

上海城投控股股份有限公司 2024 年 第一季度主要房产项目经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关要求，现将公司 2024 年第一季度主要房产项目经营情况进行公告，具体如下：

1. 公司主要项目建设情况：

2024 年一季度，公司新增开工面积 74,074 平方米，无新增竣工面积。

2. 公司主要项目销售情况

2024 年一季度，公司主要在售项目水尚华庭、虹盛里、露香园二期项目实现签约销售面积约 3.12 万平方米，同比增加 2424.23%；实现签约销售金额约 491,632 万元，同比增加 10658.53%。

3. 公司主要项目出租情况

2024 年一季度，公司主要在租项目城投控股大厦等出租总面积约 19.35 万平方米，租金收入约 5,967 万元。

“城投宽庭”在营社区总数 7 个，已入市租赁房源累计约 1.2 万套。其中，“城投宽庭·江湾社区”和“城投宽庭·光华社区”作为首发基础设施项目，已于 2024 年 1 月 12 日成

功发行了国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金。

以上数据为阶段统计数据，相关项目经营数据请以公司定期报告为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024年4月23日