	17.68	2019.11-2024.12	54.93%	0.02	0.11	1.92	9.71	-	否	是
江川体育活动中心 PPP 项目	融资合同模式	3.06	2019.8-2023.12	90.37%	-	0.02	0.46	2.77	-	否	是
青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作 (PPP) 项目	融资合同模式	47.82	2019.11-2024.11	48.92%	0.07	0.15	5.11	23.39	-	是	是
常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目	融资合同模式	14.75	2021.9-2023.5	74.40%	0.29	0.29	1.12	10.98	0.22	是	是
滨海港工业园区港城启动区投资及开发建设 PPP 项目	融资合同模式	133.20	子项建设期 3 年	10.64%	-	-	5.06	14.18	-	是	是

其他说明

 适用 不适用

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 11,607 (个), 金额 3,722.91 亿元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 4,920.15 亿元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额 615.55 亿元人民币, 在建项目中未完工部分金额 4,304.6 亿元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析
对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

项目	期初余额	期末余额	增幅 (%)
合营企业	92,790,516.99	1,753,792,650.41	1,790.06
联营企业	8,383,350,424.35	8,070,375,716.63	-3.73
小计	8,476,140,941.34	9,824,168,367.04	15.90

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元

序号	项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况	
						报告期内实现收益	累计实现收益
1	常州市武进区龙江路高架南延工程项目	143,266.04	竣工已结算	-	143,266.04	12,313.75	173,055.79
2	九龙湖新城起步区市政基础设施工程【一二期】	80,550.00	部分未开工 部分在建 部分竣工已结算	-	55,078.15	-	7,361.15
3	南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）项目	204,200.00	竣工未结算	2,000.00	192,348.92	-	23,542.90
4	南昌市前湖大道快速路前湖立交工程项目	52,200.00	竣工未结算	-	47,947.33	-	1,167.75
5	宜宾市大溪口至南广交通改造及景观工程	79,976.18	竣工已结算	500.00	77,491.84	-	21,389.84
6	宜宾市翠屏区岷江新区起步区基础设施及公用公建投融资建设项目	300,000.00	部分竣工未结算 部分竣工已结算	4,316.28	164,851.13	855.32	38,709.43
7	温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目	853,360.00	部分竣工未结算 部分竣工已结算	35,528.90	574,397.81	-	131,008.94
8	三河新居项目一期工程、新苗新区工程、九花小区工程项目融资建设一标段	47,786.70	竣工已结算	-	47,517.35	-	10,707.32
9	都江堰市滨江新区基础设施(PPP)项目	460,000.00	部分在建	11,481.55	323,059.59	20,276.05	92,505.53

			部分竣工未结算 部分竣工已结算				
10	安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作项目	383,725.00	部分竣工未结算 部分竣工已结算	2,892.49	226,814.38	12,056.11	75,043.30
11	泰州市高港区凤栖湖景区投融资建设项目	89,081.49	竣工已结算	12,428.88	84,127.43	74,711.34	107,055.73
12	温州市七都大桥北钗桥工程	158,282.53	竣工已结算	2,890.01	141,910.14	6,132.90	33,507.97
13	肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目	152,600.00	竣工未结算	189.06	117,651.46	6,358.55	26,846.11
14	四会市道路改造综合 PPP 项目	189,700.00	部分未开工 部分在建 部分竣工已结算	26,097.17	95,316.70	3,417.60	7,691.80
15	眉山市交通及社会事业建设项目 (PPP 模式)	699,879.00	部分交工未结算 部分竣工未结算 部分竣工已结算	12,672.23	672,144.49	38,515.14	191,202.47
16	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程 (PPP) 项目	221,065.01	竣工已结算	1,661.48	221,065.01	28,854.76	96,417.76
17	南京桥林新城医院项目 (PPP 模式)	869.63	待注销	-	-	-	-
18	济宁市西郊苗圃升级改造 (凤凰台植物园) PPP 项目	71,647.22	竣工未结算	141.49	50,183.64	6,827.32	26,785.99
19	秦望区块搬迁安置房工程 PPP 项目【建工】	243,000.00	竣工未结算	33,517.64	190,011.93	14,373.79	48,006.59
20	织里镇文体中心 PPP 项目	83,980.00	竣工未结算	5,000.00	72,167.40	4,198.11	17,369.04
21	珠海市西部中心城区 (金湾区) 海绵城市试点 PPP 项目	170,720.35	部分未开工 部分在建 部分竣工未结算	-	36,938.02	212.50	3,523.94
22	228 国道洞头灵昆段工程 PPP 项目	209,512.27	交工未结算	3,600.00	160,351.05	10,855.25	37,258.18
23	西湖大学建设工程 PPP 项目	478,589.17	竣工未结算	43,881.96	404,821.62	24,079.82	76,549.46
24	日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目	176,823.48	部分竣工 部分在建	19,205.63	97,137.12	201.15	1,068.98
25	江川体育活动中心 PPP 项目	30,622.00	竣工未结算	4,588.33	27,674.14	-	220.68
26	青岛轨道交通产业示范区一期建设项目 政府和社会资本合作 (PPP) 项目	478,172.00	部分在建 部分竣工	51,099.61	233,916.94	655.36	1,541.03
27	常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目	147,548.08	一期: 竣工 二期: 未开工	11,208.95	109,775.51	2,928.37	2,928.37
28	滨海港工业园区港城启动区投资及开发建设项目	1,332,000.00	部分未开工 部分在建 部分竣工未结算 部分竣工已结算	50,611.46	141,786.94	-	-

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	1,614,029,125.31	-139,155,748.15			3,378,122.70			1,478,251,499.86
私募基金	2,917,583,030.01				64,571,310.51	-203,888,967.32	-81,506,037.94	2,696,759,335.26
信托产品	149,977,500.00							149,977,500.00
其他权益工具	668,316,035.31				137,359,926.82	-265,000,000.00	-35,379,898.57	505,296,063.56
合计	5,349,905,690.63	-139,155,748.15			205,309,360.03	-468,888,967.32	-116,885,936.51	4,830,284,398.68

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600000	浦发银行	1,483,914.83	自筹资金	64,890,432.88	-5,882,923.86				2,852,326.72	59,007,509.02	交易性金融资产
股票	600958	东方证券	135,813,847.17	自筹资金	652,153,930.98	-17,507,488.08				10,942,180.05	634,646,442.90	交易性金融资产
股票	601669	中国电建	402,068,605.93	自筹资金	364,327,053.13	-113,058,105.54		810,000.00		6,181,209.72	252,078,947.59	交易性金融资产
股票	000430	张家界	123,500,000.00	自筹资金	107,021,441.71	-29,438,412.85		250,000.00			77,833,028.86	交易性金融资产
股票	600061	国投资本	602,900,000.00	自筹资金	387,802,537.48	20,836,263.83		1,000,000.00		5,589,873.36	409,638,801.31	交易性金融资产
股票	603111	康尼机电	83,690,000.00	自筹资金	29,982,416.64	9,523,789.55		880,000.00			40,386,206.19	交易性金融资产
股票	HK2060	浦江国际	26,613,887.97	自筹资金	7,133,834.01	-3,420,965.82					3,712,868.19	交易性金融资产
股票	600515	海南	1,247,254.74	自筹	717,478.48	-207,905.38		438,122.70			947,695.80	交易性金

		机场		资金								融资产
合计	/	/	1,377,317,510.64	/	1,614,029,125.31	-139,155,748.15		3,378,122.70	-	25,565,589.85	1,478,251,499.86	/

证券投资情况的说明

 适用 不适用

私募基金投资情况

 适用 不适用

序号	基金名称	工商注册日期	经营期限	认缴金额(亿元)	实缴金额(亿元)	投资领域
1	上海申创新动力股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2020年4月1日	投资期4年+退出期3年	4.95	4.95	智能制造、节能环保、生物医药等领域的科技创新企业,细分行业龙头,国资国企改革
2	上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2016年4月8日	8年(投资期6年+处置期2年),延长期限不得超过2年	3	3	投资于邯郸路135号城市产业综合体项目及北德商铺项目
3	上海国方母基金一期创业投资合伙企业(有限合伙)	2017年8月16日	投资期4年+投资延长期1年+退出期4年+退出延长期1年	2.5	2.5	医疗健康、现代服务业、TMT、智能制造、半导体等领域的子基金及项目
4	上海申创产城私募基金合伙企业(有限合伙)	2021年9月8日	投资期4年+退出期3年	4.8	3.14	智能制造、节能环保、生物医药等领域的科技创新企业,细分行业龙头,国资国企改革
5	深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2018年6月25日	6年(经全体合伙人大会同意可延长2年)	2	2	侧重于战略性新兴产业和未来产业领域的上市公司竞争性并购、控股性收购的注册地转移,国有股份的深度混合制改革,主要支持广东省企业在全中国范围内的并购,支持外地企业并购重组广东省企业或在外地并购重组后将项目落户在广东省,聚焦智能制造、医疗健康、文化科技、互联网、汽车后市场及机器人等领域,投资以上领域企业的资金比例不低于合伙企业可投资金总额的60%。境内外并购重组、定向增发和参与国企混改为主,中期和后期的

序号	基金名称	工商注册日期	经营期限	认缴金额 (亿元)	实缴金额 (亿元)	投资领域
						股权投资为辅
6	上海申创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2018年2月12日	投资期4年+ 退出期3年	5	5	智能制造、节能环保、生物医药等领域的科技创新企业, 细分行业龙头, 国资国企改革
7	青岛华控成长股权投资合伙企业(有限合伙)	2019年12月24日	基金存续期6年, 其中投资期为3年, 普通合伙人有权决定将投资期延长1年	2	2	先进制造、新一代信息技术、新能源、新材料、医疗器械、生物医药
8	上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2017年2月17日	2017年2月17日至2026年2月16日	5	5	智能制造、节能环保、生物医药等领域的科技创新企业, 细分行业龙头, 国资国企改革
9	无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	2019年9月17日	投资期4年+ 退出期3年	1	1	硬科技应用、智慧城市、节能环保产业链
10	上海泓柯投资管理合伙企业(有限合伙)	2016年9月27日	经营期限无 固定期限	1	1	不动产投资、城市更新

衍生品投资情况

 适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

为盘活存量资产，加速资金回收，公司下属上海建工房产有限公司在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让其所持天津津玥房地产开发有限责任公司（简称“天津津玥”）和江西建豪房地产有限责任公司（简称“江西建豪”）的 100% 股权，合计交易金额 17.52 亿元，其中天津津玥 10.28 亿元，江西建豪 7.24 亿元。本次交易不构成重大资产重组。交易完成后，公司不再持有两家公司的股权，不再将其纳入合并财务报表范围。（详见临 2023-044、临 2023-051、临 2023-054、临 2023-057 和临 2023-063 公告）。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

本报告期，对公司净利润影响达到 10% 以上的子公司情况如下：

单位：百万元

子公司名称	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海建工建材科技集团股份有限公司	300.00	41,450.13	5,331.94	27,673.87	946.12
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	1,500.00	14,274.63	4,221.79	13,527.80	673.50
上海建工四建集团有限公司	1,000.00	25,898.55	2,085.42	32,921.26	356.21
上海市机械施工集团有限公司	800.00	13,423.24	2,269.84	11,929.40	334.62
上海建工二建集团有限公司	1,000.00	23,167.69	1,989.36	30,067.42	318.97
上海市基础工程集团有限公司	800.00	10,526.44	1,318.24	11,257.94	290.85
上海建工集团投资有限公司	3,000.00	36,195.98	19,770.09	987.48	280.76
上海建工一建集团有限公司	1,000.00	32,361.24	2,084.05	38,744.67	271.65
上海外经集团控股有限公司	300.00	5,488.97	2,092.02	3,218.12	267.79
上海园林（集团）有限公司	500.00	9,473.41	1,233.64	14,409.99	181.93
上海建工（美国）有限公司	118.91	8,760.80	533.21	804.98	-477.57
天津住宅建设发展集团有限公司	1,000.00	20,884.43	-2,985.70	4,216.13	-860.75
上海建工房产有限公司	3,900.00	58,414.30	11,819.67	6,979.85	-1,008.68

上海建工建材科技集团股份有限公司

SCCB Shanghai Construction Building Materials Technology Group Co., Ltd

1、上海建工建材科技集团股份有限公司创立于 1953 年，主要从事预拌混凝土、预制构件和石料的制造和销售，是产销量全国第三、世界第六的预拌混凝土生产企业，也是上海地区预制构件生产销售的龙头企业之一。公司业务主要集中在长三角地区的上海、南京、苏州、嘉兴等大中型城市，并且逐步向成都、南昌等全国其他地区布局。

该公司设立以来坚持科技创新，始终坚持清洁生产、绿色生产、工厂化生产，秉承数字化、智能化、信息化发展理念，围绕前沿技术与重大工程，加大科技自主创新与攻关，在攻克大体积混凝土、超高泵送混凝土等先进技术的基础上，研发出一批具备市场竞争力的绿色环保高端精品混凝土、特种混凝土和新型预拌混凝土及生产工艺，取得国家专利 179 项，其中发明专利 57 项，相关产品性能达到世界领先水平。

该公司始终围绕预拌混凝土的前沿技术开展科技创新工作，瞄准预拌混凝土和预制构件两大产品的核心技术目标，拥有新产品、新工艺、新技术、新材料的研发和应用基地，为重大工程和难点工程提供了全面的技术支撑。公司承担和参与了国家级科研项目 4 项、省部级科研项目 10 余项；先后获得国家科技进步奖 3 项、省部级科技进步奖 30 余项、中国土木工程詹天佑奖 4 项。公司主编或参编了国家标准 5 项、行业标准 6 项和上海市地方标准 40 余项。



2、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司成立于1954年，从事规划、工程设计和咨询、工程建设总承包及项目管理全过程服务。现拥有综合交通、地下空间与地下工程学科和规划、给水、排水、道路、桥梁、结构、轨道交通、固废、建筑、水利水运、环境工程、城市园林景观、燃气、热力、设备、技术经济、信息技术、勘察、施工管理和工程总承包等专业，覆盖基础设施建设行业各领域，综合实力位居国内同行前列。2008年获得首批国家工程设计综合资质甲级证书。

上海市政总院现有员工4,800余人，拥有1位中国工程院院士、6位全国工程勘察设计大师、9位上海市领军人才、9位上海市优秀技术带头人、40多位享受国务院特殊津贴专家、100多位在在职教授级高级工程师、19位上海市启明星。中国工程院院士、总院资深总师林元培获永久性小行星命名。共有9个管理部门、17家设计（研究）院、21家投资子公司。建有院士工作室、大师工作室。博士后工作站具有独立招收博士后资格，上海市科技启明星项目计划C类资助依托企业。

该院秉承“科学创新，诚信奉献”的企业精神，贡献社会，造福民生，累计完成16,000多项各类工程勘察设计咨询和EPC总承包，项目遍布全国所有省、市、自治区；坚持“全国化、全过程”战略，聚焦重点，优化“1+4+10”市场布局，先后成立26家沪外分支机构，实现重点城市实体化分公司的全覆盖，沪外市场营业收入占比70%以上；坚持科技创新，历年来累计获得国家级科技进步奖12项，省、部级科技进步奖169项次，詹天佑土木工程大奖17项，有1,000余项勘察、设计、咨询、规划获得各类奖项，专利申请量达1,600余项，授权专利800余项。



3、上海建工四建集团有限公司成立于1964年2月，主营业务涵盖建筑设计、房屋建筑、市政公用、公路专业承包等。具有房屋建筑工程总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电安装工程总承包一级、建筑行业（建筑工程）设计甲级及其他多项专业资质。

依靠领先的科技水平，精良的施工装备，先进的施工工艺和严格精细的科学管理，该公司先后奉献了上海博物馆、上海大剧院、上海八万人体育场、上海科技馆、世博会中国馆、世博文化中心、东方艺术中心、港汇广场等精品工程，参与了轨道交通、磁浮示范线、外滩综合改造、虹桥机场综合枢纽、中外环线等城市基础设施建设。在立足上海的同时，集团积极拓展长三角和华南等沪外市场，承建了南京紫峰大厦、常州客运中心、无锡红豆国际广场、杭州来福士、湖州月亮酒店、济南绿地普利中心、广州佛山东平广场等一大批地标性建筑和南京、无锡、常州、温州等地的市政工程建设。

该公司所承建项目质量信誉深受业主、同行和社会各界的普遍赞扬，获上海市“白玉兰奖”近200项，国家“鲁班奖”27项，并三获“创鲁班奖突出贡献奖”。该公司以其良好的信誉和突出的业绩，还先后荣获全国用户满意企业、全国创文明行业先进企业、中国建筑业竞争力百强企业、上海市文明单位，两次被授予全国“五一”劳动奖状，被上海市政府特色命名为“精品先锋”，被中共中央、国务院授予“上海世博会先进集体”。



4、上海市机械施工集团有限公司成立于1958年，前身是1953年成立的上海市建筑工程局机具供应站，2013年改制为上海市机械施工集团有限公司。公司具有房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包双壹级、机电建筑工程施工总承包贰级资质；钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑幕墙工程等多项专业承包壹级资质，并具有轻型钢结构工程设计专项资质、消防设施建设工程设计、施工资质和建筑幕墙工程设计资质。

该公司坚持以市场为导向，发挥多专业优势，确立了专业总承包经营战略，使企业获得了跨越式的发展。近20年来，参加建设了上海铁路南站、浦东国际机场、北京国家大剧院、广州新电视塔、上海世博会一轴四馆、虹桥综合交通枢纽、上海中心大厦、昆山中环、港珠澳大桥、迪士尼乐园、浦东机场三期卫星厅、黄浦江越江隧道以及上海、南京、无锡、常州、杭州、苏州、大连等城市轨道交通项目，奉献了一项项世人瞩目的精品工程。


该公司在重大工程的技术攻关中，获得了国家和上海市科技进步奖 50 多项，国家授权发明专利和实用新型专利 263 项。获得了“中国建筑工程鲁班奖”“中国土木工程（詹天佑）大奖”“上海市建筑工程白玉兰奖”“上海市市政工程金奖”“上海市金钢奖”等 150 多项，并连续多年被评为“上海市守合同重信用企业”“上海市建筑施工企业综合实力排名 30 强企业”“上海市用户满意施工企业”等殊荣。

 **上海建工二建集团有限公司**
SCG SHANGHAI CONSTRUCTION NO.2(GROUP)CO.,LTD

5、上海建工二建集团有限公司成立于 1954 年，具有房屋建筑工程施工总承包特级、建筑工程设计甲级资质，注册资本 10 亿元，职工 4,500 多名，拥有专业的项目管理团队 200 余支。

该公司聚焦社会需求，瞄准行业发展趋势，形成了“逆作法”、超大超深基坑、“盖挖法”、超高层建筑、预制装配式建筑、既有建筑功能再开发等一批核心技术优势，并且拥有上海市级企业技术中心、上海建筑工程逆作法工程技术研究中心，被建设部授予建筑业十项新技术逆作法施工技术服务咨询单位，荣获了国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰大奖等荣誉称号。

该公司把握区域协调发展和产业转型升级的发展机遇，优化地域布局，业务范围遍及国内外多个区域，在长三角、江西、湖北、湖南、河南等区域打造了一批地标工程。通过不断完善标准化、信息化管理，持续增强企业总承包、总集成能力，并率先完整引入并系统应用了 BIM 技术，解决了大型复杂工程的施工管理难题，提供了项目全生命周期管理的解决方案。

 **上海市基础工程集团有限公司**
SCG Shanghai Foundation Engineering Group Co., Ltd

6、上海市基础工程集团有限公司始创于 1919 年，主营桥梁高架、轨道交通、公路隧道、管道工程、深基础工程、水工港口、房屋建筑等工程领域，拥有多项施工总承包、专业承包一级资质，及岩土工程设计甲级资质，被上海市政府特色命名为“建设铁军”。

该公司创立近百年来始终保持精诚合作、信誉至上的理念，重合同、守信用，承担着城市重大工程建设重任。先后承建南浦、杨浦、卢浦、闵浦、辰塔等多座黄浦江越江大桥，及江阴长江公路大桥、东海大桥等全国各类大型桥梁工程；参建全国运营和在建轨交线路车站近百座、区间近两百公里。在水系统治理、海绵城市建设、城市更新、核电风电清洁能源等领域创新多项国际国内技术，多项工程荣膺国家詹天佑奖、鲁班奖。自 1966 年首次敷设海底电缆以来，目前在风电场海缆施工领域市占率领先。

该公司始终致力于打造一流的专家型企业的发展战略，拥有一大批专业技术精湛的专家及人才，具备雄厚的技术实力和研发能力，研究及开发拥有自主知识产权的新技术、新工艺，一大批科研项目荣膺国际、国家、市（部）级奖项，具有行业领先水平，在国内外建筑行业享有较高荣誉，曾荣获上海市高新企业荣誉称号。

 **上海建工集团投资有限公司**
SCG SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP INVESTMENT CO., LTD

7、上海建工集团投资有限公司成立于 2015 年 6 月，是上海建工城建投资事业群的“主力军”，是上海建工进行产业结构调整升级、加快基础设施投资事业发展、以适应国家对基础设施投融资政策的改革以及社会投融资模式创新的实施平台。创立十余年来，公司年投资额超过百亿元，累计投资额超过千亿元，迈入“千亿平台，百亿发展”新阶段。形成了“城市基础设施投资、城市更新投资、战略性权益类投资”三大业务板块。

近年来，公司的业务辐射全国近 20 个城市，在长三角区域、粤港澳大湾区、华东地区、成渝地区等多地，以 BT、BOT、PPP、ABO 等模式实施数十个投资项目，项目类型涵盖市政路桥、园区开发、文体场馆、交通综合体等诸多领域。

 **上海建工一建集团有限公司**
SCG SHANGHAI CONSTRUCTION NO.1 (GROUP) CO., LTD.

8、上海建工一建集团有限公司成立于 1953 年，主营业务涵盖房屋建设，市政公用建设，化工石油建设，机电安装，公路施工等，具有房屋建筑施工总承包特级资质和建筑行业（建筑工程）甲级设计资质。该公司从业人员总数达到 4,500 余人，各类经济、技术人员 2,000 余人，一、二级建造师 400 余人。

该公司始终坚持“和谐为本、追求卓越”的核心理念和“上海一建、勇攀第一”的核心价值观，始终不渝地贯彻“一建工程、一流质量”的方针，在上海城市建设中奉献了许多标志性建筑，先后承建了东方明珠广播电视塔、88 层的金茂大厦、101 层的环球金融中心、世茂国际广场、恒隆广场、浦东国际机场、杨浦大桥、东海大桥、卢浦大桥、广州新电视塔等一大批重大知名工程。一建集团承建的高 632 米的“中华第一高楼”上海中心大厦，第六次刷新了上海城市建筑的新高度，同时也使一建集团在国内超高层建筑施工中保持了建筑高度之最纪录。一建集团承建的一大批工程荣获国家金奖、银奖、鲁班奖、市政金奖、新中国成立六十周年百项经典暨精品工程和上海市白玉兰奖等，成为上海市建筑施工企业中获工程奖级别最高、种类最多的企业之一。

该公司以较高的整体素质和良好的业绩，获得了社会各界的一致认可，先后荣获了“国家质量管理奖”、“全国企业管理优秀奖（金马奖）”、“中国企业管理杰出贡献奖”、“全国优秀施工企业”、“全国用户满意企业”、“全国质量效益型先进施工企业”、“中国建筑业竞争力百强企业”、“全国文明单位”、全国“五一劳动奖状”、“上海市质量金奖企业”、“上海市质量管理奖”、“上海市实施卓越绩效管理先进企业”、上海市“守合同、重信用”百家优秀企业等荣誉称号，并被上海市人民政府授予重点实事工程“建设先锋”称号。



9、上海外经集团控股有限公司成立于 2010 年 10 月，系为实施重组而设立的用于承接中国海外经（集团）有限公司优质核心经营性资产和建工控股海外业务的控股公司。2011 年资产重组后，该司成为本公司从事海外业务的平台，现有 10 个常驻境外机构，业务涉及 138 个国家或地区。

该公司以国际工程承包为核心业务，从事民用房屋土木工程、工业成套设备工程、现代农业工程、工程配套咨询、工程配套服务贸易，承接了缅甸照济电站、蒙古都日根电站、越南山洞电站、泰国 BNS 钢厂、巴基斯坦液化气储罐等超过 600 个项目。

成立至今，该公司已连续入选全球最大 225 家承包商，被授予 ENR 荣誉牌，并成为中国企业 500 强、全球华人企业 500 强、上海企业 100 强；同时也被中国对外承包商会评为中国对外承包工程企业信用等级 AAA 级，对外劳务合作企业信用等级 AAA 级，是上海市唯一的一家获得双 AAA 级的外经企业。

上海园林（集团）有限公司

10、上海园林（集团）有限公司创始于 1992 年，拥有全资子公司 12 家、分公司 8 家、区域事业部 6 个、工程研究院 1 个和景观设计研究院 1 个，持有风景园林设计、城乡规划、建筑设计三甲，市政一级、建筑一级、水利水电一级、古建一级，环境工程、文保、装饰等资质。

该公司积极服务生态环境、建设美丽中国。公司在华中、东南、西南、京津冀、华南、海南和长三角城市群等展开区域市场布局，业务遍及全国 50 余座城市，完成了上海迪士尼、上海世博文化公园、上海桃浦 603 污染土壤与地下水修复、南昌万寿宫历史文化街区、泉州海上丝绸之路生态公园、成都驷马河城市公园、嘉兴南湖景观提升等大批工程，在国外打造出比利时天堂公园、加拿大蒙特利尔梦湖园、法国马赛园、德国白湖公园等 20 余座一流的中国园林，留下了传承中国文化的作品，使得上海园林立足上海、迈向全国、通往世界。

该公司在国内打响上海园林的品牌，在国际上展示中国园林的风采，近年来，荣获“全国五一劳动奖状”“全国绿化先进集体”“上海市五一劳动奖状”“上海市文明单位”、“上海市金杯公司”等荣誉称号，诸多项目荣获“鲁班奖”“詹天佑大奖”“AIPH 大奖”“IFLA 奖”“市政工程金奖”“上海市白玉兰奖”等奖项，连续多年蝉联全国城市园林绿化企业 50 强榜首。



11、上海建工（美国）有限公司（SCG America）为公司全资子公司，总部位于美国纽约市，拥有 30 年行业经验，是公司开展美国业务的平台，业务涵盖总承包、建筑管理、房地产开发和房地产基金管理。



12、天住集团自 1998 年成立以来，历经三次重大改革，时至今日充分融合上海建工集团全国化发展、全产业链协同联动、打造建筑全生命周期服务商的“三全”发展战略，逐渐形成“和谐为本，追求卓越”的核心理念，坚持以“智造未来·装配天下”为信念，坚持创新驱动发展，全力推进节能、环保、绿色、低碳产业，确定了一个核心、三个体系和“七化”为特征的发展途径，培育了集土地整理、科研、设计、房地产开发、构配件生产、新型建材与住宅部品制造、建筑施工、装饰装修、节能与环境检测、房屋销售、物业运营管理于一体的完整产业链，创造性地打造出了一条绿色建筑的流水生产线。

多年来，天住集团以“服务社会，造福百姓”为宗旨，坚持诚信经营、质量第一，开发建设了梅江华夏津典、华城领秀、凤栖梧桐、梅江会展中心、津湾广场、海河剧院、棉 3 创意街区、民园体育场改造、中共天津市委党校改扩建、天津市民族文化宫改扩建、天津生态城图书档案馆幕墙深化设计施工等一大批在天津具有影响力的大型住宅小区、公共建设项目及全市重点工程，形成了良好的社会声誉。



13、上海建工房产有限公司是公司成立于 1999 年，具有国内最高的一级房地产开发资质，现有职工 260 人左右。该公司是上海房地产行业中最先通过 ISO9001 质量管理体系认证的企业之一，2011 年起，进入上海市房地产开发企业前六强，2012 年荣获上海市五一劳动奖状、全国住房城乡建设系统先进集体和全国保障性安居工程建设先进单位等荣誉称号，其开发的一大批楼盘获上海市最高质量奖项“白玉兰”奖、国家最高质量奖项“鲁班奖”以及房地产综合类最高奖项——上海市优秀住宅综合金奖。多年来，成功开发了徐汇龙兆苑、佳龙花园、上海滩新昌城、海尚佳园、大唐国际公寓、上海滩大宁城、浦江颐城、浦江坤庭、徐州汉源国际华城、嘉定工业园、虹桥商务楼、大唐商务楼、文定路创意园区等一大批经典楼盘和工业、商业地产。此外，公司积极参加保障性住房开发建设，已先后有宝山顾村海尚菊苑、三门路海尚逸苑、康桥海上康庭、海尚乐苑、曹路海尚东苑、周康航汇福家园等 6 个保障性住房交付使用。

受房地产行业景气度低迷及调控政策影响，公司房产开发业务结转毛利率下降，部分存货进行了较大额的减值计提，从事房产开发业务的子公司净利润为负。

(八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

合伙企业名	总认缴金额	截至 2023 年 12 月 31 日实缴金额	公司及子公司实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目
上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)	50.10	7.62	7.62	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、平安资产管理有限责任公司、中信信托有限责任公司	徐汇国开滨江梦中心项目(已退出)
上海建工钛合企业管理中心(有限合伙)	50.01	21.68	21.68	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作(PPP)项目
上海建工合西企业管理中心(有限	21.71	21.71	21.71	上海建翎城企业管理有限公司	上海建工房产有限公司、上海建工集团投资有限公司	建工房产河西 38、39 地块房地产开发项目

合伙)						
上海建工仲颖企业管理中心(有限合伙)	100.01	9.05	9.05	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	都江堰市滨江新区基础设施PPP项目
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业(有限合伙)	1.01	1.00	1.00	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海建工四建集团有限公司	虹口科创中心项目
上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	30.10	30.10	30.10	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工一建集团有限公司、上海建工二建集团有限公司、上海建工四建集团有限公司、上海建工五建集团有限公司、上海建工七建集团有限公司、上海市基础工程集团有限公司、上海市机械施工集团有限公司、上海园林(集团)有限公司、上海市市政工程设计研究院(集团)有限公司、上海建工集团股份有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海建安盈投资管理中心(有限合伙)、上海建钛合企业管理中心(有限合伙)、上海建工合西企业管理中心(有限合伙)、上海建建盈企业管理中心(有限合伙)、上海建工仲颖企业管理中心(有限合伙)、宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业(有限合伙)、苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	2.01	0.01	0.01	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海市建筑装饰工程集团有限公司	路发广场项目
苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)	3.01	0.21	0.2	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海临港新业坊商创股权投资合伙企业(有限合伙)
上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)	11.81	11.05	11.05	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	临港西九宫格项目
上海彤航企业管理合伙企业(有限合伙)	3.00	2.32	2.32	嘉兴建翔投资有限公司	上海建工集团股份有限公司、上海建建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)、上海申亚投资控股(集团)有限公司	海南自贸区国际旅游消费中心项目
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	50.02	50.01	10.00	嘉兴建翔投资有限公司	上海建工集团股份有限公司、华电金泰(北京)投资基金管理有限公司	ABN 一期
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)	49.99	49.99	9.99	嘉兴建翔投资有限公司	上海建工集团股份有限公司、华电金泰(北京)投资基金管理有限公司	ABN 二期
上海长荧企业管理合伙企业(有限合伙)	1.45	1.45	1.45	嘉兴建翔投资有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	嘉定菊园项目
上海北玖企业管理合伙企业(有限合伙)	15.02	14.40	14.40	嘉兴建翔投资有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	北外滩 91 街坊项目
资管计划合同名	总募集金额	已购买份额	资管计划管理人	劣后级资管份额购买人	优先级资管计划购买人	投资项目
锐懿资产-上海建工1号专项资产管理计划	12.155	12.155	上海锐懿资产管理有限公司	上海建建恒股权投资基金合伙企业	中国建设银行股份有限公司上海市分行	温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

