

证券代码：002159

证券简称：三特索道

公告编号：2024-5

## 武汉三特索道集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，公司董事会已对相关事项进行了专项说明，监事会发表了相关意见，具体内容详见公司于 2024 年 4 月 24 日在深圳证券交易所网站披露的相关文件。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以总股本 177,301,325 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曹正	曹正	
办公地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	
传真	027-87341811	027-87341811	
电话	027-87341812	027-87341812	
电子信箱	sante002159@126.com	sante002159@126.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

### （一）报告期公司的主要业务、主要产品、经营模式

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的发展，目前公司旗下项目主要分布在陕西、贵州、海南、湖北、浙江、广东、内蒙等 9 个省（自治区），已逐步实现全国布局、品牌连锁经营，并确定了聚焦索道、拓展景区、向“生态主题乐园”战略转型的发展路径。

从业务范围上来看，公司围绕旅游资源进行多种业态的开发运营，持续打造全面多元的文旅产品体系，主要包括：以索道为主的景区交通类产品、以自然资源为主的观光类产品、体验参与类产品、住宿类产品及商服类产品。

#### 1、以索道为主的景区交通类产品

公司在国内投资建设、运营的景区交通类产品包括：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道等。其中，陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量 5S 等级称号。

#### 2、以自然资源为主的观光类产品

围绕自然资源和人文资源打造的观光类产品体系，目前已形成跨区域布局，其中包括：海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家 4A 级景区）、海南陵水呆呆岛（国家级服务业标准化试点示范项目）、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家 4A 级景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。

#### 3、体验参与类产品

公司旗下体验参与类产品包括温泉、主题公园、博物馆、萌宠乐园、研学、演艺、滑道、水上运动、极限&山地运动以及亲海体验类项目，大部分体验参与类产品不受资源限制，具有模块化、可复制、轻量级的特点，通过与观光类产品进行合理适配，可满足游客观光、休闲、体验等多元个性化需求。

崇阳三特浪口温泉项目已运营 10 余年，以标志性的温泉资源为依托，建设有温泉度假酒店、特色小镇、山顶索道、研学营地等产品，已成为武汉周边热门的省级旅游度假区。

海南猴岛项目依托独特的猕猴资源、自然景观与疍家文化，联合专业导师团队开发的研学产品融合了研学旅行与生态文明教育，于 2020 年获批省级中小学研学旅行教育基地，并于 2022 年荣获“优秀研学旅行企业”称号。2023 年上半年，南湾猴岛-呆呆岛集合滨海资源，推出亲海体验类项目，包括帆船/游艇出海游、鱼礁潜水、野趣赶海等项目，进一步丰富了景区的产品供给。2024 年 1 月，历时 3 年精心打磨的沉浸式体验项目《猴岛传奇》天幕秀顺利完成工程建设，已于春节前开业运营，市场反响较好。

东湖海洋乐园位于武汉东湖风景区（国家 5A 级景区）内，具有良好的区位优势与市场基础，以亲子游和动物主题为核心的产品体系已日臻完善，包括海洋世界、飞鸟世界、大马戏、儿童乐园、ZOO LUNG 动物园以及季节性产品：水世界、冰雪大世界等，通过产品不断迭代升级，倡导人与自然和谐相处并主动践行可持续发展。

#### 4、住宿类产品

目前公司投资、建设、运营的住宿类项目包括：湖北崇阳浪口温泉精品酒店、浪口地球仓温泉酒店、浪口温泉客栈、崇阳喜悦精品度假公寓、陕西华山客栈（侠文化主题酒店）、湖北南漳古寨客栈等。

## 5、商服类产品

公司旗下的商服类产品除了传统的景区配套餐饮服务、导游服务外，近两年大力开发了文创产品体系，譬如华山索道公司、贵州梵净山项目、珠海项目根据市场调研，针对不同客群和渠道的需求，设计出多款文创产品：华山论剑网红雪糕、华山 HERO 盲盒、梵净山网红雪糕及巧克力、珠海景山索道文创咖啡、帆布袋及创意钥匙扣等，通过增加二消品类，创造新的利润增长点。

### （二）报告期公司业绩驱动因素

报告期内，公司业绩驱动因素主要为：（1）随着市场环境的全面复苏，公司旗下各个项目游客量较上年同期大幅增加，营业收入同比大幅增加；（2）通过全面提升运营管理水平，新增二次消费以及优化客源结构、提高游客转化率等手段推动客单价提升；（3）深入优化财务结构，进一步降本增效，严格控制有息负债规模，不断降低融资成本，有效降低财务费用支出；（4）全面梳理公司各类资产，充分挖掘盈利类经营性资产潜力，进一步扩大收入和利润规模，积极推进低效和无效资产的盘活工作。

