

南国置业股份有限公司

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

天职业字[2024]21872-3号



---

目 录

2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明——1

涉及中国电建集团财务有限责任公司存款、贷款等金融业务情况汇总表——3



关于南国置业股份有限公司

2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

天职业字[2024]21872-3 号

南国置业股份有限公司董事会：

我们接受委托，审计了南国置业股份有限公司（以下简称“南国置业”）及其子公司（以下简称“贵公司”）2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表、2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司所有者权益变动表、合并及公司现金流量表和财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于 2024 年 4 月 23 日出具了“天职业字[2024]21872 号”的标准无保留意见的审计报告。

按照中国证监会、中国银保监会《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》以及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易（2023 年修订）》的要求，贵公司管理层编制了本专项说明所附的《南国置业股份有限公司 2023 年度涉及中国电建集团财务有限责任公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计贵公司 2023 年度财务报表时所复核的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了按照中国注册会计师审计准则对贵公司 2023 年度财务报表执行审计，以及将汇总表所载项目金额与我们审计贵公司 2023 年度财务报表时贵公司提供的财务资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们并未对汇总表执行任何额外程序，为了更好的理解贵公司 2023 年度涉及中国电建集团财务有限责任公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司向深圳证券交易所呈报 2023 年度涉及中国电建集团财务有限责任公司存款、贷款等金融业务情况之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。



关于南国置业股份有限公司

2023 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明（续）

天职业字[2024]21872-3 号

[此页无正文]



中国注册会计师  
(项目合伙人)：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





南京置业股份有限公司

涉及中国电建集团财务有限责任公司存款、贷款等金融业务情况汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	行次	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	收取的利息	支付的利息及手续费支出
一、存放于中国电建集团财务有限责任公司存款	1	26,686,906.46	403,554,502.95	286,728,900.00	143,512,509.41	1,162,650.95	
二、向中国电建集团财务有限责任公司贷款	2						
(一) 短期借款	3						
向中国电建集团财务有限责任公司短期借款	4						
(二) 长期借款	5						
向中国电建集团财务有限责任公司长期借款	6						

本表已于 2024 年 4 月 23 日获董事会批准。

法定代表人：

李昕

主管会计工作负责人：

柳文

会计机构负责人：陈阿









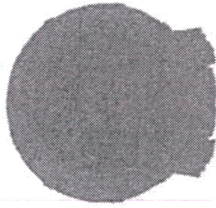
证书序号:0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局  
 发证机关：  
 二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

## 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
与  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
执业证书一致  
(A111)

姓名：邱靖之  
 首席合伙人：  
 主任会计师：  
 经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：  
 执业证书编号：  
 批准执业文号：  
 批准执业日期：

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日



姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号  
Identity card no.

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所  
30102197505182015



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

11002400004

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

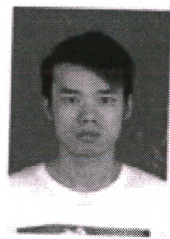
湖南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

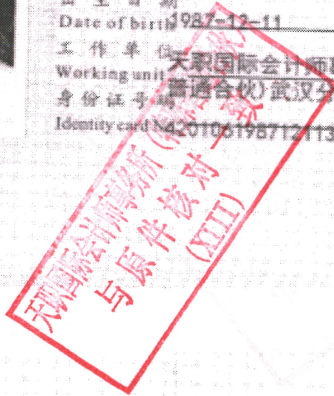
2021 年 11 月 23 日

天职国际会计师事务所





姓 名 李 威  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出 生 日 期 1987-12-11  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工 作 单 位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身 份 证 号 20106198712113651  
Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 11001504771

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2018 年 03 月 08 日

月 日



姓名 李瑞璠  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1988-01-24  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 420102198801243129  
Identity card No. \_\_\_\_\_

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所  
与原件核对 (RED)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



证书编号: 110101505058  
No. of Certificate \_\_\_\_\_  
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs \_\_\_\_\_  
发证日期: 2015 年 11 月 06 日  
Date of Issuance \_\_\_\_\_

天职国际