建筑业产业联系广、技术发展有空间、就业吸纳能力有容量，具有显著的稳增长，保就业功能，是我国国民经济发展的支柱产业，历年为我国经济社会发展做出了重要贡献。近年来，我国建筑业规模持续增长，整体发展速率高于国民经济发展。2023年，我国全社会建筑业实现增加值8.57万亿元，同比增长7.1%，建筑业增加值占国内生产总值的比重为6.80%。

传统建筑行业规模庞大、准入门槛较低、企业数量众多、市场竞争激烈。根据中国建筑业协会《2023 年建筑业发展统计分析》，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业）完成建筑业总产值 31.59 万亿元，同比增长 5.77%；完成竣工产值 13.75 万亿元，同比增长 3.77%；签订合同总额 72.47 万亿元，同比增长 2.78%，其中新签合同额 35.60 万亿元，同比下降 0.91%；房屋建筑施工面积 151.34 亿平方米，同比减少 1.48%；房屋建筑竣工面积 38.56 亿平方米，同比减少 2.72%；实现利润 8,326 亿元，按可比口径计算比上年增长 0.2%。截至 2023 年底，全国有施工活动的建筑业企业 15.79 万个，同比增长 10.51%；从业人数 5,253.79 万人，同比增长 2.18%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 46.49 万元/人，同比下降 3.90%。

2023 年 12 月召开的中央经济工作会议提出，要从稳定经济增长、防范和化解风险的角度看待房地产和地方债等领域，更需要突出强调“先立后破”的改革思维。随着我国城镇化进入较高水平，房地产市场供需变化，持续深入推进经济转型，建筑行业格局和发展趋势发生了一系列的变化。主要体现在：

1、行业集中度提高。近年来，公共资金投资和国企投资比重提高，推动具有综合优势的建筑类央企市场占有率持续提升，建筑行业市场集中度呈持续的提高趋势。按新签合同额统计，近三年（2021-2023 年）行业 CR4 值从 30.0%提高到 35.0%；行业 CR8 值从 39.4%提高到 47.1%。行业集中度不断提升，市场进一步向综合实力强、议价能力强的企业倾斜，有助于扭转行业低价竞争局面。

2、行业技术迭代加速。装配式建筑、绿色建筑大势所趋，建筑行业数字化趋势不可逆转，设计、施工、项目管理相关技术迭代加速，显著加速了行业工业化、信息化进程，行业步入人才密集化和智力密集化的时代，提升了行业技术竞争壁垒，加速淘汰末端企业。

3、市场需求提高竞争门槛。城市建设从“大拆大建”转向精细化，“城市更新”项目呈现策划、设计、施工一体化特点，要求承包商既具备极高的设计、施工能力，又具有必要的投资实力，提高市场准入门槛，有利于增强头部企业议价能力。

综上所述，建筑行业仍是我国国民经济不可或缺的一部分，国家政策引导、城市建设升级、行业技术迭代，有助于改善行业竞争，推动业内头部企业转型升级，获得更为广阔的发展机遇。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

综合研判宏观形势，公司判断未来一段时期内我国城市建设需求仍将稳定、可持续。为适应整体宏观经济形势需求，公司的发展目标是成为国际一流的建筑全生命周期服务商。经过多年发展，公司形成了以建筑和土木工程业务为基础，房地产开发业务和城市建设投资业务为两翼，工程设计咨询业务和建筑材料业务为支撑的主营业务架构，并于近年着力发展了城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业和新基建领域六项新兴业务。

为实现上述战略目标，公司在科技创新、数字化转型、服务商转型等方面确定了系列管理策略，并逐年推进。在科技创新上，公司对接国家战略，对接行业发展，坚持创新推动发展，强化“国家队”意识，以国家企业技术中心为平台，以世界一流、中国领先为标准，大力实施科技创新驱动战略。公司面向世界科技前沿，聚焦核心业务和新兴业务，提升集团科技创新能力，有力支撑“三全”战略的实施。在数字化转型上，公司完成了覆盖集团管理业务领域的 i.SCG 信息化工程；实现信息化与数字化建造、工业互联网应用相融合的格局；探索集团产业互联网生态平台；打造大数据应用能力，助力集团全产业链发展。在服务商转型上，公司以服务价值创造推动核心业务发展，以数字建造为依托布局建筑服务业，以客户服务为导向构建生态型产业圈，通过加速从建造商向服务商转型进程，形成“建造+服务+平台”的业务模式，实现企业向价值链高端迁移。

多年来，公司注重内控体系建设、强化企业自身社会责任，获得了利益相关者的赞同和认可。未来，公司将在巩固自身优势的同时，致力于业务领域拓展、业务模式创新，为业主提供全程、综合的建筑服务；同时，利用资本市场开发开放契机，筹划好投融资工作，不断增强盈利能力，持续回报股东。公司将通过全体职工的努力，抓住时代赋予的重大战略机遇，把上海建工打造成为国际一流的建筑全生命周期服务商。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，也是国企改革深化提升行动实施的关键之年。上海建工将聚焦增强核心功能、提高核心竞争力，建设世界一流企业。2024 年，公司将重点打好“五大攻坚战”：

1、打好市场开拓攻坚战

在市场布局上，统筹好上海市场和外地市场。全年新签订单目标 5,000 亿元，其中：上海市场，要厚植根基、精心耕作，提高市场占有率，稳定在 3,000 亿以上；长三角地区，要加强同城化经营、管控和全产业链联动，把上海的头部优势拓展为长三角的竞争优势，力拼 1,000 亿；国内其他区域，要聚焦重点城市，深耕万亿 GDP 城市，力争 1,000 亿。海外市场，要保持适当规模，坚持效益优先，在服务国家战略中赢得自身发展，更好地服务共建“一带一路”。

在业务布局上，统筹好传统业务和新兴业务。在传统业务领域，建筑施工要提升核心能力，保持产品领先、技术领先、管理领先、品牌领先；设计咨询要更好发挥先导作用，进一步体现产业联动作用；建材工业要聚焦绿色低碳、数字赋能，打造有附加值的产品；房产开发、城建投资保持政策敏感、坚持稳健偏紧。新兴业务要依托传统业务，注重增量发展，保持业务比重，打造更多更优的“建设+运维”产品，提供保值增值的全生命周期服务。

2、打好经济效益攻坚战

经济运行实现量的合理增长与质的有效提升，全年实现营业收入 3,150 亿元。要加强“五个全面管理”（即全面预算管理、全面绩效管理、全面风险管理、全面合同管理、全面质量管理），加强预算管理，开源节流、降本增效，加快资产周转，提高效益降低负债；定期开展重大风险梳理排查和常态化风险评估，推动全面风险管理；加强全面质量管理和合同管理，增收节支，提升经济效益。

3、打好科技创新攻坚战

要坚持协同、融合、开放的创新，加快实施“五个一批”清单任务（即统筹一批创新技术应用、攻坚一批创新技术突破、储备一批前沿创新技术、建设一批科技创新平台、打造一批建筑机器人），推动集团两级研发机构、多元化研发平台的协同创新；以工业化为基础、数字化为手段，促进智能化绿色化融合创新，走新型建筑工业化之路；加强与高校、科研院所、科创基金等开放合作，更好地推动“产学研用”一体化，不断提升集团科技创新的成效。

4、打好数字赋能攻坚战

以“互联网+建筑科技创新”“互联网+建筑施工管理”“互联网+电商平台建设”为载体，以应用、监管、赋能为导向，建设智能、集成、创新、互联的“云上建工”，促进科技创新，提升运营效率，规范日常运作，共享资源，降本增效。

5、打好转型升级攻坚战

深入实施国企改革深化提升行动，促进企业体制机制改革，激发内生动力，加快从要素驱动向创新驱动转变，提升价值创造能力；精耕细作 SCG-E 人才培养计划，完善薪酬制度，优化激励方式，推动“百千万”人才计划；推动传统业务结构调整，进一步提升大标的项目、大客户项目、政府和国企项目的比重，加快新兴业务发展，培育新的利润增长点，实现更高质量、更好效益的发展。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

政策风险：公司涉足的建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发和城市建设投资等五大业务都是政策敏感型产业，国家的货币政策、税收政策、财政政策及其他宏观和行业调控政策都将对企业发展造成重大影响。公司部分房地产开发项目受限价等调控政策影响，可能发生亏损/阶段性亏损。对此，公司将密切关注国家相关政策的变化，调整公司投资业务的规模、保障房及商品住宅开发的业务比例，加快周转速度，降低风险。

财务风险：公司建筑施工、设计咨询、建材工业和城市建设投资业务都受制于业主方的财务状况。未来，行业上游若出现严重的房产滞销、业主方财务紧张，这些负面影响将一定程度上传递到公司相关业务。对此，公司将加强企业内部的资金统筹和预算管理，强化风险意识和内控制度，同时拓展融资渠道，加快投资回收，提高公司抵御财务风险的能力。

市场风险：随着上海城市建设水平的逐年提高，本地建筑市场需求规模增长放缓，公司需要继续推进“全国化”战略，加大在外省市市场、海外市场的拓展力度和业务规模，公司管理成本、市场运作风险相应提高。对此，公司在立足上海，有目的、有策略地开拓和巩固国内市场的过程中，将进一步提高属地化经营的力度，有效降低运营成本。

不可抗力影响：自然原因、人为、社会因素等引发的不可抗力事件可能导致公司资产受损，危及员工，项目延迟或者无法继续建设，原材料、劳动力价格大幅波动等。不可预测因素对行业上下游的影响也存在极大的不确定性。对此，公司将采取必要的预警机制、应对预案，并借助商业保险，最大限度减少各类损失，保障人员和财产安全。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

自 2007 年以来，公司依照《企业内部控制基本规范》及其他相关法律法规，逐步建立了一套符合公司实际情况的内部控制制度。报告期内，公司按照中共中央《关于在深化国有企业改革中坚持党的领导加强党的建设的若干意见》精神和全国国有企业党的建设工作会议精神，将加强党的领导与完善公司治理统一起来，坚持党委领导核心和政治核心作用；明确了党组织的部门设置、职能分工、工作任务；落实好“三重一大”事项的决策和落实。

2023 年，公司继续加强内控建设，进一步做好制度完善工作，根据相关法律法规及公司自身业务发展情况，不断完善公司的各类企业管理制度，并聘请专业咨询机构服务于公司内控自评工作。报告期，公司股东大会、董事会、管理层和子公司在各自的权责范围内各行其职、各负其责，保证了公司运行的有效可控。公司围绕“强内控、防风险、促合规”目标，加强风险管理体系和管理能力建设，着力防范化解重大风险，为集团实现高质量可持续发展提供保障。

公司按照风险导向原则对集团主要单位、业务以及高风险领域重点开展内控自我评价，半年度及年度重点内控评价的单位包含公司本部、3 家事业部（总承包部、投资事业部和海外事业部）和下属 17 家子集团、子公司（一建集团、二建集团、四建集团、五建集团、七建集团、装饰集团、建工设计院、安装集团、机施集团、基础集团、华建公司、建工房产、园林集团、市政总院、外经集团、建材科技、建工投资）。上述单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的 84.12%，营业收入合计占公司合并财务报表营业收入总额的 95.95%。

在开展内控自评的同时，公司聘请普华永道中天会计师事务所就公司财务报告内部控制有效性开展审计。公司内控自评及会计师事务所审计结果表明，公司现行的内控体系能有效保证企业经营合法合规、资产安全、信息披露真实完整，现行治理结构能有效防范和化解经营风险和道德风险。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 6 月 30 日	https://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-07-01/600170_20230701_HXOR.pdf	2023 年 7 月 1 日	所以议案均获表决通过，详见《上海建工 2022 年年度股东大会决议公告》
2023 年第一次临时股东大会	2023 年 11 月 17 日	https://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-11-18/600170_20231118_RN4I.pdf	2023 年 11 月 18 日	所以议案均获表决通过，详见《上海建工 2023 年第一次临时股东大会决议公告》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况
(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杭迎伟	董事长	男	54	2024-01-12		0	0	0		10.65	否
叶卫东	董事、总裁	男	57	2021-12-29		758,792	758,792	0		87.74	否
范希平	董事	男	68	2019-11-20		0		0		-	否
潘久文	董事	男	60	2019-11-20		0		0		-	否
胡奕明	独立董事	女	60	2016-06-28		0		0		8.50	否
梁卫彬	独立董事	女	52	2016-06-28		0		0		8.50	否
厉明	独立董事	男	60	2019-06-28		0		0		8.50	否
殷红霞	职工董事	女	49	2020-11-16		0		0		114.11	否
邵浙民	监事	女	56	2019-11-20		0		0		-	否
廉永梅	职工监事	女	52	2020-11-16		0		0		64.08	否
吴欣建	职工监事	男	37	2023-02-17		0		0		49.67	否
薛永申	副总裁、总经济师、风控总监	男	55	2017-08-25		675,492	675,492	0		76.78	否
徐建东	副总裁	男	53	2017-08-25		907,150	907,150	0		78.54	否
尹克定	总会计师	男	60	2012-12-10		753,533	753,533	0		76.96	否
周军	副总裁	男	58	2021-04-22		335,164	335,164	0		86.17	否
陆峰	副总裁	男	45	2021-04-22		217,400	217,400	0		78.38	否
王志刚	副总裁	男	46	2021-04-22		221,800	221,800	0		78.38	否
陈晓明	总工程师	男	50	2021-04-22		227,200	227,200	0		82.01	否
张惠忠	副总裁	男	54	2023-05-31		48,376	48,376	0		90.39	否
唐雄威	副总裁	男	42	2023-05-31		0	0	0		82.87	否

李胜	董事会秘书	男	48	2015-03-26		0	0	0	62.17	否
许海峰	总法律顾问	男	46	2022-02-25		0	0	0	71.20	否
徐征	董事长（离任）	男	63	2002-06-06	2023-12-22	72,642	72,642	0	134.61	否
周平	监事会主席（离任）	男	64	2016-04-19	2023-02-17	0	0	0	-	否
施正峰	职工监事（离任）	男	61	2010-06-30	2023-02-17	0	0	0	-	否
蔡国强	副总裁（离任）	男	61	2014-04-28	2023-04-25	761,992	761,992	0	33.99	否
合计	/	/	/	/	/	4,979,541	4,979,541	0	1,384.20	/

上海建工第八届董事会和第八届监事会的任期原定于 2022 年 6 月 28 日届满。鉴于新一届董事会、监事会候选人的提名工作尚未完成，为保证相关工作的连续性，公司董事会、监事会换届选举工作将适当延期，公司董事会各专门委员会和高级管理人员的任期亦相应顺延。详见公司《上海建工关于董事会、监事会延期换届的提示公告》（临 2022-035）。

姓名	主要工作经历
杭迎伟	曾任上海建工集团股份有限公司党委副书记、董事、总裁，上海市政府副秘书长，浦东新区区委副书记、区长，中国（上海）自由贸易试验区管委会常务副主任，上海国际旅游度假区管委会副主任，上海推进科技创新中心建设办公室党组书记、常务副主任；现任上海建工控股集团有限公司董事长、总裁，上海建工集团股份有限公司党委书记、第八届董事会董事长、战略发展委员会主任委员。
叶卫东	曾任上海市第二建筑有限公司总经理、党委副书记，上海建工二建集团有限公司董事长、党委书记，上海建工集团股份有限公司第六届董事会职工董事、工会主席、副总裁，上海建工控股集团有限公司董事；现任上海建工集团股份有限公司党委副书记、第八届董事会董事、总裁、战略发展委员会委员，宁波中心大厦建设发展有限公司董事，上海上实北外滩新地标建设开发有限公司董事。
范希平	曾任上海申迪（集团）有限公司党委书记、董事长；现任上海联和投资有限公司董事，上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事、战略发展委员会委员。
潘久文	曾任上海浦东审计事务所主任会计师；现任上海上审会计师事务所有限公司主任会计师，上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事、战略发展委员会委员、审计委员会委员。
胡奕明	曾任上海财经大学教授，浙江牧高笛户外用品股份有限公司独立董事，巨星医疗控股有限公司独立非执行董事，上海建工集团股份有限公司第七届董事会独立董事；现任上海交通大学安泰经济与管理学院教授、公司财务研究中心主任，亚太管理会计师指导委员会委员，中国会计学会理事，德邦证券股份有限公司独立董事，光明食品（集团）有限公司外部董事，上海建工集团股份有限公司第八届董事会独立董事、战略发展委员会委员、审计委员会主任委员。
梁卫彬	曾任汇丰环球投资银行董事总经理，招商证券（香港）有限公司副执行总裁，上海柯灵展新化工有限公司副董事长，上海建工集团股份有限公司第七届董事会独立董事；现任上海生物医药产业股权投资基金管理有限公司合伙人，上海建工集团股份有限公司第八届董事会独立董事、薪酬与考核委员会主任委员、提名委员会委员。
厉明	曾任上海四维律师事务所主任、合伙人，上海炫动传播股份有限公司独立董事，宁波 GQY 视讯股份有限公司独立董事，西上海汽车服

	务股份有限公司独立董事；现任上海四维乐马律师事务所合伙人，上海微电子装备（集团）股份有限公司独立董事，上海建工集团股份有限公司第八届董事会独立董事、战略发展委员会委员、薪酬与考核委员会委员、审计委员会委员、提名委员会主任委员。
殷红霞	曾任上海建工四建集团有限公司党委副书记、纪委书记，上海建工集团股份有限公司人力资源部总经理、党委组织处处长、外事处处长；现任上海建工集团股份有限公司党委副书记、工会主席、第八届董事会职工董事、战略发展委员会委员、薪酬与考核委员会委员、提名委员会委员，上海市建筑教育培训服务中心有限公司董事长。
邵浙民	曾任上海市国有资产监督管理委员会直属单位管理办公室副主任、产权管理处副处长；现任上海市国有资产监督管理委员会公司治理处二级调研员，上海建工集团股份有限公司第八届监事会监事。
廉永梅	曾任上海市基础工程集团有限公司工会主席、上海建工集团股份有限公司第七届监事会职工监事；现任上海建工集团股份有限公司第八届监事会职工监事、工会副主席，上海建工控股集团有限公司监事。
吴欣建	曾任上海建工二建集团有限公司工会副主席、第四工程公司副总经理、工会主席；现任上海建工集团股份有限公司第八届监事会职工监事、工会副主席。
薛永申	曾任上海市第一建筑有限公司总经理、党委副书记，上海建工一建集团有限公司党委书记、董事长；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、总经济师、风控总监，上海建工控股集团有限公司董事，上海上实北外滩新地标建设开发有限公司监事。
徐建东	曾任上海市安装工程集团有限公司总经理、党委副书记，上海市安装工程集团有限公司党委书记、董事长；现任上海建工集团股份有限公司副总裁，上海建工控股集团有限公司董事。
尹克定	曾任上海建工（集团）总公司南方分公司总会计师，上海市第二建筑有限公司总会计师，上海建工集团股份有限公司副总会计师、资产财务部总经理，东方证券股份有限公司监事，上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司董事；现任上海建工集团股份有限公司总会计师。
周军	曾任上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司总裁、党委副书记、董事长，上海建工集团股份有限公司副总经济师；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。
陆峰	曾任上海建工二建集团有限公司副总裁，上海建工集团股份有限公司工程总监；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、上海建工海南区域总部总裁。
王志刚	曾任上海建工一建集团有限公司副总裁，上海建工集团股份有限公司工程总监；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。
陈晓明	曾任上海市机械施工集团有限公司总工程师、副总裁，上海建工集团股份有限公司副总工程师；现任上海建工集团股份有限公司总工程师。
张惠忠	曾任上海建工投资有限公司董事长、总经理，上海建工集团投资有限公司董事长，上海建工集团股份有限公司副总经济师、投资总监，上海建工房产有限公司董事长；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。
唐雄威	曾任上海建工四建集团有限公司副总裁兼江苏分公司总经理，上海建工集团股份有限公司工程总监；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、华北工程建设分公司总经理。
李胜	曾任上海建工集团股份有限公司第五届、第六届董事会证券事务代表，第六届董事会、第七届董事会董事会秘书；现任上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事会秘书。

许海峰	曾任上海建工集团股份有限公司副总法律顾问、法务部副主任、总裁事务部副总经理、审计二部总经理；现任上海建工集团股份有限公司总法律顾问、企业管理部总经理、法务部主任，宁波中心大厦建设发展有限公司董事。
徐征	曾任上海建工控股集团有限公司董事长，上海建工集团股份有限公司党委书记、董事长、总裁。
周平	曾任上海市闸北区委副书记、区长，上海市静安区委副书记、区长，上海市奉贤区委书记，上海建工集团股份有限公司监事会主席，百联集团有限公司监事会主席。
施正峰	曾任上海建工（集团）总公司董事办公室主任、党委办公室副主任，上海建工集团股份有限公司职工监事、副总经济师、总裁事务部总经理、党委办公室副主任。
蔡国强	曾任上海市安装工程有限公司副总经理，上海市机械施工有限公司总经理、党委副书记，上海建工集团股份有限公司副总裁，上海建工控股集团有限公司董事。

其它情况说明

 适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杭迎伟	上海建工控股集团有限公司	董事长、总裁	2023 年 12 月	
徐征	上海建工控股集团有限公司	董事长	2015 年 2 月	2023 年 12 月
徐建东	上海建工控股集团有限公司	董事	2022 年 8 月	
薛永申	上海建工控股集团有限公司	董事	2022 年 8 月	
廉永梅	上海建工控股集团有限公司	监事	2021 年 12 月	
张惠忠	上海建工投资有限公司	董事	2010 年 4 月	2023 年 7 月
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
叶卫东	宁波中心大厦建设发展有限公司	董事	2018 年 6 月	
叶卫东	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	董事	2022 年 3 月	
范希平	上海联和投资有限公司	董事	2021 年 3 月	
潘久文	上海上审会计师事务所有限公司	主任会计师、董事长	1998 年 8 月	
胡奕明	上海交通大学	教授	2005 年 1 月	
胡奕明	德邦证券股份有限公司	独立董事	2017 年 10 月	
胡奕明	光明食品（集团）有限公司	外部董事	2018 年 2 月	
梁卫彬	上海生物医药产业股权投资基金管理有限公司	合伙人	2020 年 10 月	
厉明	上海四维乐马律师事务所	合伙人	1995 年 11 月	
厉明	上海微电子装备（集团）股份有限公司	独立董事	2020 年 10 月	
殷红霞	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	董事长	2019 年 8 月	
薛永申	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	监事	2022 年 3 月	
许海峰	宁波中心大厦建设发展有限公司	董事	2018 年 6 月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取报酬的董事、监事、高级管理人员的收入均是其作为公司管理人员的收入。每年年初根据公司的总体发展战略和年度的经营目标确定高级管理人员的考核指标；年末，根据指标的完成情况确定报酬。
董事在董事会讨论本人薪酬	是

事项时是否回避	
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	2023 年 10 月 29 日，公司第八届董事会薪酬与考核委员会第十三次会议审议通过了《上海建工 2021-2022 年任期职业经理人考核结果及薪酬兑现方案》，认为 2021-2022 年度薪酬考核结果清晰严谨，全面考量了公司过去两年的经营成果，同意提交公司董事会审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	<p>2021 年 12 月 16 日，公司第八届董事会第二十二次会议审议通过了《上海建工 2021~2025 年度中长期激励计划》，同意公司在 2021 年至 2025 年连续五个会计年度，在达到提取激励基金的约束条件的情况下，每年提取一定金额的激励基金授予激励对象（不包含公司股东大会选举的董事、监事人员）。</p> <p>2022 年 8 月 19 日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了《上海建工职业经理人薪酬制度改革方案》，将按照“市场化选聘、契约化管理、差异化薪酬、市场化退出”要求，深化职业经理人（2021~2025 年度）薪酬制度改革。本轮职业经理人薪酬方案采用薪酬业绩双对标的薪酬浮动机制，根据集团实际业绩综合分位水平而浮动。</p> <p>2023 年 8 月 30 日，公司第八届董事会第三十六次会议审议通过了《上海建工关于 2023 年-2025 年落实工资决定机制改革的实施方案》，建立健全与企业经济效益和劳动生产率挂钩的工资决定和正常增长机制，完善企业工资分配体制，促进收入分配更合理、更有序。</p>
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	2023 年 10 月 30 日，公司第八届董事会第三十七次会议审议通过了《上海建工 2021-2022 年任期职业经理人考核结果及薪酬兑现方案》，同意对 9 位职业经理人的 2021-2022 年度业绩考核和薪酬方案，并按《上海建工职业经理人薪酬制度改革方案》相关规定实施激励。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	2023 年度，公司董事、监事、高级管理人员从公司领取报酬合计为 1,384.20 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张惠忠	副总裁	聘任	董事会聘任
唐雄威	副总裁	聘任	董事会聘任
吴欣建	职工监事	选举	职工大会选举
徐征	董事长	离任	到龄退休
周平	监事会主席	离任	到龄退休
蔡国强	副总裁	离任	到龄退休
施正峰	职工监事	离任	到龄退休

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
八届三十二次	2023 年 3 月 22 日	会议审议通过了《上海建工关于注销回购专用证券账户库存股的议案》等 2 项议案
八届三十三次	2023 年 4 月 17 日	会议审议通过了《上海建工 2022 年年度报告》等 15 项议案
八届三十四次	2023 年 4 月 28 日	会议审议通过了《上海建工 2023 年第一季度报告》等 2 项议案
八届三十五次	2023 年 5 月 31 日	会议审议通过了《上海建工关于聘任副总裁的议案》
八届三十六次	2023 年 8 月 30 日	会议审议通过了《上海建工 2023 年半年度报告》等 4 项议案
八届三十七次	2023 年 10 月 30 日	会议审议通过了《上海建工 2023 年第三季度报告》等 6 项议案
八届三十八次	2023 年 12 月 26 日	会议审议通过了《上海建工关于补选董事的议案》等 2 项议案

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐征	否	7	7	0	0	0	否	2
叶卫东	否	7	7	0	0	0	否	2
范希平	否	7	7	0	0	0	否	2
潘久文	否	7	7	0	0	0	否	0
胡奕明	是	7	7	0	0	0	否	2
梁卫彬	是	7	7	0	0	0	否	2
厉明	是	7	7	0	0	0	否	2
殷红霞	否	7	7	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	胡奕明、厉明、潘久文
提名委员会	厉明、梁卫彬、殷红霞
薪酬与考核委员会	梁卫彬、厉明、殷红霞
战略发展委员会	徐征（离任）、叶卫东、范希平、潘久文、胡奕明、厉明、殷红霞

(二) 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 22 日	汇报 2022 年度审计工作进展情况、审阅公司 2022 年度内部审计工作总结和公司 2023 年度内部审计工作计划	审计委员会对立信会计的预审工作给予肯定，通过 2022 年度内审工作总结和 2023 年度内审工作计划	
2023 年 4 月 14 日	汇报公司 2022 年度审计初步结果、审议 2022 年度计提资产减值准备的议案、2022 年度内部控制评价报告、2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计报告、审阅审计委员会 2022 年度履职报告、2022 年度审计工作的评价及续聘会计师事务所的建议	对年度审计初步结果无异议，同意各项议案	
2023 年 10 月 19 日	审议资产核销的议案、变更会计师事务所的议案	建议加强应收账款管理工作；依照《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》，同意对会计师事务所进行变更	
2023 年 11 月 2 日	与普华永道中天会计师事务所首次工作沟通会	初步听取 2023 年度审计计划	

(三) 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 5 月 31 日	审议聘任副总裁的议案	同意上述议案内容并提请董事会审议	
2023 年 12 月 26 日	审议补选董事的议案	同意上述议案内容并提请董事会审议	

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 22 日	审议 2022 年度工资薪金计划执行情况和 2022 年工资薪金计划、2022 年度公司董事、监事及高级管理人员在公司领取报酬情况	同意各项议案	
2023 年 5 月 31 日	审议新聘职业经理人薪酬考核的议案	同意议案	

2023 年 10 月 19 日	审议 2021-2022 年任期职业经理人考核结果及薪酬兑现方案	同意议案内容并提请董事会审议	
2023 年 12 月 26 日	审议职业经理人 2021-2022 年任期清算工作的报告	同意议案	

(五) 报告期内战略发展委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 10 月 30 日	审议上海建工“十四五”发展规划实施情况中期评估报告	审议通过“十四五”中期评估报告	

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,885
主要子公司在职员工的数量	49,387
在职员工的数量合计	51,272
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	9,498
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	23,072
销售人员	-
技术人员	21,650
财务人员	2,144
行政人员	4,406
合计	51,272
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
研究生及以上	5,631
本科	30,491
专科	9,920
中专	2,367
高中及以下	2,863
合计	51,272

(二) 薪酬政策

适用 不适用

一，按照工资总额管理要求，实行工资总额预算管理；二，根据企业经济效益情况，结合工资增长指导线，合理制定职工工资增长目标；三，严格执行在岗职工最低工资保障线，并建立集团内部在岗职工最低工资保障线；四，修订各子企业及所属单位的目标责任状考核制度，完善员工绩效考核与薪酬挂钩制度；五，完善中长期激励机制，实施集团中长期激励计划，凝聚骨干人才；六，优化职业发展通道工作，搭建内部人才晋升体系。

报告期内公司工资薪金实际执行情况和计划情况基本相符。工资总额在预算之内，工资总额增幅低于工效联动指标增幅，符合工资决定机制要求。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

一、人才培养体系基础不断夯实。为贯彻集团“十四五”规划发展要求，深入开展人才培养 SCG-E 计划，持续加强各单位人才培养体系方案与集团战略发展需求的深度结合。2023 年度开设各类业务培训班，包括创新技术、人力资源、商务管理、保卫消防、财务审计等各类培训班。2023 年度，全集团累计参与培训人次超过 10 万人次。

二、“线上线下”培训体系深度融合。为加强人才领导力和专业能力培养，集团升级在线学习平台。新版“上海建工 E 学”注册人员超过 4 万人，员工覆盖率达到 85%。各层面领军人才、优秀项目经理、财务精英、商务法务、审计监察等高级管理人才专题培训“线上线下”融合开展，提升岗位必备的领导能力、专业知识和综合能力，建立覆盖服务全国化员工的上海建工网上学习平台。

三、2024 年度将进一步根据集团人才培养体系建设要求，以人力资源“十四五”分规划为指引，围绕企业发展需求，完善培训顶层设计。加强与各业务部门（条线）沟通，制定各项人才培养政策，形成服务职工成长，助力业务提升，适应企业高质量发展需求的培训体系。同时，加快完善在线学习平台搭建。打造完善集团内部培训互通、内容共享的一体化在线学习平台，服务集团“全国化”战略，满足“全国化”员工多样化、高效率的学习需求，为员工赋能、为组织赋能。进一步推广以线上线下相融合、分散学习与集中教学相结合、优质资源互联互通的培训模式。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	128,997,632 工日
劳务外包支付的报酬总额	3,328,417 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、分红政策的制定

依据《公司章程》，公司的利润分配政策如下：

(1) 决策机制与程序：公司的利润分配政策和分配预案由董事会制定报由股东大会批准；董事会在制定利润分配政策和分配预案时应充分考虑独立董事、监事会和公众投资者的意见。

(2) 利润分配的原则：公司实行连续、稳定的利润分配政策，公司的利润分配应重视对投资者的合理的、稳定的投资回报并兼顾公司的长远和可持续发展。

(3) 利润的分配形式：公司可采取现金、股票或者现金股票相结合的方式分配股利。公司应优先考虑采取现金方式分配股利；若公司增长快速，在考虑实际经营情况的基础上，可采取股票或者现金股票相结合的方式分配股利。

