

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2024-27

福建三木集团股份有限公司 关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

福建三木集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理》等有关规定，将公司 2023 年度计提资产减值准备的有关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备的情况概述

（一）本次计提资产减值准备的原因

公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《企业会计准则》等相关法律法规及公司会计政策的有关规定，为了真实、准确地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，基于审慎性原则，对公司截止 2023 年 12 月 31 日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着谨慎性原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

（二）本次计提资产减值准备的资产范围、总金额、拟计入的报告期间

经公司及下属子公司对截至 2023 年 12 月 31 日可能存在减值迹象的资产进行初步预估后，2023 年度计提各项资产减值准备 21,974.56 万元（经审计），计入的报告期间为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，具体明细如下：

资产名称	项目	2023 年度计提减值准备金额（万元）	占 2023 年度经审计归属于上市公司股东的净利润绝对值的比例
信用减值损失	应收票据坏账损失	0.09	0.0003%
	应收账款坏账损失	21.17	0.0664%
	其他应收款坏账损失	271.80	0.8520%
资产减值损失	存货跌价	16,560.40	51.9099%
	商誉减值	5,121.10	16.0525%
	合计	21,974.56	68.8810%

1、存货跌价准备计提情况

2023 年存货跌价准备计提情况如下（单位：万元）

区域	项目名称	期末账面价值	本期存货跌价计提金额	持股比例	本期净利润影响金额	本期归母净利润影响金额
福州	三木幸福里	25,180.82	5,089.78	100%	-5,089.78	-5,089.78
福州	三木海立方	47,537.14	5,405.92	100%	-5,405.92	-5,405.92
福州	长乐翡丽府	55,210.17	6,064.70	100%	-6,064.70	-6,064.70
合计		127,928.13	16,560.40		-16,560.40	-16,560.40

存货跌价准备计提依据：对于房地产开发项目，公司结合各项目所处区域的房地产市场具体情况及变化趋势、周边可比项目市场价格等信息对各项开发成本和开发产品进行存货跌价准备测算。结合报告期末经由福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司采用市场法、假设开发法对部分重要开发产品进行可变现净值的评估，期末房地产开发项目存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值按照项目的估计售价减去估计的项目总成本、销售费用和相关税费后的金额确定。

2、商誉减值损失计提情况

2023 年公司对溢价收购青岛盈科汇金投资管理有限公司形成的商誉计提减值 5,121.10 万元，期末累计商誉减值为 6,223.09 万元，期末商誉账面价值为 7,486.65 万元。

商誉计提依据：报告期末经由福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司采用收益法，即现金流量折现法对汇金公司评估公基准日商誉相关资产组可收回价值进行评估，具体采用息税前自由现金流折现模型，以未来若干年度内运用经营性资产产生的息税前自由现金流量为基础，采用含税折现率折现后加总计算得出商誉相关资产组的可收回价值，对汇金公司整体商誉相关资产组可回收价值低于盈科汇金整体商誉价值的部分依持股比例计提商誉。

（三）本次计提资产减值准备的审批程序

本次计提资产减值准备事项是按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《企业会计准则》等相关法律法规及公司会计政策的有关规定执行，本次计提资产减值准备事项需履行信息披露义务，无需提交董事会及股东大会审议。

二、本次计提资产减值准备的合理性说明

本次计提资产减值准备事项遵照了《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合谨慎性原则，计提资产减值准备依据充分，符合公司实际情况。计提资产减值准备后，能够真实、准确地反映公司 2023 年度的财务状况、资产价值及经营成果。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2023 年度，公司计提各项资产减值准备金额合计 21,974.56 万元，公司 2023 年度归属于母公司所有者的净利润将减少 21,884.56 万元，归属于母公司所有者权益减少 21,884.56 万元。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 25 日