

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司股票被实施其他风险警示及停牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）股票于2024年4月23日（星期二）开市起停牌一天，并于2024年4月24日（星期三）开市起复牌；

2、公司股票自2024年4月24日起被实施“其他风险警示”，股票简称由“中南建设”变更为“ST中南”，证券代码仍为“000961”；

3、实施其他风险警示后，公司股票将在风险警示板交易，股票交易的日涨跌幅限制为5%。

一、实施其他风险警示股票的种类、简称、证券代码、实施起始日及日涨跌幅限制

1、股票种类：人民币普通股A股；

2、股票简称：由“中南建设”变更为“ST中南”；

3、股票代码：无变化，仍为“000961”；

4、实施其他风险警示的起始日：2024年4月23日，公司股票将于2023年度报告披露日（2024年4月23日）停牌一天，自2024年4月24日复牌之日起，深圳证券交易所对公司股票交易实施其他风险警示。

5、实行其他风险警示后股票交易的日涨跌幅限制为5%。

二、实施其他风险警示的原因

依据公司2021、2022、2023年度报告，公司2021年、2022年、2023年度经审计的归属上市公司股东的净利润分别为-3,381,953,677.00元、-9,183,273,202.95元、-5,292,700,162.01元，扣除非经常性损益后归属上市公司股东的净利润分别为-4,036,494,220.39元、-9,656,037,408.66元、-4,626,979,274.94元，最近连续三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润均为负值。在此同时，公司年度审计会计师事务所致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2023年度财务报告出具了带有持续性经营相关重大不确定性段落的无保留意见的审计意见。

《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1规定：上市公司出现以下情形之一的，本所对其股票交易实施其他风险。公司上述情形符合第9.8.1第（七）项“公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”，因此公司股票将被实施其他风险警示。

三、董事会专项说明及主要措施

公司董事会已通过《关于对带强调字段的无保留财务报告审计意见的专项说明》，对 2023 年度财务报告被出具带有与持续性经营相关的不确定性段落的无保留审计意见进行说明，公司也将采取措施尽早撤销公司股票被实施的其他风险警示。

对于持续经营能力，公司审慎评估目前及不少于未来 12 个月的流动资金、财务状况、经营状况以及可能的融资来源，鉴于公司 2024 年之后竣工交付规模下降支付需求降低，以及国家金融支持房地产市场平稳健康发展、城市房地产融资协调机制等政策进一步落地，公司新增融资有机会增加，融资性支出将进一步下降，公司认为未来将能够获得足够的运营资金、融资来源以及减少偿债支出，以确保公司未来一年及更长时间内能够持续稳健运营。公司认为采用持续经营基础编制公司财务报表是恰当的。

公司也将采取以下措施以减轻运营资金压力及改善财务状况，进一步提升公司持续经营能力：

1、盘活资源，降本增效，努力保持经营性现金流为正，实现稳健经营

(1) 进一步优化销售策略，加强销售力度，加快资金回笼；

(2) 加强与主要供应商的沟通，进一步优化付款安排，合理控制有关款项支付，确保施工有序进行；

(3) 充分利用现有资源，通过盘活合作项目资产、处置非核心资产、追回各类应收款项等多种渠道，化解债务纠纷，快速回收现金；

(4) 抓住政策和市场机遇，评估选取优质项目，充分发挥集团内产业间联动优势，通过轻资产等多种方式，承接 EPC 模式的代建项目，展开新的业务；

(5) 围绕基建、房建、安装、装饰、劳务、机具料具等坚定打造建筑全产业链，为客户提供设计施工一体化服务，与加强与央国企合作及行业头部企业的合作，争取更多发展机会；

(6) 进一步加强组织管理变革，开展多项降本增效举措，减少非核心必要的营运开支，减少对日常营运资金的需求。

2、借助各类政策支持，合理增加新的融资，与金融机构及各类投资者就原有融资达成新的偿付安排，降低成本，改善负债结构。

(1) 抓住“保交楼、保民生、保稳定”等国家政策机会，充分利用现有项目资源，增加保交付借款和纾困资金；

(2) 借助《关于做好经营性物业贷款管理的通知》及城市房地产融资协调机制等政策支持，积极申请经营性物业贷融资及落地白名单融资；

(3) 利用延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限等机会，持续与各类金融机构及投资者协商，达成更符合实际情况的偿付安排，化解债务风险，降低成本，减少现金偿付压力。

四、实施其他风险警示期间投资者咨询方式

公司股票被实施其他风险警示期间，公司将按照规定通过电话、邮件、互动易等方式接受投资者的咨询。公司联系方式如下：

联系人：董事会办公室

联系电话：（021）61929799

传真：（021）61929733

电子邮件：zhongnanconstruction@zhongnangroup.cn

联系地址：上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 栋 9 楼

公司将持续关注上述事项进展情况，并严格按照有关法律法规要求，认真履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二四年四月二十三日