(4) 利润分配的期间间隔：原则上公司应按年将可供分配的利润进行分配，公司也可以进行中期现金分红。公司董事会未作出现金利润分配预案的，应当在年度报告中披露原因，公司独立董事应当对此发表独立意见。

(5) 现金分红比例：公司年度内分配的现金红利总额（包括中期分配）与年度归属于公司股东的净利润之比不低于 15%，但经股东大会特别决议同意不按前述比例进行分配的情形除外。

现金分红在本次利润分配中所占比例为现金股利除以现金股利与股票股利之和。

公司在特殊情况下无法按照本章程规定的现金分红政策或最低现金分红比例确定当年利润分配方案的，应当在年度报告中披露具体原因以及独立董事的明确意见。公司当年利润分配方案应当经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。

(6) 利润分配政策执行的监督：公司监事会应对董事会执行现金分红政策和股东回报规划以及是否履行相应决策程序和信息披露等情况进行监督。

2、分红政策的执行

2023 年 6 月 30 日，公司 2022 年年度股东大会审议通过了《上海建工集团股份有限公司 2022 年度利润分配预案》，以公司总股本 8,885,939,744 股为基数，每股派发现金红利 0.05 元(含税)，预计分配利润 444,296,987.20 元，占公司 2022 年度归属于母公司股东的净利润比例为 32.84%。剩余未分配利润结转下一次分配。

2023 年 8 月 4 日，公司披露了《上海建工集团股份有限公司 2022 年年度权益分派实施公告》；2023 年 8 月 10 日，公司向全体股东派发现金红利，2022 年度利润分配方案实施完毕。公司严格按照《公司章程》有关规定及股东大会决议执行利润分配事项。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.60
每 10 股转增数 (股)	0
现金分红金额 (含税)	533,156,384.64
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	1,557,863,416.17
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	34.22
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	533,156,384.64
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	34.22

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
经中国证监会、国有资产监督管理机构核准，公司于 2017 年 2 月实施核心员工持股计划暨非公开发行股票事项，4,542 名符合条件的员工按规定缴款参与员工持股计划，合计缴款 12.59 亿元。公司向本次员工持股计划发行的人民币普通股 (A 股) 350,830,083 股，于 2017 年 2 月 28 日完成股份登记手续。上述股份限售期为 36 个月，已于 2020 年 3 月 2 日限售期满，可上市交易。	临 2016-013 号公告、公司 2015 年度股东大会资料、临 2017-001 号公告、临 2017-010 号公告、临 2020-016 号公告

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

2021 年 12 月 16 日，公司第八届董事会第二十二次会议审议通过了《上海建工 2021~2025 年度中长期激励计划》，同意公司在 2021 年至 2025 年连续五个会计年度，在达到提取激励基金的约束条件的情况下，每年提取一定金额的激励基金授予激励对象（不包含公司股东大会选举的董事、监事人员）。

2022 年 8 月 19 日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了《上海建工职业经理人薪酬制度改革方案》，将按照“市场化选聘、契约化管理、差异化薪酬、市场化退出”要求，深化职业经理人（2021~2025 年度）薪酬制度改革。本轮职业经理人薪酬方案采用薪酬业绩双对标的薪酬浮动机制，根据集团实际业绩综合分位水平而浮动。

2023 年 10 月 30 日，公司第八届董事会第三十七次会议审议通过了《上海建工 2021-2022 年任期职业经理人考核结果及薪酬兑现方案》，同意对 9 位职业经理人的 2021-2022 年度业绩考核和薪酬方案，并按《上海建工职业经理人薪酬制度改革方案》相关规定实施激励。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海建工 2023 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司通过建章立制、监督评价等方式，在重大事项和关键环节对下属全资及控股子公司实施有效管控。管控架构方面，公司规范了子公司法人治理结构的建设与运行，明确了经理层、董事会、股东会之间的关系，实现了董事会应建尽建，建立了董事会授权制度，规范了决策权限和决策流程；内部控制方面，公司建立了系统的企业管理制度一体化制度和长效的内控监督机制，对集团内部控制有效性进行检查评价，督促、检查内控缺陷的整改工作，建立并实施投资决策评审制度，对子公司投资事项进行管控。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请普华永道中天会计师事务所对公司2023年度内部控制有效性进行了审计，并出具了标准无保留的内部控制审计报告。详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海建工2023年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》的部署要求，从企业基本情况、组织机构的运行和决策、控股股东、实际控制人及关联方、内部控制规范体系建设、信息披露与透明度、机构/境外投资者等方面，对照自查清单进行了全面自查。

经自查，公司总体运作规范，规章制度完备，组织机构健全。通过开展专项治理行动，公司进一步夯实了高质量发展的基础，提高了上市公司治理水平。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	19,261.46

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内，公司因夜间施工、施工扬尘等事项，受到 19 起与环境问题相关的行政处罚，共计罚款 186.35 万元，相关违规情形已整改。上述行政处罚不会对公司的生产经营产生重大不利影响，后续公司将强化日常环保管理，改善施工现场对周边环境的干扰。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司将环境保护工作贯彻到生产经营全过程，要求全集团所有成员：

尽可能重复使用或循环使用耗材；尽量减少使用不可再生资源（材料、燃料和能源）；尽量减少制造、排放噪音、三废（气体、固体和液体），并确保遵守所有的法规要求；在进行经营决策时同步考虑环境影响和污染预防要求，优先采用环境友好型材料、设备和新技术/工艺；鼓励、引导业务合作方采取环保管理政策。

系统制定环境保护内部制度：公司根据《环境保护法》《城市建筑垃圾管理规定》及其他与环境保护、建设工程文明施工相关的法规、制度，制订了集团《环境保护管理指引》《环境保护管理规范》，细化了集团环境保护工作要点和实施要求，在总部及各子公司均成立了以行政正职为第一负责人，各层级职能部门各司其职，“组织——制度——考核”闭环运作的环境保护管理组织体系。

公司导入 GB/T24001—2016《环境管理体系要求及使用指南》，确保环境保护工作有序可控，防治施工生产过程中产生的废水、废气、粉尘、噪音、震动和各类固体废弃物的排放对工地周边的影响，采取系统评价方式识别、评价、控制生产过程对环境的影响因素。

报告期，公司及重要子公司无环境责任及节能减排重大违规违纪事件。公司及下属重要子公司均不属于国家环境保护部门公布的重点排污单位。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

全面倡导绿色发展：上海建工视保护和改善城乡环境质量和职工健康为己任，积极践行“青山绿水就是金山银山”发展理念，不断建立健全公司环境保护管理体系，减少施工生产经营过程对环境保护的破坏，并积极发挥自身专业能力，布局土壤修复、污水处理、海绵城市等新兴业务，力求为城市、乡村环境修复、改善作出贡献。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量(单位:吨)	4,562
减碳措施类型(如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等)	<p>公司秉持“绿色环保、清洁生产、智能制造”三位一体的绿色发展理念，在致力于绿色建材以及装配式建筑研发的基础上，通过建筑光伏、BIM、物联网、大数据、智能化等技术在绿色建筑中的集成应用，降低建筑碳排。</p> <p>此外，公司已投资运营分布式光伏投资运营项目9个，装机容量合计约18MW。</p>

具体说明

适用 不适用

上海建工目前在建项目均严格执行国家及上海市节能减排降耗的相关要求，公司始终坚持以科技创新为引领，重点推进数字化工业化建造，引进世界先进施工设备，充分发挥集团全产业链优势，提供高效节能的建筑全生命周期服务整体解决方案。

为实现“碳达峰、碳中和”提供数据支撑。通过企业贯彻碳管理体系实现对碳排放的精准管理，把“双碳”理念融入到公司战略、业务发展和公司治理的各个层面。围绕“双碳”工作目标，重点在碳管理体系建设、绿色设计咨询、绿色技术研究、绿色低碳建造、碳减排行动、标准规范编制、人才队伍培养等方面开展工作，持续推动“环境保护、资源节约、以人为本、品质保障、技术适宜”的全产业链绿色低碳建造模式，打造了一批绿色低碳工程示范项目。

以上海建工工程研究总院为依托，各子集团工程研究院都有不同程度的参与，进行了如下“双碳”工作研究与探索：

1、碳管理体系建设方面，集团工程研究总院积极开拓企业创新管理体系建设咨询业务，与碳排放管理专业研究机构签订了“双碳”管理体系战略合作协议，在两化融合贯标、碳管理体系贯标以及建筑行业“双碳”建筑标准建设等方面展开工作。选择一建集团、二建集团以及建材科技作为首批碳管理体系贯标单位，建立企业碳管理体系，截至目前，一建集团的碳贯标体系已经通过 EATNS 碳管理体系认证。新成立的建工环境科技公司成立了碳中和技术研究中心，深度聚焦环境评价、环境调查、风险评估、双碳咨询、绿色供应链咨询、EHS 咨询、检测分析、药剂研发、渣土资源再利用、修复工程设计施工及监测运营维护等生态环保服务领域，是国内生态环境治理领域的主力军和领跑者。

2、绿色设计咨询方面，开展了超低能耗建筑设计及相关技术集成应用、建筑碳中和技术实现路径和方法研究等工作，开展绿色建筑认证、绿色发展专项规划、绿色建筑生态设计及建筑能耗

分析等咨询服务，进行既有建筑节能改造、特色小镇开发、科技住宅专项技术、水处理环保等技术研究与咨询服务。

3、绿色技术研究方面，通过工业化、数字化技术的充分交叉融合，研发了预制混凝土构件绿色化生产线、污染场地修复集成技术、建筑绿色低碳更新技术、低环境影响绿色施工技术、建造机器人技术、建筑 3D 打印技术、建筑智能化运维技术、施工碳排放实时监测技术等绿色低碳建造专项技术，不断探索清洁能源、可再生能源在建筑全生命周期高效利用技术，为建筑业绿色低碳战略发展提供技术支撑。

4、绿色低碳建造方面，开展建筑建造全过程碳排放核算，对比分析各类建筑施工阶段单位碳排放指标，统计分析生产建造阶段的碳排放总量、强度，对碳排放来源做到可计量、可核证。依托张江科学之门、洋山国际中转集拼便利化基地、五建办公大楼、长三角一体化绿色科技示范楼等典型工程，开展绿色建造全过程碳排放核算，提出降碳措施并实施应用。

5、标准规范编制方面，集团工程研究总院参与《建筑工程施工碳排放计算与计量标准》、《建筑工程绿色建造评价标准》、《上海市绿色建筑评价标准》、《海南省绿色建筑评价标准》等一系列绿色低碳相关地方、团体标准的编制工作。

6 绿色低碳人才培养方面，着力培养了碳排放管理师、能源体系审核员、环境影响评价师、绿色建筑认证专家等一批碳排放管理、评价、认证相关的专职人才队伍。集团上下将继续通过多种科技创新手段，努力降低不可再生资源及材料消耗，减少人力物力浪费，努力实现“节能减排”与“经济效益”的和谐统一。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 披露的《上海建工 2023 年环境、社会及治理报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入 (万元)	144.02	
其中: 资金 (万元)	100.35	
物资折款 (万元)	43.67	向云南省会泽县者米村“上海市政总院希望小学”捐赠校服; 向青海省海东市民和县地震灾区捐赠箱式活动板房。

具体说明

适用 不适用

公司将以立足自身优势为基础，全面贯彻《国务院关于印发“十三五”脱贫攻坚规划的通知》《中国证监会关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》指导精神，开展精准扶贫工作，创新扶贫工作方式方法，提高扶贫实效，在发展企业自身的同时，力求更加全面地履行社会责任，共享企业发展的成果。

2023 年，公司积极响应落实各类具体扶贫工作，向青海省海东市民和县地震灾区、蓝天下的至爱、杨浦区慈善基金会、江西省抚州市资溪县红十字会、詹天佑土木工程科学基数发展基金会、上海市慈善基金会等机构捐赠合计逾 144 万元。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	解决同业竞争	建工控股	承诺内容之一：针对 2011 年实施的资产重组中外经集团未整体注入上市公司，海外业务同业竞争问题，建工控股承诺：承诺外经集团今后不再从事与上市公司相同的海外业务。承诺内容之二：针对 2011 年资产重组完成后，避免潜在同业竞争的问题，建工控股承诺：（1）建工控股以及控股子公司将不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独自经营，合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益）从事与上市公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动；（2）本次重组完成后，建工控股在中国境内外不再承接新的建筑总承包业务，该类业务全部由上市公司独立负责和开展。	2011 年 4 月 7 日	否	长期	是		
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工控股将其持有的公司 29.00% 的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对避免同业竞争，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司保证在作为上海建工股东期间，不会直接或间接参与或进行与上海建工主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；不向其他业务与上海建工相同、相近或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密；不经营有损于上海建工利益的业务、不生产经营与上海建工相同的产品；如因任何原因引起与上海建工发生同业竞争，将积极采取有效措施，放弃此类同业竞争；2、本公司愿意承担因违反上述承诺而给上海建工造成的全部经济损失。”	2015 年 7 月 21 日	否	长期	是		
	解决关联交易	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工控股将其持有的公司 29.00% 的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对减少及规范关联交易，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司将尽可能地避免和减少与上海建工的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上海建工现行有效的《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上海建工及其他股东的合法权益。2、因本公司未履行本承诺函中所作的承诺而对上海建工造成的一切损失，本公司将承担赔偿责任。”	2015 年 7 月 21 日	否	长期	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)	普华永道中天会计师事 务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	1,958	1,773
境内会计师事务所审计年限	10	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	/	肖峰、陈如奕
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累 计年限	/	1

境外会计师事务所名称	/	/
境外会计师事务所报酬	/	/
境外会计师事务所审计年限	/	/

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	280
财务顾问	/	/
保荐人	/	/

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

依照《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号），因公司连续聘用上海立信会计师事务所（特殊普通合伙）的年限已达到国资主管部门对会计师事务所进行必要轮换的要求，公司对会计师事务所进行变更。公司已与原聘任会计师事务所进行沟通，原聘任会计师事务所对变更事项无异议。

公司采用邀标方式公开选聘 2023 年度外部审计机构，邀请了在最新一期中国注册会计师协会综合排名前 15 名或总部机构注册在上海的前 5 名的会计师事务所参与投标，遵循公平、公正、科学和择优的原则，从商务报价、综合实力、工作方案、质量管理、执业记录、人员配置、增值服务、信息安全、风险承担等方面进行了综合考评，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）获得最高分。

公司独立董事、审计委员会委员代表参与了会计师事务所的选聘工作，对普华永道中天的专业胜任能力、投资者保护能力，诚信状况和独立性等进行了充分了解和审查，并于 2023 年 10 月 19 日召开审计委员会，审议通过了《上海建工关于变更会计师事务所的议案》，认为普华永道中天具有从事证券相关业务的条件和经验，能够胜任公司审计工作，且公司变更会计师事务所的理由恰当充分，同意公司聘任普华永道中天为公司 2023 年度财务及内控审计机构，并同意提交公司董事会审议。

公司独立董事对本次变更会计师事务所事项发表了事前认可意见：认为普华永道中天具备上市公司年度审计所需的从业资质和经验，相关工作人员具备上市公司审计业务所需的业务素质和专业水平。因此，独立董事认可并同意将本议案提交公司董事会进行审议。

公司独立董事对本次变更会计师事务所事项发表了独立意见：认为公司本次变更会计师事务所的理由恰当充分，选聘程序符合《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》相关要求。普华永道中天具有证券、期货及相关业务审计资格，具备为上市公司提供审计服务的经验与能力，不存在损害公司及中小股东权益的情形，能够满足公司 2023 年度审计工作的要求。综上，独立董事同意变更会计师事务所，聘任普华永道中天为公司 2023 年度财务及内控审计机构，并同意将本议案在董事会审议通过后提交公司股东大会审议。

2023 年 10 月 30 日，公司第八届董事会第三十七次会议、第八届监事会第二十二次会议审议通过审议通过了《上海建工关于变更会计师事务所的议案》，并同意将本议案提交公司股东大会审议。

2023 年 11 月 17 日，公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《上海建工关于变更会计师事务所的议案》，聘任普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度外部审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2023 年 4 月 17 日和 2023 年 6 月 30 日,公司第八届董事会第三十三次会议、第八届监事会第十九次会议和公司 2022 年年度股东大会审议通过了《上海建工 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计报告》, 预计 2023 年度公司与公司控股股东及其关联企业可能发生的日常关联交易为 39.10 亿元。</p> <p>报告期内, 公司与控股股东实际发生日常关联交易金额 23.43 亿元, 少于经公司 2022 年年度股东大会审议通过</p>	<p>《上海建工 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计公告》(临 2023-018)、《上海建工第八届董事会第三十三次会议决议公告》(临 2023-021)、《上海建工第八届监事会第十九次会议决议公告》(临 2023-017)、《上海建工 2022 年</p>

的关联交易预计数。

 年度股东大会决议公告》
(2023-036)

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项
适用 不适用

3、临时公告未披露的事项
适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易
1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项
适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项
适用 不适用

报告期，公司下属上海建工房产有限公司在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让其所持江西建豪房地产有限责任公司和天津津玥房地产开发有限责任公司的 100% 股权，共征集到 1 个意向受让方上海托博莱特房产有限公司（详见临 2023-057 和临 2023-063 公告）。相关交易已于年内完成。

3、临时公告未披露的事项
适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况
适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易
1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项
适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项
适用 不适用

3、临时公告未披露的事项
适用 不适用

(四) 关联债权债务往来
1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项
适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津天筑建材有限公司	0.07	2016.9.13	2016.9.13	2024.3.18	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津新岸创意产业投资有限公司	1.72	2019.1.11	2019.1.11	2024.1.11	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
天津住宅建设发展集团有限公司	控股子公司	天津住宅集团地产投资有限公司	10.59	2015.4.20	2015.4.20	2025.4.20	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
上海建工集团股份有限公司	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.10	2023.5.12	2023.5.12	2024.5.11	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
上海建工集团股份有限公司	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.12	2023.6.28	2023.6.28	2024.6.27	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
上海建工集团股份有限公司	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.05	2023.8.30	2023.8.30	2024.8.29	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
上海建工集团股份有限公司	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.10	2023.10.11	2023.10.11	2024.10.11	连带责任担保	无	否	否	0	是	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													0.37	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													12.75	
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）													571.24	
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）													583.99	
担保总额占公司净资产的比例（%）														
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													0	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）													549.26	
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													378.74	
上述三项担保金额合计（C+D+E）													583.99	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明	截至2023年12月31日，公司累计担保余额为583.99亿元，低于经公司2022年度股东大会批准的总额。 公司（或子公司）对外担保12.75亿元中，天津住宅建设发展集团有限公司对外担保12.38亿元（按持股比例51%计算），系其在2020年10月被收购前存续的担保；苏州建嘉建筑构件制品有限公司系公司子公司上海建工建材科技集团股份有限公司和上海嘉实（集团）有限公司的合营公司，为其担保余额0.37亿元。													

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(2) 单项委托理财情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(3) 委托理财减值准备** 适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备** 适用 不适用**3. 其他情况** 适用 不适用**(四) 其他重大合同** 适用 不适用**十四、募集资金使用进展说明** 适用 不适用**十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明** 适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
二、无限售条件流通股	8,904,397,728	100				-18,457,984	-18,457,984	8,885,939,744	100
1、人民币普通股	8,904,397,728	100				-18,457,984	-18,457,984	8,885,939,744	100
三、股份总数	8,904,397,728	100				-18,457,984	-18,457,984	8,885,939,744	100

2、股份变动情况说明

 适用 不适用

根据 2019 年第一次临时股东大会授权，公司于 2023 年 3 月 22 日召开了第八届董事会第三十二次会议，审议通过了《上海建工关于注销公司回购专用证券账户库存股的议案》，同意将公司回购专用证券账户内 18,457,984 股库存股依法予以注销，并办理减资及登记手续。详见公司于 2023 年 3 月 23 日披露的《上海建工关于拟注销公司回购专用证券账户库存股份并减少注册资本暨通知债权人的公告》（公告编号：临 2023-012）。

公司于 2023 年 5 月 9 日完成注销程序，公司总股本由 8,904,397,728 股减少至 8,885,939,744 股。详见公司于 2023 年 5 月 9 日披露的《上海建工关于已回购股份注销实施的公告》（公告编号：临 2023-030）。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

 适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

 适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

 适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	165,886
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	161,023
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
上海建工控股集团有限公司	0	2,688,670,545	30.26	0	无	0	国有法人
上海国盛（集团）有限公司	-178,087,800	1,503,438,365	16.92	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	33,649,767	327,638,270	3.69	0	无	0	境外法人
长江养老保险股份有限公司—长 江养老企业员工持股计划专项养 老保障管理产品—上海建工	0	231,432,626	2.60	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	52,801,482	0.59	0	无	0	国有法人
嘉实基金—农业银行—嘉实中证 金融资产管理计划	0	43,766,883	0.49	0	无	0	其他
南方基金—农业银行—南方中证 金融资产管理计划	-1,694,100	42,072,783	0.47	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司—广发中 证建设工程交易型开放式指数证 券投资基金	-24,983,534	41,081,860	0.46	0	无	0	其他
大成基金—农业银行—大成中证 金融资产管理计划	-3,677,600	40,089,283	0.45	0	无	0	其他
广发基金—农业银行—广发中证 金融资产管理计划	-3,906,900	39,859,983	0.45	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海建工控股集团有限公司	2,688,670,545	人民币普通股	2,688,670,545
上海国盛（集团）有限公司	1,503,438,365	人民币普通股	1,503,438,365
香港中央结算有限公司	327,638,270	人民币普通股	327,638,270
长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	231,432,626	人民币普通股	231,432,626
中央汇金资产管理有限责任公司	52,801,482	人民币普通股	52,801,482
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	43,766,883	人民币普通股	43,766,883
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	42,072,783	人民币普通股	42,072,783
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	41,081,860	人民币普通股	41,081,860
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	40,089,283	人民币普通股	40,089,283
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	39,859,983	人民币普通股	39,859,983
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海建工控股集团有限公司为公司控股股东。 “长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工”为公司核心员工持股计划专户，由长江养老保险股份有限公司受托管理。 公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

 适用 不适用

单位：股

前十名股东参与转融通出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	66,065,394	0.74	2,434,400	0.03	41,081,860	0.46	7,368,300	0.08
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	44,140,033	0.50	5,454,400	0.06	34,022,633	0.38	10,050,400	0.11

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位:股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期 新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	新增	0	0	43,766,883	0.49
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	新增	0	0	42,072,783	0.47
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	新增	0	0	40,089,283	0.45
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	新增	0	0	39,859,983	0.45
中国证券金融股份有限公司	退出	0	0	-	-
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）—方圆—东方6号私募投资基金	退出	0	0	-	-
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	退出	10,050,400	0.11	44,073,033	0.50
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	退出	0	0	38,385,683	0.43

注：截至 2023 年 12 月 31 日，公司前 200 名股东中不包含原前十大股东“中国证券金融股份有限公司”和“上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）—方圆—东方 6 号私募投资基金”。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

 适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东
 适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

 适用 不适用

名称	上海建工控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	杭迎伟
成立日期	1994 年 1 月 6 日
主要经营业务	许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准

	准文件或许可证件为准) 一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至报告期末，除持有本公司股份外，建工控股持有华夏银行（上海 A 股代码：600015）无限售流通股 5,466.24 万股。
其他情况说明	

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

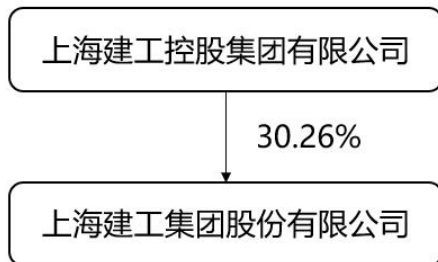
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海市国有资产监督管理委员会
----	----------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

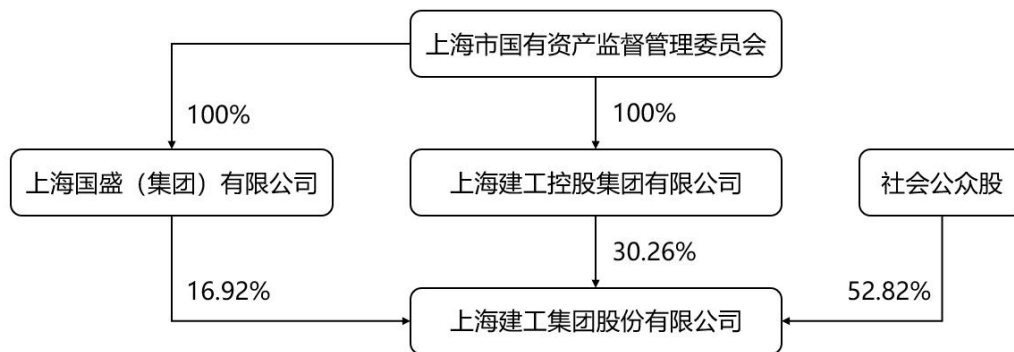
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海国盛（集团）有限公司	寿伟光	2007 年 9 月 26 日	66780505-0	2,006,600	开展以非金融为主，金融为辅的投资，资本运作与资产管理，产业研究，社会经济咨询。

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
YONGDA INVESTMENT LTD. 2.25% GUARANTEED BONDS 2025	YONGA INV B2506	40252.HK	2020年6月16日	2020年6月16日	2025年6月16日	42.43	2.25	按半年付息, 到期一次还本	香港联合交易所	-	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	24沪建Y1	240782	2024年3月20日	2024年3月22日	2027年3月22日	10.00	2.73	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	上海证券交易所	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	24沪建Y2	240783	2024年3月20日	2024年3月22日	2029年3月22日	30.00	3.05	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	上海证券交易所	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
YONGA INV B2506	已偿付债券利息
24沪建Y1	不适用
24沪建Y2	不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话

海通国际证券有限公司	香港德辅道中 189 号李宝椿大厦 22 楼		温舒行	(86-21)6841 1006
中信证券股份有限公司	上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 36 层		马勋法	021-20262310
立信会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市南京东路 61 号 4 楼	万玲玲、项琦	吴伟	021-23280000
普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市黄浦区湖滨路 202 号领展企业广场 2 座普华永道中心 11 楼	肖峰、陈如奕	蒋梦静	021-23238800
北京中银律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 11-12 层		马丹丹	010-65876666
上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市黄浦区汉口路 398 号 14 楼		刘婷婷	021-63501349

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
YONGA INV B2506	42.43	42.43	0			是
24 沪建 Y1	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
24 沪建 Y2	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

YONGDA INVESTMENT LTD. 2.25% GUARANTEED BONDS 2025 系公司境外全资子公司永达投资有限公司 (YONGDA Investment Limited) 于 2020 年 6 月 16 日在香港联合交易所发行的总额为 6 亿美元的高级无抵押固定利率债券。

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 沪建工 MTN001	102001466	2020 年 8 月 6 日	2020 年 8 月 7 日	2025 年 8 月 7 日	20	3.95	按年付息, 到期一次还本	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 沪建工 MTN001	102101550	2021 年 8 月 13 日	2021 年 8 月 16 日	2024 年 8 月 16 日	20	3.50	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 沪建工 MTN002	102180034	2021 年 11 月 17 日	2021 年 11 月 18 日	2024 年 11 月 18 日	20	3.49	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 沪建工 MTN001	102300398	2023 年 7 月 12 日	2023 年 7 月 13 日	2028 年 7 月 13 日	15	4.07	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	中国银行间市场	合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
20 沪建工 MTN001	已偿付债券利息
21 沪建工 MTN001	已偿付债券利息
21 沪建工 MTN002	已偿付债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
东方证券股份有限公司	上海市中山南路 318 号 2 号楼 25 楼		黄逸男	021-63325888
中国建设银行股份	上海市金陵东路 499		宣浙洋	021-63285387

有限公司	号			
立信会计师事务所 (特殊普通合伙)	上海市南京东路61号 4楼	万玲玲、项琦	吴伟	021-23280000
普华永道中天会计 师事务所(特殊普通 合伙)	上海市黄浦区湖滨路 202号领展企业广场2 座普华永道中心11楼	肖峰、陈如奕	蒋梦静	021-23238800
北京中银律师事务 所	北京市朝阳区金和东 路20号院正大中心2 号楼11-12层		马丹丹	010-65876666
上海新世纪资信评 估投资服务有限公 司	上海市黄浦区汉口路 398号14楼		刘婷婷	021-63501349

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金 总金额	已使用 金额	未使用 金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规 使用的整改情 况(如有)	是否与募集说明书承 诺的用途、使用计划 及其他约定一致
20 沪建工 MTN001	20	20	0			是
21 沪建工 MTN001	20	20	0			是
21 沪建工 MTN002	20	20	0			是
23 沪建工 MTN001	15	15	0			是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,104,422,415.22	875,295,317.78	26.18	
流动比率	1.08	1.14	-5.26	
速动比率	0.65	0.65		
资产负债率 (%)	86.60	86.07	0.63	
EBITDA 全部债务比	0.03	0.03		
利息保障倍数	1.65	1.34	23.13	
现金利息保障倍数	6.36	3.55	79.15	
EBITDA 利息保障倍数	2.65	1.94	36.60	
贷款偿还率 (%)	100	100		
利息偿付率 (%)	100	100		

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于上海建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>(一) 建筑施工业务的收入确认</p> <p>参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。</p> <p>2023 年度,上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元,其中建筑施工业务收入的金 额为人民币 264,965,200,341.82 元,占集团总收入的 87%。</p> <p>上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务,根据履约进度在一段时间内确认收入,履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比</p>	<p>我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制,包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平,如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素,评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。</p> <p>采用抽样方式,选取本年竣工结算项目合同,将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比,以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠</p>

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。</p> <p>由于建筑施工业务的收入金额重大，且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计，因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>性。</p> <p>采用抽样方式，选取本年在建项目合同，对于确认的项目合同收入进行了测试，主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 检查项目合同条款，合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件，评价管理层所作估计的依据是否适当； • 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录； • 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值，评估该产值统计资料的合理性。
<p>(一) 建筑施工业务的收入确认(续)</p>	<p>此外，我们抽样选取在建项目合同样本，对在建项目工程进行现场查看，与业务部门讨论，评估工程的实际履约进度。</p> <p>基于我们所实施的审计程序，已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。</p>
<p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提</p> <p>参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。</p> <p>于2023年12月31日，上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元，坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元，2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08元。于2023年12月31日，合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67元，减值准备余额为人民币1,630,125,550.67元，2023年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94元。</p>	<p>我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平，如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素，评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。</p> <p>我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较，以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。</p> <p>我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资</p>

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。</p> <p>对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产，上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其对未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三方律师意见，评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提坏账和减值损失。</p>	<p>产计提单项减值准备，包括采用抽样的方法执行了以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none"> 根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其对未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见，评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性；
<p>（二）应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)</p> <p>对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产，上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产，上海建工参考历史信用损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率，通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时，管理层使用账龄、内部历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。</p> <p>由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大，管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性，且涉及管理层重大判断，因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果； 检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。 <p>针对管理层按照组合计算预期信用损失，我们执行了以下主要程序：</p> <ul style="list-style-type: none"> 评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性； 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口； 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性； 采用抽样的方式，对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试，评估历史实际损失率； 评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息，包括上海建工管理层对经济指标的选取，并将经济指标核对至公开的外部数据源； 按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率，重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。
<p>（二）应收账款和合同资产的坏账和减</p>	

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
减值准备计提（续）	基于我们所实施的审计程序，已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。

四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。

由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天
会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师