### （三）报告期公司业绩变化

报告期内，由于市场环境的复苏、公司全面提升运营管理水平、不断优化财务结构等因素，公司营业收入较上年同期增长 180.67%、净利润扭亏为盈达到近十年最高水平约 12,751.67 万元。本报告期公司业绩变动符合行业发展状况。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	719,034,412.03	256,187,521.94	256,187,521.94	180.67%	434,567,644.07	434,567,644.07
归属于上市公司股东的净利润（元）	127,516,722.78	-77,013,438.92	-76,764,627.09	266.11%	-175,599,181.36	-175,820,057.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	135,945,678.67	-165,060,168.86	-164,811,357.03	182.49%	-241,817,612.74	-242,038,489.28
经营活动产生的现金流量净	330,784,693.05	143,018,190.02	143,018,190.02	131.29%	96,192,491.79	96,192,491.79

额（元）						
基本每股收益 （元/股）	0.72	-0.43	-0.43	267.44%	-0.99	-0.99
稀释每股收益 （元/股）	0.72	-0.43	-0.43	267.44%	-0.99	-0.99
加权平均净资产 收益率	10.70%	-6.39%	-6.37%	17.07%	-12.92%	-12.94%
	2023 年末	2022 年末		本年末 比上年 末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	1,696,702,521.75	1,872,206,392.75	1,881,306,291.58	-9.81%	2,601,971,188.99	2,612,127,945.74
归属于上市公司股东的净 资产（元）	1,256,639,413.36	1,127,841,740.29	1,127,869,675.83	11.42%	1,245,499,585.37	1,245,278,708.87

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：A、对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本公司对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定允许，本公司决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年 12 月 31 日财务报表中对 2021 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	159,690,524.48	180,090,778.73	239,355,099.46	139,898,009.36
归属于上市公司股东的净利润	28,717,802.80	22,170,071.20	82,954,804.29	-6,325,955.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,695,093.49	19,563,245.89	82,553,007.17	-8,865,667.88
经营活动产生的现金流量净额	59,837,372.23	105,673,916.80	147,244,934.02	18,028,470.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	14,236	年度报告披露 日前一个月末 普通股 股东总 数	14,090	报告期末 表决权恢 复的优先 股股东总 数	0	年度报告披露日 前一个月末表 决权恢复的 优先股股东 总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性 质	持股比 例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状 态	数量	
武汉当代城市建 设发展有限公司	境内非 国有法 人	22.53%	39,944,659.00	38,634,659.00	质押	39,940,000	
武汉高科国有控 股集团有限公司	国有法 人	14.98%	26,551,295.00	0	不适用	0	
武汉东湖新技术 开发区发展总公 司	国有法 人	6.07%	10,763,305.00	0	不适用	0	
武汉当代科技产 业集团股份有限 公司	境内非 国有法 人	3.85%	6,818,700	0	质押	5,520,000	
					冻结	6,818,700	
严宇媛	境内自 然人	2.02%	3,577,614.00	0	不适用	0	
国联安基金—中 国太平洋人寿保 险股份有限公司 —分红险—国联 安基金中国太平 洋人寿股票相对 收益型（保额分 红）单一资产管 理计划	其他	1.79%	3,172,200.00	0	不适用	0	
梁志鹏	境内自 然人	1.24%	2,191,486.00	0	不适用	0	
中国工商银行— 国联安德盛小盘 精选证券投资基 金	其他	1.11%	1,970,000.00	0	不适用	0	
UBS AG	境外法 人	0.79%	1,404,272.00	0	不适用	0	
中国工商银行股 份有限公司—东 方红新动力灵活 配置混合型证券 投资基金	其他	0.76%	1,350,000.00	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行 动的说明	1、股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 26.83% 的股份。2、股东东湖发展为股东高科集团的全资子公司，两者合计持有公司 21.05% 的股份。 除此之外，未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况 说明（如有）	公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 35,500 股外，还通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,155,986 股，实际合计持有 2,191,486 股。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

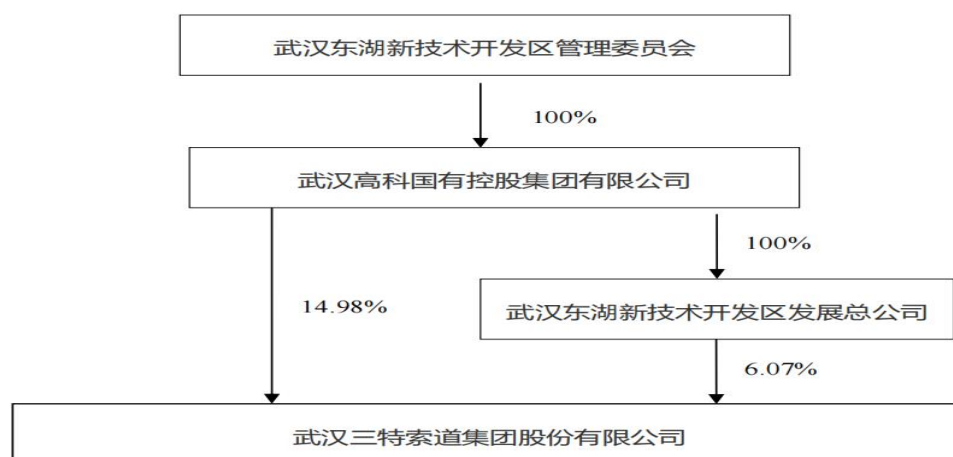
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
高科集团	新增	0	0.00%	26,551,295	14.98%
UBS AG	新增	0	0.00%	1,404,272	0.79%
中铁第四勘察设计院集团有限公司	退出	0	0.00%	1,193,431	0.67%
中南建筑设计院股份有限公司	退出	0	0.00%	1,193,431	0.67%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 1、修订、制定多项公司制度，进一步完善公司内控体系