肖峰（项目合伙人）

中国·上海市
2024 年 4 月 22 日

注册会计师

陈如奕

二、财务报表
合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		1,478,251,499.86	1,614,029,125.31
衍生金融资产			
应收票据		885,945,543.84	1,791,332,388.08
应收账款		63,962,456,972.98	62,489,426,256.46
应收款项融资		744,650,986.71	591,561,489.37
预付款项		4,628,738,589.95	2,278,283,944.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		6,365,285,859.68	6,792,082,490.53
其中：应收利息			
应收股利		30,000,000.00	35,000,000.00
买入返售金融资产			
存货		60,296,781,440.04	64,849,152,877.12
合同资产		44,513,770,892.16	47,566,648,595.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,211,398,797.10	1,783,426,752.87
其他流动资产		3,683,351,669.58	3,796,119,116.25
流动资产合计		286,975,396,166.16	282,196,599,932.14
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资		155,777,464.83	149,720,927.33
其他债权投资			
长期应收款		19,779,089,758.07	20,074,980,314.15
长期股权投资		9,824,168,367.04	8,476,140,941.34
其他权益工具投资		1,096,780,276.67	610,363,553.59
其他非流动金融资产		3,352,032,898.82	3,735,876,565.32
投资性房地产		3,564,376,360.71	4,366,791,532.02
固定资产		10,034,790,875.41	8,676,066,146.42
在建工程		1,186,378,562.31	1,072,957,620.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,429,886,670.93	3,023,924,238.23
无形资产		4,136,634,828.21	3,966,711,350.35

开发支出			
商誉		443,010,612.96	467,570,230.79
长期待摊费用		489,079,785.72	497,833,297.61
递延所得税资产		1,949,169,821.00	1,610,574,123.84
其他非流动资产		35,661,086,467.06	27,877,508,319.62
非流动资产合计		95,102,262,749.74	84,607,019,161.10
资产总计		382,077,658,915.90	366,803,619,093.24
流动负债：			
短期借款		9,657,056,148.81	9,988,399,240.61
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,908,082,215.61	13,410,040,352.39
应付账款		172,087,825,778.81	156,860,959,347.52
预收款项		36,323,163.74	37,355,167.13
合同负债		35,596,719,098.00	30,018,686,280.55
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		1,316,677,826.15	1,156,199,872.44
应交税费		3,892,901,367.08	5,381,684,167.17
其他应付款		24,079,676,096.02	18,860,851,723.74
其中：应付利息			65,770.45
应付股利		23,732,674.97	35,557,776.24
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,261,273,292.36	11,683,006,740.32
其他流动负债		1,268,011,196.59	1,054,837,530.32
流动负债合计		265,104,546,183.17	248,452,020,422.19
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		52,195,480,899.40	56,613,007,475.56
应付债券		9,551,632,925.08	6,160,776,653.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,751,665,635.11	2,419,878,872.44
长期应付款		273,330,746.57	1,183,507,903.86
长期应付职工薪酬		215,241,018.00	249,509,145.00
预计负债		126,008,038.42	50,934,954.39
递延收益		217,575,367.39	138,271,405.21
递延所得税负债		432,734,589.44	455,659,560.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		65,763,669,219.41	67,271,545,969.86

负债合计		330,868,215,402.58	315,723,566,392.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具		10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积		2,746,179,412.36	2,791,426,196.65
减：库存股			63,704,768.29
其他综合收益		-154,106,386.74	-119,528,457.39
专项储备		14,948,746.08	10,839,668.60
盈余公积		2,675,248,491.00	2,427,202,402.86
一般风险准备			
未分配利润		16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		41,049,036,122.59	40,455,251,531.61
少数股东权益		10,160,407,390.73	10,624,801,169.58
所有者权益（或股东权益）合计		51,209,443,513.32	51,080,052,701.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		382,077,658,915.90	366,803,619,093.24

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		25,755,918,896.08	21,830,346,386.35
交易性金融资产		634,646,442.90	652,153,930.98
衍生金融资产			
应收票据		25,944,556.46	69,835,507.70
应收账款		5,566,291,384.92	5,886,869,703.83
应收款项融资		15,071,731.08	14,640,000.00
预付款项		1,739,021,644.85	650,133,553.53
其他应收款		17,402,320,594.99	15,749,037,373.42
其中：应收利息			
应收股利		305,369,291.58	305,369,291.58
存货		319,128,209.59	621,436,314.68
合同资产		8,407,379,400.33	9,476,017,623.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,321,968,208.08	2,369,368,501.51
流动资产合计		62,187,691,069.28	57,319,838,895.70
非流动资产：			

债权投资			50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		43,275,964,512.77	36,577,863,850.54
其他权益工具投资		897,571,586.88	633,997,164.66
其他非流动金融资产		151,977,500.00	4,868,657,042.51
投资性房地产		33,544,516.15	35,370,934.87
固定资产		857,707,150.27	924,619,098.25
在建工程		52,494,782.01	43,859,778.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,717,880.22	42,309,154.00
无形资产		23,565,887.47	24,171,318.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		742,410.99	1,040,047.96
递延所得税资产		101,226,187.92	107,340,534.52
其他非流动资产		3,338,369,631.25	3,010,131,499.56
非流动资产合计		48,767,882,045.93	46,319,360,424.28
资产总计		110,955,573,115.21	103,639,199,319.98
流动负债：			
短期借款		2,925,974,870.93	3,436,625,889.62
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			274,051.00
应付账款		31,381,657,553.35	28,022,346,352.45
预收款项		1,755,442.85	9,755,442.86
合同负债		4,901,498,537.51	7,291,968,059.32
应付职工薪酬		28,424,619.29	14,928,761.95
应交税费		136,488,557.08	168,384,222.99
其他应付款		22,105,698,027.43	15,841,509,248.17
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,333,288,149.22	2,243,509,457.52
其他流动负债		7,701,021.34	4,772,429.49
流动负债合计		67,822,486,779.00	57,034,073,915.37
非流动负债：			
长期借款		7,448,484,000.00	12,579,234,000.00
应付债券		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		21,440,987.84	27,939,921.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益		15,777,586.66	10,370,002.66
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,485,702,574.50	14,617,543,923.72
负债合计		77,308,189,353.50	71,651,617,839.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具		10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积		3,796,294,265.32	3,841,541,049.61
减：库存股			63,704,768.29
其他综合收益		59,988,275.26	-52,963,097.46
专项储备			
盈余公积		2,663,767,730.43	2,415,721,642.29
未分配利润		7,671,256,957.79	6,442,588,926.74
所有者权益（或股东权益）合计		33,647,383,761.71	31,987,581,480.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		110,955,573,115.21	103,639,199,319.98

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

合并利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		304,627,645,886.33	286,036,614,659.88
其中：营业收入		304,627,645,886.33	286,036,614,659.88
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		300,307,713,731.25	282,107,414,552.72
其中：营业成本		277,610,734,797.62	260,168,281,945.90
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		917,606,975.66	1,197,198,435.22
销售费用		767,438,167.52	791,671,037.77
管理费用		7,801,522,317.72	7,040,072,489.15
研发费用		10,815,095,223.00	10,184,863,109.02
财务费用		2,395,316,249.73	2,725,327,535.66

其中：利息费用		3,157,226,690.70	3,466,138,738.57
利息收入		946,380,133.76	790,675,903.43
加：其他收益		704,152,386.18	173,555,101.75
投资收益（损失以“-”号填列）		186,400,019.51	1,029,941,022.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		80,978,444.34	-17,975,122.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-18,766,235.58	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-256,041,684.66	-876,949,926.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,334,060,581.20	-1,610,623,264.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-554,235,738.44	-837,773,864.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）		14,765,176.67	23,840,174.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,080,911,733.14	1,831,189,349.83
加：营业外收入		53,857,199.72	543,282,047.46
减：营业外支出		180,621,556.87	103,400,476.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,954,147,375.99	2,271,070,920.78
减：所得税费用		1,296,130,403.61	591,035,348.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		100,153,556.21	324,350,608.06
六、其他综合收益的税后净额		-11,523,738.96	56,263,668.73
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-34,577,929.35	4,383,062.88
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,656.18	43,063,419.77
（1）重新计量设定受益计划变动额		-5,775,424.62	6,594,689.94
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

(3) 其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-103,805,585.53	-38,680,356.89
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-103,805,585.53	-38,680,356.89
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
七、综合收益总额		1,646,493,233.42	1,736,299,240.81
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.12	0.10
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.12	0.10

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入		54,791,388,972.73	55,988,726,073.37
减：营业成本		53,362,242,967.28	53,829,286,140.14
税金及附加		97,272,817.00	82,864,242.87
销售费用			
管理费用		668,003,019.48	606,321,273.29
研发费用		770,126,281.42	688,147,231.15
财务费用		751,460,908.67	602,565,065.17
其中：利息费用		933,865,141.26	797,754,343.06
利息收入		146,032,476.35	130,158,610.13
加：其他收益		131,000,170.23	12,686,273.10
投资收益（损失以“－”号填列）		3,284,476,889.95	2,608,615,716.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-43,769,870.95	40,626,418.67

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-51,585,113.89	-414,197,408.49
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-96,317,010.79	2,013,721.75
资产减值损失(损失以“-”号填列)		5,664,676.35	6,243,992.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)		1,697,873.01	116,080.37
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,417,220,463.74	2,395,020,496.10
加: 营业外收入		10,107.87	41,884,817.30
减: 营业外支出		4,308,338.72	5,845,064.38
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,412,922,232.89	2,431,060,249.02
减: 所得税费用		-67,538,648.53	-78,954,084.18
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,480,460,881.42	2,510,014,333.20
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,480,460,881.42	2,510,014,333.20
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		112,951,372.72	28,066,393.89
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		112,935,991.32	27,989,375.06
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		112,935,991.32	27,989,375.06
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		15,381.40	77,018.83
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		15,381.40	77,018.83
7.其他			
六、综合收益总额		2,593,412,254.14	2,538,080,727.09
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.22	0.23
(二)稀释每股收益(元/股)		0.22	0.23

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

合并现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		324,278,192,841.42	269,185,863,858.35
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		61,549,270.54	730,151,690.68
收到其他与经营活动有关的现金		9,867,945,313.07	10,909,200,024.20
经营活动现金流入小计		334,207,687,425.03	280,825,215,573.23
购买商品、接受劳务支付的现金		273,116,301,848.97	226,328,770,435.03
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		16,351,928,917.85	16,094,314,320.86
支付的各项税费		9,027,520,366.69	7,452,202,082.91
支付其他与经营活动有关的现金		14,730,680,042.61	21,992,424,591.85
经营活动现金流出小计		313,226,431,176.12	271,867,711,430.65
经营活动产生的现金流量净额		20,981,256,248.91	8,957,504,142.58

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		493,542,868.04	1,499,465,474.35
取得投资收益收到的现金		137,252,284.91	115,981,577.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,568,235.17	69,038,808.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,702,035,112.05	960,342,887.19
收到其他与投资活动有关的现金		4,320,044,300.81	4,628,137,663.67
投资活动现金流入小计		6,732,442,800.98	7,272,966,411.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,044,821,321.12	2,173,283,653.03
投资支付的现金		1,847,281,806.64	3,247,271,349.63
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		68,014,462.09	145,959,498.50
支付其他与投资活动有关的现金		5,410,130,552.92	3,228,088,117.43
投资活动现金流出小计		10,370,248,142.77	8,794,602,618.59
投资活动产生的现金流量净额		-3,637,805,341.79	-1,521,636,207.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
取得借款收到的现金		21,206,410,629.28	28,905,220,428.09
收到其他与筹资活动有关的现金		2,096,527,694.88	
筹资活动现金流入小计		23,358,602,485.78	29,010,944,374.09
偿还债务支付的现金		22,089,836,506.92	25,571,341,848.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,188,947,714.26	5,825,826,179.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,962,157.66	391,495,052.62
支付其他与筹资活动有关的现金		3,947,541,342.52	1,352,294,344.37
筹资活动现金流出小计		31,226,325,563.70	32,749,462,372.65
筹资活动产生的现金流量净额		-7,867,723,077.92	-3,738,517,998.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		38,830,020.07	92,136,628.78
五、现金及现金等价物净增加额		9,514,557,849.27	3,789,486,565.43
加：期初现金及现金等价物余额		80,884,964,281.28	77,095,477,715.85
六、期末现金及现金等价物余额		90,399,522,130.55	80,884,964,281.28

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司现金流量表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,072,382,781.78	61,465,346,336.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,077,541,914.88	5,004,792,755.48
经营活动现金流入小计		71,149,924,696.66	66,470,139,091.57
购买商品、接受劳务支付的现金		59,445,282,366.19	52,737,919,400.22
支付给职工及为职工支付的现金		1,071,589,417.54	1,065,654,063.24
支付的各项税费		675,694,641.74	661,937,246.01
支付其他与经营活动有关的现金		3,206,970,830.98	9,673,726,877.38
经营活动现金流出小计		64,399,537,256.45	64,139,237,586.85
经营活动产生的现金流量净额		6,750,387,440.21	2,330,901,504.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		14,619,883.04	1,186,640,542.69
取得投资收益收到的现金		2,627,113,598.85	2,465,672,611.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,923,077.96	234,066.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,024,162,202.95	4,450,475,312.55
投资活动现金流入小计		6,668,818,762.80	8,103,022,533.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		186,806,854.95	177,206,798.19
投资支付的现金		2,263,881,600.00	5,087,235,119.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,091,189,624.19	536,299,000.00
投资活动现金流出小计		7,541,878,079.14	5,800,740,917.89
投资活动产生的现金流量净额		-873,059,316.34	2,302,281,615.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,639,000,000.00	4,055,941,507.08
收到其他与筹资活动有关的现金		1,516,288,414.73	
筹资活动现金流入小计		5,155,288,414.73	4,055,941,507.08
偿还债务支付的现金		4,074,417,507.08	915,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支		1,750,391,133.46	2,544,023,526.33

付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,231,210,865.44	79,973,450.49
筹资活动现金流出小计		7,056,019,505.98	3,538,996,976.82
筹资活动产生的现金流量净额		-1,900,731,091.25	516,944,530.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,914,821.89	-71,453,838.59
五、现金及现金等价物净增加额		3,987,511,854.51	5,078,673,812.12
加：期初现金及现金等价物余额		21,038,324,199.01	15,959,650,386.89
六、期末现金及现金等价物余额		25,025,836,053.52	21,038,324,199.01

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

合并所有者权益变动表 2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	63,704,768.29	-119,328,457.39	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,618,761.18		40,455,251,531.61	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19	
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	63,704,768.29	-119,328,457.39	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,618,761.18		40,455,251,531.61	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-18,457,984.00		70,136,788.91	-45,246,784.29	-63,704,768.29	-34,577,929.35	4,109,077.48	248,046,088.14		306,070,565.80		593,784,590.98	-464,393,778.85	129,390,812.13	
(一)综合收益总额			499,836,483.37			-34,577,929.35				1,058,026,932.80		1,523,285,486.82	123,207,746.60	1,646,493,233.42	
(二)所有者投入和减少资本													63,177,493.69	63,177,493.69	
1.所有者投入的普通股													63,177,493.69	63,177,493.69	
2.其他权益工具持有者投入资本			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他			-1,500,000,000.00											-1,500,000,000.00	
(三)利润分配			-489,312,986.12					248,046,088.14		-692,343,075.34		-933,609,973.32	-873,498,402.76	-1,507,108,376.08	
1.提取盈余公积								248,046,088.14		-248,046,088.14					
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配			-489,312,986.12									-444,296,987.20	-933,609,973.32	-873,498,402.76	
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备							4,109,077.48					4,109,077.48		4,109,077.48	
1.本期提取							5,669,639,953.44					5,669,639,953.44		5,669,639,953.44	
2.本期使用							5,665,530,875.96					5,665,530,875.96		5,665,530,875.96	
(六)其他			-59,613,291.66	-45,246,784.29	-63,704,768.29					-59,613,291.66		-77,280,616.38	-77,280,616.38	-77,280,616.38	
四、本期末余额	8,885,939,744.00		10,570,136,788.91	2,746,179,412.36		-154,106,386.74	14,948,746.08	2,675,248,491.00		16,310,689,326.98		41,049,036,122.39	10,160,407,390.73	51,209,443,513.32	

项目	2022 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		2,882,236,040.95	63,704,768.29	-123,911,520.27	8,637,748.43	2,176,200,969.54		16,677,709,479.48		40,961,565,677.84	10,605,489,821.02	51,567,055,498.86
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		2,882,236,040.95	63,704,768.29	-123,911,520.27	8,637,748.43	2,176,200,969.54		16,677,709,479.48		40,961,565,677.84	10,605,489,821.02	51,567,055,498.86
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-90,809,844.30		4,383,062.88	2,201,920.17	251,001,433.32		-673,090,718.30		-506,314,146.23	19,311,348.56	-487,002,797.67
(一) 综合收益总额							4,383,062.88	2,201,920.17	251,001,433.32		1,386,068,028.90		376,231,213.91	1,736,299,240.81	1,736,299,240.81
(二) 所有者投入和减少资本					-90,809,844.30								-90,809,844.30	279,428,466.95	188,618,622.65
1. 所有者投入的普通股														4,065,248.77	4,065,248.77
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-90,809,844.30								-90,809,844.30	275,363,218.18	184,553,373.88
(三) 利润分配									251,001,433.32		-2,028,775,682.32		-1,777,774,249.00	-636,348,332.30	-2,414,122,581.30
1. 提取盈余公积									251,001,433.32		-251,001,433.32				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者 (或股东) 的分配											-1,288,461,262.88		-1,288,461,262.88	-636,348,332.30	-1,924,809,595.18
4. 其他											-489,312,986.12		-489,312,986.12	-489,312,986.12	
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								2,201,920.17					2,201,920.17		2,201,920.17
1. 本期提取								4,494,993,376.05					4,494,993,376.05		4,494,993,376.05
2. 本期使用								-4,492,791,455.88					-4,492,791,455.88		-4,492,791,455.88
(六) 其他															
四、本期期末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		2,791,426,196.65	63,704,768.29	-119,528,457.39	10,839,668.60	2,427,202,402.86		16,004,618,761.18		40,455,251,531.61	10,624,801,169.58	51,080,052,701.19

公司负责人: 杭迎伟

主管会计工作负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2023 年度										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		3,841,541,049.61	63,704,768.29		-52,963,097.46		2,415,721,842.29	6,412,588,926.74	31,997,381,480.89
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	8,904,397,728.00		10,500,000,000.00		3,841,541,049.61	63,704,768.29		-52,963,097.46		2,415,721,842.29	6,412,588,926.74	31,997,381,480.89
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-18,457,984.00			70,136,788.91		-45,245,784.29	248,046,088.14	1,659,802,280.82
(一) 综合收益总额								499,936,485.59			112,991,572.72	2,399,742,254.14
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本								1,500,000,000.00				1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-18,457,984.00							-18,457,984.00
(三) 利润分配										-45,245,784.29	-45,245,784.29	-45,245,784.29

1. 提取盈余公积									248,046,088.14	-236,010,088.14		
2. 对所有者(或股东)的分配			-489,312,986.12							-444,296,987.20	-923,609,973.32	
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取											438,886,873.82	
2. 本期使用											438,886,873.82	
(六) 其他	-18,457,094.00		59,913,291.66		-46,246,784.29		-65,104,768.29					
四、本期期末余额	8,885,336,744.00		10,300,000,000.00		3,841,541,049.61		63,704,768.29		29,988,273.26	2,463,707,130.43	7,671,266,957.09	33,641,384,761.11

项目	2023年度											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	8,904,397,128.00		10,300,000,000.00		3,841,541,049.61		63,704,768.29		-81,029,491.35	2,164,720,208.97	5,961,350,275.86	31,227,275,002.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	8,904,397,128.00		10,300,000,000.00		3,841,541,049.61		63,704,768.29		-81,029,491.35	2,164,720,208.97	5,961,350,275.86	31,227,275,002.80
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)												
(一) 综合收益总额									28,066,393.89	481,238,650.88	760,306,478.09	1,269,611,322.86
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										251,001,433.32	-2,028,775,682.32	-1,777,774,249.00
2. 对所有者(或股东)的分配										251,001,433.32	-251,001,433.32	
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	8,904,397,128.00		10,300,000,000.00		3,841,541,049.61		63,704,768.29		-52,963,097.46	2,415,721,842.29	6,442,685,926.74	31,997,581,480.89

公司负责人：杭迎伟

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

上海建工集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经上海市人民政府[1998]第 19 号文批准,由上海建工控股集团有限公司(2021 年 12 月 31 日更名,曾用名“上海建工(集团)总公司”,以下简称“建工控股”)作为独家发起人,并采用募集方式向社会公开发行 A 股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股,实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码:91310000631189305E。本公司于 1998 年 6 月在上海证券交易所上市,设立时总股本为 537,000,000.00 元,每股面值 1 元。

2001 年 10 月,本公司经中国证监会证监发行字[2001]73 号文核准进行了配股,以 1999 年 12 月 31 日的总股份 537,000,000 为基数,每 10 股配 3 股。2002 年,本公司向全体股东每 10 股送 2 股。经过上述变更后,本公司总股本为 71,929.80 万元。于 2005 年 10 月 19 日,经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(沪国资委产[2005]641 号)批准,并已于 2005 年 10 月 31 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过:本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份,使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计 7,956 万股,即每 10 股流通股获得 3.4 股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]615 号)核准,2010 年 6 月向控股股东建工控股非公开发行股份 322,761,557 股,用以收购建工控股持有的 12 家公司的股权和 9 处房屋土地资产。截至 2010 年 12 月 31 日,本公司实际已发行股份的股本为人民币 104,205.96 万元,其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 69.91%及 30.09%。

2010 年,经本公司四届董事会二十五次会议及 2009 年度股东大会审议通过,本公司更名为上海建工集团股份有限公司,并于 2010 年 7 月 5 日办理了工商变更手续。本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]1163 号)核准,2011 年 8 月 1 日向控股股东建工控股非公开发行股份 114,301,930 股,用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司 100%的股权以及上海市工程设计研究总院(集团)有限公司 100%的股权。截至 2011 年 12 月 31 日,本公司实际已发行股份的股本为人民币 115,636.15 万元,其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

2012 年经本公司 2011 年度股东大会批准,本公司于 2012 年 5 月 11 日实施了 2011 年度利润分配,即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。截至 2012 年 12 月 31 日,本公司实际已发行股份的股本为人民币 231,272.30 万元,其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

经本公司年度股东大会批准,本公司分别于 2013 年 7 月 17 日实施了 2012 年度利润分配,即每 10 股派发现金红利 2.10 元并以资本公积金每 10 股转增 2 股;于 2014 年 6 月 18 日实施了 2013 年度利润分配,即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股;于 2015 年 5 月 12 日实施了 2014 年度利润分配,即每 10 股派发现金红利 2.00 元并以资本公积金每 10 股转增 3 股。上述 2012 年至 2014 年度利润分配实施完毕后,本公司的总股本由 2,775,267,568 股增加为 3,607,847,838 股。

根据本公司 2014 年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议,并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2014]971 号)的批复核准,2014 年 10 月本公司向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者

发行人民币普通股(A股)963,855,421股。该次定向增发实施完毕后,本公司的总股本由3,607,847,838股增加为4,571,703,259股。

经本公司年度股东大会批准,本公司于2015年5月12日实施了2014年度利润分配,即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股;于2016年5月17日实施了2015年度利润分配,即每10股派发现金红利1.50元并以资本公积金每10股转增2股。2015年及2016年年度利润分配实施完毕后,本公司的总股本由4,571,703,259股增加为7,131,857,084股。

根据本公司2015年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议,并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票批复》(证监许可[2016]3217号)的批复,核准本公司非公开发行不超过368,735,376股新股。本公司于2017年2月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股(A股)350,830,083股。该次定向增发实施完毕后,本公司的总股本由7,131,857,084股增加为7,482,687,167股。

经本公司2016年度股东大会批准,本公司于2017年5月18日实施了2016年度利润分配,即每10股派发现金红利1.30元并以资本公积金每10股转增1.9股。利润分配实施完毕后,本公司的总股本由7,482,687,167股增加为8,904,397,728股。

根据2019年第一次临时股东大会决议,本公司于2019年12月3日至2020年5月20日期间以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股(A股)共18,457,984股,全部用于员工持股计划。回购均价3.45元/股,使用资金总额63,690,756元。若公司未能在股份回购完成之后三年内实施员工持股计划,未实施部分的股份将依法予以注销。

根据2019年第一次临时股东大会授权,经第八届董事会第三十二次会议审议通过,鉴于股份回购完成后3年的期限届满,本公司于2023年5月9日将2019年回购的18,457,984股库存股份予以注销并办理减资及登记手续。库存股注销后本公司总股本由8,904,397,728股减少为8,885,939,744股。

截止2023年12月31日,本公司累计发行股本总数8,885,939,744股,公司注册资本为8,885,939,744元。公司注册地:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号,总部办公地:上海市东大名路666号。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)实际从事的主要经营业务为从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采以及工程项目管理咨询与劳务派遣。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六,本年度不再纳入合并范围的子公司主要有江西建豪房地产有限责任公司和天津津玥房地产开发有限责任公司,详见附注五。

本财务报表由本公司董事会于2024年4月22日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项、合同资产及长期应收款的预期信用损失的计量(附注二(9))、存货的计价方法(附注二(10))、投资性房地产的计量模式(附注二(12))、固定资产折旧、无形资产和使用权资产摊销(附注二(13)、(16)、(25))、商誉减值评估(附注二(18))、收入的确认和计量(附注二(22))及递延所得税资产和递延所得税负债(附注二(24))等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断、重要会计估计及其关键假设详见附注二(29)。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。上海建工(美国)等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要少数股东权益的子公司	子公司少数股东权益占本集团合并股东权益的比例超过 5%，或少数股东损益占本集团合并净利润的比例超过 5%
重要合营企业和联营企业	合营企业和联营企业其账面价值占本集团合并净资产的比例大于 5%，或权益法核算的长期股权投资收益占本集团合并净利润的比例大于 5%

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最

终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

金融资产

分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变

动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、长期应收款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

1. 应收票据

组合 1	银行承兑汇票
组合 2	商业承兑汇票

2. 应收账款

组合 1	建筑、承包、设计、施工账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合 2	BT 及 PPP 项目组合
组合 3	其他账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点

3. 应收款项融资

组合 1	银行承兑汇票
组合 2	电子债权凭证

4. 合同资产

组合 1	建筑、承包、设计、施工
组合 2	其他

5. 其他应收款

组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

6. 长期应收款

组合 1	应收融资租赁款
组合 2	BT 及 PPP 项目
组合 3	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收银行承兑汇票和应收款项融资，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率，通过应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三律师意见，评估不同情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提坏账损失和合同资产减值损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款、应付债券及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不存在交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

12. 应收票据

适用 不适用

13. 应收账款

适用 不适用

14. 应收款项融资

适用 不适用

15. 其他应收款

适用 不适用

16. 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

分类

存货包括在产品、周转材料、主要材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、产成品、开发产品和开发成本等，按成本与可变现净值孰低计量。

发出存货的计价方法

存货除主要材料和周转材料外在领用或发出时的成本按加权平均法核算。主要材料发出时按先进先出法核算。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

开发成本和开发产品的计价方法

(i) 开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、前期土地开发成本、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间接建筑面积比例分摊核算。

(ii) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品(开发成本)；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

本集团为提供劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，并在确认收入时，按照已完成劳务的进度结转计入主营业务成本。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的

估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。在同一地区生产和销售且具有相同或类似最终用途的存货，本集团合并计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17. 合同资产

适用 不适用

18. 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

20. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧采用年限平均法计提。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

	预计使用寿命	残值率	年折旧(摊销)率
房屋及建筑物	30 至 40 年	5%	2.4%至 3.2%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，基于转换当日投资性房地产的公允价值确定固定资产和无形资产的账面价值，公允价值与投资性房地产原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入其他综合收益，待该投资性房地产处置时转入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、生产设备、办公设备及其他设备、仪器及实验设备、专项设备及临时设施等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法或工作量法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-50 年	5%	1.9%至 19.0%
机器设备	年限平均法/工作量法	3-10 年	0%-5%	9.5%至 33.3%
运输工具	年限平均法	4-8 年	0%-5%	11.9%至 25.0%
生产设备	年限平均法	3-10 年	5%	9.5%至 31.7%
办公设备及其他设备	年限平均法	2-8 年	0%-5%	11.9%至 50.0%
仪器及实验设备	年限平均法	2-10 年	0%-5%	9.5%至 50.0%
专用设备	年限平均法	3-10 年	5%	9.5%至 31.7%

临时设施按项目预计施工年限或 18 个月孰短平均摊销。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

22. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

23. 借款费用

适用 不适用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

24. 生物资产

适用 不适用

25. 油气资产

适用 不适用

26. 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产包括境内土地使用权(不包含房地产企业已开发的土地)、境外土地所有权、矿产资源开采权、客户关系、PPP 特许经营权、外购经营性资质、计算机软件及其他,以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产,按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

本集团取得的土地使用权,通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

本集团将 PPP 项目确认的建造收入金额超过有权收取可确定金额的现金或其他金融资产的差额,确认为无形资产,并在 PPP 项目竣工验收之日起至特许经营权终止之日的期间采用直线法摊销。

本集团无形资产中境内土地使用权、客户关系、PPP 特许经营权、外购经营性资质、计算机软件及其他按预计使用年限平均法摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量比例进行摊销。
定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。
使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序。

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律,所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使用期限是否发生变更

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本集团的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本集团实施无形资产是否具有较大不确定性,被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

为内部研究开发项目而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出,于发生时计入当期损益;大规模生产之前,针对内部研究开发项目最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出,同时满足下列条件的,予以资本化:

- 开发项目已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准开发项目的预算;
- 前期市场调研的研究分析说明开发项目所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持,以进行开发项目的开发活动及后续的大规模生产;以及
- 开发项目的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出,于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(18))。

27. 长期资产减值

适用 不适用

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态及使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

29. 合同负债

适用 不适用

30. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团

在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

本集团还向其提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31. 预计负债

适用 不适用

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备和贷款承诺准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

32. 股份支付

适用 不适用

33. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34. 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

建筑施工业务的收入

本集团对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度主要根据工程性质，按照本集团业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本集团于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注二(9))；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。

设计咨询收入

本集团对外提供设计咨询服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

房产开发业务的收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

为取得合同发生的增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。于资产负债表日，本集团对于为取得合同发生的增量成本减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他流动资产。对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

销售商品的收入

本集团销售商品混凝土、预制构件、成套设备及其他商品等。对于商品混凝土，商品混凝土运送至客户施工现场，浇筑完成并经龄期到期后，以商品混凝土经客户验收确认接受时确认混凝土销售收入。对于除商品混凝土外的其他商品销售，本集团按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本集团销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

BT 及 PPP 业务收入

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。本集团根据 PPP 项目合同的约定，提供 PPP 项目建设、运营及维护等服务。于建设阶段，本集团提供 PPP 项目资产建造服务或发包给其他方时，本集团根据在向客户转让相关商品及服务前是否拥有对该商品及服务的控制权，来确定身份是主要责任人还是代理人并相应地在建造期间确认收入及合同资产。

于运营及维护阶段，本集团分别以下情况进行相应的会计处理：(1) 合同规定本集团在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金（或其他金融资产）条件的，本集团在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本集团在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。(2) 合同规定本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本集团无形资产会计政策规定进行会计处理，在相关建造期间确认的合同资产亦在无形资产项目中列报。于运营及维护阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本集团为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本集团承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

BT 合同项下的活动通常包括建设及移交。对于本集团提供建造服务的，项目建设期间，本集团对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本，同时确认长期应收款，按摊余成本计量。

提供服务收入

本集团对外提供工程项目管理咨询与劳务派遣及其他服务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行估计，并根据履约情况确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35. 合同成本

适用 不适用

36. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本集团将与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

与收益相关的政府补助，若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

37. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

38. 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据公司提供的担保余值预计应支付的款项以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、生产设备、土地使用权及其他。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本等，并扣除已收到的租赁激励。本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为

经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

融资租赁

于租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

39. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

本集团作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

本集团作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。本集团以合同资产、其他非流动资产等清偿应付账款后本集团受债权人委托代为收取相关合同现金流。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）本集团已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

- (a) 采用会计政策的关键判断
- (i) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本集团在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本集团判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

- (b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 80%、10%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括国内生产总值、工业增加值、房地产开发投资等。

2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	4.80%	4.18%	5.15%
工业增加值	4.66%	4.40%	5.00%
房地产开发投资	-4.77%	-7.68%	4.10%

(ii) 建筑施工业务收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认建造及服务合同收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度按照工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始预估工程的的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。

(iii) 商誉减值准备的会计估计

本集团至少每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计(附注四(22))。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的增长率进行修订，修订后的增长率低于目前采用的增长率，本集团需对商誉增加计提减值准备。如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本集团需对商誉增加计提减值准备。

如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计，本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(iv) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注三(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

房地产开发涉及的税项

本集团的房产开发与土地开发业务需要缴纳多种税项，在计提土地增值税等税费时，需要做出重大判断，有很多交易和计算的最终税务结果在房地产开发过程中是难以确定的。本集团对最终是否需要缴纳额外税款进行估计，并以此为基础确认税务负债。当房地产开发的最终税务结果与初始确认的税务负债不一致时，其差额将影响当期计提的税金。

40. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41. 其他

适用 不适用

财政部于 2022 年颁布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则,并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起,本集团及本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定,且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异,分别确认递延所得税资产和递延所得税负债,并在附注中分别披露。执行解释 16 号的上述规定对本集团和本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无影响。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	缴纳的增值税税额	5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定,本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内,新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用,在计算应纳税所得额时扣除,不再分年度计算折旧。

根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定,本公司的该等子公司作为先进制造企业,自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日,按照当期可抵扣进项税额加计 5%,递减增值税应纳税额。

本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》,证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定,2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

二级子公司名称

高新技术企业 15%优惠税率适用期间

	开始年度	到期年度
上海建工一建集团有限公司	2022 年度	2024 年度
上海建工二建集团有限公司	2021 年度	2023 年度

上海建工四建集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海建工五建集团有限公司	2022 年度	2024 年度
上海建工七建集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市建工设计研究总院有限公司	2023 年度	2025 年度
上海建工建材科技集团股份有限公司	2022 年度	2024 年度
上海市安装工程集团有限公司	2022 年度	2024 年度
上海市机械施工集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市基础工程集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海市政工程设计研究总院	2023 年度	2025 年度
上海新晃空调设备股份有限公司	2023 年度	2025 年度
上海园林(集团)有限公司	2023 年度	2025 年度
上海建工电子商务有限公司	2023 年度	2025 年度
上海建工装备工程有限公司	2022 年度	2024 年度
上海建工环境科技有限公司	2022 年度	2024 年度

3. 其他

√适用 □不适用

本集团二级境外子公司上海建工海外(控股)有限公司、上海建工(加勒比)有限公司、上海建工(加拿大)有限公司、上海建工(美国)有限公司及上海建工(柬埔寨)有限公司适用当地所得税税率。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,148,933.35	6,726,999.03
银行存款	97,341,793,911.88	87,733,302,670.69
其他货币资金	859,821,069.03	904,507,225.58
存放财务公司存款		
合计	98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
其中：存放在境外的款项总额	1,202,924,872.25	1,660,401,732.49

其他说明

于 2023 年 12 月 31 日，银行存款中包括本集团拟持有到期的定期存款本息人民币 2,784,153,843.37 元及其他使用受限的货币资金人民币 4,179,940,171.33 元，具体为存入业主监管账户的存款金额 2,197,792,207.45 元、资产保全冻结的存款金额 1,973,705,135.40 元及其他受限资金 8,442,828.48 元。

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行保函及票据保证金	672,940,844.30	729,420,856.36
履约保证金	168,206,924.71	170,694,761.64
其他	18,673,300.02	4,391,607.58
	859,821,069.03	904,507,225.58

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31	/
其中：			
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	70,044,790.00	96,565,145.03
商业承兑票据	864,491,751.70	1,800,676,046.81
减：坏账准备	-48,590,997.86	-105,908,803.76
合计	885,945,543.84	1,791,332,388.08

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	15,186,700.00	
商业承兑票据		527,279,445.77
合计	15,186,700.00	527,279,445.77

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	934,536,541.70	100.00%	48,590,997.86	5.20%	885,945,543.84	1,897,241,191.84	100.00%	105,908,803.76	5.58%	1,791,332,388.08
合计	934,536,541.70	100.00%	48,590,997.86	5.20%	885,945,543.84	1,897,241,191.84	100.00%	105,908,803.76	5.58%	1,791,332,388.08

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	934,536,541.70	48,590,997.86	5.2
合计	934,536,541.70	48,590,997.86	5.2

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	105,908,803.76	13,038,549.58	70,356,355.48			48,590,997.86
合计	105,908,803.76	13,038,549.58	70,356,355.48			48,590,997.86

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
	46,487,497,018.72	46,372,866,326.39
1 年以内小计	46,487,497,018.72	46,372,866,326.39
1 至 2 年	11,079,541,382.52	12,801,453,487.79
2 至 3 年	7,551,141,068.22	4,823,736,268.20
3 年以上		
3 至 4 年	3,289,310,447.07	1,926,940,407.04
4 至 5 年	1,322,874,485.52	1,231,910,856.85
5 年以上	3,514,070,427.64	3,220,835,276.76
合计	73,244,434,829.69	70,377,742,623.03

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	8,747,177,691.27	11.94%	4,216,420,133.28	48.20%	4,530,757,557.99	7,731,546,339.33	10.99%	3,076,113,425.37	39.79%	4,655,432,913.96
按组合计提坏账准备	64,497,257,138.42	88.06%	5,065,557,723.43	7.85%	59,431,699,414.99	62,646,196,283.70	89.01%	4,812,202,941.20	7.68%	57,833,993,342.50
合计	73,244,434,829.69	100.00%	9,281,977,856.71	12.67%	63,962,456,972.98	70,377,742,623.03	100.00%	7,888,316,366.57	11.21%	62,489,426,256.46

按单项计提坏账准备：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收账款 1	500,540,187.19	217,999,309.00	43.55	预计存在收回风险
应收账款 2	454,537,005.79	113,634,251.44	25.00	预计存在收回风险
应收账款 3	402,345,909.38	26,514,595.42	6.59	预计存在收回风险
应收账款 4	396,265,241.78	396,265,241.78	100.00	预计存在收回风险
应收账款 5	336,591,374.28	22,181,371.57	6.59	预计存在收回风险
其他	6,656,897,972.85	3,439,825,364.07	51.67	预计存在收回风险
合计	8,747,177,691.27	4,216,420,133.28	48.20	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用□不适用

组合计提项目：建筑，承包，设计，施工

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	42,321,597,330.20	1,957,220,526.65	4.62%
一到二年	9,338,299,161.76	930,848,557.26	9.97%
二到三年	4,375,240,694.00	725,196,239.35	16.58%

三到四年	1,478,464,672.89	336,463,026.94	22.76%
四到五年	757,953,489.81	251,040,405.53	33.12%
五年以上	1,324,524,798.21	680,872,361.88	51.41%
合计	59,596,080,146.87	4,881,641,117.61	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	7,888,316,366.57	1,766,147,534.69	362,795,016.61	9,700,872.27	9,844.33	9,281,977,856.71
坏账准备						
合计	7,888,316,366.57	1,766,147,534.69	362,795,016.61	9,700,872.27	9,844.33	9,281,977,856.71

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	9,700,872.27

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

本年度实际核销的应收账款账面余额为 9,700,872.27 元，坏账准备金额为 9,700,872.27 元，上述应收账款均为应收货款且并非关联交易产生，预计无法收回，2023 年度经审批已核销。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海张江集成电路产业区开发有限公司	563,664,561.26	297,920,745.49	861,585,306.75	0.57%	29,378,487.35
南昌绿地申博置业有限公司	377,212,428.33	281,584,851.82	658,797,280.15	0.43%	31,294,323.78
上海汇郡投资有限公司	244,114,673.21	296,428,778.08	540,543,451.29	0.36%	13,520,667.34
上海城投环城高速建设发展有限公司	338,067,043.20	168,129,531.98	506,196,575.18	0.33%	17,575,870.29
成都心怡房地产开发有限公司	454,537,005.79	44,868,398.96	499,405,404.75	0.33%	124,851,351.18
合计	1,977,595,711.79	1,088,932,306.33	3,066,528,018.12	2.02%	216,620,699.94

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	45,332,087,965.44	818,317,073.28	44,513,770,892.16	48,360,096,901.69	793,448,305.82	47,566,648,595.87
合计	45,332,087,965.44	818,317,073.28	44,513,770,892.16	48,360,096,901.69	793,448,305.82	47,566,648,595.87

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,765,170,823.47	6.10	600,249,858.42	21.71	2,164,920,965.05	2,854,926,992.94	5.90	611,543,705.00	21.42	2,243,383,287.94
按组合计提坏账准备	42,566,917,141.97	93.90	218,067,214.86	0.51	42,348,849,927.11	45,505,169,908.75	94.10	181,904,600.82	0.40	45,323,265,307.93
其中：										
建筑、承包、设计、施工	42,566,917,141.97	93.90	218,067,214.86	0.51	42,348,849,927.11	45,435,990,457.58	93.95	181,627,883.00	0.40	45,254,362,574.58
其他					0.00	69,179,451.17	0.15	276,717.82	0.40	68,902,733.35
合计	45,332,087,965.44	/	818,317,073.28	/	44,513,770,892.16	48,360,096,901.69	/	793,448,305.82	/	47,566,648,595.87

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 建筑、承包、设计、施工

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	42,566,917,141.97	218,067,214.86	0.51
合计	42,566,917,141.97	218,067,214.86	0.51

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备(包含长期合同资产减值准备)	319,262,425.73	87,371,497.79		
合计	319,262,425.73	87,371,497.79		

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	683,295,476.96	591,561,489.37
电子债权凭证	61,355,509.75	
合计	744,650,986.71	591,561,489.37

(2). 期末公司已质押的应收款项融资
 适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	2,073,955,512.39	
电子债权凭证	1,177,584,381.65	
合计	3,251,539,894.04	

(4). 按坏账计提方法分类披露
 适用 不适用

按单项计提坏账准备：

 适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

 适用 不适用

按组合计提坏账准备：

 适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

 适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

 适用 不适用

(5). 坏账准备的情况
 适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况
 适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

 适用 不适用

核销说明：

 适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明:

适用 不适用

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团认为所持有的银行承兑汇票及电子债权凭证信用风险特征类似, 无单项计提减值准备的银行承兑汇票及电子债权凭证。此外, 本集团认为所持有的银行承兑汇票及电子债权凭证不存在重大信用风险, 不会因银行违约而产生重大损失, 坏账准备的计量金额不重大。

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票及电子债权凭证。

于 2023 年 12 月 31 日, 除附注四(3)(b)外, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票及电子债权凭证为 1,911,000,069.73 元, 均已终止确认。

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	4,411,340,579.88	95.30%	1,827,624,928.40	80.22%
1 至 2 年	128,621,208.27	2.78%	315,180,591.25	13.83%
2 至 3 年	37,546,302.45	0.81%	27,984,213.20	1.23%
3 年以上	51,230,499.35	1.11%	107,494,212.13	4.72%
合计	4,628,738,589.95	100.00%	2,278,283,944.98	100.00%

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海绿地建设(集团)有限公司	161,845,213.76	3.50%
浙江诸安建设集团有限公司	99,978,506.02	2.16%
上海时乐建设发展有限公司	92,570,686.22	2.00%
江苏苏美达集团有限公司	92,201,248.45	1.99%
上海群怡建筑(集团)有限公司	90,541,426.16	1.95%
合计	537,137,080.61	11.60%

其他说明

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	30,000,000.00	35,000,000.00
其他应收款	6,335,285,859.68	6,757,082,490.53
合计	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海地铁盾构设备工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
苏州建嘉建筑构件制品有限公司		5,000,000.00
合计	30,000,000.00	35,000,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
	2,568,470,677.92	2,680,012,887.30
1 年以内小计	2,568,470,677.92	2,680,012,887.30
1 至 2 年	490,389,554.08	770,791,941.46
2 至 3 年	528,725,557.45	2,543,372,773.74
3 年以上	3,265,577,113.09	1,326,472,680.94
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
减: 坏账准备	-487,877,042.86	-528,567,792.91
合计	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	1,839,647,402.44	2,093,492,355.91
关联方往来款	899,953,826.48	936,893,994.39
其他	4,083,561,673.62	4,255,263,933.14
减: 坏账准备	-487,877,042.86	-528,567,792.91
合计	6,335,285,859.68	6,757,082,490.53

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	528,567,792.91	13,773,841.31	52,409,014.52	2,055,577.13	0.29	487,877,042.86
合计	528,567,792.91	13,773,841.31	52,409,014.52	2,055,577.13	0.29	487,877,042.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,055,577.13

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	款项的性 质	账龄	坏账准备 期末余额
天津住宅集团地 产投资有限公司	2,042,220,631.70	29.80	第三方往来 款	三年以上	102,111,031.58
Fulton SCG Development LLC	356,704,922.60	5.20	关联方往来 款	一到二年	
杭州沪建城市开 发建设有限公司	294,597,787.21	4.30	关联方往来 款	一年以内	
上海市住宅建设 发展中心	255,555,071.00	3.73	待结算款	三年以上	12,777,753.55
天津市华桂房地 产开发有限公司	122,464,777.22	1.79	关联方往来 款	三年以上	6,123,238.86
合计	3,071,543,189.73	44.82	/	/	121,012,023.99

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	39,216,223,336.21	331,846,169.74	38,884,377,166.47	42,589,025,286.35	555,803,640.19	42,033,221,646.16
开发产品	16,594,056,794.29	1,015,822,693.24	15,578,234,101.05	18,237,000,319.56	1,001,368,970.92	17,235,631,348.64
产成品	3,116,419,795.18	11,887,348.45	3,104,532,446.73	2,451,325,744.53	12,557,403.75	2,438,768,340.78
主要材料	1,625,054,810.33	92,976.92	1,624,961,833.41	1,841,365,113.89	1,518,948.11	1,839,846,165.78
周转材料	465,963,627.43		465,963,627.43	409,875,663.78		409,875,663.78
在产品(生产成本)	288,370,370.48		288,370,370.48	298,375,951.34		298,375,951.34
库存苗木及花卉	127,647,935.34		127,647,935.34	135,151,305.62		135,151,305.62
结构件	119,944,404.50		119,944,404.50	138,525,581.93		138,525,581.93
备品备件	62,295,779.10		62,295,779.10	99,404,579.20		99,404,579.20
机械配件	40,453,775.53		40,453,775.53	220,352,293.89		220,352,293.89
合计	61,656,430,628.39	1,359,649,188.35	60,296,781,440.04	66,420,401,840.09	1,571,248,962.97	64,849,152,877.12

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
开发成本	555,803,640.19				223,957,470.45	331,846,169.74
开发产品	1,001,368,970.92	286,747,376.70	223,957,470.45	496,251,124.83		1,015,822,693.24
产成品	12,557,403.75	599,341.70		1,269,397.00		11,887,348.45
主要材料	1,518,948.11	588.33		1,426,559.52		92,976.92
合计	1,571,248,962.97	287,347,306.73	223,957,470.45	498,947,081.35	223,957,470.45	1,359,649,188.35

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

2023 年度，计入开发产品的借款费用资本化金额为 557,379,292.70 元，用于确定借款费用资本化金额的资本化率为年利率 3.96%

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

开发成本

开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(人民币万元)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日

上海滩新昌城 1#, 7#地块	2015 年 9 月	2025 年 9 月	3,400,000	23,863,438,352.21	21,898,238,457.86
惠南镇城中村	2016 年 6 月	2025 年 12 月	1,092,469	5,115,585,772.29	4,071,312,494.09
密云路	2023 年 3 月	2026 年 10 月	453,176	3,264,458,784.79	3,125,187,764.84
和苑	2017 年 10 月	2026 年 11 月	225,277	1,731,662,477.65	1,666,826,480.86
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2024 年 3 月	244,596	1,645,486,978.92	1,398,603,844.32
南京 G45 地块	2018 年 7 月	2024 年 10 月	420,000	1,288,219,015.15	1,320,317,353.42
苏州 2016-WG-26 号地块	2017 年 8 月	2024 年 12 月	927,882	886,282,340.10	3,436,999,094.87
国际医学园区 22A-05 地块	2021 年 6 月	2024 年 1 月	58,940	546,544,535.48	371,109,096.82
海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安 居型商品房项目	2021 年 8 月	2024 年 4 月	168,276	471,309,911.48	730,716,873.01
嘉定菊园项目	2023 年 9 月	2025 年 8 月	83,962	277,559,668.86	-
其他				125,675,499.28	4,569,713,826.26
合计				39,216,223,336.21	42,589,025,286.35

开发产品

	竣工时间	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
苏州 2016-WG-26 号地块	2020 年 10 月	3,409,523,060.22	2,698,685,770.63	(263,672,540.46)	5,844,536,290.39
南京 G68 地块	2021 年 9 月	2,227,217,632.77	666,451,986.07	(1,234,379,239.78)	1,659,290,379.06
BROADWAY ELITE	2021 年 1 月	1,591,839,287.06	-	(11,910,275.35)	1,579,929,011.71
海玥沁庭(金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号 商品房地块项目)	2021 年 12 月	-	1,582,435,589.95	(333,742,521.43)	1,248,693,068.52
SCG MIMA TOWERS LLC	2018 年 7 月	1,050,685,214.99	-	(12,036,796.72)	1,038,648,418.27
生态城 41#翠谷园项目	2022 年 10 月	1,824,949,637.56	17,643,181.24	(1,271,079,624.37)	571,513,194.43
南京 G45 地块	2021 年 11 月	1,201,267,594.14	9,879,971.61	(629,131,152.83)	582,016,412.92
悦康雅苑(康桥工业园区 E09B0-1 地块)	2023 年 11 月	-	1,329,905,607.78	(797,374,657.67)	532,530,950.11
苏州 B-42 商办地块	2017 年 3 月	528,522,200.94	15,462,564.50	(40,298,759.15)	503,686,006.29
荣畅园	2019 年 11 月	437,931,980.48	-	(14,196,506.01)	423,735,474.47
云江里	2016 年 6 月	344,848,803.12	-	(336,522.14)	344,512,280.98
海玥美伦苑一期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023 年 4 月	-	955,560,565.82	(675,878,858.78)	279,681,707.04
海玥金茂悦(青浦区华新镇新风路东侧 25-01 号地块)	2022 年 1 月	-	287,147,222.45	(32,654,740.10)	254,492,482.35
悦华里(惠南镇城中村)	2023 年 6 月	-	553,390,203.30	(313,646,147.17)	239,744,056.13
海玥珑府(i)	2021 年 12 月	1,190,740,113.30	-	(1,190,740,113.30)	-
天津海玥名邸(i)	2022 年 12 月	1,275,143,760.88	-	(1,275,143,760.88)	-
其他		3,154,331,034.10	1,270,440,747.71	(2,933,724,720.19)	1,491,047,061.62
小计		18,237,000,319.56	9,387,003,411.06	(11,029,946,936.33)	16,594,056,794.29

本集团于 2023 年度处置江西建豪房地产有限责任公司以及天津津玥房地产开发有限责任公司,因此该两公司持有的房产项目海玥珑府与天津海月名邸相应转出。

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87
合计	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	2,158,834,428.40	1,992,302,540.41
增值税留抵税额	1,113,207,943.52	1,302,086,222.50
待认证进项税额	405,334,331.38	471,071,519.24
合同取得成本	5,974,966.28	30,658,834.10
合计	3,683,351,669.58	3,796,119,116.25

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
常熟沪建环保水务有限公司	155,712,464.83		155,712,464.83	149,655,927.33		149,655,927.33
其他	65,000.00		65,000.00	65,000.00		65,000.00
合计	155,777,464.83		155,777,464.83	149,720,927.33		149,720,927.33

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	2,406,847,173.56	361,239,143.62	2,045,608,029.94	2,200,224,904.60	315,617,637.32	1,884,607,267.28	
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT 及 PPP 项目	20,081,152,097.19	168,960,487.23	19,912,191,609.96	20,125,854,236.03	185,959,849.39	19,939,894,386.64	
周庄镇周东污水处理厂	32,688,915.27		32,688,915.27	33,905,413.10		33,905,413.10	
减：一年内到期的长期应收款	2,237,967,416.89	26,568,619.79	2,211,398,797.10	1,798,513,358.32	15,086,605.45	1,783,426,752.87	
合计	20,282,720,769.13	503,631,011.06	19,779,089,758.07	20,561,471,195.41	486,490,881.26	20,074,980,314.15	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款 坏账准备	503,555,382.41	26,661,042.23			-16,793.79	530,199,630.85
合计	503,555,382.41	26,661,042.23			-16,793.79	530,199,630.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海建翔汇企业管理合伙企业(有限合伙)		640,000,000.00		-3,717,616.26						636,282,383.74	
Fulton SCG Development LLC	589,444,678.27		77,260,700.00	14,414,797.14					10,998,724.82	537,597,500.23	
Fulton SCG Development Phase II LLC	253,780,717.62	10,535,550.00		19,846,432.18					3,027,301.75	287,190,001.55	
其他合营企业	92,790,516.99	182,434,927.24		38,171,265.20			11,431,240.41		-9,242,704.13	292,722,764.89	
小计	936,015,912.88	832,970,477.24	77,260,700.00	68,714,878.26			11,431,240.41		4,783,322.44	1,753,792,650.41	
二、联营企业											
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	1,439,962,689.18			-1,580,916.45						1,438,381,772.73	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,123,776,970.41			25,343,627.71					-868,951.46	1,148,251,646.66	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	925,373,336.60			86,390,410.63					-17,516,153.85	994,247,593.38	
上海锦协置业有限公司	685,681,634.39			-5,194,182.11					-380,421.84	680,107,030.44	
上海建工安功股权投资基金合伙企业(有限合伙)	667,278,626.62			954,931.21						668,233,557.83	
盐城沪建靖海企业管理合伙企业(有限合伙)	640,986,605.62			-4,439,011.14					-25,917,027.84	610,630,566.64	
宁波中心大厦建设发展有限公司	520,234,987.73			-22,376,891.60					-404,934.07	497,453,162.06	
杭州富阳泰旺建设发展有限公司	306,754,652.89	30,000,000.00		15,970,034.02						352,724,686.91	
上海东岸建工置业发展有限公司	192,450,424.12	135,000,000.00		6,266,194.47					-10,103,966.24	323,612,652.35	
上海保玥房地产有限公司		323,400,000.00		-3,154,965.63						320,245,034.37	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业	207,998,911.80	61,000,000.00		-4,211,368.07						264,787,543.73	
上海电科智能系统股份有限公司	232,173,550.65			-29,714,762.95			6,000,000.00			196,458,787.70	
其他联营企业	597,452,638.45	30,789,905.30		-51,989,534.01					-1,011,327.91	575,241,681.83	
小计	7,540,125,028.46	580,189,905.30	0.00	12,263,566.08			6,000,000.00		-56,202,783.21	8,070,375,716.63	
合计	8,476,140,941.34	1,413,160,382.54	77,260,700.00	80,978,444.34			17,431,240.41		-51,419,460.77	9,824,168,367.04	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海国有资本投资母基金有限公司		400,000,000.00		1,295,173.00			401,295,173.00		1,295,173.00		
上海中心大厦建设发展有限公司	246,646,658.91			125,694,325.30			372,340,984.21		28,340,984.21		
上海临港控股股份有限公司	123,800,000.00				-3,200,000.00		120,600,000.00	2,400,000.00		-119,200,000.00	
其他	239,916,894.68	1,536,424.52	-14,619,883.04	4,237,704.28	-28,527,020.98		202,544,119.46	50,757.72	53,951,239.06	-26,249,269.88	
合计	610,363,553.59	401,536,424.52	-14,619,883.04	131,227,202.58	-31,727,020.98		1,096,780,276.67	2,450,757.72	83,587,396.27	-145,449,269.88	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海申创新动力股权投资基金合伙企业(有限合伙)	399,792,896.25	442,341,455.52
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	305,594,773.39	308,238,162.76
上海国方母基金一期股权投资合伙企业(有限合伙)	300,628,677.22	383,529,336.84
上海申创产城私募基金合伙企业(有限合伙)	296,043,645.29	238,730,310.06
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业(有限合伙)	294,396,245.75	336,946,095.55
上海申创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	261,995,888.58	244,242,543.70
青岛华控成长股权投资合伙企业(有限合伙)	229,081,753.91	191,535,862.98
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	175,783,397.82	273,939,866.26
海南申亚东岸投资有限公司	155,261,556.90	223,087,663.81
杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)	151,713,034.24	14,353,342.20
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	121,383,293.95	122,365,401.90
上海泓柯投资管理合伙企业(有限合伙)	100,865,780.00	100,865,780.00
其他	559,491,955.52	855,700,743.74
合计	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	5,286,923,135.01			5,286,923,135.01
2. 本期增加金额	292,794,141.80			292,794,141.80
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	112,044,019.05			112,044,019.05
(3) 企业合并增加				
外币报表折算差异	10,160,311.88			10,160,311.88
其他	170,589,810.87			170,589,810.87

3. 本期减少金额	1,176,708,937.31			1,176,708,937.31
(1) 处置				
(2) 其他转出	1,176,708,937.31			1,176,708,937.31
转入固定资产	1,176,708,937.31			1,176,708,937.31
4. 期末余额	4,403,008,339.50			4,403,008,339.50
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	920,131,602.99			920,131,602.99
2. 本期增加金额	183,396,832.95			183,396,832.95
(1) 计提或摊销	161,654,372.17			161,654,372.17
从固定资产转入	20,646,467.63			20,646,467.63
外币报表折算差异	1,095,993.15			1,095,993.15
3. 本期减少金额	264,896,457.15			264,896,457.15
(1) 处置				
(2) 其他转出	264,896,457.15			264,896,457.15
转入固定资产	264,896,457.15			264,896,457.15
4. 期末余额	838,631,978.79			838,631,978.79
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,564,376,360.71			3,564,376,360.71
2. 期初账面价值	4,366,791,532.02			4,366,791,532.02

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
西安市【景寓学府】6号楼1单元3306室	735,513.12	抵债房屋
西安市【景寓学府】6号楼1单元2401室(装修)	555,661.12	抵债房屋
西安市【景寓学府】6号楼1单元3301室	555,661.12	抵债房屋
西安市【景寓学府】6号楼1单元3304室	514,585.76	抵债房屋
西安市【景寓学府】6号楼1单元3303室	514,585.76	抵债房屋
西安市【景寓学府】6号楼1单元3302室	472,117.28	抵债房屋
哈尔滨市【福宏名城】八区街4楼2层15号	402,453.76	抵债房屋
哈尔滨市【福宏名城】八区街4楼3层15号	402,453.76	抵债房屋
哈尔滨市【福宏名城】八区街4楼6层14号	402,453.76	抵债房屋
哈尔滨市【福宏名城】八区街4楼2层2号	389,370.56	抵债房屋
广西防城港市港口区公车新城【润德公馆】1栋1单元601	378,841.16	抵债房屋
广西防城港市港口区公车新城【润德公馆】1栋1单元602	372,575.68	抵债房屋
西安市纺北路和纺渭路十字西南角【海棠华府】2号楼1单元	326,437.62	抵债房屋

503 室		
哈尔滨【北岸启程 IBG】2 号楼 3 单元 23 层 02 号	312,576.42	抵债房屋
哈尔滨市【福宏名城】八区街 4 楼 2 层 4 号	310,639.68	抵债房屋

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42
固定资产清理		
合计	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42

其他说明：

适用 不适用

固定资产
(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专用设备	仪器及实验设备	合计
一、账面原值：									
1. 期初余额	8,425,401,257.68	3,923,108,638.37	412,896,701.73	1,071,296,274.06	1,181,343,994.25	6,214,124,311.95	405,849,512.02	255,753,668.59	21,889,774,358.65
2. 本期增加金额	2,083,155,154.46	171,973,364.47	43,912,594.26	169,161,077.59	102,597,995.52	1,532,650,086.82	5,751,432.47	66,776,351.99	4,175,978,057.58
(1) 购置	490,205,356.05	81,098,521.78	27,565,210.70	116,712,893.40	69,378,688.81	1,508,136,811.58	5,748,922.37	38,953,223.52	2,337,799,628.21
(2) 在建工程转入	301,569,827.28	64,556,919.94	13,428,741.51	51,272,214.21	30,486,193.49	24,513,275.24		12,861,420.18	498,688,591.85
(3) 企业合并增加		5,760,823.44	37,484.65		163,278.95				5,961,587.04
投资性房地产转入	1,176,708,937.31								1,176,708,937.31
外币报表折算差异	34,384,216.87	20,557,099.31	2,808,259.75	143,022.33	2,557,758.21		2,510.10	33,030.82	60,485,897.39
其他	80,286,816.95		72,897.65	1,032,947.65	12,076.06			14,928,677.47	96,333,415.78
3. 本期减少金额	157,309,078.56	83,251,501.10	43,413,828.82	25,446,911.19	77,191,553.38	859,988,242.29	116,357,108.16	27,200,356.02	1,390,158,579.52
(1) 处置或报废	9,484,042.78	83,251,501.10	42,584,668.77	25,127,911.19	67,646,143.64	859,988,242.29	116,357,108.16	27,200,356.02	1,231,639,973.95
转入投资性房地产	72,569,930.91								72,569,930.91
其他	75,255,104.87		829,160.05	319,000.00	9,545,409.74				85,948,674.66
4. 期末余额	10,351,247,333.58	4,011,830,501.74	413,395,467.17	1,215,010,440.46	1,206,750,436.39	6,886,786,156.48	295,243,836.33	295,329,664.56	24,675,593,836.71
二、累计折旧									
1. 期初余额	3,183,934,051.00	2,179,109,055.31	294,354,517.06	475,876,023.73	870,703,535.09	5,678,716,675.08	367,179,988.41	163,367,581.23	13,213,241,426.91
2. 本期增加金额	608,965,241.23	296,079,240.67	34,812,741.68	104,178,266.07	112,890,566.60	1,433,339,399.28	9,278,445.06	36,347,659.11	2,635,891,559.70
(1) 计提	337,442,125.42	285,797,389.04	33,954,969.35	103,903,794.75	111,059,898.55	1,433,339,399.28	9,275,786.65	29,063,710.25	2,343,837,073.29
投资性房地产转入	264,896,457.15								264,896,457.15
外币报表折算差异	6,626,658.66	10,281,851.63	850,001.31	68,003.21	1,772,206.65		2,658.41	34,083.86	19,635,463.73
其他			7,771.02	206,468.11	58,461.40			7,249,865.00	7,522,565.53
3. 本期减少金额	44,895,813.46	73,002,146.48	36,603,108.83	11,483,360.33	67,720,188.65	859,988,242.29	110,516,460.22	4,587,490.37	1,208,796,810.63
(1) 处置或报废	5,530,634.19	73,002,146.48	35,797,454.24	11,483,360.33	59,671,753.39	859,988,242.29	110,516,460.22	4,587,490.37	1,160,577,541.51
转入投资性房	20,646,467.63								20,646,467.63