2023 年 7 月 28 日，公司召开第十一届董事会第二十次临时会议，审议同意修订《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》三项制度，并于同日召开第十届监事会第十七次会议，审议同意修订《监事会议事规则》。以上事项经 2023 年 8 月 14 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过。

2023 年 8 月 14 日，公司召开第十二届董事会第一次临时会议，审议同意制定《“三重一大”决策制度实施细则》。

2023 年 12 月 22 日召开第十二届董事会第二次临时会议，审议同意修订《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理办法》《投资者关系管理工作制度》《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》《关联交易决策制度》《独立董事制度》五项制度，并新制定《总裁办公会议事规则》。其中《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》经同日召开的第十一届监事会第四次会议审议通过。

2024 年 1 月 8 日，公司召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过关于修订《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》《关联交易决策制度》《独立董事制度》的议案。

#### 2、公司组织架构调整，设立纪检办公室，明确党委会前置审批程序

2023 年 8 月 28 日召开第十二届董事会第一次会议，审议通过了《关于调整公司组织架构的议案》，同意设立集团纪委，成立纪检办公室。同时，公司按照国资管理体系和党内监督工作要求，进行了党组改选，成立了新的党委班子，并根据《公司章程》《“三重一大”决策制度实施细则》以及上级国资管理制度要求，重新梳理了经营决策的相关流程，明确了董事会、经营层决策重大经营事项必须经党委会前置审批的制度流程。

#### 3、东湖海洋公园公司 2022 年度业绩补偿进展情况

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）于 2023 年 4 月 6 日出具的《关于武汉三特索道集团股份有限公司业绩承诺实现情况的专项审核报告》（众环专字[2023]0100067 号），2022 年度东湖海洋公园实现扣除非经常性损益后净利润为-2,040.74 万元，未能达到 2022 年度净利润 3,440.00 万元的业绩承诺。

为保护公司权益，公司于 2023 年 5 月分别向卡沃旅游、花马红公司发出《告知函》，要求上述两家公司将应补偿的现金合计 4,384.59 万元支付至公司指定的银行账户，到期日时上述两家公司均未按期支付该款项，公司遂于 2023 年 5 月起诉卡沃旅游、花马红公司，要求其履行业绩承诺补偿承诺，该案件被武汉东湖新技术开发区人民法院（以下简称“东湖开发区法院”）立案受理并于 2023 年 8 月 16 日开庭审理。2024 年 3 月，公司收到东湖开发区法院的民事判决书（[2023]鄂 0192 民初 8713 号），要求被告卡沃旅游、花马红公司分别向公司支付业绩补偿款 32,884,440 元、10,961,480 元，并自 2023 年 5 月 7 日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率支付利息至款项付清之日止。同时，驳回公司要求两被告承担连带支付业绩补偿款责任的诉求。经公司询问东湖开发区法院，卡沃旅游、花马红已针对一审结果提出上诉，该法院正办理文件流转至武汉市中院事宜，截至本报告出具日，公司尚未收到二审通知。

同时，为了避免卡沃公司和花马红公司相关人员转移财产，导致本案胜诉的情况下无法收回款项，公司于 2023 年 11 月 14 日向武汉东湖新技术开发区人民法院申请财产保全，冻结两被告的银行账户及相关财产。武汉东湖新技术开发区人民法院于 2023 年 11 月 14 日作出（2023）鄂 0192 民初 8713 号《民事裁定书》，裁定“在金额为 25000000 元的范围内，冻结被申请人武汉花马红旅游产业有限公司名下武汉农村商业银行蔡甸支行账户（账号：210210328410015）的银行存款，冻结期限为一年。”但对卡沃旅游未采取保全措施，公司一方面停止依照《股权转让协议》《业绩承诺协议》向卡沃旅游支付尚未支付的股权对价，另一方面再次申请对卡沃旅游相关银行账户与旗下资产进行冻结。

以上事项已在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站 查询索引
公司组织架构调整	2023 年 8 月 30 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
修订公司内部制度	2023 年 7 月 29 日	
	2023 年 12 月 23 日	

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 24 日