地产									
其他	18,718,711.64		805,654.59		8,048,435.26				27,572,801.49
4. 期末余额	3,748,003,478.77	2,402,186,149.50	292,564,149.91	568,570,929.47	915,873,913.04	6,252,067,832.07	265,941,973.25	195,127,749.97	14,640,336,175.98
三、减值准备									
1. 期初余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置或报									
废									
4. 期末余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
四、账面价值									
1. 期末账面价值	6,602,815,095.30	1,609,644,352.24	120,831,317.26	646,439,510.99	290,838,497.54	634,718,324.41	29,301,863.08	100,201,914.59	10,034,790,875.41
2. 期初账面价值	5,241,038,447.17	1,743,999,583.06	118,542,184.67	595,420,250.33	310,602,433.35	535,407,636.87	38,669,523.61	92,386,087.36	8,676,066,146.42

(2). 暂时闲置的固定资产情况
 适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产
 适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
中国（上海）自由贸易试验区临港新片区沧海路 1001 号自建房屋	80,132,188.57	尚在办理中
海南省临高县金牌港园区	76,850,288.08	尚在办理中
上海市奉贤区四团镇坎南路 269 号自建房屋	33,061,585.19	尚在办理中
珠海横琴金贸房产	30,100,494.10	尚在办理中
三墩邵村 67 丘自建房屋	25,398,777.93	尚在办理中
军工路 2800 号	24,312,030.27	尚在办理中
中国（上海）自由贸易试验区临港新片区南芦公路 1999 弄 1 号自建房屋	11,104,904.97	尚在办理中
南通市海门经济开发区滨江街道深圳路 996 号	8,942,722.84	尚在办理中

太原晋源区新晋祠路 300 号绿地塞纳公馆一层	1,814,619.78	尚在办理中
-------------------------	--------------	-------

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49
工程物资		
合计	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
INVESTEL RESORT MGT	621,604,729.15		621,604,729.15	482,228,823.42		482,228,823.42
球磨机扩建项目	311,601,373.60		311,601,373.60	284,984,427.98		284,984,427.98
其他项目	253,172,459.56		253,172,459.56	305,744,369.09		305,744,369.09
合计	1,186,378,562.31		1,186,378,562.31	1,072,957,620.49		1,072,957,620.49

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
INVESTEL RESORT MGT	4,265,870,377.89	482,228,823.42	139,375,905.73			621,604,729.15	14.57%	14.57%	17,456,694.06			借款和自筹
球磨机扩建项目	348,182,334.60	284,984,427.98	26,616,945.62			311,601,373.60	89.49%	89.49%	-			自筹
合计	4,614,052,712.49	767,213,251.40	165,992,851.35			933,206,102.75	/	/	17,456,694.06			/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	2,165,837,868.51	447,991,847.35	863,864,144.99	700,261,890.31	8,492,705.38	4,186,448,456.54
2. 本期增加金额						
新增租赁合同	660,656,248.59	161,668,737.20	416,967,878.48	142,102,573.91	7,154,239.83	1,388,549,678.01
非同一控制下企业合并	337,827.05					337,827.05
3. 本期减少金额	352,713,412.70	111,007,277.05	55,766,578.72	48,515,576.71	7,161,290.03	575,164,135.21
租赁变更及退租	352,713,412.70	111,007,277.05	55,766,578.72	48,515,576.71	7,161,290.03	575,164,135.21
4. 期末余额	2,474,118,531.45	498,653,307.50	1,225,065,444.75	793,848,887.51	8,485,655.18	5,000,171,826.39
二、累计折旧						
1. 期初余额	654,738,850.76	189,899,638.68	196,004,233.27	118,142,800.33	3,738,695.27	1,162,524,218.31
2. 本期增加金额						
(1) 计提	424,541,241.65	98,289,561.74	139,029,201.59	86,094,174.98	6,617,888.48	754,572,068.44
其他						
3. 本期减少金额	218,609,796.15	97,217,793.83	14,328,348.18	9,649,452.54	7,005,740.59	346,811,131.29
租赁变更及退租	218,609,796.15	97,217,793.83	14,328,348.18	9,649,452.54	7,005,740.59	346,811,131.29
4. 期末余额	860,670,296.26	190,971,406.59	320,705,086.68	194,587,522.77	3,350,843.16	1,570,285,155.46
三、减值准备						
1. 期初余额						

2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,613,448,235.19	307,681,900.91	904,360,358.07	599,261,364.74	5,134,812.02	3,429,886,670.93
2. 期初账面价值	1,511,099,017.75	258,092,208.67	667,859,911.72	582,119,089.98	4,754,010.11	3,023,924,238.23

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	境外土地使用权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
一、账面原值											
1. 期初余额	1,634,025,539.16			1,627,399,654.52	1,301,537,298.12	389,645,735.12	270,140,031.69	134,919,467.93	78,650,000.00	343,132,129.40	5,779,449,875.94
2. 本期增加金额				27,866,915.77	494,145,608.43			9,937,516.00		887,714.00	532,837,754.20
(1) 购置					474,086,715.88			9,937,516.00		500,714.00	484,524,945.88
(2) 内部研发											
(3) 企业合并											
增加				27,866,915.77	20,058,892.55					387,000.00	48,312,808.32
差异											
3. 本期减少金额	100,000.20							79,724.29		598,780.00	778,504.49
(1) 处置	100,000.20							79,724.29		598,780.00	778,504.49
4. 期末余额	1,633,925,538.96			1,655,266,570.29	1,795,682,908.55	389,645,735.12	270,140,031.69	144,777,239.64	78,650,000.00	343,421,063.40	6,311,509,125.65
二、累计摊销											
1. 期初余额	349,704,651.86				873,377,372.89	53,358,804.81	35,491,308.46	109,504,271.42	27,633,783.84	75,350,216.12	1,524,420,409.40
2. 本期增加金额	37,325,427.83				228,601,757.64	19,204,939.44	33,814,308.44	9,436,594.49	13,031,107.23	7,349,847.39	348,763,982.46
(1) 计提	37,325,427.83				216,571,618.26	19,204,939.44	33,814,308.44	9,436,594.49	13,031,107.23	7,349,847.39	336,733,843.08
差异					12,030,139.38						12,030,139.38
3. 本期减少金额								79,724.29		248,123.67	327,847.96
(1) 处置								79,724.29		248,123.67	327,847.96
4. 期末余额	387,030,079.69				1,101,979,130.53	72,563,744.25	69,305,616.90	118,861,141.62	40,664,891.07	82,451,939.84	1,872,856,543.90
三、减值准备											
1. 期初余额					200,442,918.42					87,875,197.77	288,318,116.19
2. 本期增加金额					3,398,947.35					13,390,890.00	13,899,637.35
(1) 计提										10,167,740.00	10,167,740.00
差异					3,398,947.35					132,950.00	3,531,897.35
3. 本期减少金额											
(1) 处置											
4. 期末余额					203,841,865.77					98,175,887.77	302,017,753.54
四、账面价值											
1. 期末账面价值	1,246,895,459.27			1,655,266,570.29	489,861,910.25	317,082,010.87	200,834,414.79	25,916,118.02	37,985,108.93	162,793,235.79	4,136,634,828.21
2. 期初账面价值	1,284,320,887.30			1,627,399,654.52	227,717,006.81	336,286,930.31	234,648,723.23	25,415,196.51	51,016,216.16	179,906,715.51	3,966,711,350.35

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置	外币报表折算差额	

收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉(“天津住建”)	299,178,127.18					299,178,127.18
收购扎拉矿业形成的商誉	184,118,657.39				3,122,133.86	187,240,791.25
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉(“格林曼”)	157,972,503.81					157,972,503.81
收购上海建工(浙江)水利水电建设有限公司形成的商誉(“浙江水利”)	100,524,405.10					100,524,405.10
收购其他子公司形成的商誉	47,030,775.89		270,145.94			47,300,921.83
合计	788,824,469.37		270,145.94		3,122,133.86	792,216,749.17

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置	外币报表折算差额	
收购扎拉矿业形成的商誉	184,118,657.39				3,122,133.86	187,240,791.25
收购天津住建形成的商誉	73,457,300.30		24,829,763.77			98,287,064.07
收购格林曼形成的商誉						
收购浙江水利形成的商誉	28,266,105.10					28,266,105.10
收购其他子公司形成的商誉	35,412,175.79					35,412,175.79
合计	321,254,238.58		24,829,763.77		3,122,133.86	349,206,136.21

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因
适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内
适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
使用权资产改良	450,795,098.11	66,173,635.61	105,518,226.79	4,212,014.20	407,238,492.73
其它	47,038,199.50	52,423,430.08	17,620,336.59		81,841,292.99
合计	497,833,297.61	118,597,065.69	123,138,563.38	4,212,014.20	489,079,785.72

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,893,944,630.25	1,606,695,946.49	7,767,927,750.93	1,458,274,319.13
内部交易未实现利润	812,780,987.71	203,265,207.65	467,458,561.04	115,508,653.25
可抵扣亏损	119,560,347.33	19,474,107.84	141,025,011.23	23,566,616.76
租赁负债	3,313,346,357.47	745,093,955.08	2,924,590,253.69	671,031,107.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动	254,737,030.67	87,720,743.77	120,907,313.81	30,211,198.68
预提费用	205,273,879.83	51,318,469.97	342,163,992.18	62,554,814.54
应付职工辞退及离职后福利费	207,869,090.43	35,188,980.30	177,601,398.77	29,745,457.10
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的公允价值变动	169,447,252.33	35,355,017.51	161,419,563.26	40,259,599.38
固定资产折旧	40,568,406.56	7,615,116.17	1,815,506.80	453,876.70
递延收益	100,525,316.82	16,656,556.19	-	-
预计负债	5,044,258.68	1,261,064.67	2,412,313.13	603,078.28
其他	114,406,168.96	18,290,648.29	19,377,728.80	3,944,371.14
合计	14,237,503,727.04	2,827,935,813.93	12,126,699,393.64	2,436,153,092.80

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,465,470,332.74	370,195,694.79	1,733,088,863.04	433,285,850.52
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	553,639,201.10	138,413,007.86	579,605,929.42	144,895,017.98
使用权资产	3,246,100,367.60	731,663,330.35	2,898,477,627.54	650,424,687.26
资产评估增值	225,169,079.58	44,485,534.96	147,213,161.88	36,051,707.20
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的公允价值变动	79,928,275.72	19,982,068.93		
PPP 项目收入			56,034,798.74	14,008,699.68
固定资产折旧	44,602,897.10	6,697,629.60	17,150,442.40	2,572,566.36
其他	253,263.56	63,315.88		
合计	5,615,163,417.40	1,311,500,582.37	5,431,570,823.02	1,281,238,529.00

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	878,765,992.93	1,949,169,821.00	825,578,968.96	1,610,574,123.84
递延所得税负债	878,765,992.93	432,734,589.44	825,578,968.96	455,659,560.04

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,293,777,364.35	2,832,671,421.99
可抵扣亏损	11,714,339,176.40	9,638,430,217.56
合计	16,008,116,540.75	12,471,101,639.55

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年		748,117,804.43	
2024 年	1,463,969,738.53	1,503,328,844.17	
2025 年	1,711,585,336.08	1,725,842,031.70	
2026 年	1,955,165,887.51	1,960,701,391.47	
2027 年及以后	6,583,618,214.28	3,700,440,145.79	
合计	11,714,339,176.40	9,638,430,217.56	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产	33,343,532,335.23	811,808,477.39	32,531,723,857.84	28,096,392,084.79	602,985,315.58	27,493,406,769.21
一年以上定期存款	2,605,170,491.06		2,605,170,491.06			
项目准备金	204,450,377.80		204,450,377.80	85,862,393.44		85,862,393.44
待抵债房屋建筑物	209,842,904.00		209,842,904.00	209,842,904.00		209,842,904.00
其他	176,167,166.39	66,268,330.03	109,898,836.36	154,664,583.00	66,268,330.03	88,396,252.97
合计	36,539,163,274.48	878,076,807.42	35,661,086,467.06	28,546,761,965.23	669,253,645.61	27,877,508,319.62

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	4,179,940,171.33	4,179,940,171.33	其他	受限资金	7,735,580,056.59	7,735,580,056.59	其他	受限资金
应收票据					73,435,936.43	73,435,936.43	抵押	
存货	9,555,078,910.84	9,555,078,910.84	质押	借款抵押	11,393,293,215.74	11,393,293,215.74	质押	借款抵押
固定资产	1,185,015,765.06	1,185,015,765.06	抵押	借款抵押	898,998,464.32	898,998,464.32	抵押	借款抵押
无形资产	1,385,011,371.10	1,385,011,371.10	抵押	借款抵押	1,582,822,608.20	1,582,822,608.20	抵押	借款抵押
应收账款	1,212,619,099.11	1,212,619,099.11	质押	借款质押	597,680,662.55	597,680,662.55	质押	借款抵押
一年内到期的非流动资产	261,726,825.98	261,726,825.98	质押	借款质押	619,799,012.21	619,799,012.21	质押	借款质押
投资性房地产	1,361,774,254.24	1,361,774,254.24	抵押	借款抵押	326,439,896.47	326,439,896.47	抵押	借款抵押
长期应收款	9,468,826,697.43	9,468,826,697.43	质押	借款质押	7,219,404,727.16	7,219,404,727.16	质押	借款质押
其他非流动资产	2,887,206,844.25	2,887,206,844.25	质押	借款质押	2,255,912,353.78	2,255,912,353.78	质押	借款质押
合计	31,497,199,939.34	31,497,199,939.34	/	/	32,703,366,933.45	32,703,366,933.45	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,346,275,138.98	2,430,369,986.77
抵押借款	4,500,000.00	8,000,000.00
保证借款	2,766,674,188.92	836,662,384.71

信用借款	2,539,606,820.91	4,560,263,049.68
关联方委托借款		1,752,326,041.67
抵押加保证借款		400,777,777.78
合计	9,657,056,148.81	9,988,399,240.61

短期借款分类的说明:

于 2023 年 12 月 31 日, 银行质押借款 4,346,275,138.98 元(2022 年 12 月 31 日: 2,430,369,986.77 元) 包括国内信用证贴现取得的短期借款 2,809,356,405.19 元(2022 年 12 月 31 日: 2,089,035,831.03 元), 商业承兑汇票贴现取得的短期借款 527,279,445.77 元(2022 年 12 月 31 日: 73,435,936.43 元), 电子债权凭证贴现取得的短期借款 539,045,628.26 元, 以及以账面价值 770,317,966.74 元的长期应收款作为质押物取得的短期借款 470,593,659.76 元(2022 年 12 月 31 日: 267,898,219.31 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 银行保证借款 993,061,965.29 元系由本公司提供担保, 银行保证借款 1,698,534,737.52 元系由本公司之母公司建工控股提供担保, 银行保证借款 75,077,486.11 元系由本公司和江苏广亚建设集团有限公司共同提供担保。

于 2023 年 12 月 31 日, 抵押借款共计 4,500,000.00 元(2022 年 12 月 31 日: 8,000,000.00 元) 是由以下固定资产、无形资产等长期资产作为抵押物。

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	原值	净值	原值	净值
固定资产 - 房屋建筑物	26,226,343.92	18,518,575.60	26,226,343.92	19,372,923.40
无形资产	15,836,199.32	11,844,157.62	15,836,199.32	12,240,062.58
合计	42,062,543.24	30,362,733.22	42,062,543.24	31,612,985.98

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团短期借款利率区间为 2.40%至 6.88%。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,560,314,876.70	4,807,141,186.60
银行承兑汇票	3,347,767,338.91	7,806,632,727.39
不可撤销国内信用证		796,266,438.40
合计	5,908,082,215.61	13,410,040,352.39

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付第三方款项	171,343,979,213.49	156,029,135,089.97
应付关联方款项	743,846,565.32	831,824,257.55
合计	172,087,825,778.81	156,860,959,347.52

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津市国土资源和房屋管理局西青区国土资源分局	135,070,000.00	未到结算期
天津腾威建筑工程有限公司	107,419,617.85	未到结算期
天津市翔凯建筑安装工程有限公司	94,945,796.68	未到结算期
上海威恩实业有限公司	72,944,256.87	未到结算期
上海东庆建筑劳务有限公司	72,605,749.36	未到结算期
天津宇昊建筑安装工程有限公司	71,378,066.00	未到结算期
林州市采桑建筑劳务输出有限公司	62,183,742.87	未到结算期
天津利永盛建筑工程有限公司	55,696,735.55	未到结算期
含山县建斌建材经营部	52,514,210.75	未到结算期
陕西航天建设集团有限公司	45,752,537.95	未到结算期
合计	770,510,713.88	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	25,418,470,664.50	23,332,489,154.04
预收房产销售款	8,221,207,590.45	3,758,615,015.26
预收货款	1,911,726,504.81	2,899,352,034.43
其他	45,314,338.24	28,230,076.82
合计	35,596,719,098.00	30,018,686,280.55

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,090,864,513.30	14,690,872,219.40	14,522,506,157.51	1,259,230,575.19
二、离职后福利-设定提存计划	65,155,359.14	1,673,298,952.26	1,681,946,449.73	56,507,861.67
三、辞退福利	180,000.00	22,974,147.99	22,214,758.70	939,389.29
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,156,199,872.44	16,387,145,319.65	16,226,667,365.94	1,316,677,826.15

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	983,159,980.99	11,654,555,130.32	11,496,127,091.73	1,141,588,019.58
二、职工福利费	-	438,637,985.05	438,613,290.93	24,694.12
三、社会保险费	42,156,054.87	953,212,698.62	964,848,829.69	30,519,923.80
其中：医疗保险费	40,293,075.74	898,080,423.51	909,753,077.18	28,620,422.07
工伤保险费	1,862,979.13	55,132,275.11	55,095,752.51	1,899,501.73

生育保险费				
四、住房公积金	27,643,695.35	946,902,056.54	949,499,790.24	25,045,961.65
五、工会经费和职工教育经费	30,731,138.65	295,501,834.05	293,416,579.74	32,816,392.96
六、短期带薪缺勤	3,850.00		3,850.00	
七、短期利润分享计划				
其他短期薪酬	7,169,793.44	379,506,160.82	379,996,725.18	6,679,229.08
一年内到期的长期应付职工薪酬	-	22,556,354.00	-	22,556,354.00
合计	1,090,864,513.30	14,690,872,219.40	14,522,506,157.51	1,259,230,575.19

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	60,657,707.83	1,444,371,206.81	1,452,271,005.93	52,757,908.71
2、失业保险费	2,862,881.53	45,773,401.75	46,049,639.74	2,586,643.54
3、企业年金缴费	1,634,769.78	183,154,343.70	183,625,804.06	1,163,309.42
合计	65,155,359.14	1,673,298,952.26	1,681,946,449.73	56,507,861.67

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	639,015,189.33	1,128,389,240.16
消费税		
营业税		
企业所得税	1,129,511,305.05	1,187,055,017.13
个人所得税	146,565,842.31	197,304,138.54
城市维护建设税	117,385,838.79	99,042,186.11
土地增值税	1,634,518,860.25	2,548,515,393.98
教育费附加	86,847,923.40	74,678,880.36
房产税	14,791,745.18	14,518,323.24
资源税	8,356,488.49	24,685,061.95
其他	115,908,174.28	107,495,925.70
合计	3,892,901,367.08	5,381,684,167.17

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		65,770.45
应付股利	23,732,674.97	35,557,776.24
其他应付款	24,055,943,421.05	18,825,228,177.05
合计	24,079,676,096.02	18,860,851,723.74

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
应付租赁利息		65,770.45
合计		65,770.45

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
应付股利-子公司少数股东股利	23,732,674.97	35,557,776.24
合计	23,732,674.97	35,557,776.24

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	8,907,865,368.97	6,468,563,942.55
第三方往来款	6,817,325,805.46	4,011,705,754.15
关联方往来款	2,435,275,663.07	800,473,503.29
押金及保证金	1,795,928,706.83	2,760,554,153.28
动拆迁补偿款	361,634,651.54	347,385,575.05
预提费用	288,055,968.71	169,478,523.70
房源预订款	220,419,587.80	932,988,706.65
工程项目承包风险金	170,508,799.30	61,994,611.78
职工保障基金	91,745,233.97	1,428,929.34
物业维修基金	24,158,532.44	25,039,262.62
其他	2,943,025,102.96	3,245,615,214.64

合计	24,055,943,421.05	18,825,228,177.05
----	-------------------	-------------------

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
押金保证金及履约保证金	4,636,109,476.16	因部分项目周期较长尚未完工
合计	4,636,109,476.16	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	10,455,602,962.58	10,502,333,815.56
1 年内到期的应付债券	190,268,605.28	43,635,903.96
1 年内到期的长期应付款	627,581.86	481,373,215.19
1 年内到期的租赁负债	614,774,142.64	655,663,805.61
合计	11,261,273,292.36	11,683,006,740.32

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32
合计	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,035,380,051.00	3,447,761,170.98
抵押借款	20,261,041,912.18	19,492,095,881.43
保证借款	20,733,122,284.13	25,042,274,468.55
信用借款	3,456,609,167.20	3,571,760,308.00
质押加保证借款	3,809,327,484.89	3,445,115,646.60
关联方委托借款	680,000,000.00	1,000,000,000.00
抵押加保证借款	220,000,000.00	614,000,000.00
合计	52,195,480,899.40	56,613,007,475.56

长期借款分类的说明：

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，银行保证借款 12,811,098,505.27 元系由本公司提供担保；银行保证借款 13,932,724,990.43 元系由本公司之母公司建工控股提供担保；银行保证借款 708,270,000.00 元系由本公司之子公司 SCG AMERICA GROUP INC 提供担保。

银行质押加保证借款 3,064,077,280.50 元系由本公司之母公司建工控股提供担保及本集团账面价值 3,284,922,377.64 元的长期应收款、账面价值 475,986,215.86 元的应收账款作为质押物。

银行抵押加保证借款 260,392,455.55 元及系由本公司之母公司建工控股提供担保及本集团账面价值 300,241,253.25 元的固定资产(原值：517,476,817.41 元)作为抵押物。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，银行抵押借款共计 21,097,962,389.33 元，是由以下存货、投资性房地产、固定资产、无形资产等资产作为抵押物。

单位：元 币种：人民币

	2023 年 12 月 31 日	
	原值	净值
存货	10,368,579,170.40	9,555,078,910.84
投资性房地产	1,675,333,171.18	1,361,774,254.24
固定资产	1,407,755,320.82	1,166,497,189.46
无形资产	1,284,280,683.16	1,283,439,707.32
已出租融资租赁资产	223,710,000.00	220,504,689.58
合计	14,959,658,345.56	13,587,294,751.44

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，银行质押借款 3,858,924,887.33 元系由本集团账面价值为 4,560,682,104.89 元的长期应收款、账面价值为 190,510,365.39 元的一年内到期的非流动资产及账面价值为 11,968,256.34 元的应收账款作为质押物。

(d) 于 2023 年 12 月 31 日，关联方委托借款包括本公司之母公司及关联方委托商业银行向本集团提供的以下长期借款。

单位：元 币种：人民币

借款方	2023 年 12 月 31 日余额
建工控股	500,659,722.22
上海国际招标有限公司	400,427,777.78
中国上海外经(集团)有限公司	180,000,000.00
合计	1,081,087,500.00

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本集团不存在逾期长期借款, 利率区间为 2.7%至 8.98%。

其他说明:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
境外美元债券	4,242,815,983.25	4,164,912,557.32
平安证券-上海建工安置房产资产支持专项计划	2,452,295,708.22	
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据 (a)	2,039,500,000.00	2,039,500,000.00
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	1,007,289,838.89	
减: 一年内到期的应付债券	-190,268,605.28	-43,635,903.96
合计	9,551,632,925.08	6,160,776,653.36

(2). 应付债券的具体情况: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算差异	期末余额	是否违约
境外美元债券 (a)	100	2.25%	2020 年 6 月 16 日	5 年	3,914,940,000	4,164,912,557.32		99,003,008.17	9,368,077.42	-94,819,950.00	64,352,290.34	4,242,815,983.25	否
平安证券-上海建工安置房产资产支持专项计划 (b)	100	3.42%	2023 年 3 月 20 日	6 年	2,640,000,000		2,500,000,000.00	95,120,290.41		-142,824,582.19		2,452,295,708.22	否
上海建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据 (c)	100	3.95%	2020 年 8 月 7 日	5 年	2,000,000,000	2,039,500,000.00		79,000,000.00		-79,000,000.00		2,039,500,000.00	否
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划 (d)	100		2020 年 9 月 11 日	21 年	1,001,000,000.00		1,014,294,758.89	36,217,888.61		-43,222,808.61		1,007,289,838.89	否
减: 一年内到期的应付债券						-43,635,903.96						-190,268,605.28	
合计						6,160,776,653.36						9,551,632,925.08	

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(a) 本集团于 2020 年 6 月在香港联交所发行 5 年期境外公司债券, 发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息, 固定年利率为 2.25%, 每半年付息一次, 到期偿还本金。

(b) 本集团于 2023 年 3 月在深圳证券交易所发行 6 年期公司债券, 发行金额为人民币 2,640,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息, 固定年利率为 3.42%, 每年付息一次, 按照还款计划归还本金。于 2023 年 12 月 31 日, 本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 122,295,708.22 元, 列示于一年内到期的非流动负债。

(c) 本集团于 2020 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 5 年期公司中期票据, 发行金额为人民币 2,000,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息, 固定年利率为 3.95%, 每半年付息一次, 到期偿还本金。于 2023 年 12 月 31 日, 本集团将于一年内支付的应付债券利息为 39,500,000.00 元, 列示于一年内到期的非流动负债。

(d) 本集团于 2020 年 9 月在上海证券交易所发行 21 年期债券, 发行金额为人民币 1,001,000,000.00 元, 产品类型优先 A 级, 发行规模 10.00 亿元; 产品类型优先 B 级, 发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息, 不设固定年利率, 根据专项计划成功设立后存续期间的资产支持证券预期收益和相关税费确定具体还款期间的利息金额, 每年付息一次。于 2023 年 12 月 31 日, 本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 24,289,838.89 元, 列示于一年内到期的非流动负债。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 应付债券 3,459,585,547.11 元系由本集团账面价值 281,869,521.96 元的存货和账面价值 336,305,996.17 元的投资性房地产作为抵押物, 账面价值 122,444,217.00 元的应收账款作为质押物。

47、 租赁负债

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	3,366,439,777.75	3,075,542,678.05
减: 一年内到期的非流动负债	-614,774,142.64	-655,663,805.61
合计	2,751,665,635.11	2,419,878,872.44

其他说明:

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本集团未纳入租赁负债, 但将导致未来潜在现金流出的事项包括:

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团简化处理的短期租赁和低价值资产租赁合同的未来最低应支付租金分别为 87,048,763.92 元和 2,671,029.97 元, 均为一年内支付。

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	156,896,654.08	1,134,285,827.69
专项应付款	116,434,092.49	49,222,076.17

合计	273,330,746.57	1,183,507,903.86
----	----------------	------------------

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
拆迁补偿款		
应付履约保证金	121,418,603.26	124,570,209.82
维修基金		
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划(a)		991,000,000.00
其他	35,478,050.82	18,715,617.87
合计	156,896,654.08	1,134,285,827.69

其他说明：

于2023年12月31日,开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划债务余额列报于应付债券。

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费	14,519,981.15	5,700,000.00	17,606,284.67	2,613,696.48	
拆迁补偿款	34,702,095.02	90,970,008.42	11,851,707.43	113,820,396.01	
合计	49,222,076.17	96,670,008.42	29,457,992.10	116,434,092.49	/

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	216,996,032.00	224,815,164.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	20,801,340.00	24,693,981.00
减：将于一年内支付的部分	-22,556,354.00	
合计	215,241,018.00	249,509,145.00

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	50,934,954.39	126,008,038.42	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	50,934,954.39	126,008,038.42	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

于2023年12月31日，本集团对关联方及第三方提供财务担保的责任上限金额为2,465,228,165.35元。上述金额代表关联方及第三方违约将给本集团造成的最大损失。本集团基于上述关联方的财务状况及其他有关方提供的财务反担保，判断上述财务担保合同不存在重大信用风险，因此未计提财务担保合同损失。

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	135,520,556.45	121,868,982.78	42,131,733.29	215,257,805.94	
其他	2,750,848.76		433,287.31	2,317,561.45	
合计	138,271,405.21	121,868,982.78	42,565,020.60	217,575,367.39	/

其他说明：

适用 不适用

政府补助

	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
			计入其他收益	

与资产相关的政府补助	73,106,041.57	88,396,359.45	9,274,698.24	152,227,702.78
与收益相关的政府补助	62,414,514.88	33,472,623.33	32,857,035.05	63,030,103.16
	135,520,556.45	121,868,982.78	42,131,733.29	215,257,805.94

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	8,904,397,728.00				-18,457,984.00	-18,457,984.00	8,885,939,744.00

其他说明：

于2023年5月9日，依照本公司2019年第一次临时股东大会决议和第八届董事会第三十二次会议决议，鉴于上海建工股份回购完成后3年的期限届满，本公司回购专用证券账户中的18,457,984股库存股份并予以注销，导致股本减少18,457,984.00元，回购价格与本次注销股本的差额计入资本公积45,246,784.29元。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

	发行日期	发行利率	面值
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年可续期公司债券(第二期)(a)	2016年10月		-
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第一期)(b)	2020年8月		1,840,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第二期)(b)	2020年8月		1,350,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第三期)(b)	2020年8月		1,810,000,000.00
上海建工集团股份有限公司2021年度第一期中期票据(c)	2021年8月		2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司2021年度第二期中期票据(c)	2021年11月		2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司2023年度第一期中期票据(d)	2023年7月		1,500,000,000.00
			10,500,000,000.00

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
上海建工集团股份有限公司公开发行2018年可续期公司债券(第二期)	15,000,000	1,500,000,000.00			15,000,000	1,500,000,000.00		
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第一期)	18,400,000	1,840,000,000.00					18,400,000	1,840,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第二期)	13,500,000	1,350,000,000.00					13,500,000	1,350,000,000.00
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划可续期债权投资协议(第三期)	18,100,000	1,810,000,000.00					18,100,000	1,810,000,000.00
上海建工集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司2021年度第二期中期票据	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00
上海建工集团股份有限公司2023年			15,000,000	1,500,000,000.00			15,000,000	1,500,000,000.00

度第一期中期票据									
合计	105,000,000	10,500,000,000.00	15,000,000	1,500,000,000.00	15,000,000	1,500,000,000.00	105,000,000	10,500,000,000.00	

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

(a) 上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券

本公司于 2016 年 10 月 24 日获得中国证监会“证监许可【2016】2388 号”文核准面向合格投资者公开发行，核准规模为不超过 50 亿元，2018 年度分两次发行，发行总额为 1,500,000,000.00 元。于 2023 年，发行期满 5 年，本公司自主选择不行使续期选择权，并于 2023 年 10 月 10 日偿还全部债券本金 1,500,000,000.00 元。

(b) 陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划

本公司于 2020 年 8 月发行并可在 2025 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 5,000,000,000.00 元。根据发行条款，该永续集合资金计划初始投资期限为 5 年，各笔投资资金初始投资期限届满后，每一年为该笔投资的资金的一个延续投资期限。信托计划于 2020 年 8 月 14 日、2020 年 9 月 27 日及 2021 年 1 月 12 日分别实际向本公司划付投资资金 1,840,000,000.00 元、1,350,000,000.00 元及 1,810,000,000.00 元。

上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(c) 于 2021 年 8 月及 2021 年 11 月，本公司发行总额为人民币 4,000,000,000.00 元的中期票据。

上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(d) 于 2023 年 7 月，本公司发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元的中期票据。

上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,527,330,202.31		45,246,784.29	1,482,083,418.02
其他资本公积				
原制度资本公积转入	341,194,292.95			341,194,292.95
政府因公共利益搬迁给予的搬迁补偿款的结余	922,901,701.39			922,901,701.39

合计	2,791,426,196.65		45,246,784.29	2,746,179,412.36
----	------------------	--	---------------	------------------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司 2023 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 248,046,088.14 元(2022 年度：按净利润的 10%提取，共 251,001,433.32 元)。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	63,704,768.29		63,704,768.29	
合计	63,704,768.29		63,704,768.29	

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-153,642,053.04	93,320,585.61			24,482,479.43	69,227,656.18	-389,550.00	-84,414,396.86
其中：重新计量设定受益计划变动额	-38,318,162.92	-6,179,595.99			-404,171.37	-5,775,424.62		-44,093,587.54
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-115,323,890.12	99,500,181.60			24,886,650.80	75,003,080.80	-389,550.00	-40,320,809.32
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	34,113,595.65	-80,361,845.14				-103,805,585.53	23,443,740.39	-69,691,989.88
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	32,540,982.71	-80,361,845.14				-103,805,585.53	23,443,740.39	-71,264,602.82
其他综合收益合计	-119,528,457.39	12,958,740.47			24,482,479.43	-34,577,929.35	23,054,190.39	-154,106,386.74

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	10,839,668.60	5,669,639,953.44	5,665,530,875.96	14,948,746.08
合计	10,839,668.60	5,669,639,953.44	5,665,530,875.96	14,948,746.08

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,427,202,402.86	248,046,088.14		2,675,248,491.00
任意盈余公积				

储备基金			
企业发展基金			
其他			
合计	2,427,202,402.86	248,046,088.14	2,675,248,491.00

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	16,004,618,761.18	16,677,709,479.48
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	16,004,618,761.18	16,677,709,479.48
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
减：提取法定盈余公积	-248,046,088.14	-251,001,433.32
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	-444,296,987.20	-1,288,461,262.88
转作股本的普通股股利		
本年归属于其他权益工具持有人的权益	-559,449,775.03	-489,312,986.12
期末未分配利润	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

(a) 根据 2023 年 6 月 30 日股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.05 元，按照已发行股份 8,885,939,744 股计算，共计 444,296,987.20 元。

根据 2024 年 4 月 22 日董事会决议，董事会提议本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.06 元，按已发行股份 8,885,939,744 股计算，拟派发现金股利共计 533,156,384.64 元，上述提议尚待股东大会批准(附注十二(2))。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	303,531,097,579.21	276,889,446,203.25	284,985,918,626.75	259,367,522,573.23
其他业务	1,096,548,307.12	721,288,594.37	1,050,696,033.13	800,759,372.67
合计	304,627,645,886.33	277,610,734,797.62	286,036,614,659.88	260,168,281,945.90

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
------	----

	营业收入	营业成本
商品类型		
建筑施工	264,965,200,341.82	245,112,642,396.88
销售商品	19,419,730,026.34	16,663,516,878.66
房地产开发	8,332,096,714.56	8,246,358,776.63
设计咨询	5,858,037,718.42	4,481,862,554.76
城市建设投资	1,722,121,117.29	172,166,789.41
租赁收入	400,803,182.27	246,323,965.16
提供服务收入	3,929,656,785.63	2,687,863,436.12
合计	304,627,645,886.33	277,610,734,797.62

其他说明

 适用 不适用

(3). 履约义务的说明
 适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明
 适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整
 适用 不适用

62、税金及附加
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	290,895,674.68	273,901,137.69
教育费附加	225,332,586.06	212,894,829.55
资源税	56,113,337.32	59,084,302.78
房产税	102,742,853.84	410,791,817.34
土地使用税		
车船使用税		
印花税	180,186,769.46	175,928,444.00
其他	62,335,754.30	64,597,903.86
合计	917,606,975.66	1,197,198,435.22

63、销售费用
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	329,866,859.90	311,566,142.49
佣金代理费	231,251,239.35	294,230,218.82
广告宣传费	62,551,113.58	54,730,255.78
办公费	44,954,555.43	33,710,547.78

交通差旅费	9,513,804.05	5,673,773.57
折旧及摊销	7,440,230.31	4,590,202.65
其他	81,860,364.90	87,169,896.68
合计	767,438,167.52	791,671,037.77

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	5,679,806,574.30	5,290,581,893.22
折旧及摊销	706,993,162.76	606,061,528.92
办公费	413,714,480.88	352,208,812.00
交通差旅费	92,298,759.65	56,115,350.46
保险费	54,812,379.07	42,801,472.25
业务招待费	39,955,675.01	34,084,893.53
修理费	19,616,010.63	17,966,321.24
其他	794,325,275.42	640,252,217.53
合计	7,801,522,317.72	7,040,072,489.15

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	4,332,816,610.39	4,061,704,988.65
人员费用	1,687,836,808.33	1,691,540,849.84
维修改造费	351,770,591.70	199,098,026.43
折旧费	101,026,534.78	45,041,690.20
租赁费用	95,541,644.11	42,276,261.36
无形资产摊销	12,257,386.45	5,353,731.49
其他费用	4,233,845,647.24	4,139,847,561.05
合计	10,815,095,223.00	10,184,863,109.02

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
借款利息支出(i)	3,579,744,214.06	4,051,758,676.61
加：租赁负债利息支出	134,861,769.34	114,436,889.74
减：资本化利息	-557,379,292.70	-700,056,827.78
减：利息收入	-946,380,133.76	-790,675,903.43
汇兑损益	-54,386,252.52	-110,058,521.20
其他	238,855,945.31	159,923,221.72
合计	2,395,316,249.73	2,725,327,535.66

其他说明：

本集团将不满足终止确认条件的应收票据贴现取得的现金确认为短期借款(附注四(27))，并按实际利率法计算利息费用，计入借款利息支出。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	661,021,910.18	147,985,610.73
—与资产相关	9,274,698.24	-
—与收益相关	651,747,211.94	147,985,610.73
增值税进项加计抵减	29,449,907.55	8,131,120.43
代扣代缴个人所得税手续费返还	12,767,663.12	17,424,231.14
增值税减免	912,905.33	14,139.45
合计	704,152,386.18	173,555,101.75

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	80,978,444.34	-17,975,122.90
处置长期股权投资产生的投资收益	2,577,063.58	896,577,541.42
交易性金融资产在持有期间的投资收益	25,565,589.85	38,290,635.22
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,450,757.72	9,447,953.22
债权投资在持有期间取得的利息收入	5,747,996.91	6,031,428.71
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-737,829.54
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	101,690,025.12	47,910,077.93
满足终止确认条件的应收款项融资贴现损失	-21,470,125.12	
以摊余成本计量的应收款项贴现和保理损失	-18,766,235.58	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		51,650,976.24
其他	7,626,502.69	-1,254,638.20
合计	186,400,019.51	1,029,941,022.10

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产公允价值变动损失	-116,885,936.50	-284,812,654.16

交易性金融资产公允价值变动损失	-139,155,748.16	-592,137,272.12
合计	-256,041,684.66	-876,949,926.28

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	1,403,352,518.08	1,784,230,690.51
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	26,661,042.23	111,174,568.38
财务担保相关减值损失		
应收票据坏账转回	-57,317,805.90	-297,347,716.51
其他应收款坏账(转回)/损失	-38,635,173.21	12,565,722.61
合计	1,334,060,581.20	1,610,623,264.99

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	231,890,927.94	369,166,725.24
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	287,347,306.73	424,922,810.22
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失	10,167,740.00	
十一、商誉减值损失	24,829,763.77	43,684,329.14
十二、其他		
合计	554,235,738.44	837,773,864.60

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	8,365,941.00	21,650,916.39
处置使用权资产	5,306,191.04	1,920,864.27
无形资产处置损失	1,093,044.63	268,394.03
合计	14,765,176.67	23,840,174.69

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		469,368,799.59	
违约金、罚款收入	22,594,805.77	30,365,215.58	22,594,805.77
其他	31,262,393.95	43,548,032.29	31,262,393.95
合计	53,857,199.72	543,282,047.46	53,857,199.72

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
罚款滞纳金支出	54,242,749.21	30,493,114.31	54,242,749.21
赔偿支出	109,996,456.83	57,037,984.00	109,996,456.83
其他	16,382,350.83	15,869,378.20	16,382,350.83
合计	180,621,556.87	103,400,476.51	180,621,556.87

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,653,495,546.05	1,376,939,295.53
递延所得税费用	-386,748,142.05	-563,994,160.25
当期所得税汇算清缴差异	29,382,999.61	-221,909,786.58
合计	1,296,130,403.61	591,035,348.70

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额

利润总额	2,954,147,375.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	744,002,802.27
子公司适用不同税率的影响	-328,441,026.90
调整以前期间所得税的影响	29,382,999.61
非应税收入的影响	-54,558,603.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	88,432,238.66
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-85,372,534.92
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,124,952,064.61
终止确认已到期的预缴所得税	204,793,509.00
永续债利息	-122,328,246.53
研发费用及其他加计扣除	-225,045,862.44
合伙企业由股东承担的所得税费用	-84,133,145.55
所得税费用	1,296,130,403.61

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到保证金	4,231,044,159.74	1,770,447,552.51
收到各方往来	2,103,506,361.13	5,244,243,997.79
收到业主方BT项目及PPP项目建设资金本金	1,350,024,798.26	1,808,998,954.82
收到政府补助	694,710,640.16	652,929,338.17
其他	1,488,659,353.78	1,432,580,180.91
合计	9,867,945,313.07	10,909,200,024.20

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的经营性费用	9,078,866,709.02	9,598,163,958.10
支付押金及保证金	3,130,353,925.37	2,022,500,496.02
支付各方往来	587,810,778.98	4,705,503,316.61
支付BT项目及PPP项目资金	167,006,321.35	3,382,186,259.34
其他	1,766,642,307.89	2,284,070,561.78
合计	14,730,680,042.61	21,992,424,591.85

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他非流动金融资产收到的款项	478,922,985.00	1,344,611,266.49
处置其他权益工具投资收到的款项	14,619,883.04	32,163,742.69
收回交易性金融资产		43,726,683.58
收回联营公司		64,010,100.00
收回结构性存款		14,953,681.59
合计	493,542,868.04	1,499,465,474.35

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
向合联营增资	1,230,725,455.30	2,464,573,200.00
购买金融工具支付的现金	616,556,351.34	782,698,149.63
合计	1,847,281,806.64	3,247,271,349.63

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回持有到期定期存款	2,760,806,250.14	3,790,998,665.63
收到动拆迁补偿	408,009,208.42	24,820,078.74
联营公司偿还借款	871,140,000.60	
收到利息收入	279,848,220.87	811,016,268.62
其他	240,620.78	1,302,650.68
合计	4,320,044,300.81	4,628,137,663.67

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拟持有到期的定期存款本金	4,191,673,087.21	3,227,732,907.05
向联营公司提供借款	868,397,251.93	
支付土地搬迁相关费用	350,060,213.78	355,210.38
合计	5,410,130,552.92	3,228,088,117.43

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得关联方借款	2,044,967,694.88	
收信托保证基金	51,560,000.00	
合计	2,096,527,694.88	

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资、偿还关联方借款、债权转让及保理相关款项	3,143,509,263.89	392,676,666.90
支付租赁负债	779,698,116.37	767,793,998.35
支付发行债券等相关费用	24,333,962.26	20,010,337.58
支付子公司少数股东减资款		59,998,541.54
收购少数股权支付成本		111,814,800.00
合计	3,947,541,342.52	1,352,294,344.37

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

2023 年度，本集团支付的与租赁相关的总现金流出为 1,891,389,877.48 元，除计入筹资活动的偿付租赁负债支付的金额以外，其余现金流出均计入经营活动。

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
银行借款	77,103,740,531.73	17,706,410,629.28	4,069,440,624.98	26,570,971,072.65		72,308,620,713.34
应付债券	6,204,412,557.32	2,500,000,000.00	1,459,356,313.84	421,867,340.80		9,741,901,530.36
租赁负债	3,075,542,678.05		1,523,411,447.35	779,698,116.37	452,816,231.28	3,366,439,777.75
合计	86,383,695,767.10	20,206,410,629.28	7,052,208,386.17	27,772,536,529.82	452,816,231.28	85,416,962,021.45

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

√适用 □不适用

于 2023 年 12 月 31 日，本集团因以合同资产、其他非流动资产清偿应付账款而终止确认的相关资产账面价值 109,734,533,093.18 元。此外，其他不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动如下：

单位：元 币种：人民币

	2023 年度	2022 年度
以银行承兑汇票支付的存货采购款	2,081,184,966.37	3,562,220,566.99
当期新增的使用权资产	1,390,551,168.78	1,253,735,103.38
以固定资产收回投资	428,445,700.00	-
	3,900,181,835.15	4,815,955,670.37

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
------	------	------

1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
加: 资产减值准备	554,235,738.44	837,773,864.60
信用减值损失	1,334,060,581.20	1,610,623,264.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,505,491,445.46	2,312,046,073.77
使用权资产摊销	754,572,068.44	746,734,941.13
无形资产摊销	336,733,843.08	193,858,387.23
长期待摊费用摊销	123,138,563.38	104,118,446.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-14,765,176.67	-23,840,174.69
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	2,405,390.06	2,948,305.47
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	256,041,684.66	876,949,926.28
财务费用(收益以“-”号填列)	2,938,610,554.29	2,620,206,978.14
投资损失(收益以“-”号填列)	-186,400,019.51	-1,029,941,022.10
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-338,595,697.16	-387,478,114.64
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-22,924,970.60	-176,516,045.61
存货的减少(增加以“-”号填列)	4,763,971,211.70	5,533,580,783.59
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-7,286,634,043.75	-13,305,954,431.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,603,298,103.51	7,362,357,387.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,981,256,248.91	8,957,504,142.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
减: 现金的期初余额	80,884,964,281.28	77,095,477,715.85
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,514,557,849.27	3,789,486,565.43

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,752,384,827.12
天津津玥房地产开发有限责任公司	1,028,256,896.31
江西建豪房地产有限责任公司	724,127,930.81
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	50,349,715.07
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,702,035,112.05

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
其中：库存现金	3,148,933.35	6,726,999.03
可随时用于支付的银行存款	90,296,629,491.88	80,817,391,091.56
可随时用于支付的其他货币资金	99,743,705.32	60,846,190.69
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,932,313,389.74
其中：美元	232,354,256.25	7.0827	1,645,695,490.74
欧元	1,183,598.97	7.8592	9,302,141.03
港币	19,460,285.78	0.9087	17,683,561.69
特立尼达和多巴哥	154,769,091.91	1.0460	161,888,470.14
澳门元	29,423,288.47	0.8792	25,868,955.22
日元	441,351,474.94	0.0502	22,155,844.04
林吉特	7,449,818.85	1.5452	11,511,460.09
哈萨卡斯坦坚戈	709,188,353.85	0.0156	11,063,338.32
加拿大元	1,715,787.00	5.3673	9,209,143.57

纳克法	17,221,767.50	0.4722	8,132,118.61
新加坡元	1,166,476.35	5.3771	6,272,259.98
乌兹别克苏姆	1,350,376,679.76	0.0006	810,226.01
卢旺达法郎	127,248,431.00	0.0056	712,591.21
尼泊尔卢比	10,556,173.56	0.0534	563,699.67
印度尼西亚卢比	1,015,515,749.00	0.0005	507,757.87
瓦努阿图瓦图	4,864,569.00	0.0603	293,333.51
索莱托马洛蒂	619,630.14	0.3819	236,636.75
萨摩亚塔拉	57,709.37	2.6298	151,764.10
蒙格里克	173.65	500.0000	86,824.15
蒙古图格里克	37,116,244.01	0.0021	77,944.11
越南盾	80,487,354.00	0.0003	24,146.21
肯尼亚先令	387,812.05	0.0451	17,490.32
巴巴多斯元	4,832.26	3.5225	17,021.64
老挝基普	43,051,527.00	0.0003	12,915.46
西非共同体法郎	929,415.00	0.0105	9,758.86
缅元	1,648,660.00	0.0034	5,605.44
柬埔寨瑞尔	837,552.94	0.0017	1,423.84
印度尼西亚卢布	2,865,650.00	0.0005	1,432.83
毛利塔利亚新乌吉亚	195.60	0.1755	34.33
应收账款	-	-	539,301,824.16
其中：美元	49,198,449.92	7.0827	348,457,861.25
加拿大元	12,008,020.00	5.3673	64,450,645.75
港币	40,741,619.13	0.9087	37,021,909.30
澳门元	61,314,329.41	0.8792	53,907,558.42
特立尼达和多巴哥	33,904,253.77	1.0460	35,463,849.44
其他应收款	-	-	615,591,352.56
其中：美元	56,482,934.78	7.0827	400,051,682.17
港元	122,091,357.18	0.9087	110,944,416.27
哈萨卡斯坦坚戈	5,565,135,290.38	0.0156	86,816,110.53
加拿大元	2,831,233.00	5.3673	15,196,076.88
澳门元	2,558,054.13	0.8792	2,249,041.19
特立尼达和多巴哥	181,379.13	1.0460	189,722.44
乌兹别克苏姆	210,000,000.00	0.0006	126,000.00
图格里克	8,715,750.00	0.0021	18,303.08
其他应付款	-	-	3,558,647,805.37
其中：美元	379,219,676.10	7.0827	2,685,899,199.91
加拿大元	41,205,647.00	5.3673	221,163,069.14
特立尼达和多巴哥	289,802,729.04	1.0460	303,133,654.58
港元	312,883,974.16	0.9087	284,317,667.32
澳门元	72,351,708.85	0.8792	63,611,622.42
尼泊尔卢比	1,980,000.00	0.0534	105,732.00
哈萨卡斯坦坚戈	26,721,794.87	0.0156	416,860.00
长期借款	-	-	1,662,090,865.17

其中：美元	234,669,104.32	7.0827	1,662,090,865.17
应付债券	-	-	4,249,620,000.00
其中：美元	600,000,000.00	7.0827	4,249,620,000.00
应付账款	-	-	659,442,675.27
其中：澳门元	476,984,289.59	0.8792	419,364,587.41
美元	16,820,449.12	7.0827	119,134,194.98
加拿大元	13,082,757.00	5.3673	70,219,081.65
港元	43,252,701.62	0.9087	39,303,729.96
乌兹别克苏姆	14,759,558,857.76	0.0006	8,855,735.31
特立尼达和多巴哥	2,430,148.13	1.0460	2,541,934.94
俄罗斯卢布	173,990.52	0.0803	13,971.44
哈萨卡斯坦坚戈	605,101.28	0.0156	9,439.58
短期借款	-	-	1,274,886,000.00
其中：美元	180,000,000.00	7.0827	1,274,886,000.00
一年内到期的非流动负债	-	-	2,621,571,839.94
其中：美元	370,137,354.39	7.0827	2,621,571,839.94

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

(3). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

1,110,928,763.69 元

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 1,890,626,880.06 (单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁项目	400,803,182.27	
合计	400,803,182.27	

作为出租人的融资租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额的相关收入
融资租赁项目	7,337.74	134,452,877.93	
合计	7,337.74	134,452,877.93	

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	190,131,955.11	144,493,260.47
第二年	137,079,799.36	122,039,245.03
第三年	75,423,361.09	100,253,861.18
第四年	103,596,471.19	47,599,152.07
第五年	77,299,522.57	84,244,779.69
五年后未折现租赁收款额总额	154,917,086.21	215,031,414.20

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

83、其他

□适用 √不适用

八、研发支出

(1). 按费用性质列示

□适用 √不适用

(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备
适用 不适用

(3). 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
江西建宝新材料有限公司	2023/6/1	77,777.78	70%	现金取得	2023/6/1	工商变更日	55,085,117.19	-9,004,606.29	14,749,794.05
江苏海建新型建材有限公司	2023/5/24	180,000.41	90%	现金取得	2023/5/24	工商变更日	5,249,972.87	-3,026,957.20	3,384,680.38
苏州舜湖混凝土有限公司	2023/9/25	92,939.35	100%	现金取得	2023/9/25	工商变更日	76,102,763.99	-1,166,187.17	25,414,452.22
上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司	2024/8/25	11,460,144.00	60%	并购	2024/8/25	取得公司控制权	3,079,632.45	-2,939,669.95	

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	江西建宝新材料有限公司	江苏海建新型建材有限公司	苏州舜湖混凝土有限公司	上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司
--现金	77,777.78	180,000.41	92,939.35	11,460,144.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				
--其他				
合并成本合计	77,777.78	180,000.41	92,939.35	11,460,144.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	77,777.78	180,000.41	92,939.35	11,189,998.06
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额				270,145.94

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	江西建宝新材料有限公司		江苏海建新型建材有限公司		苏州舜湖混凝土有限公司		上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	111,111.11	111,111.11	200,300.45	200,300.45	92,939.35	92,939.35	20,342,029.85	17,362,050.40
货币资金	111,111.11	111,111.11	200,300.45	200,300.45	92,939.35	92,939.35	2,613,782.49	2,613,782.49
应收款项							11,049,490.45	11,049,490.45
存货								
固定资产							6,219,601.12	3,239,621.67
无形资产								
其他							459,155.79	459,155.79
负债：			300.00	300.00			1,692,033.08	1,692,033.08
借款								
应付款项			300.00	300.00			1,692,033.08	1,692,033.08
递延所得税负债								
净资产	111,111.11	111,111.11	200,000.45	200,000.45	92,939.35	92,939.35	18,649,996.77	15,670,017.32
减：少数股东权益	33,333.33	33,333.33	20,000.04	20,000.04			7,459,998.71	6,268,006.93
取得的净资产	77,777.78	77,777.78	180,000.41	180,000.41	92,939.35	92,939.35	11,189,998.06	9,402,010.39

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
天津津玥房地产开发有限责任公司	2023.12	1,028,256,896.31	100	股权转让	实际完成控制权变更	1,622,650.71	0			1,622,650.71		
江西建豪房地产有限公司	2023.12	724,127,930.81	100	股权转让	实际完成控制权变更	954,412.87	0			954,412.87		

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动 (如, 新设子公司、清算子公司等) 及其相关情况:

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	上海市	1,000,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	上海市	1,000,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	上海市	1,000,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	上海市	1,000,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	上海市	1,000,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市	800,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市	150,000,000	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海建工房产有限公司	上海市	3,900,000,000	上海市	房地产开发	100		同一控制下合并
上海建工金山建设发展有限公司	上海市	200,000,000	上海市	房地产开发	0	70	设立
上海悦恒建设发展有限公司	上海市	140,000,000	上海市	房地产开发	50	50	设立
上海建工建材科技集团股份有限公司	上海市	300,000,000	上海市	建筑工业	97	3	同一控制下合并
上海华东建筑机械厂有限公司	上海市	200,000,000	上海市	建筑施工机械的生产及销售	100		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	上海市	500,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海新晃空调设备股份有限公司	上海市	355,000,000	上海市	生产、销售空调设备	50		非同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	上海市	800,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	上海市	800,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海园林(集团)有限公司	上海市	500,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工集团大连建筑工程有限公司	辽宁省大连市	6,000,000	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工常州武进高架建设有限公司	江苏省常州市	400,000,000	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	1,500,000,000	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	230,000,000	浙江省绍兴市	建筑施工	100		非同一控制下合并
绍兴通达盛水务科技有限公司	浙江省绍兴市	28,000,000	浙江省绍兴市	建筑施工	100		设立
上海外经集团控股有限公司	上海市	300,000,000	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100		同一控制下合并
上海建工(美国)有限公司	美国特拉华州	119,000,000	美国特拉华州	建筑施工	100		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	江苏省昆山市	3,450,000,000	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	70	30	设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	江西省南昌市	70,000,000	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60	40	设立
珠海市申海建筑工程有限公司	广东省珠海市	6,000,000	广东省珠海市	建筑施工	100		设立
上海建工集团泰州田许线建设有限公司	江苏省泰州市	10,000,000	江苏省泰州市	城市基础设施投资建设	60	40	设立
上海建工常州武进金武路建设有限公司	江苏省常州市	180,000,000	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70	30	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海市	50,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	1,500,000,000	上海市	建筑设计	100		同一控制下合并
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	230,000,000	浙江省绍兴市	建筑施工	100		非同一控制下合并
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	江西省南昌市	673,000,000	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60	40	设立
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	四川省宜宾市	10,000,000	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	60	40	设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	四川省成都市	140,000,000	四川省成都市	城市基础设施投资建设	70	30	设立

上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	浙江省温州市	2,560,000,000	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	浙江省温州市	500,000,000	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工集团投资有限公司	上海市	3,000,000,000	上海市	投资管理	100		设立
上海建工海外(控股)有限公司	中国香港	997,616	中国香港	投资管理	100		设立
上海建工(加勒比)有限公司	特立尼达和多巴哥西班牙港	6,361,300	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100		设立
上海建工(加拿大)有限公司	加拿大阿尔伯塔	583,918.24	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100		设立
上海建工羿云科技有限公司	上海市	10,000,000	上海市	信息服务	100		设立
上海建工电子商务有限公司	上海市	100,000,000	上海市	电子商务	100		设立
上海建工(柬埔寨)有限公司	柬埔寨堆谷区	6,691,300	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	四川省眉山市	2,273,000,000	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100		设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	广东省肇庆市	457,800,000	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	广东省肇庆市	380,000,000	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	江苏省常州市	716,210,000	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70		设立
南京桥院建设管理有限公司	江苏省南京市	295,100,000	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	179,120,000	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	36	54	设立
上海合裕知识产权代理有限公司	上海市	500,000	上海市	商业服务	100		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	浙江省湖州市	251,940,000	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	63	27	设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	浙江省温州市	491,280,000	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	广东省珠海市	512,160,000	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	100		设立
上海建工装备工程有限公司	上海市	15,000,000	上海市	建筑施工	100		同一控制下合并
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	四川省宜宾市	10,000,000	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100		非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	上海市	91,864,300	上海市	城市基础设施投资建设	56	24	设立
日照沪建城市开发建设有限公司	山东省日照市	345,740,000	山东省日照市	城市基础设施投资建设	63	27	设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	山东省青岛市	956,340,000	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90		设立
海南省沪建建设有限公司	海南省海口市	110,000,000	海南省海口市	建筑施工	100		设立
天津住宅建设发展集团有限公司	天津市	1,000,000,000	天津市	房地产开发	51		非同一控制下合并
上海建谐职业技能培训有限公司	上海市	1,000,000	上海市	职业技能培训	100		设立
上海建工智慧营造有限公司	上海市	500,000,000	上海市	建筑施工	100		设立
厦门上建建设集团有限公司	福建省厦门市	100,100,000	福建省厦门市	建筑施工	51	49	其他购买
上海建工集团(海南)投资有限公司	海南省海口市	800,000,000	海南省海口市	建筑施工及投资	100		设立
上海建工环境科技有限公司	上海市	500,000,000	上海市	建筑施工及技术服务	76	24	设立
杭州沪建建设有限公司	浙江省杭州市	10,000,000	浙江省杭州市	建筑施工	100		设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东	本期归属于少数	本期向少数股东宣	期末少数股东权益
-------	------	---------	----------	----------

	持股比例	股东的损益	告分派的股利	余额
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙) (“建凡”)	79.98%	186,071,045.56	-186,078,115.13	3,999,490,871.35
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙) (“建颐”)	79.98%	168,401,796.06	-168,411,390.93	3,997,492,239.98
天津住建	49.00%	-421,068,112.71		-1,519,378,719.26

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	463,451.38	5,000,000,000.00	5,000,463,451.38				472,288.08	5,000,000,000.00	5,000,472,288.08			
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)	475,713.51	4,997,750,000.00	4,998,225,713.51				483,496.00	4,997,750,000.00	4,998,233,496.00			
天津住宅建设发展集团有限公司	17,308,988,252.82	3,575,442,583.32	20,884,430,836.14	22,581,302,414.90	1,288,826,251.63	23,870,128,666.53	18,798,770,560.78	3,584,151,817.14	22,382,922,377.92	21,937,603,867.32	2,569,469,954.11	24,507,073,821.43

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)	0.00	232,581,831.03		-11,346.60		232,568,086.65	232,568,086.65	-11,473.66
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)	0.00	210,506,456.18		-11,786.60		210,822,424.44	210,822,424.44	-6,983.54
天津住宅建设发展集团有限公司	4,216,130,163.66	-860,751,386.88	-795,000.00	941,745,776.04	6,001,366,669.28	-955,688,171.23	-956,393,171.23	2,616,736,668.29

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	49		权益法核算

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	上海临港新片区金港西九置业有限公司
流动资产	5,442,424,319.59	2,481,910,827.09
非流动资产	85,821,305.94	1,623,389.97
资产合计	5,528,245,625.53	2,483,534,217.06
流动负债	3,463,421,651.60	568,404,386.96
非流动负债		
负债合计	3,463,421,651.60	568,404,386.96
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	2,064,823,973.93	1,915,129,830.10
按持股比例计算的净资产份额	1,011,763,747.23	938,413,616.75
调整事项		
—商誉		

—内部交易未实现利润	-17,516,153.85	
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	994,247,593.38	938,413,616.75
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,177,977,757.80	
净利润	176,306,960.46	-3,621,858.49
终止经营的净利润		
其他综合收益		-3,621,858.49
综合收益总额	176,306,960.46	
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息
 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,753,792,650.41	92,790,516.99
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	68,714,878.26	45,516,774.82
—其他综合收益	14,026,026.57	
—综合收益总额	82,740,904.83	45,513,774.82
联营企业：		
投资账面价值合计	7,076,128,123.26	7,457,997,087.75
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-74,126,844.56	-28,483,475.85
—其他综合收益		69,693,897.51
—综合收益总额	-74,126,844.56	41,210,421.66

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明
 适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损
 适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺
 适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债
 适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

见附注四(15)。

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
与资产相关的各地区政府补贴	73,106,041.57	88,396,359.45		9,274,698.24		152,227,702.78	与资产相关
与收益相关的各地区政府补贴	62,414,514.88	33,472,623.33		32,857,035.05		63,030,103.16	与收益相关
合计	135,520,556.45	121,868,982.78		42,131,733.29		215,257,805.94	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	9,274,698.24	2,816,255.44
与收益相关	651,747,211.94	614,538,154.88
合计	661,021,910.18	617,354,410.32

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

本集团的经营活​​动会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估

市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	757,314,386.27	-	66,964,546.30	824,278,932.57
其他应收款	7,569,564.80	-	-	7,569,564.80
应收账款	100,016.72	-	-	100,016.72
	764,983,967.79	-	66,964,546.30	831,948,514.09
外币金融负债—				
应付账款	50,875,549.51	-	-	50,875,549.51
其他应付款	16,576,741.34	-	-	16,576,741.34
	67,452,290.84	-	-	67,452,290.84

于 2023 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元合同资产、美元金融负债和美元租赁负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加税前利润约 34,876,583.85 元。

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团短期、一年内到期及长期带息债务主要为浮动利率合同，金额为 57,565,786,237.94 元。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2023 年度本集团并无利率互换安排。

于 2023 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，其他因素保持不变，则本集团的税前利润会减少或增加约 287,828,931.19 元。

(c) 其他价格风险

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2023 年 12 月 31 日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约 231,649,321.32 元，增加或减少其他综合收益约 54,839,013.83 元。

(2) 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款和财务担保合同等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大

信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 2,938,376,071.90 元。

本集团货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资主要为具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收票据、应收账款、合同资产、应收款项融资、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期、获取保全资产等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	13,002,974,183.30	-	-	-	13,002,974,183.30
应付票据	5,908,082,215.61	-	-	-	5,908,082,215.61
应付账款	172,087,825,778.81	-	-	-	172,087,825,778.81
其他应付款	24,079,676,096.02	-	-	-	24,079,676,096.02
其他流动负债	1,268,011,196.59	-	-	-	1,268,011,196.59
长期借款	18,204,313,464.46	10,184,895,785.77	18,008,088,085.45	21,034,686,091.99	67,431,983,427.67
应付债券	186,822,297.42	2,332,797,184.35	7,130,439,853.05	886,940,644.44	10,536,999,979.26
租赁负债	761,584,842.19	684,660,118.99	1,251,179,029.02	846,436,998.12	3,543,860,988.32
长期应付款	158,547,970.67	27,938,815.68	376,571,926.39	27,938,815.68	590,997,528.42
	<u>235,657,838,045.07</u>	<u>13,230,291,904.79</u>	<u>26,766,278,893.91</u>	<u>22,796,002,550.23</u>	<u>298,450,411,394.00</u>

(i) 于资产负债表日，本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	
财务担保	<u>862,416,033.86</u>	<u>2,075,960,038.04</u>	<u>-</u>	<u>2,938,376,071.90</u>	

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对外提供的财务担保中包含对小业主担保的担保金额人民币 473,147,906.55 元。

	2022 年 12 月 31 日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	

财务担保 621,916,000.00 388,000,000.00 1,064,000,000.00 79,800,000.00 2,153,716,000.00

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	1,478,251,499.86			1,478,251,499.86
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,478,251,499.86			1,478,251,499.86
(1) 债务工具投资				

(2) 权益工具投资	1,478,251,499.86			1,478,251,499.86
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			1,096,780,276.67	1,096,780,276.67
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资—应收票据			744,650,986.71	744,650,986.71
(七) 其他非流动金融资产			3,352,032,898.82	3,352,032,898.82
1. 权益工具投资			3,154,734,926.56	3,154,734,926.56
2. 其他			197,297,972.26	197,297,972.26
持续以公允价值计量的资产总额	1,478,251,499.86		5,193,464,162.20	6,671,715,662.06
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括可比公司市净率、折现率等。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

上述第三层次资产和负债变动如下：

	2022 年 12 月 31 日	购买	出售	转 入 第 三 层 次	转 出 第 三 层 次	当期利得或损失总额		2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2023 年度损益的未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
						计入当期损益的利得或损失(a)	计入其他综合收益的利得或损失		
金融资产									
应收款项融资—									
应收票据	591,561,489.37	744,650,986.71	(591,561,489.37)			-	-	744,650,986.71	
其他非流动金融资产—									
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,735,876,565.32	201,931,237.33	(468,888,967.32)			(116,885,936.51)	-	3,352,032,898.82	(116,885,936.51)
其他权益工具投资—									
权益工具	610,363,553.59	401,536,424.52	(14,619,883.04)			-	99,500,181.60	1,096,780,276.67	—
金融资产合计	4,937,801,608.28	1,348,118,648.56	(1,075,070,339.73)			(116,885,936.51)	99,500,181.60	5,193,464,162.20	(116,885,936.51)
资产合计	4,937,801,608.28	1,348,118,648.56	(1,075,070,339.73)			(116,885,936.51)	99,500,181.60	5,193,464,162.20	(116,885,936.51)

	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	输入值			
			名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
应收款项融资—						
应收票据	744,650,986.71	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产—						
权益工具	3,154,734,926.56	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
其他	197,297,972.26	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
其他权益工具投资—						
权益工具	1,096,780,276.67	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	5,193,464,162.20					

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住房地产租赁、住房租赁	30	30.26	30.26

本企业最终控制方是建工控股

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司的基本情况及相关信息见附注六(1)。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	本公司之合营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
南京奥建置业有限公司	本公司之合营企业
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之合营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
上海和荻投资中心(有限合伙)	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
上海锦协置业有限公司	本公司之联营企业
盐城崇海城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业子公司
上海建悦铭企业管理有限责任公司	本公司之联营企业子公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制
上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制
上海建工医院	其他
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经(集团)有限公司	受同一母公司控制
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海申纬建筑装饰工程有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际(加勒比)有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团(香港)有限公司	受同一母公司控制
天津津玥房地产开发有限责任公司	受同一母公司控制

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度(如适用)	是否超过交易额度(如适用)	上期发生额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	1,274,741,742.11			1,380,242,304.83
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	285,428,740.94			152,695,919.07
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	分包工程成本	117,606,216.74			93,614,414.01
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程成本	53,494,577.84			15,552,466.64

上海地久保安服务有限公司	采购货物及服务	48,770,563.24			50,518,460.34
上海群利实业有限公司	分包工程成本	39,636,497.01			83,648,067.34
上海建工医院	采购货物及服务	15,102,862.50			3,127,006.50
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购货物及服务	14,234,245.33			3,184,816.98
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物及服务	11,134,681.98			
无锡景鸿源供应链管理服务有限公司	采购货物及服务	4,786,092.50			939,855.00
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	采购货物及服务	4,454,802.26			615,099.64
上海建二实业有限公司	采购货物及服务	4,372,517.93			3,796,265.02
上海建一实业有限公司	采购货物及服务	4,221,823.12			6,135,916.25
上海建四实业有限公司	采购货物及服务	4,116,657.86			4,201,400.08
建工控股	采购货物及服务	3,835,585.57			2,740,553.88
上海益建建筑科技咨询有限公司	采购货物及服务	3,707,174.79			4,143,363.36
上海市工程建设咨询监理有限公司	采购货物及服务	1,827,854.00			12,182,104.03
上海市花木有限公司	采购货物及服务	1,760,762.88			914,479.98
上海枫景园林实业有限公司	采购货物及服务	1,119,904.91			4,066.62
上海五建实业有限公司	采购货物及服务	1,097,966.61			149,193.49
上海国际招标有限公司	采购货物及服务	609,830.74			9,750,728.12
其他	采购货物及服务	1,180,177.08			949,976.86

本集团 2023 年度采购货物及接受劳务的实际发生额小于经批准的预计交易额度 20.13 亿元。

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入	620,432,203.75	481,823,981.39
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入	375,375,721.24	225,473,375.05
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	分包工程收入	267,864,746.75	
上海锦协置业有限公司	分包工程收入	197,230,219.41	
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入	165,435,317.38	170,831,934.06
上海托博莱特房产有限公司	提供劳务	152,358,490.57	
盐城崇海城市开发建设有限公司	分包工程收入	119,391,352.20	453,146,878.86
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	47,450,180.54	129,742,591.60

杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入	35,197,008.60	37,914,423.81
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售货物	20,888,486.39	15,390,424.09
上海建一实业有限公司	提供劳务	18,033,306.42	9,107,089.85
上海建工医院	提供劳务	8,286,406.47	18,688,436.96
上海建二实业有限公司	分包工程收入	7,871,470.70	3,224,445.15
上海建四实业有限公司	销售货物	6,512,613.21	169,577,671.61
建工控股	提供劳务	5,262,055.47	32,466,149.29
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入	4,571,486.97	81,386,364.71
天津津玥房地产开发有限责任公司	提供劳务	3,411,068.11	
中国上海外经(集团)有限公司	提供劳务	2,894,271.96	1,380,237.70
上海市花木有限公司	提供劳务	2,645,688.93	758,093.33
上海地久保安服务有限公司	提供劳务	1,992,564.17	922,694.00
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务	1,867,019.60	1,005,735.50
上海国际招标有限公司	销售货物	1,332,944.40	6,834,028.51
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	提供劳务	570,968.77	3,518,933.81
上海建五实业有限公司	分包工程收入	449,691.51	10,800,050.94
上海五建实业有限公司	销售货物	312,333.01	70,423,244.95
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程收入	248,450.00	1,530,384.10
无锡建安建筑构件制品有限公司	销售货物	31,076.92	1,281,767.91
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	提供劳务	1,528,832.70	2,235,101.64
其他		1,443,319.37	2,236,412.56

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中国上海外经(集团)有限公司	办公楼	5,405,645.98	4,659,994.52
天津津西华诚置业有限公司	房屋	1,563,669.76	3,634,020.30
上海建四实业有限公司	场地	1,500,000.00	750,000.00
建工控股	房屋	1,283,230.47	1,283,230.47

上海建二实业有限公司	房屋	1,199,046.28	1,138,895.20
其他	房屋	536,082.44	684,229.53

本公司作为承租方：

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海建二实业有限公司	房屋					11,729,975.76	11,644,714.08	3,394,690.15	3,763,307.78		
建工控股	土地使用权及房产					20,831,998.07	9,283,043.72	3,028,392.35	3,524,870.71		
建工控股	房屋					996,100.00		241,482.45			
上海建一实业有限公司	房屋					9,984,969.92	12,777,838.64	280,013.60	836,802.47		784,763.91
上海枫景园林实业有限公司	房屋					231,666.66	-	123,185.03	101,738.34		2,591,744.82
建工控股	土地使用权及房产					5,249,200.00	4,379,200.00	1,697,029.79	1,855,522.68		
上海建一实业有限公司	房屋					2,857,142.86	3,447,619.05	573,118.86	700,843.91		
上海建四实业有限公司	房屋					1,283,761.91	5,015,412.85	2,256,566.94	2,497,895.71	3,448,725.54	5,403,439.28
上海建五实业有限公司	房屋	2,353,316.70	2,580,681.90								
上海市花木有限公司	房屋	220,634.91							29,093.94		1,017,937.45
建工控股	房屋					1,478,380.95	1,478,380.95	416,598.51	463,777.57		
上海建工医院	房屋					600,000.00	950,000.00	33,101.58	11,234.69		
上海建工医院	房屋					666,666.66	142,857.15	34,142.10	1,604.97		
建工控股	房屋	1,200,887.95	1,260,932.35								
上海群利实业有限公司	房屋		194,954.13								
上海建七实业有限公司	房屋					8,637,847.86	2,874,182.05	2,869,754.05	2,032,319.47		
上海枫景园林实业有限公司	房屋	1,651,423.89					1,135,302.20		44,317.50		
上海建一实业有限公司	房屋	673,597.15	99,260.40								
上海建一实业有限公司	机械租赁					4,189,557.53		1,471,255.08		63,040,793.72	

关联租赁情况说明

 适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宁波中心大厦建设发展有限公司	79,800,000.00	2022年7月11日	2032年11月10日	是
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	37,000,000.00	2022年3月29日	2023年9月30日	是
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	10,000,000.00	2023年10月11日	2024年10月11日	否
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	12,000,000.00	2023年6月28日	2024年6月27日	否
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	10,000,000.00	2023年5月12日	2024年5月11日	否
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	5,000,000.00	2022年3月29日	2023年9月30日	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	4,830,521,306.08	2014年	2030年2月	否
建工控股	4,700,000,000.00	2020年	2032年12月	否
建工控股	3,700,974,339.96	2017年	2030年5月	否
建工控股	2,973,420,737.52	2020年	2024年12月	否
建工控股	1,310,393,052.82	2019年	2033年9月	否
建工控股	800,000,000.00	2019年	2030年12月	否
建工控股	518,532,000.00	2020年	2035年12月	否
建工控股	269,940,122.68	2020年	2031年12月	否
建工控股	198,100,000.00	2021年	2031年5月	否
建工控股	163,371,641.94	2020年	2038年10月	否
建工控股	2,436,000,000.00	2018年	2023年12月	是
建工控股	22,355,820.00	2020年	2023年1月	是
建工控股	11,320,347.12	2018年	2023年6月	是

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,384.20	2,042.08

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

关联方委托贷款

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
短期借款			
	上海托博莱特房产有限公司		1,752,326,041.67
一年内到期的非流动负债			
	中国上海外经（集团）有限公司		180,000,000.00
	建工控股	400,659,722.22	101,583,333.34
	上海国际招标有限公司	427,777.78	200,336,111.12
长期借款			
	建工控股	100,000,000.00	1,000,000,000.00
	中国上海外经（集团）有限公司	180,000,000.00	
	上海国际招标有限公司	400,000,000.00	

利息支出

对方单位	本期发生额	上期发生额
建工控股	51,880,555.55	52,962,499.99
上海托博莱特房产有限公司	59,193,833.33	60,054,166.67
中国上海外经（集团）有限公司	5,541,500.00	4,836,250.00
上海国际招标有限公司	12,240,277.78	11,152,777.79
合计	128,856,166.66	129,005,694.45

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	143,674,236.19	7,183,711.81		
	上海锦协置业有限公司	61,178,218.73	3,058,910.94	47,883,217.70	2,394,160.89
	Fulton SCG Development LLC	58,509,004.58		37,114,352.91	
	上海枫景园林实业有限公司	38,584,399.56	1,929,219.98	38,482,795.00	10,567.50
	建工控股	28,981,132.38	8,438,994.41	44,538,144.20	10,089,491.82
	天津津西华诚置业有限公司	26,620,629.15	6,984,263.63	24,916,229.15	6,632,250.13
	杭州沪建城市建设开发有限公司	15,179,798.10	847,489.91	44,052,790.15	2,202,639.51
	浙江上嘉建设有限公司	14,978,592.92	1,383,578.50	58,529,444.90	3,742,704.29

	宁波中心大厦建设发展有限公司	13,992,007.92	699,600.40	18,600,897.16	930,044.86
	上海地铁盾构设备工程有限公司	10,579,415.47	1,601,298.57	12,646,259.26	1,649,783.28
	天津津玥房地产开发有限责任公司	9,547,073.27	902,792.75		
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	2,731,825.68	109,273.03	13,774,855.90	550,994.24
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	2,667,562.68	185,878.13	1,250,000.00	62,500.00
	上海建工医院	562,304.09	281,152.05	1,804,728.13	343,273.25
	上海建四实业有限公司	67,460.17	6,746.02	128,768,564.63	6,438,428.23
	上海建一实业有限公司	27,507.96	1,375.40	4,092,644.57	225,118.79
	无锡建安建筑构件制品有限公司			1,448,397.73	57,935.91
	其他	2,945,655.63	204,725.03	1,667,920.70	125,471.28
其他应收款	Fulton SCG Development LLC	356,704,922.60		351,034,501.30	
	杭州沪建城市开发建设有限公司	294,597,787.21		3,925,891.92	196,286.25
	天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	6,123,238.86	122,464,777.22	6,123,238.86
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	106,580,788.77	5,329,039.44
	宁波中心大厦建设发展有限公司	15,943,000.01	797,150.00	2,790,000.00	139,500.00
	上海地铁盾构设备工程有限公司	1,020,000.00	51,000.00	2,020,000.00	101,000.00
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	982,172.40	39,286.90	1,557,594.85	62,303.79
	中国上海外经(集团)有限公司	770,398.20		2,439.12	
	上海国际招标有限公司	510,442.94	174,745.96	5,007,002.00	247,500.00
	上海锦协置业有限公司			329,852,219.88	16,492,610.99
	上海岑沁企业管理有限公司			9,694,945.45	484,747.27
	上海和获投资中心(有限合伙)			1,500,000.00	75,000.00
	其他	379,537.13	18,264.11	462,679.48	20,990.50
预付账款	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	11,633,013.08			
	上海地铁盾构设备工程有限公司	1,000,000.00		4,000,000.00	
	其他	62,801.71		18,510.50	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额	
应付票据	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	8,409,615.00	4,000,000.00	
	上海东庆建筑劳务有限公司	2,016,637.62	4,200,885.15	
	上海建一实业有限公司	1,392,900.00		
	上海群利实业有限公司		9,028,251.30	
应付账款	上海东庆建筑劳务有限公司	389,634,867.15	511,523,846.20	
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	154,227,936.35	156,519,961.96	
	上海电科智能系统股份有限公司	80,662,746.59	59,460,163.54	
	上海地铁盾构设备工程有限公司	29,571,040.52	11,831,537.48	
	上海建四实业有限公司	19,147,355.35	18,729,107.98	
	上海群利实业有限公司	15,881,567.37	22,933,118.51	
	上海五建实业有限公司	14,570,986.10	158,145.10	
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	12,582,190.64		
	上海地久保安服务有限公司	10,131,994.32	11,769,917.38	
	建工控股		7,684,682.07	
	上海建一实业有限公司	6,471,079.55	11,349,286.68	
	上海市花木有限公司	2,714,849.22	3,909,363.57	
	无锡景鸿源供应链管理有限公司	2,662,385.00	1,470,190.00	
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	2,455,600.00	3,250,600.00	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	918,622.28	1,793,310.93	
	上海建五实业有限公司	883,770.00	2,510,272.63	
	上海申纬建筑装饰工程有限公司		4,530,000.00	
	其他	1,329,574.88	1,974,316.62	
	其他应付款	上海锦协置业有限公司	818,300,000.00	
		上海东岸建工置业发展有限公司	360,000,000.00	
		建工控股	273,625,822.34	207,577,798.14
		上海东庆建筑劳务有限公司	251,950,427.23	257,706,695.06
盐城崇海城市开发建设有限公司		212,000,000.00		
南京奥建置业有限公司		163,065,789.47		
上海建悦铭企业管理有限责任公司		151,500,000.00		
上海建工国际(加勒比)有限公司		83,696,561.04	82,054,414.91	
上海建四实业有限公司		70,146,485.83	147,337,462.00	
上海建工集团(香港)有限公司		34,342,265.80		
上海枫景园林实业有限公司		6,966,306.82	4,204,173.33	
上海群利实业有限公司		3,812,608.90	3,236,480.47	
中国上海外经(集团)有限公司		2,358,960.03	1,544,088.76	
上海市花木有限公司		1,416,833.33	606,000.00	
上海电科智能系统股份有限公司		713,600.00	1,032,577.00	
上海托博莱特房产有限公司			81,500,000.00	
杭州沪建城市开发建设有限公司			13,000,000.00	
其他		1,380,002.28	673,813.62	
租赁负债	建工控股	88,745,452.29	108,701,710.35	
	上海建一实业有限公司	67,484,818.23	9,450,636.67	
	上海建二实业有限公司	62,142,183.14	70,977,185.79	
	上海建四实业有限公司	40,356,319.15	43,833,604.06	

	上海建七实业有限公司	34,617,037.37	40,339,225.18
	上海枫景园林实业有限公司	600,859.92	605,176.52
一年内到期的非流动负债	建工控股	15,762,150.23	15,942,097.90
	上海建一实业有限公司	2,874,500.18	15,262,234.78
	上海建二实业有限公司	8,835,002.65	8,335,285.61
	上海建四实业有限公司	4,980,712.28	5,743,524.48
	上海建七实业有限公司	3,596,207.75	3,596,207.75
	上海枫景园林实业有限公司	1,278,735.92	2,059,203.32
	上海建工医院	1,252,982.35	
	上海市花木有限公司		1,034,691.92

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

于2023年12月31日,本集团于日常业务过程中会涉及一些与分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿,经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后,对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等,本集团已计提了相应的准备金。

本集团不存在其他重大未决诉讼及仲裁,由于管理层认为案件相对方主张被支持的可能性较小或对于目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿,故未对被诉案件计提预计负债。

于2023年12月31日,本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保金额为人民币473,174,906.55元(2022年12月31日:人民币1,606,362,129.87元)。在此期间内,如果购房客户无法偿还抵押贷款,将可能导致本集团因承担连带责任保证担保而为上述购房客户向银行垫付其无法偿还的银行按揭贷款。在这种情况下,本集团可以根据相关购房合同的约定,通过优先处置相关房产的方式收回上述代垫款项。因此,本集团认为相关的信用风险很低。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

拟分配的利润或股利	533,156,384.64
经审议批准宣告发放的利润或股利	533,156,384.64

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2024]351号文核准,本公司于2024年3月23日完成2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)发行。本期债券品种一(债券简称:24沪建Y1,代码:240782.SH)发行规模10.00亿元,票面利率为

2.73%；品种二(债券简称：24 沪建 Y2，代码：240783.SH)发行规模 30.00 亿元，票面利率为 3.05%。

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	建筑、承包、设计、施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资建设	成套设备及其他商品贸易	黄金销售业务	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	未分配金额	分部间抵销	合计
对外交易收入	270,866,440,667.14	8,442,739,140.60	16,763,481,791.06	1,722,959,589.87	1,701,254,776.24	960,924,921.73	4,169,845,009.69			304,627,645,886.33
分部间交易收入	2,359,778,490.09	33,984,070.63	12,190,740,148.24	243,288,175.04	243,288,175.04	1,760,382,133.68			16,588,321,038.28	
营业成本	249,833,285,666.47	10,401,521,883.30	26,659,779,494.82	172,166,789.41	1,837,688,960.87	884,834,157.34	4,383,733,540.95			277,610,734,791.62
对联营和合营企业的投资收益/(亏损)								80,978,444.34		80,978,444.34
信用减值损失及资产减值损失	913,162,359.99	123,477,730.90	792,907,824.30	40,874,795.04	8,877,216.63		19,802,459.97		10,806,067.19	1,888,296,319.64
折旧费和摊销费	2,293,509,460.40	281,696,087.51	836,817,987.85	38,216,821.83	20,150,484.43	111,784,460.00	209,671,443.00		71,910,824.68	3,719,935,920.34
利得/(亏损)总额								5,637,548,451.65	2,683,401,075.66	2,954,147,375.99
所得税费用									-7,026,618.75	1,296,130,403.61
净利润/(亏损)								4,348,444,666.79	2,690,427,694.41	1,658,016,972.38
资产总额	284,836,476,815.32	73,778,841,984.47	43,338,356,439.27	37,616,986,464.53	2,265,501,970.36	1,835,112,793.99	36,470,367,608.90		98,063,985,160.94	382,077,658,915.90
资产总额	263,227,943,772.23	66,268,222,400.46	36,910,179,387.94	24,535,468,576.64	1,767,096,588.43	851,407,206.61	17,847,671,659.05		80,559,774,188.78	330,868,215,402.58
对联营企业和合营企业的长期股权投资								9,824,168,367.04		9,824,168,367.04
非流动资产增加/(减少)额	5,138,248,667.19	255,104,331.38	781,202,503.66	-19,095,947.15	19,182,250.21	91,499,414.73	237,805,561.13		-2,491,934,646.63	8,995,881,427.78

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
	4,859,015,469.13	5,423,406,656.53
1 年以内小计	4,859,015,469.13	5,423,406,656.53
1 至 2 年	769,738,415.17	693,799,870.59
2 至 3 年	308,040,623.85	107,690,185.47
3 年以上		
3 至 4 年	52,981,901.92	123,449,177.41
4 至 5 年	66,847,789.87	88,057,022.62
5 年以上	161,385,285.43	94,589,255.72
合计	6,218,009,485.37	6,530,992,168.34

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	443,920,902.33	7.14	226,235,724.26	50.96	217,685,178.07	510,688,254.83	7.82	220,175,323.82	43.11	290,512,931.01
其中：	443,920,902.33	7.14	226,235,724.26	50.96	217,685,178.07	510,688,254.83	7.82	220,175,323.82	43.11	290,512,931.01
按组合计提坏账准备	5,774,088,583.04	92.86	425,482,376.19	7.37	5,348,606,206.85	6,020,303,913.51	92.18	423,947,140.69	7.04	5,596,356,772.82
其中：										
建筑、承包、设计、施工	5,523,114,066.54	88.82	425,482,376.19	7.70	5,097,631,690.35	5,972,478,281.04	91.45	423,947,140.69	7.10	5,548,531,140.35
子公司	250,974,516.50	4.04			250,974,516.50	47,825,632.47	0.73			47,825,632.47
合计	6,218,009,485.37	100	651,718,100.45	10.48	5,566,291,384.92	6,530,992,168.34	100	644,122,464.51	9.86	5,886,869,703.83

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收账款 1	282,576,117.82	156,590,406.49	55.42%	预计存在收回风险
应收账款 2	85,967,291.75	21,491,822.93	25.00%	预计存在收回风险
应收账款 3	28,519,378.92	15,685,658.41	55.00%	预计存在收回风险
应收账款 4	22,823,386.43	15,976,370.50	70.00%	预计存在收回风险
应收账款 5	21,720,315.24	15,204,220.67	70.00%	预计存在收回风险
其他	2,314,412.17	1,287,245.26	55.62%	预计存在收回风险
合计	443,920,902.33	226,235,724.26	50.96	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按业务类型

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	5,523,114,066.54	425,482,376.19	7.70
子公司	250,974,516.50		
合计	5,774,088,583.04	425,482,376.19	7.37

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	644,122,464.51	52,386,545.46	44,790,909.52			651,718,100.45
合计	644,122,464.51	52,386,545.46	44,790,909.52			651,718,100.45

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海建工集团眉山建设工程有限公司	235,000,000.00	410,097,437.44	645,097,437.44	3.57	1,043,105.10
上海公路投资建设发展有限公司	484,552,340.00	103,340,762.94	587,893,102.94	3.25	24,640,980.06
深圳市建筑工务署教育工程管理中心		512,608,316.50	512,608,316.50	2.83	2,050,433.27
上海机场(集团)有限公司		476,297,876.42	476,297,876.42	2.63	1,905,191.50
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,769,999.99	441,984,053.48	443,754,053.47	2.46	1,944,936.21
合计	721,322,339.99	1,944,328,446.78	2,665,650,786.77	14.74	31,584,646.14

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	305,369,291.58	305,369,291.58
其他应收款	17,096,951,303.41	15,443,668,081.84
合计	17,402,320,594.99	15,749,037,373.42

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	4,084,610.67	4,084,610.67
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	18,125,000.00	18,125,000.00
上海建工昆山中环建设有限公司	65,106,841.41	65,106,841.41

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
	5,454,209,101.47	7,680,892,495.07
1 年以内小计	5,454,209,101.47	7,680,892,495.07
1 至 2 年	3,742,372,137.12	3,885,128,407.41
2 至 3 年	3,113,368,224.48	3,634,589,513.90

3 年以上	5,225,428,281.74	590,452,681.95
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
坏账准备	-133,057,149.82	-42,025,724.91
合计	17,402,320,594.99	15,749,037,373.42

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
子公司往来款	16,316,728,928.22	14,533,948,504.31
保证金、押金	410,312,894.24	406,666,557.49
其他	502,966,630.77	545,078,744.95
坏账准备	-133,057,149.82	-42,025,724.91
合计	17,096,951,303.41	15,443,668,081.84

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	42,025,724.91			42,025,724.91
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	79,898.06		90,951,526.85	91,031,424.91
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	42,105,622.97	0.00	90,951,526.85	133,057,149.82

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	42,025,724.91	91,031,424.91				133,057,149.82
合计	42,025,724.91	91,031,424.91				133,057,149.82

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
其他应收款 1	10,559,224,909.81	60.22	子公司往来款	四年以内	90,951,526.85
其他应收款 2	1,220,351,302.83	6.96	子公司往来款	三年以内	
其他应收款 3	932,270,290.41	5.32	子公司往来款	三年以内	
其他应收款 4	766,781,593.04	4.37	子公司往来款	三年以内	
其他应收款 5	616,018,781.99	3.51	子公司往来款	五年以内	
合计	14,094,646,878.08	80.38	/	/	90,951,526.85

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,353,158,152.34		40,353,158,152.34	33,731,687,619.15		33,731,687,619.15

对联营、合营企业投资	2,922,806,360.43		2,922,806,360.43	2,846,176,231.39		2,846,176,231.39
合计	43,275,964,512.77		43,275,964,512.77	36,577,863,850.54		36,577,863,850.54

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海建工九龙房产有限公司	6,344,697,874.20			6,344,697,874.20		
上海建工房产有限公司	4,241,019,533.97			4,241,019,533.97		
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82			3,038,076,145.82		
上海市工程设计研究总院(集团)有限公司	1,322,980,428.40	1,000,000,000.00		2,322,980,428.40		
上海北玖企业管理合伙企业(有限合伙)		1,294,885,119.70		1,294,885,119.70		
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02			1,231,128,715.02		
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98			1,112,642,250.98		
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上海建凡企业管理合伙企业(有限合伙)		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)		999,750,000.00		999,750,000.00		
上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)		937,966,797.00		937,966,797.00		
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00			909,200,000.00		
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	765,000,000.00	95,706,000.00		860,706,000.00		
上海市机械施工集团有限公司	815,085,073.89			815,085,073.89		
上海市基础工程集团有限公司	462,013,442.48	300,000,000.00		762,013,442.48		
上海建工(江苏)钢结构有限公司	698,500,750.00			698,500,750.00		
上海园林(集团)有限公司	612,193,782.45			612,193,782.45		
上海市建筑装饰工程集团有限公司	600,000,000.00			600,000,000.00		
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08			546,782,623.08		
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00			475,000,000.00		
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	412,300,000.00	54,416,000.00		466,716,000.00		
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00			465,500,000.00		
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)		450,000,000.00		450,000,000.00		
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00			434,818,440.00		
上海外经集团控股有限公司	424,883,645.48			424,883,645.48		
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00			403,800,000.00		
上海建工常州武进高架建设有限	400,000,000.00			400,000,000.00		

公司					
上海建工环境科技有限公司	383,800,000.00			383,800,000.00	
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00			341,962,000.00	
上海中成融资租赁有限公司	341,599,000.00			341,599,000.00	
上海华东建筑机械厂有限公司	321,984,504.14			321,984,504.14	
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	152,293,355.12	137,975,000.00		290,268,355.12	
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	251,000,000.00			251,000,000.00	
上海市机械设备成套(集团)有限公司	234,779,239.64			234,779,239.64	
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00			232,333,600.00	
其他	1,756,313,214.48	477,771,616.49	-127,000,000.00	2,107,084,830.97	
合计	33,731,687,619.15	6,748,470,533.19	-127,000,000.00	40,353,158,152.34	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
杭州沪建城市开发建设	1,123,776,970.41			25,343,627.71						1,149,120,598.12	
宁波中心大厦建筑发展	520,234,987.73			-22,376,891.60						497,858,096.13	
杭州富阳泰旺建设发展	306,754,652.89	30,000,000.00		15,970,034.02						352,724,686.91	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业(有限合伙)	207,972,391.58	61,000,000.00		-4,184,847.85						264,787,543.73	
其他联营企业	687,437,228.78	29,400,000.00		-32,604,765.40					-25,917,027.84	658,315,435.54	
小计	2,846,176,231.39	120,400,000.00		-17,852,843.12					-25,917,027.84	2,922,806,360.43	
合计	2,846,176,231.39	120,400,000.00		-17,852,843.12					-25,917,027.84	2,922,806,360.43	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	54,702,108,031.86	53,299,115,817.34	55,143,843,955.68	53,789,753,091.72
其他业务	89,280,940.87	63,127,149.94	844,882,117.69	39,533,048.42
合计	54,791,388,972.73	53,362,242,967.28	55,988,726,073.37	53,829,286,140.14

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
建筑施工	54,691,778,131.33	53,293,979,909.86
租赁	13,980,724.40	5,073,704.33
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	85,630,117.00	63,189,353.09
按经营地区分类		
中国大陆地区	53,177,873,431.87	51,863,390,227.06
其他国家地区	1,613,515,540.86	1,498,852,740.22
合计	54,791,388,972.73	53,362,242,967.28

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,539,556,629.01	2,382,696,116.93
权益法核算的长期股权投资收益	-43,769,870.95	40,626,418.67
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,942,180.05	18,236,966.75
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		5,847,953.22
债权投资在持有期间取得的利息收入		2,762,758.51
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	88,610,749.55	106,794,526.02
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		51,650,976.24
委托贷款利息收入	689,137,202.29	
合计	3,284,476,889.95	2,608,615,716.34

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,921,267.94	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	688,687,754.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-256,041,684.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,268,791.85	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	182,025,652.80	
债务重组损益	-1,323,420.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-124,343,384.84	
减：所得税影响额	92,954,900.58	
少数股东权益影响额（税后）	-34,200,923.91	
合计	453,441,000.95	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.5	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.00	0.07	0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：杭迎伟

董事会批准报送日期：2024 年 4 月 22 日

修订信息

适用 不适用